

**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE
EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL
MUNICIPAL DE LA VILLE DE WESTMOUNT
TENUE DANS LA SALLE DU CONSEIL À
L'HÔTEL DE VILLE LE 17 MARS 2014 À
17 h À LAQUELLE ASSISTAIENT :**

Le maire / The Mayor :
Les conseillers / Councillors :

**MINUTES OF THE SPECIAL MEETING OF
THE MUNICIPAL COUNCIL OF THE CITY
OF WESTMOUNT HELD IN THE COUNCIL
CHAMBER OF CITY HALL ON MARCH 17,
2014 AT 5:00 P.M., AT WHICH WERE
PRESENT:**

P. F. Trent, président / Chairman
P.A. Cutler
R. Davis
V. M. Drury
N. Forbes
T. Samiotis
C. Smith

Formant quorum / Forming a quorum.

Également présents / Also in attendance :

D.E. Campbell, directeur général / Director General
V. Iturriaga Espinoza, directrice des services juridiques et
greffière / Director of Legal Services and City Clerk
N. Dobbie, greffière adjointe / Assistant City Clerk
L. Angers, recording secretary

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le maire déclare la séance ouverte.

À moins d'indication à l'effet contraire dans le présent procès-verbal, le maire se prévaut toujours de son privilège prévu à l'article 328 de la *Loi sur les cités et villes* (chapitre C-19) en s'abstenant de voter.

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2014-03-62

**Il est proposé par le conseiller Cutler,
appuyé par la conseillère Davis**

QUE l'ordre du jour de la séance extraordinaire du conseil du 17 mars 2014 soit adopté.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

OPENING OF MEETING

The Mayor calls the meeting to order.

Unless otherwise indicated to the contrary in these minutes, the Mayor always avails himself of his privilege provided for in article 328 of the *Cities and Towns Act* (chapter C-19) by abstaining from voting.

ADOPTION OF THE AGENDA

2014-03-62

**It was moved by Councillor Cutler,
seconded by Councillor Davis**

THAT the agenda of the special Council meeting of February 17, 2014 be adopted.

CARRIED UNANIMOUSLY

MODIFICATION DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU MOIS D'AVRIL 2014

ATTENDU QUE, lors de sa séance ordinaire tenue le 2 décembre 2013, le conseil a établi le calendrier 2014 des séances ordinaires, conformément à la résolution n° 2013-12-289;

ATTENDU QUE, conformément à l'article 319 de la *Loi sur les cités et villes* (chapitre C-19), le conseil peut cependant décider qu'une séance ordinaire débutera au jour et à l'heure qu'il précise plutôt que conformément au calendrier.

ATTENDU QU'en raison de la tenue des élections générales provinciales le 7 avril 2014, le conseil juge approprié de reporter la séance ordinaire prévue pour cette date.

2014-03-63

Il est proposé par la conseillère Smith, appuyé par la conseillère Forbes

QUE la séance ordinaire du conseil prévue pour le lundi 7 avril 2014 à 20 h soit reportée au **mardi 8 avril 2014 à 20 h.**

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

DEMANDES DE PERMIS DE CONSTRUCTION

ATTENDU QU'en vertu du *Règlement 1305 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale*, la délivrance de certains permis de construction est assujettie à l'approbation préliminaire des plans par le comité consultatif d'urbanisme;

ATTENDU QU'en vertu de l'article 3.2.2 de ce règlement, le conseil doit se prononcer par résolution sur ces recommandations du comité.

MODIFICATION OF THE APRIL 2014 REGULAR SITTING

WHEREAS the schedule of the 2014 regular sittings was determined by Council at its regular sitting held on December 2, 2013, as per resolution No. 2013-12-289;

WHEREAS in accordance with section 319 of the *Cities and Towns Act* (chapter C-19), Council may decide that a regular sitting is to begin on a date and at a time other than those specified in the schedule;

WHEREAS, due to the Quebec General Election to be held on April 7, 2014, Council deems appropriate to reschedule the regular sitting scheduled for that date.

2014-03-63

It was moved by Councillor Smith, seconded by Councillor Forbes

THAT the regular Council sitting scheduled for Monday, April 7, 2014 at 8:00 pm be rescheduled to **Tuesday, April 8, 2014 at 8:00 p.m.**

CARRIED UNANIMOUSLY

BUILDING PERMIT APPLICATIONS

WHEREAS according to *By-Law 1305 on Site Planning and Architectural Integration Programmes*, the issuance of some building permits, are subordinated to the prior approval of plans by the Planning Advisory Committee;

WHEREAS according to section 3.2.2 of this by-law, Council must decide on the recommendations of the Committee.

2014-03-64

Il est proposé par la conseillère Samiotis, appuyé par la conseillère Forbes

QUE, conformément aux recommandations du Comité consultatif d'urbanisme lors des réunions tenues le 25 février et 11 mars 2014, la liste des demandes de permis de construction, révisée conformément au *Règlement 1305 concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale* soit approuvée.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

RÈGLEMENT VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – CONFORMITÉ AU PLAN D'URBANISME QUANT À LA DOMINANCE DE L'USAGE COMMERCIAL – AVIS DE MOTION

La conseillère Samiotis donne avis de l'intention de soumettre pour adoption à une séance ultérieure du conseil le « *Règlement visant à modifier de nouveau le règlement de zonage – conformité au plan d'urbanisme quant à la dominance de l'usage commercial* ».

OBJET

Elle explique que, conformément au Plan d'urbanisme de la Ville, ce projet de règlement vise à introduire de nouvelles dispositions afin d'assurer la dominance de l'usage commercial dans les zones suivantes : C5-20-01; C5-20-02; C5 20 03; C5-20-04; C5-20-05; C17-20-06; C5-21-07; C1-24-01; C1-24-02; C10 24-06; C15-24-07; C7-24-09; C11-24-10; C5-24-11; C5-24-12; C5-24-13; C5 24-14; C14 31-01; C8-31-02; C9-31-03; C16 31-04 et R6-24-08

2014-03-64

It was moved by Councillor Samiotis, seconded by Councillor Forbes

THAT, according to the recommendations of the Planning Advisory Committee at its meetings held on February 25 and March 11, 2014, the attached list of building permit applications, reviewed under *By-law 1305 on Site Planning and Architectural Integration Programmes*, be approved.

CARRIED UNANIMOUSLY

BY-LAW TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 – CONFORMITY WITH THE PLANNING PROGRAMME CONCERNING THE PREVAILING COMMERCIAL USE – NOTICE OF MOTION

Councillor Samiotis gave notice of the intention to submit for adoption "*By-law to further amend Zoning By-law 1303 – Conformity with the Planning Programme concerning the prevailing commercial use*" at a subsequent meeting of this Council.

OBJECT

She explained that the object of this draft by-law is to introduce, in accordance with the City's Planning Programme, new provisions to ensure the prevailing commercial use in the following zones: C5-20-01; C5-20-02; C5- 20 03; C5-20-04; C5-20-05; C17-20-06; C5-21-07; C1-24-01; C1-24-02; C10 24-06; C15-24-07; C7-24-09; C11-24-10; C5-24-11; C5-24-12; C5-24-13; C5 24-14; C14 31-01; C8-31-02; C9-31-03; C16-31-04 and R6-24-08.

PÉRIODE DE QUESTIONS

Aucune question n'est posée.

LEVÉE DE LA SÉANCE

La séance est ensuite levée à 17 h 07.

QUESTION PERIOD

No question was asked.

ADJOURNMENT OF MEETING

The meeting thereupon adjourned at 17:07 p.m.

Peter F. Trent
Maire / Mayor

Viviana Iturriaga Espinoza
Greffière / City Clerk