

**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE
EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE WESTMOUNT TENUE À LA
SALLE DU CONSEIL DE L'HÔTEL DE VILLE
LE 16 JUIN 2026 À 18 h 00 À LAQUELLE
ASSISTAIENT :**

Le maire / The Mayor :
Les conseillers / Councillors:

**MINUTES OF THE SPECIAL MEETING OF THE
MUNICIPAL COUNCIL OF THE CITY OF
WESTMOUNT HELD IN THE COUNCIL
CHAMBER OF CITY HALL ON JUNE 16, 2026,
AT 6:00 P.M., AT WHICH WERE PRESENT:**

M. Stern, Maire
M. Aronson
G. K. Chadha
J. Chomski
A. D'Amico
K. Kez
P. Levine
S. Moss
J. J. Shamie

Formant le conseil au complet. / Forming the entire council.

Également présente/ Alicia Klein Rossi, préposée à la rédaction / Drafting Clerk
Also in attendance : David Lapointe, Directeur général substitut et assistant greffier de la ville /
Substitute Director General and Assistant City Clerk

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le maire déclare la séance ouverte.

2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTION

Aucune question n'a été posée.

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2026-06-182

**Il est proposé par le conseiller Shamie,
appuyé par la conseillère Chadha**

QUE l'ordre du jour de la séance ordinaire du
Conseil du 16 juin soit adopté avec le retrait du
point 11 :

DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE
CORRECTION – RÉOLUTION 2026-06-171

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

1. OPENING OF THE MEETING

The Mayor calls the sitting to order.

2. FIRST QUESTION PERIOD

No questions were asked.

3. ADOPTION OF THE AGENDA

2026-06-182

**It was moved by Councillor Shamie,
seconded by Councillor Chadha**

THAT the agenda of the regular Council sitting of
June 16, 2026, be adopted with the removal of
item 11:

TABLING OF MINUTES OF CORRECTION –
RESOLUTION 2026-06-171

CARRIED UNANIMOUSLY

4. DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE CORRECTION - RÉOLUTION 2026-05-145

Assistant Greffier de la ville

Conformément à l'article 92.1 de la *Loi sur les cités et villes*, l'assistant greffier de la ville dépose le procès-verbal de correction sur la résolution 2026-05-145.

4. TABLING OF MINUTES OF CORRECTION - RESOLUTION 2026-05-145

Assistant City Clerk

In accordance with section 92.1 of the Cities and Towns Act, the Assistant tables the Minutes of correction for Resolution 2026-05-145.

5. DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE CORRECTION - RÉOLUTION 2026-05-147

Assistant Greffier de la ville

Conformément à l'article 92.1 de la *Loi sur les cités et villes*, l'assistant greffier de la ville dépose le procès-verbal de correction sur la résolution 2026-05-147.

5. TABLING OF MINUTES OF CORRECTION - RESOLUTION 206-05-147

Assistant City Clerk

In accordance with section 92.1 of the Cities and Towns Act, the Assistant tables the Minutes of correction for Resolution 2026-05-147.

6. DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE CORRECTION - RÉOLUTION 2026-05-148

Assistant Greffier de la ville

Conformément à l'article 92.1 de la *Loi sur les cités et villes*, l'assistant greffier de la ville dépose le procès-verbal de correction sur la résolution 2026-05-148.

6. TABLING OF MINUTES OF CORRECTION - RESOLUTION 2026-05-148

Assistant City Clerk

In accordance with section 92.1 of the Cities and Towns Act, the Assistant tables the Minutes of correction for Resolution 2026-05-148.

7. DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE CORRECTION - RÉOLUTION 2026-05-149

Assistant Greffier de la ville

Conformément à l'article 92.1 de la *Loi sur les cités et villes*, l'assistant greffier de la ville dépose le procès-verbal de correction sur la résolution 2026-05-149.

7. TABLING OF MINUTES OF CORRECTION - RESOLUTION 2026-05-149

Assistant City Clerk

In accordance with section 92.1 of the Cities and Towns Act, the Assistant tables the Minutes of correction for Resolution 2026-05-149.

8. DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE CORRECTION - RÉOLUTION 2026-05-151

Assistant Greffier de la ville

Conformément à l'article 92.1 de la *Loi sur les cités et villes*, l'assistant greffier de la ville dépose le procès-verbal de correction sur la résolution 2026-05-151.

8. TABLING OF MINUTES OF CORRECTION - RESOLUTION 2026-05-151

Assistant City Clerk

In accordance with section 92.1 of the Cities and Towns Act, the Assistant tables the Minutes of correction for Resolution 2026-05-151.

9. DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE CORRECTION - RÉOLUTION 2026-06-164

Assistant Greffier de la ville

Conformément à l'article 92.1 de la *Loi sur les cités et villes*, l'assistant greffier de la ville dépose le procès-verbal de correction sur la résolution 2026-06-164.

9. TABLING OF MINUTES OF CORRECTION - RESOLUTION 2026-06-164

Assistant City Clerk

In accordance with section 92.1 of the Cities and Towns Act, the Assistant tables the Minutes of correction for Resolution 2026-06-164.

10. DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE CORRECTION - RÉOLUTION 2026-06-168

Assistant Greffier de la ville

Conformément à l'article 92.1 de la *Loi sur les cités et villes*, l'assistant greffier de la ville dépose le procès-verbal de correction sur la résolution 2026-06-168.

10. TABLING OF MINUTES OF CORRECTION - RESOLUTION 2026-06-168

Assistant City Clerk

In accordance with section 92.1 of the Cities and Towns Act, the Assistant tables the Minutes of correction for Resolution 2026-06-168.

11. DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE CORRECTION - RÉOLUTION 2026-06-172

Assistant Greffier de la ville

Conformément à l'article 92.1 de la *Loi sur les cités et villes*, l'assistant greffier de la ville dépose le procès-verbal de correction sur la résolution 2026-06-172.

11. TABLING OF MINUTES OF CORRECTION - RESOLUTION 2026-06-172

Assistant City Clerk

In accordance with section 92.1 of the Cities and Towns Act, the Assistant tables the Minutes of correction for Resolution 2026-06-172.

12. DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE CORRECTION - RÉSOLUTION 2026-06-178

Assistant Greffier de la ville

Conformément à l'article 92.1 de la *Loi sur les cités et villes*, l'assistant greffier de la ville dépose le procès-verbal de correction sur la résolution 2026-06-178.

12. TABLING OF MINUTES OF CORRECTION - RESOLUTION 2026-06-178

Assistant City Clerk

In accordance with section 92.1 of the Cities and Towns Act, the Assistant tables the Minutes of correction for Resolution 2026-06-178.

13. TRANSACTION - RATIFICATION D'UNE ENTENTE D'EXPROPRIATION D'INDEMNITÉ

ATTENDU QUE pour permettre le réaménagement de l'autoroute Ville-Marie, le ministère des Transports et Mobilité durable (MTMD) a dû exproprier une partie de terrains appartenant à la Ville et qui était utilisée, par Hydro Westmount, pour y entreposer ses équipements ;

ATTENDU QUE par suite de cette expropriation, la Ville doit donc trouver un nouvel emplacement pour entreposer les transformateurs, les futs et autres équipements utilisés par Hydro-Westmount ;

ATTENDU QUE l'entente prévoit le paiement d'une somme de 6 499 035,00 \$, toutes taxes comprises, dont 951 062,00 \$, toutes taxes comprises, ont déjà été payer par le MTMD à titre d'indemnité provisionnelle ;

ATTENDU QUE la relocalisation des équipements d'Hydro Westmount, par suite de l'expropriation, est au cœur du litige qui oppose la Ville au MTMD ;

ATTENDU QUE c'est dans ce contexte que la Ville a mandaté la firme STGM Architectes afin qu'elle constitue une équipe multidisciplinaire d'experts afin de rédiger et produire un rapport détaillé afin d'éclairer le tribunal administratif du Québec ;

13. TRANSACTION - RATIFICATION OF AN EXPROPRIATION INDEMNITY AGREEMENT

WHEREAS, in order to facilitate the redevelopment of the Ville-Marie highway, the Ministry of Transport and Sustainable Mobility (MTMD) had to expropriate part of a plot of land belonging to the City, which was being used by Hydro Westmount to store its equipment;

WHEREAS, as a result of this expropriation, the City must therefore find a new location to store the transformers, drums and other equipment used by Hydro-Westmount;

WHEREAS the agreement provides for the payment of a sum of \$6,499,035.00, all taxes included, of which \$951,062.00, all taxes included, has already been paid by the MTMD as provisional compensation;

WHEREAS the relocation of Hydro Westmount's equipment, following the expropriation, is at the heart of the dispute between the City and the MTMD;

WHEREAS it is in this context that the City mandated the firm *STGM Architectes* to assemble a multidisciplinary team of experts to draft and produce a detailed report to inform the Administrative Tribunal of Québec;

ATTENDU QUE l'entente a été négociée par les avocats représentant la Ville et le chef de division du Service du génie et qu'elle a été acceptée par le MTMD ;

ATTENDU QU'un solde de 6 499 035,00 \$, toutes taxes comprises, demeure à être payé par le MTMD ;

2026-06-183

Il est proposé par la conseillère Kez, appuyé par la conseillère Chadha

QUE le conseil accepte le montant négocié de l'entente d'expropriation pour un montant de 6 499 035,00 \$, toutes taxes comprises, a être payé par le MTMD ;

QUE le directeur adjoint des Services juridiques de la Ville de Westmount soit autorisé à signer tous les documents qui pourraient être requis pour donner plein effet à l'entente intervenue, incluant toute transaction et tout acte notarié.

Le conseiller Aronson propose une modification à la résolution et c'est appuyé par le conseiller Shamie.

ATTENDU QUE les parties s'entendent pour régler les Dossiers de manière définitive pour la somme complète de 7 450 097 \$, toutes taxes comprises, dont la somme de 951 062 \$ a été reçue par la Ville à titre d'indemnités provisionnelles.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

14. ENTENTE - GARDERIES - VILLE DE WESTMOUNT

ATTENDU QUE le gouvernement du Québec a pris en charge la liste d'attente universelle pour les garderies et autorise les municipalités à conclure des ententes écrites avec celles-ci, afin de réserver jusqu'à cinquante pour cent (50%), des places disponibles aux résidents municipaux, à condition d'une entente de partenariat entre la municipalité et la garderie;

WHEREAS the agreement was negotiated by the lawyers representing the City and the Head of Division of the Engineering Department, and was accepted by the MTMD;

WHEREAS a balance of \$6,499,035.00, all taxes included, remains to be paid by the MTMD;

2026-06-183

It was moved by Councillor Kez, seconded by councillor Chadha

THAT Council accept the negotiated amount of the expropriation agreement, totalling \$6,499,035.00, all taxes included, to be paid by the MTMD;

THAT the Assistant Director of Legal Services for the City of Westmount be authorized to sign all documents that may be required to give full effect to the agreement reached, including any transaction and any notarized deed.

Councillor Aronson proposed an amendment to the resolution, and it was seconded by Councillor Shamie.

WHEREAS the parties agreed to settle the cases definitively for the full sum of \$7,450,097, all taxes included of which \$951,062 has been received by the City as provisional compensation.

CARRIED UNANIMOUSLY

14. AGREEMENT - WESTMOUNT DAYCARES

WHEREAS the Government of Quebec has taken over the universal waiting list for childcare centres and authorizes municipalities to enter into written agreements with such centres to reserve up to fifty per cent (50%) of available places for local residents, subject to a partnership agreement between the municipality and the childcare centre;

ATTENDU QUE Garderie K.I.D.S. Westmount, Garderie K.I.D.S. II, centre de la petite enfance, Narnia Inc., situés à Westmount, demande de conclure une entente de partenariat avec la Ville de Westmount afin de permettre la priorisation des places de garderie pour les familles de la Ville;

ATTENDU QUE la contrepartie offerte par la Ville sera l'accès à la piscine et à l'aréna du Centre récréatif de Westmount sans frais;

2026-06-184

Il est proposé par la conseillère Chadha, appuyé par le conseiller D'Amico

QUE la Ville autorise la signature des ententes de partenariat avec Garderie K.I.D.S. Westmount, Garderie K.I.D.S. II, Centre de la petite enfance Narnia Inc., telles que jointes à la présente résolution;

QUE le Directeur de la culture, sports, loisirs et du développement social soit autorisé à signer ladite entente ainsi que tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

15. CESSATION D'EMPLOI - EMPLOYÉ - MATRICULE # 07056

ATTENDU QUE l'employé matricule n° 07056 a été embauché le 27 avril 2026, et qu'il a été constaté, avant la fin de sa période d'essai que celui-ci ne possède pas les qualifications requises et les aptitudes nécessaires à l'emploi ;

2026-06-185

Il est proposé par le conseiller D'Amico, appuyé par le conseiller Shamie

QUE le Conseil autorise et entérine la fin de la période d'essai et la cessation d'emploi du salarié matricule n° 07056, en date du 8 juin

WHEREAS *Garderie K.I.D.S. Westmount, Garderie K.I.D.S. II and Centre de la petite enfance Narnia Inc.*, located in Westmount, are requesting to enter into a partnership agreement with the City of Westmount to allow childcare places to be prioritized for families in the City;

WHEREAS the consideration offered by the City will be free access to the swimming pool and ice rink at the Westmount Recreation Centre;

2026-06-184

It was moved by Councillor Chadha, seconded by Councillor D'Amico

THAT the City authorize the signing of partnership agreements with *Garderie K.I.D.S. Westmount, Garderie K.I.D.S. II and Centre de la petite enfance Narnia Inc.*, as attached to this resolution;

THAT the Director of Culture, Sports, Recreation and Social Development be authorized to sign the said agreement and any document required to give full effect to this resolution.

CARRIED UNANIMOUSLY

15. CESSATION OF EMPLOYMENT - EMPLOYEE # 07056

WHEREAS employee file No. 07056 was hired on April 27, 2026, and it was determined prior to the end of the probationary period, that the employee does not possess the required qualifications and the necessary skills for the position;

2026-06-185

It was moved by Councillor D'Amico, seconded by Councillor Shamie

THAT Council authorize and ratify the termination of the probationary period and the cessation of employment of employee file No. 07056, effective June 8, 2026, in accordance

2026, selon la recommandation du Directeur
général par intérim.

with the recommendation of Substitute Director
General.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

16. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTION

16. SECOND QUESTION PERIOD

Aucune question n'a été posée.

No questions were asked.

17. LEVÉE DE LA SÉANCE

17. CLOSING OF THE SITTING

Le maire lève la séance à 18 h 23.

The Mayor declares the sitting closed at 6:23
p.m.

Michael Stern
Maire / Mayor

David Lapointe
Assistant Greffier / Assistant City Clerk