

PROCÈS-VERBAUX DU CONSEIL

COUNCIL MINUTES



PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE WESTMOUNT TENUE À LA SALLE DU CONSEIL DE L'HÔTEL DE VILLE LE 20 FÉVRIER 2025 À 12 h 00 À LAQUELLE ASSISTAIENT :

MINUTES OF THE SPECIAL MEETING OF THE MUNICIPAL COUNCIL OF THE CITY OF WESTMOUNT HELD IN THE COUNCIL CHAMBER OF CITY HALL ON FEBRUARY 20, 2025, AT 12:00, AT WHICH WERE PRESENT:

La mairesse / The Mayor :
Les conseillers / Councillors:

C. M. Smith, présidente / Chairman
M. Aronson
M. Gallery
C. Peart
J. J. Shamie

Formant quorum / Forming a quorum

Également présentes/ Julie Mandeville, directrice générale / Director General
Also in attendance : Me Paule Geoffroy Béliveau, Directrice des services juridiques et greffière
/ Director of legal services and City Clerk
Alicia Klein Rossi, préposée à la rédaction / Drafting Clerk

1. Ouverture de la séance

1. Opening of the meeting

La mairesse déclare la séance ouverte.

The Mayor calls the sitting to order.

2. Adoption de l'ordre du jour

2. Adoption of the agenda

2025-02-045

Il est proposé par le conseiller Shamie, appuyé par le conseiller Peart

2025-02-045

It was moved by Councillor Shamie, seconded by Councillor Peart

QUE l'ordre du jour de la séance extraordinaire du Conseil municipal du 20 février 2025 soit adopté.

THAT the agenda of the special Municipal Council sitting of February 20, 2025, be adopted.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

AFFAIRES GÉNÉRALES & ADMINISTRATION

GENERAL BUSINESS & ADMINISTRATION

4. Opposition de la Ville de Westmount au Règlement d'emprunt de 20 000 000 \$ de l'Agglomération de la Ville de Montréal

4. Opposition of the City of Westmount to the Agglomeration of the City of Montreal's \$20,000,000 Loan By-law

CONSIDÉRANT QUE le 23 janvier 2025, l'Agglomération de la Ville de Montréal a adopté le *Règlement RGC 25-002 autorisant un emprunt*

WHEREAS on January 23, 2025, the Agglomeration of the City of Montreal adopted *By-law RGC 25-002 Authorizing a \$20,000,000*

PROCÈS-VERBAUX DU CONSEIL

COUNCIL MINUTES



2025-02-20

de 20 000 000 \$ afin de financer l'acquisition de terrains dans le cadre du projet quartier Namur-Hippodrome (le « Règlement »);

loan to finance the acquisition of land as part of the Namur-Hippodrome district project (the "By-law");

CONSIDÉRANT QUE selon la Ville de Westmount, l'Agglomération de Montréal n'avait pas le pouvoir, tant en vertu de la *Loi sur l'exercice de certaines compétences municipales dans certaines agglomérations* qu'en vertu du Décret 1229-2005, d'adopter le Règlement;

WHEREAS according to the City of Westmount, the Agglomeration of Montreal did not have the authority, either under the Act respecting the exercise of certain municipal powers in certain agglomerations or under Decree 1229-2005, to adopt the By-law;

CONSIDÉRANT QUE selon la Ville de Westmount, le Règlement est déraisonnable en ce qu'il fait notamment supporter un fardeau fiscal aux Villes liées, sans préciser les projets et aménagements visés par le Règlement qui devront être assumés par l'Agglomération;

WHEREAS according to the City of Westmount, the By-law is unreasonable in that it imposes a financial burden on the related municipalities without specifying the projects and developments covered by the By-law that will be borne by the Agglomeration;

CONSIDÉRANT QU'au surplus, et de façon non limitative, le Règlement est imprécis, incomplet et inintelligible, dont les effets pratiques opèrent une sous-délégation illégale de pouvoirs à des représentants de la Ville de Montréal pour définir, arbitrer et dépenser unilatéralement, non sujette à révision et à supervision par les municipalités liées, ce qui contrevient notamment aux règles minimales de transparence qui prévalent en matière de gestion des finances publiques ;

WHEREAS moreover, and without limitation, the By-law is vague, incomplete, and unintelligible, with practical effects that result in an unlawful sub-delegation of powers to representatives of the City of Montreal, allowing them to define, arbitrate, and spend unilaterally, without being subject to review or oversight by the related municipalities, which contravenes the minimum transparency rules governing public financial management;

CONSIDÉRANT QUE tous les représentants des municipalités membres de l'Association des municipalités de banlieue (AMB/ASM) et qui étaient présentes lors de la séance du Conseil de l'Agglomération de la Ville de Montréal se sont opposés à l'adoption du Règlement;

WHEREAS all representatives of the municipalities that are members of the Association of Suburban Municipalities (ASM) who were present at the meeting of the Agglomeration Council of the City of Montreal opposed the adoption of the By-law;

CONSIDÉRANT QUE dans les circonstances, la Ville de Westmount veut entreprendre des procédures devant les instances concernées afin que le Règlement ne puisse pas entrer en vigueur ou soit annulé.

WHEREAS under these circumstances, the City of Westmount wishes to initiate proceedings before the relevant authorities to prevent the By-law from coming into force or to have it annulled.

2025-02-046

Il est proposé par le conseiller Shamie, appuyé par la conseillère Gallery

2025-02-046

It was moved by Councillor Shamie, seconded by Councillor Gallery

CONFIER un mandat au cabinet Prévost Fortin D'Aoust Avocats afin de déposer auprès de la

MANDATE the law firm Prévost Fortin D'Aoust Avocats to file, with the Commission municipale

PROCÈS-VERBAUX DU CONSEIL

COUNCIL MINUTES



2025-02-20

Commission municipale du Québec l'opposition de la Ville de Westmount au *Règlement RGC 25-002 autorisant un emprunt de 20 000 000 \$ afin de financer l'acquisition de terrains dans le cadre du projet quartier Namur-Hippodrome* et de déposer une demande à la Cour supérieure pour faire déclarer la nullité de ce règlement ainsi que de la représenter et de réaliser toutes les démarches nécessaires dans ces instances;

du Québec, the City of Westmount's opposition to the *By-law RGC 25-002 Authorizing a \$20,000,000 loan to finance the acquisition of land as part of the Namur-Hippodrome district project*, to file an application with the Superior Court to have this by-law declared null and void, and to represent the City and undertake all necessary steps in these proceedings.

AUTORISER la greffière à signer, pour et au nom de la Ville de Westmount, tout document nécessaire à l'exécution de la présente résolution;

AUTHORIZE the City Clerk to sign, for and on behalf of the City of Westmount, any document necessary for the execution of this resolution;

ALLOUER un montant de 5 000\$, taxes incluses (soit un montant de 4 762.47\$ avec le crédit de taxes) pour les dépenses préliminaires de la contestation du Règlement.

ALLOCATE an amount of \$5,000, taxes included (\$4,762.47 after tax credit), for the preliminary expenses related to the contestation of the By-law.

MANDATER le représentant de la Ville qui siège sur le conseil de l'Association des municipalités de banlieue (AMB/ASM) pour suivre lesdites procédures.

MANDATE the City's representative sitting on the board of the Association of Suburban Municipalities (AMB/ASM) to monitor said proceedings.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ**CARRIED UNANIMOUSLY****5. Période de questions****5. Question Period**

Aucune question a été posée.

No questions were asked.

6. Levée de la séance**6. Closing of the sitting**

La mairesse lève la séance à 12h10.

The Mayor declares the sitting closed at 12:10 p.m.

Christina M. Smith
Mairesse / Mayor

Me Paule Geoffroy Béliveau
Greffière / City Clerk