

Secteur patrimonial 25 Wood et Elm, au sud de Sherbrooke

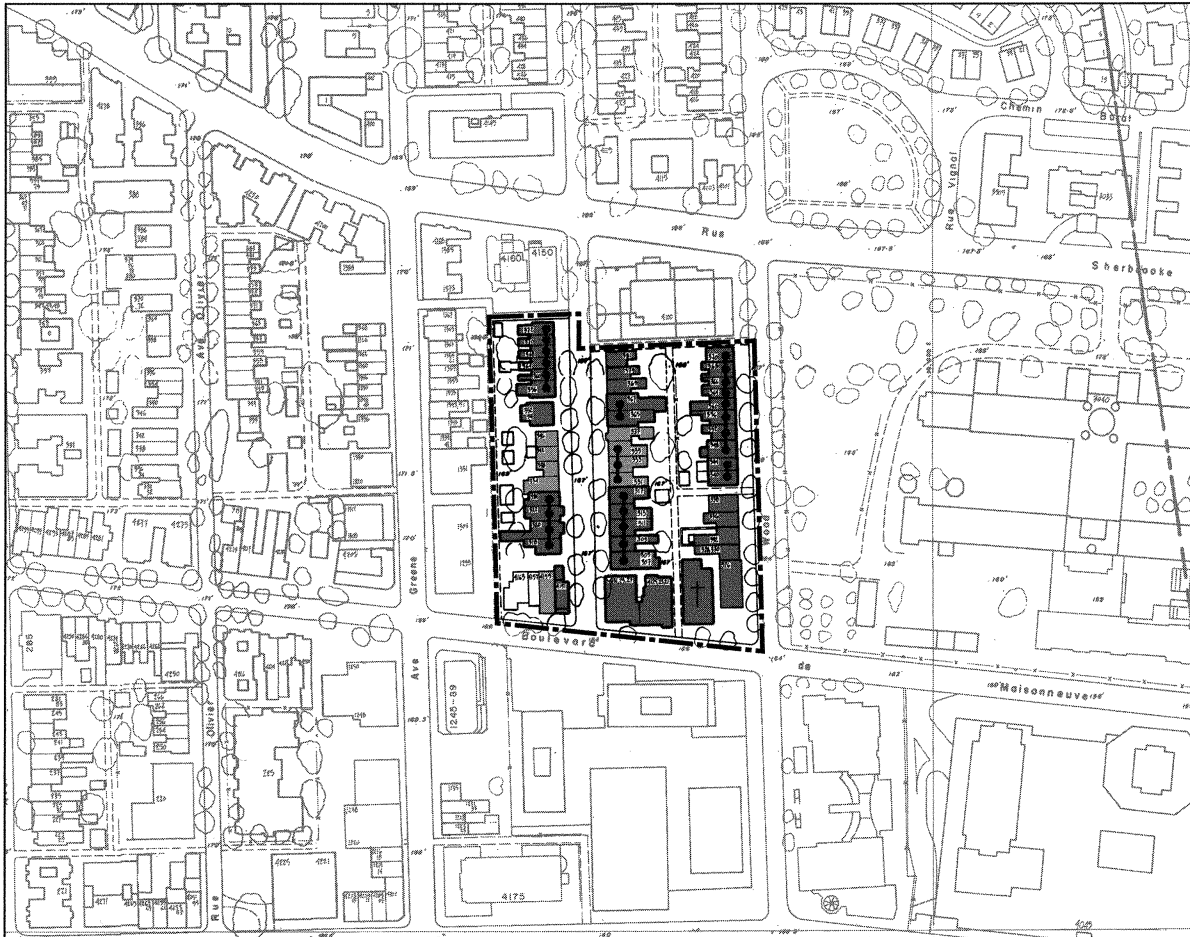
Ce petit secteur a été construit entre 1885 et 1905 alors que de petits investisseurs et des promoteurs immobiliers s'affairaient à ériger de petits projets de maisons en rangée de huit unités ou moins généralement dans la basse ville. On préféra la pierre locale à la brique comme matériau de revêtement pour la plupart des maisons et l'on retrouve souvent la fausse mansarde plutôt que le simple parapet au niveau des toits.

LÉGENDE

- Catégorie I Exceptionnel(*) à Important
- Catégorie II Intéressant
- Catégorie III Neutre
- Ensembles architecturaux
- Bâtiments répertoriés dans l'étude patrimoniale de Westmount (1988)
- Espace vert public
- Espace vert semi privé ou privé d'importance



PLAN-CLÉ
Valeur patrimoniale: ÉLEVÉE
Degré d'homogénéité: ÉLEVÉ



Liste des adresses des bâtiments avec les catégories

Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse
I	De Maisonneuve, côté nord	I	av. Elm, suite 311	I	av. Elm, suite 367	II	av. Elm, suite 334	I	av. Wood, suite 344
I	4119	I	313	I	369	I	338	I	372
I	4121/4123/4126	I	317	I	379	II	342	I	352
I	4127/4129/4131	II	331	I	381	II	346	I	356
I	4151	II	333	I	av. Elm, côté ouest 318	I	352/354	I	328/330
I	4155	II	335	I	320	I	356	I	364
III	4157	II	337	I	322	I	360	I	368
III	4163	I	365	I	324	I	364	I	368
I	av. Elm, côté est 305/307					I	340	I	370
I	309								

Traits distinctifs du secteur patrimonial 25 Wood et Elm, au sud de Sherbrooke

Suivent quelques *traits distinctifs* qui se rapportent à tout le secteur.

Fonction et typologie: presque tous les bâtiments sont des maisons unifamiliales en rangée.

Emplacement et orientation: presque tous les bâtiments sont construits sur ou près de la ligne de construction (en moyenne à 3,0 m de la ligne de la rue). Chaque ensemble est sur un même plan et parallèle à la rue.

Hauteur et largeur des façades: un peu plus des trois quarts des maisons fait deux étages. Presque tous les bâtiments, exception faite de ceux sur de Maisonneuve, ont des façades de 6,0 à 7,6 m de largeur.

Toits: tous les toits sont plats et présentent généralement de fausses mansardes face à la rue. Ils ont pratiquement toujours des lucarnes à frontons et souvent des tourelles ou des pignons (tel que mentionné dans «Traitement des façades»), de même que de l'ardoise à motifs décoratifs.

Matériaux: la pierre grise est utilisée sur les deux tiers des façades; les autres sont de brique ou de pierre rouge.

Entrées principales: toutes les entrées donnent sur la rue. Elles sont presque toujours entre 1,4 et 2,0 m au-dessus du niveau du trottoir. On y accède à l'aide d'escaliers perpendiculaires à la rue avec des mains courantes en métal.

Traitement des façades: presque toutes les façades ont des fenêtres ou des avancés en baie qui vont du niveau du sol à la toiture. Elles sont presque toujours surmontées de tourelles ou de pignons au niveau du toit. Les façades de pierre ont toujours des moulures et/ou des bandeaux de pierre et comportent généralement de la pierre lisse et bosselée. Les façades de brique ont toujours des bandeaux de pierre et des jeux de brique.

Fenêtres: les fenêtres sont toujours simples dans une ouverture et très verticales. Pratiquement toutes les maisons avaient à l'origine des fenêtres à guillotine qui ont été modifiées sur le tiers des maisons environ.

Stationnement: pratiquement tous les lots sont desservis à l'arrière par des ruelles qui donnent accès à des espaces de stationnement extérieurs ou des garages.

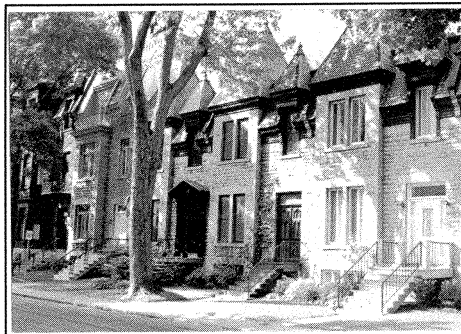
Les *traits distinctifs* suivants se rapportent à des rues particulières et s'ajoutent aux traits distinctifs du secteur, à moins d'indication contraire.

Elm: toutes les maisons font deux étages. Du côté est, toutes les façades ont des fenêtres ou des avancés en baie, tandis que du côté ouest, on retrouve des balcons au-dessus des entrées (modification des portiques de bois d'origine), des portiques ou des baldaquins. L'entrée est généralement large (portes doubles ou porte simple avec carreaux latéraux) et haute (carreaux supérieurs).

Wood: on retrouve à peu près le même nombre de maisons à deux et trois étages. Elles ont presque toutes de fausses mansardes. Elles ont toutes des fenêtres ou des avancés en baie avec des tourelles. Les avancés en baie présentent toujours des fenêtres en groupe de deux. Pratiquement toutes les entrées ont des portes doubles avec des carreaux supérieurs.



Avenue Elm: maisons de deux étages avec fausses mansardes et avancés en baie.



Avenue Wood: fausses mansardes avec tourelles et avancés en baie.