



AVIS PUBLIC DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, par la soussignée, greffière adjointe de la Ville de Westmount, que lors de sa séance ordinaire tenue le 2 décembre 2013, le conseil municipal a adopté une résolution ordonnant à la greffière de vendre à l'enchère publique les immeubles décrits ci-après conformément à la *Loi sur les cités et villes*.

Cette vente aura lieu le mercredi 22 janvier 2014, à 10 h, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest à Westmount.

Les immeubles seront toutefois exclus de la vente si les taxes ainsi que les intérêts et les frais sont payés avant le moment prévu pour la vente.

Le prix d'adjudication de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant ou par chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Westmount.

Ces immeubles seront vendus avec, et sujet à, toutes les servitudes, actives et passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter, ainsi qu'à toutes déclarations de copropriété pouvant les affecter.

DESCRIPTION DES IMMEUBLES :

Description : **lot n° 1582842 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble : Lot, avenue Devon, à Westmount, Québec
Propriétaire : Benjamin COHEN
No de matricule : 9538-78-3091-2-000-0000

Description : **lot n° 1583230 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble : 41, avenue Roxborough à Westmount, Québec
Propriétaire : Juanita Colleen HUDSON
No de matricule : 9538-89-7772-000-0000

Description : **lot n° 1580959 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble : 383, avenue Claremont à Westmount, Québec
Propriétaire : Muhieddine SINNO et Rima TABBARA
No de matricule : 9637-64-2479-0-000-0000



Description : **lots n° 1581662 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble : 563, avenue Grosvenor à Westmount, Québec
Propriétaire : Geracimos HIONIS et Cynthia CAMPBELL
No de matricule : 9638-30-6348-2-000-0000

Description : **lots n° 1584105 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble : 10, avenue Sunnyside à Westmount, Québec
Propriétaire : Reza TEHRANI
No de matricule : 9639-70-4807-3-000-0000

Description : **lots n° 4142659 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble : 106 à 108 avenue Lewis à Westmount, Québec
Propriétaire : Vaughan Stewart BUTLER
No de matricule : 9737-46-4290-4-000-0000

Description : **lots n° 1584436 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble : 3269, avenue Cedar à Westmount, Québec
Propriétaire : Laurent DEBRUN
No de matricule : 9738-09-7155-2-000-0000

Description : **lots n° 1584490 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble : 62, avenue Rosemount à Westmount, Québec
Propriétaire : David CLIFFORD et Marie Rose E DUPAS
No de matricule : 9738-37-3337-1-000-0000

Description : **lots n° 2626236 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble : 320, avenue Elm à Westmount, Québec
Propriétaire : Abderrahim ELAMILE et Zakia DABSSI
No de matricule : 9738-76-9630-1-000-0000

Description : **lots n°s 1580052, 1580116 et 1580402 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble : 1, avenue Wood #B120, à Westmount, Québec
Propriétaire : Norman BRUDNEY et Doris BENSON
No de matricule : 9738-96-9490-8-001-0303



Description : **lots n^{os} 2626305 et 2745418 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble : 64, chemin St-Sulpice à Westmount, Québec
Propriétaire : Wanen Corporation N V, A/S Konstantinos Doulamis
No de matricule : 9739-40-6907-0-000-0000

Description : Partie de la subdivision no 9 du lot original no 384 et partie de la subdivision 10 du lot original no 384 du cadastre officiel de la Municipalité de la paroisse de Montréal, division d'enregistrement de Montréal
Adresse de l'immeuble : 4170, boulevard Dorchester Ouest à Westmount, Québec
Propriétaire : Wilfredo CASTRO et Andrea CISNEROS CASTRO
No de matricule : 9838-04-3633-1-000-0000

Description : **lots n^o 4142994 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble : 1123, avenue Greene à Westmount, Québec
Propriétaire : Vivian ALISSANDRATOS FOURNIOTIS
No de matricule : 9838-04-5919-2-000-0000

DONNÉ à Westmount, le 16 décembre 2013.

Nicole Dobbie
Greffière adjointe de la Ville



PUBLIC NOTICE OF SALE OF IMMOVABLES FOR NON-PAYMENT OF TAXES

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned, Assistant City Clerk of the City of Westmount, that at its regular sitting held on December 2, 2013, the Municipal Council adopted a resolution ordering the City Clerk, in accordance with the *Cities and Towns Act*, to sell by public auction the immovables described hereunder.

This sale will take place on Wednesday, January 22, 2014, at 10:00 a.m. in the Council Chamber of the City Hall located at 4333 Sherbrooke West Street, Westmount.

However, should the said taxes, interest and costs be paid before the scheduled time for the sale, the immovables will be excluded from the sale.

The sale price of the immovables shall be payable immediately in cash or by certified cheque made to the order of the City of Westmount.

These immovables will be sold with, and subject to, all active or passive servitudes, apparent or not, which exist or may exist on these immovables, and all declarations of co-ownership that may affect them.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLES :

Description: **Lot No. 1582842 Québec cadastre, Registration division of Montreal**
Address of Immovable: Lot, Devon Avenue, Westmount, Quebec
Owner: Benjamin COHEN
Matricule No.: 9538-78-3091-2-000-0000

Description: **Lot No. 1583230 Québec cadastre, Registration division of Montreal**
Address of Immovable: 41 Roxborough Avenue, Westmount, Quebec
Owner: Juanita Colleen HUDSON
Matricule No.: 9538-89-7772-000-0000

Description: **Lot No. 1580959 Québec cadastre, Registration division of Montreal**
Address of Immovable: 383 Claremont Avenue, Westmount, Quebec
Owner: Muhieddine SINNO and Rima TABBARA
Matricule No.: 9637-64-2479-0-000-0000



Description: **Lots No. 1581662 Québec cadastre, Registration division of Montreal**
Address of Immovable: 563 Grosvenor Avenue, Westmount, Quebec
Owner: Geracimos HIONIS and Cynthia CAMPBELL
Matricule No.: 9638-30-6348-2-000-0000

Description: **Lots No. 1584105 Québec cadastre, Registration division of Montreal**
Address of Immovable: 10 Sunnyside Avenue, Westmount, Quebec
Owner: Reza TEHRANI
Matricule No.: 9639-70-4807-3-000-0000

Description: **Lots No. 4142659 Québec cadastre, Registration division of Montreal**
Address of Immovable: 106 - 108 Lewis Avenue, Westmount, Quebec
Owner: Vaughan Stewart BUTLER
Matricule No.: 9737-46-4290-4-000-0000

Description: **Lots No. 1584436 Québec cadastre, Registration division of Montreal**
Address of Immovable: 3269 Cedar Avenue, Westmount, Quebec
Owner: Laurent DEBRUN
Matricule No.: 9738-09-7155-2-000-0000

Description: **Lots No. 1584490 Québec cadastre, Registration division of Montreal**
Address of Immovable: 62 Rosemount Avenue, Westmount, Quebec
Owner: David CLIFFORD and Marie Rose E DUPAS
Matricule No.: 9738-37-3337-1-000-0000

Description: **Lots No. 2626236 Québec cadastre, Registration division of Montreal**
Address of Immovable: 320 Elm Avenue, Westmount, Quebec
Owner: Abderrahim ELAMILE and Zakia DABSSI
Matricule No.: 9738-76-9630-1-000-0000

Description: **Lots No. 1580052, 1580116 and 1580402 Québec cadastre, Registration division of Montreal**
Address of Immovable: 1 Wood Avenue #B120, Westmount, Quebec
Owner: Norman BRUDNEY and Doris BENSON
Matricule No.: 9738-96-9490-8-001-0303



Description: **Lots No. 2626305 and 2745418 Québec cadastre, Registration division of Montreal**
Address of Immovable: 64 St-Sulpice Road, Westmount, Quebec
Owner: Wanen Corporation N V
Matricule No.: 9739-40-6907-0-000-0000

Description: Part of subdivision number 9 of the original lot number 384 and part of subdivision number 10 of the original lot number 384 of the Official cadastre of the Municipality of the parish of Montreal, registration division of Montreal
Address of Immovable: 4170 Dorchester Boulevard West, Westmount, Quebec
Owner: Wilfredo CASTRO and Andrea CISNEROS CASTRO
Matricule No.: 9838-04-3633-1-000-0000

Description: **Lots No. 4142994 Québec cadastre, Registration division of Montreal**
Address of Immovable: 1123 Greene Avenue, Westmount, Quebec
Owner: Vivian ALISSANDRATOS FOURNIOTIS
Matricule No.: 9838-04-5919-2-000-0000

GIVEN in Westmount, on December 16, 2013.

Nicole Dobbie
Assistant City Clerk