



AVIS DE DEMANDE DE DÉMOLITION

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES

AVIS PUBLIC est par la présente donné que la Ville de Westmount a reçu une demande du propriétaire du bâtiment situé au **3219 The Boulevard** pour un permis de démolition et un programme de remplacement dudit bâtiment.

Ce projet n'implique pas la démolition complète de la maison mais plutôt l'enlèvement d'une partie du toit d'un immeuble de catégorie 1*, ce qui, selon la définition du règlement, constitue une démolition et doit par conséquent être assujettie à la démarche régissant les démolitions à Westmount. Ce projet consiste en l'ajout d'une lucarne sur la façade sud.

Tous les documents pertinents concernant cette demande de permis de démolition, incluant les plans, peuvent être consultés au bureau de la directrice du Service de l'aménagement urbain de la Ville de Westmount situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest à Westmount durant les jours ouvrables, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30.

Toute personne qui veut s'opposer à la démolition doit, dans les dix (10) jours de la publication de l'avis public ou, à défaut, dans les dix (10) jours qui suivent l'affichage de l'avis sur l'immeuble concerné, faire connaître par écrit son opposition motivée au greffier de la ville.

De plus, chaque personne désirant exprimer son accord à la démolition proposée ou présenter toute autre proposition, également le faire par écrit, dans cette période de dix (10) jours, au greffier à l'adresse suivante :

Bureau du greffier
Ville de Westmount
4333, rue Sherbrooke Ouest
Westmount (Québec) H3Z 1E2

Toute personne qui aura déposé une opposition ou fait une proposition par écrit à l'intérieur de ce délai, sera avisée de la date, de l'heure et de l'endroit où se tiendra la séance publique du comité de démolition au cours de laquelle cette demande de permis de démolition et le « programme préliminaire » pour la réutilisation du sol à être dégagé seront étudiés. Ces personnes (ou leurs représentants dûment autorisés par écrit) pourront être entendues par le comité sur la démolition au cours de cette séance publique.

DONNÉ à Westmount, Québec, ce 22 janvier 2013.

Nancy Gagnon
Greffière adjointe de la Ville



NOTICE OF DEMOLITION APPLICATION

TO ALL INTERESTED PERSONS

PUBLIC NOTICE is hereby given that the City of Westmount has received an application from the owner of the building located at **3219 The Boulevard** for a demolition permit and for the replacement program of the said building.

This project does not involve the total demolition of the house but involves the removal of a part of the roof of a Category 1* building which as per the by-law definition constitutes a demolition and must therefore be submitted to Westmount's procedure regulating demolition. This project consists of the addition of a dormer on the south façade.

All relevant documents concerning this partial demolition application including plans may be consulted at the office of the Director of Urban Planning located at 4333 Sherbrooke Street West, Westmount on any working days, Monday to Friday, from 8:30 a.m. to 4:30 p.m.

Any person wishing to oppose the demolition permit must, within ten (10) days of publication of this public notice or failing that, within ten (10) days following the posting of the notice on the site of the immovable concerned, file his objections in writing with the City Clerk, giving the reasons for his objections.

Likewise, every person wishing to express support for the proposed demolition or make any other proposal in this regard must also do so in writing, within that period of ten (10) days, to the City Clerk at the following address:

City Clerk's Office
City of Westmount
4333 Sherbrooke Street West
Westmount, Quebec H3Z 1E2

Any person who has filed objections and/or proposals in writing within the said delay shall be notified of the date, time and place of the public sitting of the Demolition Committee at which the said application for the demolition permit and the said "preliminary program" for the reutilization of the vacated land shall be considered. All such persons (or their representatives duly authorized in writing) may be heard by the Demolition Committee at the said public sitting.

GIVEN at Westmount, Quebec, this January 22, 2013

Nancy Gagnon
Assistant City Clerk