



**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE WESTMOUNT TENUE À LA SALLE DU CONSEIL DE L'HÔTEL DE VILLE LE 6 MAI 2024 À 19 H À LAQUELLE ASSISTAIENT :**

**MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF THE MUNICIPAL COUNCIL OF THE CITY OF WESTMOUNT HELD IN THE COUNCIL CHAMBER OF CITY HALL ON MAY 6, 2024, AT 7:00 P.M., AT WHICH WERE PRESENT:**

La mairesse / The Mayor :	C.M. Smith, présidente / Chairman
Les conseillers / Councillors	M. Aronson
	A. Bostock
	A. D'Amico
	M. Gallery
	K. Kez
	C. Peart
	E. Roux
	J.J. Shamie

Formant le conseil au complet. / Forming the entire council.

Également présentes /:	Julie Mandeville, directrice générale / Director General
Also in attendance :	Julia Levitin, greffière de la ville / City Clerk
	Cathlynn Marsan, préposée à la rédaction / Drafting Clerk

## 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

La mairesse déclare la séance ouverte.

À moins d'indication à l'effet contraire dans le présent procès-verbal, la mairesse se prévaut de son privilège prévu à l'article 328 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, chapitre C-19) en s'abstenant de voter.

## 2. RAPPORTS DE LA MAIRESSE ET DES CONSEILLERS

La mairesse Smith fait le point sur diverses situations à travers la ville. Elle débute par une mise à jour sur le bois Summit et les modifications apportées au règlement concernant les chiens, afin d'être cohérent avec la législation provinciale. Elle souligne que les travaux effectués sur l'aire de jeux du parc Westmount sont nécessaires pour offrir une aire de jeux plus sécuritaire, plus accessible et plus durable. Elle ajoute que la Ville travaille avec le *Royal Montreal Regiment* (RMR) pour leur permettre de maintenir leur position dans l'armoire de Westmount. En ce qui concerne la

## 1. OPENING OF THE MEETING

The Mayor called the sitting to order.

Unless otherwise indicated in these minutes, the Mayor availed herself of her privilege provided for in section 328 of the *Cities and Towns Act* (CQLR, chapter C-19) by abstaining from voting.

## 2. MAYOR'S AND COUNCILLORS' REPORTS

Mayor Smith gave updates regarding various issues throughout the city. She started with an update on Summit Woods and the by-law changes in relation to dogs, to be coherent with the provincial legislation. She highlighted that the work taking place on the Westmount Park playground is necessary to provide a safer, more accessible, and more sustainable playground. She added that the City is working with the *Royal Montreal Regiment* (RMR) to allow them to maintain their position in the Westmount Armoury. In relation to the garbage collection, she clarified that the agreements with



2024-05-06

collecte des déchets, elle précise que les ententes conclues avec les propriétaires visent à protéger la responsabilité de la Ville lors de la collecte des déchets, lorsque les camions n'ont pas d'autre choix que de passer sur des terrains privés pour effectuer la collecte. La mairesse Smith mentionne ensuite que le rapport financier de 2023 sera déposé au cours de la séance et que les points saillants seront publiés sur le site Web de la Ville. Elle termine en mentionnant que la Ville travaille avec EXO pour réduire les impacts sur les résidents qui vivent le long des voies du CP.

owners are to protect the City's liability when collecting waste, when trucks have no other choice but to pass on private property to complete the collection. Mayor Smith later mentioned that the 2023 financial report will be tabled during the sitting and the highlights will be published on the City's website. She ended by mentioning that the City has been working with EXO to reduce the impacts on residents living along the CP tracks.

Le conseiller D'Amico mentionne avoir été en contact avec le Ministère en ce qui a trait à la définition d'une aire d'exercice canin. Il lit une partie de la réponse fournie par le Ministère et déclare qu'il votera contre l'adoption du règlement 1522-2024-1. Il recommande que les chiens soient tenus en laisse en tout temps afin que tous puissent profiter du Bois Summit.

Councillor D'Amico mentioned having been in contact with the *Ministère* in relation to the definition of a dog run facility. He read part of the answer provided by the *Ministère* and stated that he will be voting against the adoption of By-law 1522-2024-1. He recommended having dogs on leash at all times in order for everyone to be able to enjoy the Summit Woods.

La conseillère Roux remercie tous ceux qui ont participé et aidé à l'organisation de la Vente de livres et l'Échange de vêtements. À l'occasion du 125<sup>e</sup> anniversaire de la Bibliothèque, des visites du bâtiment seront offertes en français et en anglais du 24 avril au 22 août. L'inscription est requise. Elle mentionne ensuite les événements et les activités qui se dérouleront au cours du mois de mai au Victoria Hall et à la Bibliothèque publique de Westmount.

Councillor Roux thanked all those who have participated and helped organize the Book Sale and the Clothing Swaps. For the Library's 125<sup>th</sup> anniversary, tours of the building will be offered in both French and English from April 24<sup>th</sup> to August 22<sup>nd</sup>. Registration is required. She then mentioned the events and activities taking place during the month of May in Victoria Hall and the Westmount Public Library.

Le conseiller Shamie commente la civilité et le respect qui règnent dans la salle du Conseil lors des discussions de la soirée.

Councillor Shamie commented on the civility and respect in the Council Chamber in the discussions during the evening.

Le conseiller Peart fait le point sur les projets d'infrastructure en cours. Deux (2) séances de consultation publique seront tenues pour le projet de reconstruction de l'avenue Claremont. Toutes les informations et les inscriptions sont disponibles sur le site Web *Participez Westmount*. Il rappelle qu'il offre des réunions virtuelles en tête-à-tête à tous les résidents du district 4. Le lien est disponible sur le site Web de la Ville.

Councillor Peart gave an update on the ongoing infrastructure projects. Two (2) public consultation sessions will be held for the Claremont Avenue reconstruction project. All the information and registration are available on the *Engage Westmount* website. He reiterated that he is offering virtual one-on-one meetings for all residents of District 4. The link is available on the City's website.



2024-05-06

La conseillère Bostock mentionne que les équipes des Travaux publics préparent la ville pour l'été, notamment par la plantation de fleurs, le nettoyage des trottoirs et des routes, le remplissage des nids-de-poule et la mise en place des bancs.

Councillor Bostock mentioned that the Public Works teams are preparing the city for the summer, such as planting flowers, cleaning sidewalks and roads, filling potholes, and putting out benches.

La conseillère Gallery fournit des informations sur la réfection de l'aire de jeux du parc Westmount qui se déroulera jusqu'en octobre et explique les changements et améliorations significatifs. L'aire de jeux du Terrain d'athlétisme de Westmount (WAG) a été fermée à la suite d'un rapport d'inspection, afin de remédier à des problèmes de sécurité. L'échéancier est fixé à environ deux (2) mois. La Ville étudie la possibilité de mettre en place des installations de jeux temporaires. Elle ajoute que la Ville est soucieuse de la préservation et de la biodiversité du bois Summit. Un ingénieur forestier a été engagé et travaillera sur le plan d'action du bois Summit. Elle rappelle que la Journée de la famille aura lieu le samedi 25 mai.

Councillor Gallery gave information on the Westmount Park playground upgrade that will be taking place until October and explained the significant changes and improvements. The Westmount Athletic Grounds (WAG) playground has been closed due to an inspection report, to address safety issues. The timeline is set to approximately two (2) months. The City is looking into providing temporary play installations. She added that the City is committed to the preservation and biodiversity in Summit Woods. A forestry engineer has been hired and will be working on the Summit Woods action plan. She reminded that Family Day will be taking place on Saturday, May 25<sup>th</sup>.

Le conseiller Aronson mentionne que les candidats sélectionnés pour le comité consultatif sur l'environnement seront contactés dans les prochains jours. Dans le cadre de Mai sans tondeuse, la Ville n'effectuera pas de tonte de gazon de certaines surfaces au cours du mois de mai afin de permettre aux pollinisateurs de faire leur nid et de se développer. Il encourage les résidents à éviter d'utiliser des équipements sur les pelouses et les espaces verts jusqu'au 1<sup>er</sup> juin. Les festivals des secteurs commerciaux auront lieu dans le quartier Greene, du 31 mai au 2 juin, et dans le Victoria Village, du 7 juin au 9 juin. Il mentionne également que la Ville offre des subventions vertes pour encourager l'utilisation de produits et d'équipements durables. Finalement, le conseiller Aronson souligne qu'en ce jour est célébré Yom HaShoah, la journée internationale de commémoration de l'Holocauste.

Councillor Aronson mentioned that the candidates selected for the Environment Advisory Committee will be contacted in the next few days. For No Mow May, the City will not be mowing the lawn in certain areas during the month of May to allow pollinators to nest and grow. He encouraged residents to avoid using equipment on lawns and green spaces until June 1<sup>st</sup>. The commercial sectors' festivals will take place in the Greene neighbourhood, from May 31<sup>st</sup> to June 2<sup>nd</sup>, and in the Victoria Village, from June 7<sup>th</sup> to June 9<sup>th</sup>. He also mentioned that the City is offering green grants to encourage the use of sustainable products and equipment. Finally, Councillor Aronson noted that, on this day, is celebrated Yom HaShoah, the international Holocaust Remembrance Day.

La conseillère Kez fait le point sur la procédure judiciaire en cours contre le MTQ concernant le mur antibruit entre l'avenue Atwater et le chemin

Councillor Kez gave an update with regards to the ongoing MTQ court case regarding the sound wall from Atwater Avenue to Glen Road.



2024-05-06

Glen. Des informations sur cette affaire sont disponibles sur le site Web de la Ville. En ce qui concerne le mur antibruit entre l'avenue Atwater et l'avenue Greene, le MTQ donnera une présentation sur les options de murs antibruit le 30 mai, au Centre Greene. Elle mentionne également qu'EXO distribue un dépliant d'information à tous les résidents du secteur.

Information on the case is available on the City's website. With regards to the sound wall from Atwater Avenue to Greene Avenue, the MTQ will be giving a presentation on optional sound barriers, on May 30<sup>th</sup>, at the Greene Centre. She also mentioned that EXO is distributing information pamphlet to all residents in the area.

### 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

### 3. FIRST QUESTION PERIOD

La première période de questions se tient de 19 h 50 à 21 h 06.

The first question period took place from 7:50 p.m. to 9:06 p.m.

### 4. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

### 4. ADOPTION OF THE AGENDA

**2024-05-103**

**Il est proposé par le conseiller D'Amico, appuyé par la conseillère Roux**

**2024-05-103**

**It was moved by Councillor D'Amico, seconded by Councillor Roux**

QUE l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil du 6 mai 2024 soit adopté.

THAT the agenda of the regular Council sitting of May 6, 2024, be adopted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

### 5. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

### 5. CONFIRMATION OF MINUTES

**2024-05-104**

**Il est proposé par le conseiller D'Amico, appuyé par la conseillère Roux**

**2024-05-104**

**It was moved by Councillor D'Amico, seconded by Councillor Roux**

QUE le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 8 avril 2024 soit approuvé.

THAT the minutes of the regular Council sitting held on April 8, 2024, be approved.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

### 6. RAPPORTS AU CONSEIL

### 6. REPORTS TO COUNCIL

#### 6.1. CORRESPONDANCE

#### 6.1. CORRESPONDENCE

Les documents suivants sont déposés :

The following documents were tabled:

- Liste des règlements adoptés à l'assemblée ordinaire du conseil d'agglomération du 18 avril 2024 ;
- Le Règlement 04-047-258 « *Règlement modifiant le plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) afin de modifier la carte « la densité de construction » de la partie ii de ce plan, à l'égard du territoire*

- List of by-laws adopted at the regular meeting of the Agglomeration Council of April 18, 2024;
- By-law 04-047-258 "*Règlement modifiant le plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) afin de modifier la carte « la densité de construction » de la partie ii de ce plan, à l'égard du territoire de*



2024-05-06

de l'arrondissement de Ville-Marie, afin d'agrandir le secteur 25-06 pour inclure la place Montréal Trust, située au 1500, avenue McGill College » de la Ville de Montréal et son annexe A, ainsi que son certificat de publication ;

- Lettre du Service du greffe de la Ville de Montréal ayant pour objet : Assemblée du conseil d'agglomération du 25 janvier 2024 - Résolution CG24 0046 - Règlement de contrôle intérimaire relatif à la protection des milieux humides (RCG 24-008), ainsi que le Règlement RCG 24-008 « Règlement de contrôle intérimaire relatif à la protection des milieux humides » et ses Annexes A et B, la résolution CG24 0046 pour l'adoption dudit règlement et l'avis du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation attestant de la conformité du règlement RCG 24-008 aux orientations gouvernementales en aménagement du territoire.

l'arrondissement de Ville-Marie, afin d'agrandir le secteur 25-06 pour inclure la place Montréal Trust, située au 1500, avenue McGill College" of the Ville de Montréal and its Annex A, as well as its certificate of publication;

- Letter from the Service du greffe de la Ville de Montréal with the object: Assemblée du conseil d'agglomération du 25 janvier 2024 - Résolution CG24 0046 - Règlement de contrôle intérimaire relatif à la protection des milieux humides (RCG 24-008), as well as By-law RCG 24-008 "Règlement de contrôle intérimaire relatif à la protection des milieux humides" and its Annexes A and B, Resolution CG24 0046 for the adoption of said by-law, and the notice from the Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation certifying the compliance of by-law RCG 24-008 with government's policy directions on land use development.

## 6.2. PROCÈS-VERBAUX DU COMITÉ PLÉNIER

Les procès-verbaux des rencontres du comité plénier du conseil des 18 mars et 8 avril 2024 sont déposés et sont disponibles sur le site Web de la Ville.

## 6.2. MINUTES OF THE GENERAL COMMITTEE OF COUNCIL

The minutes of the General Committee of Council meetings held on March 18 and April 8, 2024, were tabled and are available on the City's website.

## 6.3. PROCÈS-VERBAUX DE LA COMMISSION DES FINANCES ET DE L'ADMINISTRATION

Les procès-verbaux des rencontres de la commission des finances et de l'administration tenues les 28 février et 17 avril 2024 sont déposés.

## 6.3. MINUTES OF THE FINANCE AND ADMINISTRATION COMMITTEE

The minutes of the Finance and Administration Committee meetings held on February 28 and April 17, 2024, were tabled.

## 6.4. RAPPORT DE LA MAIN-D'ŒUVRE

Le rapport de la main-d'œuvre pour le mois de mars 2024 est déposé.

## 6.4. WORKFORCE REPORT

The workforce report for the month of March 2024, was tabled.

## 6.5. REGISTRE DES PAIEMENTS

La liste des paiements pour le mois de mars 2024 est déposée.

## 6.5. PAYMENT REGISTRY

The list of payments for the month of March 2024, was tabled.



2024-05-06

**6.6. LISTE DES APPROBATIONS EN VERTU DU RÈGLEMENT 1507**

Conformément au *Règlement 1507 sur la délégation de pouvoirs à certains employés de la Ville de Westmount*, la liste d'autorisation de dépenses pour le mois de mars 2024 est déposée.

**6.7. LISTES DE FACTURATION DES DROITS DE MUTATION**

Les listes de facturation des droits de mutation pour le mois de mars 2024 sont déposées.

**6.8. DÉPÔT DU RAPPORT FINANCIER POUR L'EXERCICE FINANCIER 2023**

Conformément à l'alinéa 105.1 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, chapitre C-19), le conseiller D'Amico confirme que le trésorier a déposé le rapport financier et le rapport des vérificateurs pour l'exercice financier 2023 et que lesdits documents seront transmis à la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation.

**7. ORIENTATION DU CONSEIL SUR LES SUJETS DEVANT ÊTRE PRÉSENTÉS AU CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL**

**2024-05-105**

Il est proposé par le conseiller D'Amico, appuyé par le conseiller Shamie

QUE la mairesse, ou en son absence le maire suppléant, soit autorisée à prendre toute décision qu'elle jugera opportune à l'égard des sujets inscrits à l'ordre du jour de la séance du conseil d'agglomération de Montréal devant se tenir le 16 mai 2024, et ce, dans le meilleur intérêt de la Ville de Westmount et de ses résidents.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**6.6. LIST OF APPROVALS IN VIRTUE OF BY-LAW 1507**

In accordance with *By-law 1507 on the Delegation of powers to certain employees of the City of Westmount*, the list of authorization of expenditures for the month of March 2024, was tabled.

**6.7. LISTS OF DUTIES ON TRANSFER INVOICES**

The lists of duties on transfers for the month of March 2024, were tabled.

**6.8. TABLING OF THE FINANCIAL REPORT FOR THE 2023 FISCAL YEAR**

In accordance with Section 105.1 of the *Cities and Towns Act* (CQLR, chapter C-19), Councillor D'Amico confirmed that the Treasurer has tabled the Financial Report and the Auditor's Report for the 2023 fiscal year, and that said documents will be forwarded to the *Ministre des Affaires municipales et de l'Habitation*.

**7. ADOPTION OF COUNCIL'S POSITION ON THE ITEMS TO BE SUBMITTED TO THE MONTREAL URBAN AGGLOMERATION COUNCIL**

**2024-05-105**

It was moved by Councillor D'Amico, seconded by Councillor Shamie

THAT the Mayor, or in her absence the Acting Mayor, be authorized to make any decisions she deems necessary and in the best interest of the City of Westmount and its residents regarding the items on the agenda of the Montreal Urban Agglomeration Council meeting to be held on May 16, 2024.

**CARRIED UNANIMOUSLY**



2024-05-06

**8. CONTRAT DE BAIL 2024-2026 -  
MINISTÈRE DE LA DÉFENSE  
NATIONALE**

ATTENDU QUE la Ville de Westmount est propriétaire d'un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 1 582 710 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal ;

ATTENDU QUE cet immeuble était sujet à une emphytéose créée aux termes d'un bail emphytéotique entre la Ville et Sa Majesté le Roi du chef du Canada pour une période de 99 ans, soit du 28 avril 1925 au 28 avril 2024 ;

ATTENDU QUE pendant l'Emphytéose, le bâtiment érigé sur l'immeuble, situé au 4625, rue Sainte-Catherine Ouest, Westmount, province de Québec et étant connu sous le nom de « Manège militaire de Westmount », appartenait à Sa Majesté en pleine propriété ;

ATTENDU QUE l'Emphytéose a pris fin le 28 avril 2024 et qu'à compter du 29 avril 2024, le Manège appartient à la Ville, le tout conformément à l'article 1210 du *Code civil du Québec* ;

ATTENDU QUE Sa Majesté souhaite continuer à occuper le Manège à long terme ;

ATTENDU QU'en attendant la conclusion d'une entente à plus long terme, Sa Majesté et la Ville souhaitent conclure un bail à court terme afin de permettre à Sa Majesté de continuer à occuper l'Immeuble et le Manège à des conditions similaires à celles qui prévalaient sous l'Emphytéose.

**2024-05-106**

**Il est proposé par le conseiller Shamie, appuyé par la conseillère Gallery**

QUE la Ville de Westmount accepte de signer un contrat de bail avec Sa Majesté le Roi du chef du Canada pour une période de deux (2) ans, soit du 29 avril 2024 au 28 avril 2026 ;

**8. LEASE AGREEMENT 2024-2026 -  
DEPARTMENT OF NATIONAL  
DEFENCE**

WHEREAS the City of Westmount is the owner of an immovable known and designated as lot number 1 582 710 of the cadastre of Quebec, registration division of Montreal;

WHEREAS this immovable is subject to an emphyteusis created pursuant to an emphyteutic lease between the City and His Majesty the King in Right of Canada, for a period of 99 years, from April 28, 1925 to April 28, 2024;

WHEREAS during the Emphyteusis, the building established on the immovable, located at 4625 Sainte-Catherine Street West, Westmount, Province of Quebec, and known as the "Westmount Armoury", belonged to His Majesty in full ownership;

WHEREAS the Emphyteusis ended on April 28, 2024, and as of April 29, 2024, the Armoury belongs to the City, the whole in accordance with Section 1210 of the *Civil Code of Québec*;

WHEREAS His Majesty wishes to continue to occupy the Armoury on a long-term basis;

WHEREAS, pending the conclusion of a longer-term agreement, His Majesty and the City wish to enter into a short-term lease in order to allow His Majesty to continue to occupy the Immovable and the Armoury under conditions similar to those that prevailed under the Emphyteusis.

**2024-05-106**

**It was moved by Councillor Shamie, seconded by Councillor Gallery**

THAT the City of Westmount agree to sign a lease agreement with His Majesty the King in Right of Canada for a period of two (2) years, from April 29, 2024 to April 28, 2026;



2024-05-06

QUE la mairesse et la directrice des Services juridiques et du greffe soient autorisées à signer, pour et au nom de la Ville de Westmount, le bail pour l'immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 1 582 710 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal ;

THAT the Mayor and the Director of Legal Services and City Clerk be authorized to sign, for and in the name of the City of Westmount, the lease for the property known and designated as lot number 1 582 710 of the cadastre of Quebec, registration division of Montreal;

QUE la résolution n° [2024-02-37], adoptée à la séance extraordinaire du conseil du 26 février 2024, soit annulée.

THAT resolution no. [2024-02-37], adopted at the special Council sitting of February 26, 2024, be cancelled.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**9. PARTENARIAT POUR L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN SYNTHÉTIQUE AU COLLÈGE MARIANOPOLIS**

**9. PARTNERSHIP FOR THE CONSTRUCTION OF A SYNTHETIC FIELD AT MARIANOPOLIS COLLEGE**

ATTENDU QUE la Ville de Westmount souhaite offrir des installations sportives de haut niveau à sa population résidente et à ses étudiants ;

WHEREAS the City of Westmount wishes to offer high-level sports facilities to its residents and students;

ATTENDU QUE Westmount est l'une des municipalités de l'Île de Montréal à ne pas offrir de terrain de soccer synthétique à sa population ;

WHEREAS Westmount is one of the municipalities on the Island of Montreal that does not offer its population a synthetic soccer field;

ATTENDU QUE le collège Marianopolis pourrait bénéficier d'une subvention substantielle de la valeur des travaux proposés ;

WHEREAS Marianopolis College could benefit from a substantial grant for the value of the proposed work;

ATTENDU QUE, le 6 novembre 2023, la Ville a donné son appui pour le projet du collège Marianopolis pour la reconstruction de leur terrain de jeu naturel actuel, le remplaçant par un terrain synthétique de grandeur standard, et pour que Marianopolis puisse bénéficier de l'aide financière du ministère de l'Éducation (résolution n° 2023-11-279) ;

WHEREAS, on November 6, 2023, the City gave its support for Marianopolis College's project to rebuild their current natural playing field, replacing it with a full-size synthetic field, and for Marianopolis to benefit from financial assistance from the *Ministère de l'Éducation* (Resolution No. 2023-11-279);

ATTENDU QU'une entente devra être conclue entre la Ville de Westmount et le collège Marianopolis pour le financement par la Ville d'une partie des travaux d'aménagement d'un terrain synthétique de soccer en échange d'un droit d'utilisation pour offrir des programmes récréatifs aux citoyens ;

WHEREAS an agreement must be reached between the City of Westmount and Marianopolis College for the financing by the City of a portion of the work to build a synthetic soccer field, in exchange for a right of use to offer recreational programs to citizens;



2024-05-06

ATTENDU QU'une surface extérieure à vocation sportive est considérée comme étant une construction et doit se conformer à l'ensemble de la réglementation locale ;

WHEREAS an outdoor sports surface is considered a construction, and must comply with all local regulations;

ATTENDU QUE des informations et des documents supplémentaires sont nécessaires pour compléter l'analyse réglementaire y compris, mais sans s'y limiter, un rapport d'évaluation des incidences sur l'environnement ;

WHEREAS further information and documentation is required to complete the regulatory analysis, including but not limited to, an environmental impact assessment report;

ATTENDU QUE la Ville pourra se prononcer officiellement sur un éventuel appui au projet que lorsque l'ensemble des validations réglementaires sera complété.

WHEREAS the City will only be able to officially express its support for the project once all the regulatory approvals have been completed.

**2024-05-107**

**Il est proposé par la conseillère Gallery, appuyé par le conseiller Peart**

**2024-05-107**

**It was moved by Councillor Gallery, seconded by Councillor Peart**

QUE le conseil municipal de la Ville de Westmount adopte une résolution en soutien au projet de terrain synthétique préparé par le collège Marianopolis ;

THAT the Municipal Council of the City of Westmount adopt a resolution in support of the synthetic turf project prepared by Marianopolis College;

QUE le conseil municipal de la Ville de Westmount collabore avec le collège Marianopolis à l'élaboration d'un projet répondant aux attentes de la communauté et à la réglementation en vigueur ;

THAT the municipal council of the City of Westmount work with Marianopolis College to develop a project that meets the community's expectations and complies with the current regulations;

QUE le collège Marianopolis soumette à la Ville de Westmount un projet qui inclut des stratégies pour réduire l'impact de l'aménagement du terrain sur la qualité paysagère du site et de ses environs ;

THAT Marianopolis College submit to the City of Westmount a project that includes strategies to reduce the impact of the development of the field on the landscape quality of the site and its surroundings;

QUE le conseil municipal de la Ville de Westmount s'engage à financer ce projet pour un montant maximum de 4 millions \$ à condition qu'il soit démontré que les aménagements proposés aient un impact environnemental nul.

THAT the Municipal Council of the City of Westmount agree to finance this project to a maximum amount of \$4 million, provided that it is demonstrated that the proposed development will have a zero environmental impact.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**CARRIED UNANIMOUSLY**



2024-05-06

**10. ENTENTE D'UTILISATION DES INSTALLATIONS - CENTRE CONTACTIVITÉ INC.**

ATTENDU QUE, le 8 avril 2024, le conseil a approuvé une subvention de soutien pour le Centre Contactivité inc., dont le montant devait être déterminé en fonction d'une entente de partenariat pour 2024 ;

ATTENDU QUE le Centre Contactivité inc. souhaite utiliser les locaux du Victoria Hall et du Centre des loisirs de Westmount pour y tenir les programmes pour aînés.

**2024-05-108**

**Il est proposé par la conseillère Gallery, appuyé par la conseillère Bostock**

QUE la Ville de Westmount conclue une entente avec le Centre Contactivité inc. afin de leur permettre l'utilisation des locaux du Victoria Hall et du Centre des loisirs de Westmount pour y tenir les programmes pour aînés ;

QUE la directrice générale, la directrice des Services juridiques et greffière et le directeur - Culture, sports, loisirs et développement social soient autorisés à signer, pour et au nom de la Ville, l'entente d'utilisation des installations de la Ville de Westmount ;

QUE cette entente soit révisée annuellement ;

QU'une subvention de soutien de 55 500 \$ soit accordée au Centre Contactivité inc., pour l'année 2024, pour aider à financer ses coûts opérationnels.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**11. PARTICIPATION DES MEMBRES DU CONSEIL À UNE CONFÉRENCE**

ATTENDU QU'en vertu de l'article 25 de la *Loi sur le traitement des élus municipaux* (RLRQ, c. T-11.001), pour pouvoir poser, dans l'exercice de ses fonctions, un acte dont découle une dépense pour le compte de la Ville, tout membre du conseil doit recevoir une

**10. FACILITY USAGE AGREEMENT - CENTRE CONTACTIVITÉ INC.**

WHEREAS, on April 8, 2024, Council approved a supporting grant for *Centre Contactivité inc.*, the amount of which was to be determined in accordance with a partnership agreement for 2024;

WHEREAS *Centre Contactivité inc.* wish to use the premises of Victoria Hall and the Westmount Recreation Centre to host seniors' programs.

**2024-05-108**

**It was moved by Councillor Gallery, seconded by Councillor Bostock**

THAT the City of Westmount enter into an agreement with *Centre Contactivité inc.* to allow the use of the premises of Victoria Hall and the Westmount Recreation Centre to host seniors' programs;

THAT the Director General, the Director of Legal Services and City Clerk, and the Director - Culture, Sports, Recreation, and Social Development, be authorized to sign, for and in the name of the City, the City of Westmount Facilities Usage Agreement;

THAT this agreement be reviewed annually;

THAT a supporting grant of \$55,500 be awarded to *Centre Contactivité inc.*, for the year 2024, to help finance its operating costs.

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**11. PARTICIPATION OF COUNCIL MEMBERS IN A CONFERENCE**

WHEREAS in accordance with Section 25 of the *Act respecting the remuneration of elected municipal officers* (CQLR c. T-11.001) no member may, as part of his duties, perform any act involving expenses chargeable to the municipality except with the prior authorization



2024-05-06

autorisation préalable à poser l'acte et à dépenser en conséquence un montant n'excédant pas celui que fixe le conseil.

of the council to perform the act and, consequently, incur expenses which do not exceed the amount fixed by the council.

**2024-05-109**

**Il est proposé par la conseillère Roux, appuyé par le conseiller D'Amico**

**2024-05-109**

**It was moved by Councillor Roux, seconded by Councillor D'Amico**

QU'une dépense maximale de 4 200 \$, plus taxes, soit autorisée afin de permettre aux conseillères Mary Gallery et Kathleen Kez, ainsi que les conseillers Conrad Peart et Jeff Shamie de participer aux assises annuelles de l'Union des municipalités du Québec qui se tiendront à Montréal du 22 mai au 24 mai 2024 ;

THAT a maximum expenditure of \$4,200, plus taxes, be authorized in order to allow Councillors Mary Gallery, Kathleen Kez, Conrad Peart, and Jeff Shamie to participate in the annual conference of the *Union des municipalités du Québec* that will take place in Montréal from May 22 to May 24, 2024;

QU'une dépense maximale de 5 000 \$, plus taxes, soit autorisée afin de permettre au conseiller Conrad Peart de participer au congrès annuel et salon professionnel 2024 de la Fédération canadienne des municipalités qui se tiendra à Calgary du 6 juin au 9 juin 2024 ;

THAT a maximum expenditure of \$5,000, plus taxes, be authorized in order to allow Councillor Conrad Peart to participate in the Federation of Canadian Municipalities' Annual Conference and Trade Show 2024 that will take place in Calgary from June 6 to June 9, 2024;

QUE la Ville de Westmount soit autorisée à rembourser aux membres du conseil mentionnés ci-dessus, sur présentation de leurs factures et de leurs preuves de paiements, une somme maximale de 9 200 \$, plus taxes, en lien avec lesdits assises et congrès.

THAT the City of Westmount be authorized to reimburse the above-mentioned members of Council, upon presentation of their invoices and proof of payment, a maximum amount of \$9,200, plus taxes, with regards said conferences and trade show.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

**12. NOMINATION - MEMBRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME (CCU)**

**12. APPOINTMENT - MEMBER OF THE PLANNING ADVISORY COMMITTEE (PAC)**

ATTENDU QU'en vertu du *Règlement 1575 constituant un comité consultatif d'urbanisme*, la composition du comité consultatif d'urbanisme (CCU) inclut :

WHEREAS in accordance with *By-law 1575 to establish a Planning Advisory Committee*, the composition of the Planning Advisory Committee (PAC) shall include:

- Cinq (5) autres membres, que le conseil municipal nomme par résolution. Parmi ces cinq (5) membres, trois (3) doivent être des architectes, un (1) doit être urbaniste et un (1) doit être urbaniste, architecte ou professionnel d'une discipline connexe. Ces membres doivent être des membres de leur ordre professionnel respectif, à l'exception du professionnel d'une

- Five (5) non-elected members appointed by the Municipal Council by resolution. Of these five (5) members, three (3) must be architects, one (1) must be an urban planner, and one (1) must be an urban planner, architect, or professional from a related discipline. These members must be members of their respective professional order, with the exception of any



2024-05-06

discipline connexe. Parmi ces cinq (5) membres, quatre (4) doivent être des résidents de la Ville ;

professional from a related discipline. Of these five (5) members, four (4) must be residents of the City;

ATTENDU QUE la nomination et le renouvellement d'un mandat d'un membre du Comité se font par résolution du Conseil.

WHEREAS the appointment and the renewal of a term of office for a Committee member shall be established by Municipal Council resolution.

**2024-05-110**

**Il est proposé par le conseiller Peart, appuyé par la conseillère Gallery**

**2024-05-110**

**It was moved by Councillor Peart, seconded by Councillor Gallery**

QUE madame Karen Ann McAuley soit nommée à titre de membre du comité consultatif d'urbanisme (CCU) pour un mandat allant jusqu'au 7 février 2026.

THAT Ms. Karen Ann McAuley be appointed as member of the Planning Advisory Committee (PAC), for a term ending February 7, 2026.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

**13. ASSURANCES COLLECTIVES (2019-2024)**

**13. GROUP INSURANCE (2024-2029)**

ATTENDU QUE, le 4 juillet 2023, le conseil a confirmé son adhésion à la Solution UMQ en matière d'assurances collectives pour ses employés et/ou élus, pour une durée maximale de cinq (5) ans, soit du 1<sup>er</sup> avril 2024 au 31 mars 2029 et a mandaté l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour agir à titre de mandataire pour la représenter au contrat d'assurances collectives (résolution n° 2023-07-183) ;

WHEREAS, on July 4, 2023, Council confirmed its adherence to *Solution UMQ* for the group insurance for its employees and/or elected officials, for a maximum period of five (5) years, from April 1, 2024 to March 31, 2029, and mandated the *Union des municipalités du Québec* (UMQ) to act as its representative with respect to the group insurance contract (Resolution No. 2023-07-183);

ATTENDU QUE, suite à l'appel d'offres visant les services d'assurances collectives pour les employés des villes reconstituées de l'Île de Montréal, le contrat pour la couverture d'assurances collectives des employés de la Ville de Westmount a été adjugé à Beneva inc. pour une période maximale de cinq (5) ans soit du 1<sup>er</sup> avril 2024 au 31 mars 2029 ;

WHEREAS, following a call for tenders for group insurance services for the employees of the demerged cities of the Island of Montréal, the contract for group insurance coverage for the employees of the City of Westmount was awarded to Beneva Inc. for a maximum period of five (5) years, from April 1, 2024 to March 31, 2029;

ATTENDU QUE l'analyse des soumissions de l'expert-conseil en assurances collectives est soumise au conseil.

WHEREAS the analysis of the bids by the group insurance consultant is submitted to Council.

**2024-05-111**

**Il est proposé par le conseiller Shamie, appuyé par le conseiller D'Amico**

**2024-05-111**

**It was moved by Councillor Shamie, seconded by Councillor D'Amico**



2024-05-06

D'autoriser le renouvellement de la couverture d'assurances collectives pour les employés actifs et les retraités pour la période du 1<sup>er</sup> avril 2024 au 31 mars 2029 octroyé à Beneva inc. l'Union des municipalités du Québec;

To authorize the renewal of the group insurance cover for active and retired employees for the period from April 1, 2024 to March 31, 2029, awarded to Beneva Inc. by the *Union des municipalités du Québec*;

D'autoriser le paiement des primes au montant total de 658 058,17 \$, taxes incluses, pour le contrat des assurances collectives des employés, pour la période du 1<sup>er</sup> avril au 31 décembre 2024 ;

To authorize payment of the premiums in the total amount of \$658,058.17, including taxes, for the group insurance contract for employees, for the period of April 1 to December 31, 2024;

QUE la dépense de 658 058,17 \$, taxes incluses, soit imputée pour l'année financière 2024, conformément aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel n° 2024-2259 ;

THAT the expenditure of \$658,058.17, including taxes, be allocated for the 2024 fiscal year, in accordance with the financial information included in the decision-making file No. 2024-2259;

QUE la directrice générale soit autorisée à signer, pour et au nom de la Ville, tout document nécessaire ou exigé pour donner suite à la présente résolution.

THAT the Director General be authorized to sign, for and in the name of the City, any documents necessary or required to give effect to the foregoing resolution.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

**14. FIN D'EMPLOI - MATRICULE 06680**

**14. TERMINATION OF EMPLOYMENT - EMPLOYEE NUMBER 06680**

ATTENDU QUE l'employé permanent a été embauché le 19 mars 2024 et a été soumis à une période d'essai en conformité avec la convention collective ;

WHEREAS the permanent employee was hired on March 19, 2024 and was subject to a trial period in accordance with the collective agreement;

ATTENDU QUE, après évaluation de sa prestation de travail, il est démontré que ce dernier ne possède pas les qualifications requises et les aptitudes nécessaires à l'emploi.

WHEREAS, following an evaluation of his work performance, it has been demonstrated that he does not have the required qualifications and aptitudes necessary for the position.

**2024-05-112**

**Il est proposé par le conseiller Shamie, appuyé par le conseiller D'Amico**

**2024-05-112**

**It was moved by Councillor Shamie, seconded by Councillor D'Amico**

QUE le conseil municipal autorise et entérine la fin de la période d'essai et la cessation d'emploi de l'employé matricule 06680, en date du 30 avril 2024, selon la recommandation signée par la directrice générale.

THAT the Municipal Council authorize and ratify the end of the probationary period and the termination of employment of employee number 06680, effective April 30, 2024, as per the recommendation signed by the Director General.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY



2024-05-06

**15. PARTICIPATION À L'ACHAT REGROUPÉ AVEC LA VILLE DE MONTRÉAL - SEL DE DÉGLAÇAGE POUR LA SAISON D'HIVER 2024-2025**

ATTENDU QUE conformément à l'article 572.1, alinéa 1, paragraphe 2 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19), une municipalité peut conclure une entente avec une autre municipalité dans le but de demander des soumissions pour l'adjudication de contrats ;

ATTENDU QUE la Ville de Montréal publiera un appel d'offres pour la fourniture de sel de déglçage pour la saison d'hiver 2024-2025, pour le sel traité et régulier des chaussées.

**2024-05-113**

**Il est proposé par la conseillère Bostock, appuyé par le conseiller Peart**

QUE le conseil autorise la Ville de Westmount à participer à l'achat regroupé avec la Ville de Montréal pour la fourniture de sel de déglçage des chaussées pour la saison d'hiver 2024-2025 ;

QUE la chef de division - Approvisionnement soit mandatée à agir à titre de représentant de la Ville dans le cadre de cet appel d'offres et autorisée à signer tous les documents nécessaires à la mise en application de la présente résolution.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**16. ANNULATION DE SOLDES RÉSIDUAIRES DE RÈGLEMENTS D'EMPRUNT**

ATTENDU QUE la Ville de Westmount a entièrement réalisé l'objet des règlements dont la liste est jointe à la présente résolution, selon ce qui y était prévu ;

ATTENDU QU'une partie de ces règlements a été financée de façon permanente ;

**15. PARTICIPATION TO THE GROUP PURCHASE WITH THE CITY OF MONTREAL - ROAD SALT FOR THE 2024-2025 WINTER SEASON**

WHEREAS according to Section 572.1, paragraph 1(2) of the *Cities and Towns Act* (CQLR c. C-19), a municipality may enter into an agreement with another municipality in order to make a call for tenders for the purpose of awarding contracts;

WHEREAS the *Ville de Montréal* will publish a call for tenders for the supply of road salt for the 2024-2025 winter season, for regular processed salt for roadways.

**2024-05-113**

**It was moved by Councillor Bostock, seconded by Councillor Peart**

THAT Council authorize the City of Westmount to participate in the group purchase with the *Ville de Montréal* for the supply of road salt for the 2024-2025 winter season;

THAT the Head of Division - Purchasing be mandated to act as a representative of the City for this call for tenders and be authorized to sign any and all documents required to give effect to the present resolution.

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**16. CANCELLATION OF RESIDUAL BALANCES OF LOAN BY-LAWS**

WHEREAS the City of Westmount has fully carried out the purposes of the by-laws listed hereto, as provided therein;

WHEREAS a part of these by-laws has been permanently funded;



2024-05-06

ATTENDU QU'il existe pour chacun de ces règlements un solde non contracté du montant de l'emprunt approuvé par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) et qui ne peut être utilisé à d'autres fins ;

WHEREAS, for each of these by-laws, there is an unused balance of the amount of the loan approved by the *Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation* (MAMH) that cannot be used for other purposes;

ATTENDU QUE le financement de ces soldes n'est pas requis et que ces soldes ne devraient plus apparaître dans les registres du MAMH ;

WHEREAS the funding of these balances is not required, and these balances should no longer appear in the records of the MAMH;

ATTENDU QU'il y a lieu, à cette fin, de modifier les règlements d'emprunt identifiés à la liste jointe à la présente résolution pour ajuster les montants de la dépense et de l'emprunt et, s'il y a lieu, approuver une subvention ou une somme provenant du fonds général de la Ville.

WHEREAS it is necessary, for this purpose, to amend the loan by-laws identified in the list attached hereto to adjust the amounts of the expenditure and of the loan and, if applicable, appropriate a grant or an amount from the City's general fund.

#### 2024-05-114

**Il est proposé par le conseiller D'Amico, appuyé par la conseillère Roux**

#### 2024-05-114

**It was moved by Councillor D'Amico, seconded by Councillor Roux**

QUE la Ville de Westmount modifie les règlements identifiés à la liste jointe à la présente résolution de la façon suivante :

THAT the City of Westmount amend the by-laws identified in the list attached hereto, as follows:

1. par le remplacement des montants de la dépense ou de l'emprunt par les montants indiqués sous les colonnes « Dépense révisée » et « Emprunt révisé » de l'Annexe ;
2. par l'ajout d'une disposition prévoyant qu'aux fins d'acquitter une partie de la dépense, la Ville affecte de son fonds général la somme indiquée sous la colonne « Fonds général » de l'Annexe ;
3. par la modification de la disposition relative à l'affectation d'une subvention en vue d'y indiquer le montant apparaissant sous la colonne « Subvention » de l'annexe. Les protocoles d'entente ci-joints sont réputés faire partie intégrante des règlements correspondants identifiés à l'Annexe ;

1. by replacing the amounts of the expenditure or of the loan by the amounts shown in the "*Dépense révisée*" and "*Emprunt révisé*" columns of the *Annexe*;
2. by adding a provision stipulating that, for the purpose of paying a portion of the expense, the City shall allocate from its general fund the amount indicated in the "*Fonds général*" column of the *Annexe*;
3. by amending the provision relating to the allocation of a grant to indicate the amount appearing under the "*Subvention*" column of the annex. The attached memorandums of understanding are deemed to form an integral part of the corresponding by-laws identified in the *Annexe*.

QUE la Ville de Westmount informe le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) que le pouvoir d'emprunt des règlements identifiés à l'Annexe ne sera pas

THAT the City of Westmount inform the *Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation* (MAMH) that the loan authority for the by-laws identified in the *Annexe* will not be



2024-05-06

utilisé en totalité en raison des modifications apportées à ces règlements par la présente résolution et, le cas échéant, des quotes-parts versées par les promoteurs ou des sommes reçues des contribuables en un seul versement pour le paiement de leur part en capital. Les montants de ces appropriations apparaissent sous les colonnes « Promoteurs » et « Paiement comptant » à l'Annexe ;

used in their entirety due to the amendments made to these by-laws by this resolution and, if applicable, the shares paid by the promoters or the sums received from taxpayers in a lump sum for the payment of their capital share. The amounts of these appropriations appear under the "Promoteurs" and "Paiement comptant" columns in the *Annexe*;

QUE la Ville de Westmount demande au MAMH d'annuler dans ses registres les soldes résiduels mentionnés à l'Annexe ;

THAT the City of Westmount request the MAMH to cancel in its records the residual balances mentioned in the *Annexe*;

QU'une copie certifiée conforme de la présente résolution soit transmise au MAMH.

THAT a certified copy of this resolution be forwarded to the MAMH.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**17. APPROBATION D'UN SYSTÈME DE PONDÉRATION ET D'ÉVALUATION - SERVICES PROFESSIONNELS**

**17. APPROVAL OF A SYSTEM OF BID WEIGHTING AND EVALUATING - PROFESSIONAL SERVICES**

ATTENDU QU'en vertu des articles 573.1.0.1 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19) et 936.0.1 du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1), dans le cas de l'adjudication d'un contrat relatif à la fourniture de services professionnels, le conseil doit utiliser un système de pondération et d'évaluation des offres ;

WHEREAS according to sections 573.1.0.1 of the *Cities and Towns Act* (CQLR, c. C-19) and 936.0.1 of the *Municipal Code of Québec* (CQLR, c. C-27.1), where a contract for professional services is to be awarded, the council must use a system of bid weighting and evaluating;

ATTENDU QUE le Service de du génie recommande un nouveau système de pondération et d'évaluation plus adapté au contexte de cet appel d'offres.

WHEREAS the Engineering Department recommends a new system of bid weighting and evaluating for all calls for tenders relating to professional services.

**2024-05-115**

**Il est proposé par le conseiller Peart, appuyé par le conseiller D'Amico**

**2024-05-115**

**It was moved by Councillor Peart, seconded by Councillor D'Amico**

QUE la Ville adopte le système de pondération et d'évaluation incluant le prix (une étape avec seulement une enveloppe) joint à la présente résolution pour les appels d'offres portant sur des services professionnels évalués à plus de 133 800 \$, taxes incluses, à moins d'indication contraire par voie de résolution du conseil ;

THAT the City adopt the system of weighting and evaluation including price (one step process with one envelope only) attached to this resolution, for calls for tenders for professional services evaluated at over \$133,800, including taxes, unless otherwise specified by way of resolution of Council;



2024-05-06

QUE ledit système de pondération et d'évaluation soit valide pour l'année 2024. et THAT said system of bid weighting and evaluating be valid for the year 2024.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

**18. DEMANDE DE PROPOSITIONS - FOURNITURE, ENTRETIEN ET DÉMONTAGE DE LA PLANTATION POUR PLACES ESTIVALES SUR DE MAISONNEUVE, GREENE ET VILLAGE VICTORIA (DDP-2024-015)**

**18. REQUEST FOR PROPOSALS - SUPPLY, MAINTENANCE AND DISMANTLING OF THE PLANTING FOR SUMMER PLAZAS ON DE MAISONNEUVE, GREENE, AND VICTORIA VILLAGE (DDP-2024-015)**

ATTENDU QU'une demande de propositions a été envoyée pour la fourniture, l'entretien et le démontage de la plantation pour places estivales sur De Maisonneuve, Greene et Village Victoria (demande de propositions n° DDP-2024-015) et que, conformément au *Règlement 1556 sur la gestion contractuelle*, la déclaration relative aux mesures prises pour assurer la rotation des cocontractants est déposée lors de cette séance ;

WHEREAS a request for proposals was sent for the supply, maintenance and dismantling of the planting for summer plazas on De Maisonneuve, Greene, and Victoria Village (request for proposals No. DDP-2024-015), and that, in conformity with *By-law 1556 on contract management*, the *Déclaration relative aux mesures prises pour assurer la rotation des cocontractants* is submitted at this meeting;

ATTENDU QU'après analyse de la proposition reçue, *Le Peacock, jardinage en pots inc.* est le soumissionnaire retenu.

WHEREAS, following the analysis of the received proposal, *Le Peacock, jardinage en pots inc.* is the selected bidder.

**2024-05-116**

**Il est proposé par le conseiller Aronson, appuyé par la conseillère Gallery**

**2024-05-116**

**It was moved by Councillor Aronson, seconded by Councillor Gallery**

D'autoriser une dépense de 65 400,63 \$, incluant le crédit de taxe, pour la fourniture, l'entretien et le démontage de la plantation pour places estivales sur De Maisonneuve, Greene et Village Victoria (demande de propositions n° DDP-2024-015) ;

To authorize an expenditure in the amount of \$65,400.63, including tax credits, for the supply, maintenance and dismantling of the planting for summer plazas on De Maisonneuve, Greene, and Victoria Village (request for proposals No. DDP-2024-015);

D'accorder à *Le Peacock, jardinage en pots inc.* le contrat à cette fin, conformément à sa proposition, soit pour une somme maximale de 71 622,22 \$, taxes incluses, le tout conformément aux documents contractuels de la demande de propositions DDP-2024-015 ;

To award to *Le Peacock, jardinage en pots inc.* the contract for this purpose in accordance with its proposal, for a maximum amount of \$71,622.22, including taxes, the whole in conformity with the contractual documents of the request for proposals DDP-2024-015;

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel n° 2024-2250.

To allocate this expenditure in accordance with the financial information included in the decision-making file No. 2024-2250.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY



2024-05-06

**19. DEMANDE DE PROPOSITIONS -  
PROJET RACCORDEMENT  
ÉLECTRIQUE DU COMPLEXE DES  
ROULOTTES (MESS HALL)  
(DDP-2024-022)**

**19. REQUEST FOR PROPOSALS -  
ELECTRICAL CONNECTION PROJECT  
FOR THE TRAILER COMPLEX (MESS  
HALL) (DDP-2024-022)**

ATTENDU QU'une demande de propositions a été envoyée pour le projet raccordement électrique du complexe des roulottes (Mess Hall) (demande de propositions n° DDP-2024-022) et que, conformément au *Règlement 1556 sur la gestion contractuelle*, la déclaration relative aux mesures prises pour assurer la rotation des cocontractants est déposée lors de cette séance ;

WHEREAS a request for proposals was sent for the electrical connection project for the trailer complex (Mess Hall) (request for proposals No. DDP-2024-022), and that, in conformity with *By-law 1556 on contract management*, the *Déclaration relative aux mesures prises pour assurer la rotation des cocontractants* is submitted at this meeting;

ATTENDU QU'après analyse des propositions reçues, La Cie électrique Britton Itée est le soumissionnaire retenu.

WHEREAS, following the analysis of the received proposals, Britton Electric Co. Ltd. is the selected bidder.

**2024-05-117**

**Il est proposé par la conseillère Bostock, appuyé par le conseiller Aronson**

**2024-05-117**

**It was moved by Councillor Bostock, seconded by Councillor Aronson**

D'autoriser une dépense de 68 041,35 \$, incluant le crédit de taxe, pour l'année fiscale 2024, pour le projet raccordement électrique du complexe des roulottes (Mess Hall) (demande de propositions n° DDP-2024-022) ;

To authorize an expenditure in the amount of \$68,041.35, including tax credits, for the 2024 fiscal year, for the electrical connection project for the trailer complex (Mess Hall) (request for proposals No. DDP-2024-022);

D'accorder à La Cie électrique Britton Itée le contrat à cette fin, conformément à sa proposition, soit pour une somme maximale de 74 514,15 \$, taxes incluses, le tout conformément aux documents contractuels de la demande de propositions DDP-2024-022 ;

To award to Britton Electric Co. Ltd. the contract for this purpose in accordance with its proposal, for a maximum amount of \$74,514.15, including taxes, the whole in conformity with the contractual documents of the request for proposals DDP-2024-022;

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel n° 2024-2270.

To allocate this expenditure in accordance with the financial information included in the decision-making file No. 2024-2270.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**CARRIED UNANIMOUSLY**



2024-05-06

20. **APPEL D'OFFRES SUR INVITATION - SERVICES PROFESSIONNELS POUR PRÉLEVER DES ÉCHANTILLONS D'EAU À DOMICILE ET LES FAIRE ANALYSER PAR UN LABORATOIRE ACCRÉDITÉ DANS LE CADRE DU PLAN D'ACTION CONTRE LE PLOMB DE LA VILLE DE WESTMOUNT (INV-2024-010)**
20. **CALL FOR TENDERS BY INVITATION - PROFESSIONAL SERVICES TO COLLECT HOME WATER SAMPLES AND HAVE THEM ANALYZED BY AN ACCREDITED LABORATORY AS PART OF THE CITY OF WESTMOUNT'S LEAD ACTION PLAN (INV-2024-010)**

ATTENDU QU'en vertu des articles 573.1.0.1.1 et 573.1.0.1.2 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19), dans le cas de l'adjudication d'un contrat relatif à la fourniture de services professionnels, le conseil doit utiliser un système de pondération et d'évaluation des offres ;

WHEREAS, according to sections 573.1.0.1.1 and 573.1.0.1.2 of the *Cities and Towns Act* (CQLR, c. C-19), where a contract for professional services is to be awarded, the council must use a system of bid weighting and evaluating;

ATTENDU QUE, le 10 avril 2024, une ouverture publique des soumissions a eu lieu pour les services professionnels pour prélever des échantillons d'eau à domicile et les faire analyser par un laboratoire accrédité dans le cadre du plan d'action contre le plomb de la Ville de Westmount (appel d'offres sur invitation n° INV-2024-010) et qu'un procès-verbal préparé par le bureau du greffe de la ville est déposé lors de cette séance ;

WHEREAS, on April 10, 2024, a public tender opening was held for professional services to collect home water samples and have them analyzed by an accredited laboratory as part of the City of Westmount's lead action plan (Tender by invitation No. INV-2024-010), and minutes prepared by the City Clerk's Office are submitted at this meeting;

ATTENDU QU'après analyse des soumissions ouvertes, Management SIMO inc. est le soumissionnaire conforme ayant obtenu le meilleur pointage tel qu'il appert du rapport préparé par la Division de l'approvisionnement, lequel est déposé lors de cette séance.

WHEREAS, following the analysis of the opened tenders, SIMO Management Inc. is the conforming bidder having obtained the best score as it appears from the report prepared by the Purchasing Division, which is submitted at this meeting.

**2024-05-118**

**Il est proposé par le conseiller Peart, appuyé par le conseiller D'Amico**

D'autoriser une dépense de 103 675,16 \$, incluant le crédit de taxe, pour les services professionnels pour prélever des échantillons d'eau à domicile et les faire analyser par un laboratoire accrédité dans le cadre du plan d'action contre le plomb de la Ville de Westmount (appel d'offres sur invitation n° INV-2024-010) ;

**2024-05-118**

**It was moved by Councillor Peart, seconded by Councillor D'Amico**

To authorize an expenditure in the amount of \$103,675.16, including tax credits, for professional services to collect home water samples and have them analyzed by an accredited laboratory as part of the City of Westmount's lead action plan (Tender by invitation No. INV-2024-010);



2024-05-06

D'accorder à Management SIMO inc. le contrat à cette fin, au prix de sa soumission, soit pour une somme maximale de 113 537,81 \$, taxes incluses, le tout conformément aux documents contractuels de l'appel d'offres sur invitation INV-2024-010 ;

To award to SIMO Management Inc. the contract for this purpose at its bid price, for a maximum amount of \$113,537.81, including taxes, the whole in conformity with the contractual documents of the call for tenders by invitation INV-2024-010;

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel n° 2024-2269.

To allocate this expenditure in accordance with the financial information included in the decision-making file No. 2024-2269.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

**21. APPEL D'OFFRES SUR INVITATION - FOURNITURE, PLANTATION ET ENTRETIEN ARBORICOLE (INV-2024-015)**

**21. CALL FOR TENDERS BY INVITATION - SUPPLY, PLANTING, AND MAINTENANCE OF TREES (INV-2024-015)**

ATTENDU QUE, le 3 avril 2024, une ouverture publique des soumissions a eu lieu pour la fourniture, la plantation et l'entretien arboricole (appel d'offres sur invitation n° INV-2024-015) et qu'un procès-verbal préparé par le bureau du greffe de la ville est déposé lors de cette séance ;

WHEREAS, on April 3, 2024, a public tender opening was held for the supply, planting, and maintenance of trees (Tender by invitation No. INV-2024-015), and minutes prepared by the City Clerk's Office are submitted at this meeting;

ATTENDU QU'après analyse des soumissions ouvertes, 160676 Canada inc. (Pépinière Mascouche enr.) est le plus bas soumissionnaire conforme tel qu'il appert du rapport préparé par la Division de l'approvisionnement, lequel est déposé lors de cette séance.

WHEREAS, following the analysis of the opened tenders, 160676 Canada Inc. (*Pépinière Mascouche enr.*) is the lowest conforming bidder as it appears from the report prepared by the Purchasing Division, which is submitted at this meeting.

**2024-05-119**

**Il est proposé par la conseillère Gallery, appuyé par la conseillère Bostock**

**2024-05-119**

**It was moved by Councillor Gallery, seconded by Councillor Bostock**

D'autoriser une dépense de 98 497,17 \$, incluant le crédit de taxe, pour la fourniture, la plantation et l'entretien arboricole (appel d'offres sur invitation n° INV-2021-015) ;

To authorize an expenditure in the amount of \$98,497.17, including tax credits, for the supply, planting, and maintenance of trees (Tender by invitation No. INV-2021-015);

D'accorder à 160676 Canada inc. (Pépinière Mascouche enr.) le contrat à cette fin, au prix de sa soumission, soit pour une somme maximale de 107 867,25 \$, taxes incluses, le tout conformément aux documents contractuels de l'appel d'offres sur invitation INV-2024-015 ;

To award to 160676 Canada Inc. (*Pépinière Mascouche enr.*) the contract for this purpose at its bid price, for a maximum amount of \$107,867.25, including taxes, the whole in conformity with the contractual documents of the call for tenders by invitation INV-2024-015;



2024-05-06

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel n° 2024-2261.

To allocate this expenditure in accordance with the financial information included in the decision-making file No. 2024-2261.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

**22. APPEL D'OFFRES PUBLIC - RÉPARATIONS D'URGENCE - ENTRETIEN DU RÉSEAU D'ÉGOUT ET D'AQUEDUC (PUB-2021-044)**

**22. CALL FOR PUBLIC TENDERS - EMERGENCY REPAIR - MAINTENANCE OF THE SEWER AND WATER NETWORK (PUB-2021-044)**

ATTENDU QUE, le 4 octobre 2021, le conseil a accordé à Construction Morival Itée le contrat pour les réparations d'urgence - entretien réseau d'égout et d'aqueduc pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2024, pour une somme maximale de 1 324 971,90 \$, taxes incluses, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022, sujet aux ajustements prévus au contrat pour les années subséquentes, conformément aux documents contractuels de l'appel d'offres PUB-2021-044 (résolution n° 2021-10-233) ;

WHEREAS, on October 4, 2021, Council awarded to *Construction Morival Itée* the contract for emergency repair - maintenance of the sewer and water network, for the period from January 1, 2022 to December 31, 2024, for a maximum amount of \$1,324,971.90, including taxes, for the period between January 1, 2022 and December 31, 2022, subject to the adjustments stipulated in the contract for subsequent years and in conformity with the contractual documents of the call for tenders PUB-2021-044 (Resolution No. 2021-10-233);

ATTENDU QUE, le 6 mars 2023, le conseil a autorisé une dépense de 1 412 817,54 \$, taxes incluses, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2023, pour ledit contrat (résolution n° 2023-03-65).

WHEREAS, on March 6, 2023, Council authorized an expenditure in the amount of \$1,412,817.54, including taxes, for the period from January 1, 2023 to December 31, 2023, for said contract (Resolution No. 2023-03-65).

2024-05-120

2024-05-120

**Il est proposé par le conseiller Peart, appuyé par le conseiller D'Amico**

**It was moved by Councillor Peart, seconded by Councillor D'Amico**

D'autoriser une dépense de 1 485 295,08 \$, taxes incluses, pour les réparations d'urgence - entretien réseau d'égout et d'aqueduc, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2024, dans le cadre de l'appel d'offres PUB-2021-044 ;

To authorize an expenditure in the amount of \$1,485,295.08, including taxes, for the emergency repair - maintenance of the sewer and water network, for the period from January 1 to December 31, 2024, as part of the call for public tenders PUB-2021-044;

D'imputer cette dépense conformément aux documents contractuels de l'appel d'offres public PUB-2021-044 et aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel n° 2024-2251.

To allocate this expenditure in accordance with the contractual documents of the call for tenders PUB-2021-044 and the financial information included in the decision-making file No. 2024-2251.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY



2024-05-06

23. APPEL D'OFFRES PUBLIC - RÉFECTION D'ASPHALTE SUR LE BOULEVARD DORCHESTER DIRECTION EST, ENTRE AVENUE GREENE ET RUE SAINTE-CATHERINE (PUB-2024-007)
23. CALL FOR PUBLIC TENDERS - ASPHALT REHABILITATION ON DORCHESTER BOULEVARD EASTBOUND, BETWEEN GREENE AVENUE AND SAINTE-CATHERINE STREET (PUB-2024-007)

ATTENDU QUE, le 19 avril 2024, une ouverture publique des soumissions a eu lieu pour la réfection d'asphalte sur le boulevard Dorchester direction est, entre l'avenue Greene et la rue Sainte-Catherine (appel d'offres public n° PUB-2024-007) et qu'un procès-verbal préparé par le bureau du greffe de la ville est déposé lors de cette séance ;

WHEREAS, on April 19, 2024, a public tender opening was held for the asphalt rehabilitation on Dorchester Boulevard eastbound, between Greene Avenue and Sainte-Catherine Street (Public tender No. PUB-2024-007), and minutes prepared by the City Clerk's Office are submitted at this meeting;

ATTENDU QU'après analyse des soumissions ouvertes, Les Entreprises de construction Ventec inc. est le plus bas soumissionnaire conforme tel qu'il appert du rapport préparé par la Division de l'approvisionnement, lequel est déposé lors de cette séance.

WHEREAS, following the analysis of the opened tenders, *Les Entreprises de construction Ventec inc.* is the lowest conforming bidder as it appears from the report prepared by the Purchasing Division, which is submitted at this meeting.

**2024-05-121**

**Il est proposé par le conseiller Peart, appuyé par la conseillère Kez**

**2024-05-121**

**It was moved by Councillor Peart, seconded by Councillor Kez**

D'autoriser une dépense de 2 398 980,12 \$, incluant le crédit de taxe, pour la réfection d'asphalte sur le boulevard Dorchester direction est, entre l'avenue Greene et la rue Sainte-Catherine (appel d'offres public n° PUB-2024-007) ;

To authorize an expenditure in the amount of \$2,398,980.12, including tax credits, for the asphalt rehabilitation on Dorchester Boulevard eastbound, between Greene Avenue and Sainte-Catherine Street (Public tender No. PUB-2024-007);

D'accorder à Les Entreprises de construction Ventec inc. le contrat à cette fin, au prix de sa soumission, soit pour une somme maximale de 2 627 196,00 \$, taxes incluses, le tout conformément aux documents contractuels de l'appel d'offres public PUB-2024-007 ;

To award to *Les Entreprises de construction Ventec inc.* the contract for this purpose at its bid price, for a maximum amount of \$2,627,196.00, including taxes, the whole in conformity with the contractual documents of the public call for tenders PUB-2024-007;

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel n° 2024-2274.

To allocate this expenditure in accordance with the financial information included in the decision-making file No. 2024-2274.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**CARRIED UNANIMOUSLY**



2024-05-06

**24. APPEL D'OFFRES PUBLIC - ANNULATION DE L'APPEL D'OFFRES PUBLIC PUB-2024-009** - **24. CALL FOR PUBLIC TENDERS - CANCELLATION OF THE CALL FOR PUBLIC TENDERS PUB-2024-009**

ATTENDU QUE, le 12 avril 2024, une ouverture publique des soumissions a eu lieu pour le contrat de travaux civils mineurs (appel d'offres n° PUB-2024-009) et qu'un procès-verbal préparé par le bureau du greffe de la ville est déposé lors de cette séance ;

WHEREAS, on April 12, 2024, a public tender opening was held for the contract for minor civil works (Tender No. PUB-2024-009), and minutes prepared by the City Clerk's Office are submitted to this meeting;

ATTENDU QU'après analyse de la soumission ouverte, le prix est jugé trop élevé.

WHEREAS, following the analysis of the opened tender, the price is deemed too high.

**2024-05-122**

**Il est proposé par le conseiller Shamie, appuyé par le conseiller D'Amico**

**2024-05-122**

**It was moved by Councillor Shamie, seconded by Councillor D'Amico**

QUE la seule (1) soumission déposée à la suite de l'appel d'offres portant le numéro PUB-2024-009, pour le contrat pour de travaux civils mineurs, soit rejetée sur la base que le prix est trop élevé ;

THAT the only (1) tender submitted as a result of the call for tenders bearing number PUB-2024-009, for the contract for minor civil works, be rejected on the basis that the price received is too high;

QU'un nouvel appel d'offres soit lancé pour obtenir de nouveaux prix.

THAT a new call for tenders be initiated to obtain new prices.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**25. APPEL D'OFFRES PUBLIC - ACQUISITION DE CÂBLES DE MOYENNE ET BASSE TENSION POUR HYDRO WESTMOUNT (PUB-2024-012)** - **25. CALL FOR PUBLIC TENDERS - PURCHASE OF MEDIUM AND LOW VOLTAGE CABLES FOR HYDRO WESTMOUNT (PUB-2024-012)**

ATTENDU QUE, le 12 avril 2024, une ouverture publique des soumissions a eu lieu pour l'acquisition de câbles de moyenne et basse tension pour Hydro Westmount (appel d'offres public n° PUB-2024-012) et qu'un procès-verbal préparé par le bureau du greffe de la ville est déposé lors de cette séance ;

WHEREAS, on April 12, 2024, a public tender opening was held for the purchase of medium and low voltage cables for Hydro Westmount (Public tender No. PUB-2024-012), and minutes prepared by the City Clerk's Office are submitted at this meeting;

ATTENDU QU'après analyse des soumissions ouvertes, Lumen, division de Sonepar Canada inc., est le plus bas soumissionnaire conforme tel qu'il appert du rapport préparé par la Division de l'approvisionnement, lequel est déposé lors de cette séance.

WHEREAS, following the analysis of the opened tenders, *Lumen, division de Sonepar Canada inc.*, is the lowest conforming bidder as it appears from the report prepared by the Purchasing Division, which is submitted at this meeting.



2024-05-06

**2024-05-123**

**Il est proposé par le conseiller Shamie, appuyé par le conseiller Peart**

D'autoriser une dépense de 815 400,00 \$, incluant le crédit de taxe, pour l'acquisition de câbles de moyenne et basse tension pour Hydro Westmount (appel d'offres public n° PUB-2024-012) ;

D'accorder à Lumen, division de Sonepar Canada inc., le contrat à cette fin, au prix de sa soumission, soit pour une somme maximale de 937 506,15 \$, taxes incluses, le tout conformément aux documents contractuels de l'appel d'offres public PUB-2024-012 ;

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel n° 2024-2276.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**26. APPEL D'OFFRES PUBLIC - FOURNITURE DE BACS À FLEURS EN BÉTON (PUB-2024-013)**

ATTENDU QUE, le 12 avril 2024, une ouverture publique des soumissions a eu lieu pour la fourniture de bacs à fleurs en béton (appel d'offres public n° PUB-2024-013) et qu'un procès-verbal préparé par le bureau du greffe de la ville est déposé lors de cette séance ;

ATTENDU QU'après analyse des soumissions ouvertes, les prix pour le lot C sont jugés trop élevés ;

ATTENDU QU'après analyse des soumissions ouvertes, Jansen Industrie inc. est le plus bas soumissionnaire conforme tel qu'il appert du rapport préparé par la Division de l'approvisionnement, lequel est déposé lors de cette séance.

**2024-05-124**

**Il est proposé par la conseillère Gallery, appuyé par le conseiller Aronson**

**2024-05-123**

**It was moved by Councillor Shamie, seconded by Councillor Peart**

To authorize an expenditure in the amount of \$815,400.00, including tax credits, for the purchase of medium and low voltage cables for Hydro Westmount (Public tender No. PUB-2024-012);

To award to *Lumen, division de Sonepar Canada inc.*, the contract for this purpose at its bid price, for a maximum amount of \$937,506.15, including taxes, the whole in conformity with the contractual documents of the public call for tenders PUB-2024-012;

To allocate this expenditure in accordance with the financial information included in the decision-making file No. 2024-2276.

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**26. CALL FOR PUBLIC TENDERS - SUPPLY OF CONCRETE PLANTERS (PUB-2024-013)**

WHEREAS, on April 12, 2024, a public tender opening was held for the supply of concrete planters (Public tender No. PUB-2024-013), and minutes prepared by the City Clerk's Office are submitted at this meeting;

WHEREAS, following the analysis of the opened tenders, the prices for Lot C are deemed too high;

WHEREAS, following the analysis of the opened tenders, *Jansen Industrie inc.* is the lowest conforming bidder as it appears from the report prepared by the Purchasing Division, which is submitted at this meeting.

**2024-05-124**

**It was moved by Councillor Gallery, seconded by Councillor Aronson**



2024-05-06

D'autoriser une dépense de 153 821,39 \$, incluant le crédit de taxe, pour la fourniture de bacs à fleurs en béton (appel d'offres public n° PUB-2024-013) ;

To authorize an expenditure in the amount of \$153,821.39, including tax credits, for the supply of concrete planters (Public tender No. PUB-2024-013);

D'accorder à Jansen Industrie inc. le contrat à cette fin, au prix de sa soumission, soit pour une somme maximale de 168 454,47 \$, taxes incluses, pour les lots A, B et D, le tout conformément aux documents contractuels de l'appel d'offres public PUB-2024-013 ;

To award to *Jansen Industrie inc.* the contract for this purpose at its bid price, for a maximum amount of \$168,454.47, including taxes, for Lots A, B, and D, the whole in conformity with the contractual documents of the public call for tenders PUB-2024-013;

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel n° 2024-2266 ;

To allocate this expenditure in accordance with the financial information included in the decision-making file No. 2024-2266;

QU'un nouvel appel d'offres soit lancé pour la fourniture de bacs à fleurs en béton, lot C, pour obtenir de nouveaux prix.

THAT a new call for tenders or the supply of concrete planters, lot C, be initiated to obtain new prices.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

**27. APPEL D'OFFRES PUBLIC - ACHAT DE PRODUITS TYCO ELECTRONICS CANADA ULC POUR LE RÉSEAU D'HYDRO WESTMOUNT (PUB-2024-017)**

**27. CALL FOR PUBLIC TENDERS - PURCHASE OF TYCO ELECTRONICS CANADA ULC PRODUCTS FOR THE HYDRO WESTMOUNT NETWORK (PUB-2024-017)**

ATTENDU QUE, le 5 avril 2024, une ouverture publique des soumissions a eu lieu pour l'achat de produits Tyco Electronics Canada ULC pour le réseau d'Hydro Westmount (appel d'offres public n° PUB-2024-017) et qu'un procès-verbal préparé par le bureau du greffe de la ville est déposé lors de cette séance ;

WHEREAS, on April 5, 2024, a public tender opening was held for the purchase of Tyco Electronics Canada ULC products for the Hydro Westmount network (Public tender No. PUB-2024-017), and minutes prepared by the City Clerk's Office are submitted at this meeting;

ATTENDU QU'après analyse des soumissions ouvertes, Lumen, division de Sonepar Canada inc., est le plus bas soumissionnaire conforme tel qu'il appert du rapport préparé par la Division de l'approvisionnement, lequel est déposé lors de cette séance.

WHEREAS, following the analysis of the opened tenders, *Lumen, division de Sonepar Canada inc.*, is the lowest conforming bidder as it appears from the report prepared by the Purchasing Division, which is submitted at this meeting.

**2024-05-125**

**Il est proposé par le conseiller Shamie, appuyé par le conseiller D'Amico**

**2024-05-125**

**It was moved by Councillor Shamie, seconded by Councillor D'Amico**

D'autoriser une dépense de 148 654,46 \$, incluant le crédit de taxe, pour l'achat de produits Tyco Electronics Canada ULC pour le

To authorize an expenditure in the amount of \$148,654.46, including tax credits, for the purchase of Tyco Electronics Canada ULC



-26

2024-05-06

réseau d'Hydro Westmount (appel d'offres public n° PUB-2024-017) ;

products for the Hydro Westmount network (Public tender No. PUB-2024-017);

D'accorder à Lumen, division de Sonepar Canada inc., le contrat à cette fin, au prix de sa soumission, soit pour une somme maximale de 170 915,47 \$, taxes incluses, le tout conformément aux documents contractuels de l'appel d'offres public PUB-2024-017 ;

To award to *Lumen, division de Sonepar Canada inc.*, the contract for this purpose at its bid price, for a maximum amount of \$170,915.47, including taxes, the whole in conformity with the contractual documents of the public call for tenders PUB-2024-017;

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel n° 2024-2275.

To allocate this expenditure in accordance with the financial information included in the decision-making file No. 2024-2275.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**28. APPEL D'OFFRES PUBLIC - ACHAT DE LAMPADAIRES DE TYPE WASHINGTON (PUB-2024-020)**

**28. CALL FOR PUBLIC TENDERS - PURCHASE OF WASHINGTON-TYPE STREETLAMPS (PUB-2024-020)**

ATTENDU QUE, le 12 avril 2024, une ouverture publique des soumissions a eu lieu pour l'achat de lampadaires de type Washington (appel d'offres public n° PUB-2024-020) et qu'un procès-verbal préparé par le bureau du greffe de la ville est déposé lors de cette séance ;

WHEREAS, on April 12, 2024, a public tender opening was held for the purchase of Washington-type streetlamps (Public tender No. PUB-2024-020), and minutes prepared by the City Clerk's Office are submitted at this meeting;

ATTENDU QU'après analyse des soumissions ouvertes, Métal Pole-Lite inc. est le plus bas soumissionnaire conforme tel qu'il appert du rapport préparé par la Division de l'approvisionnement, lequel est déposé lors de cette séance.

WHEREAS, following the analysis of the opened tenders, Pole-Lite Metal Inc. is the lowest conforming bidder as it appears from the report prepared by the Purchasing Division, which is submitted at this meeting.

**2024-05-126**

**Il est proposé par le conseiller Shamie, appuyé par la conseillère Gallery**

**2024-05-126**

**It was moved by Councillor Shamie, seconded by Councillor Gallery**

D'autoriser une dépense de 119 732,99 \$, incluant le crédit de taxe, pour l'achat de lampadaires de type Washington (appel d'offres public n° PUB-2024-020) ;

To authorize an expenditure in the amount of \$119,732.99, including tax credits, for the purchase of Washington-type streetlamps (Public tender No. PUB-2024-020);

D'accorder à Métal Pole-Lite inc. le contrat à cette fin, au prix de sa soumission, soit pour une somme maximale de 131 123,24 \$, taxes incluses, le tout conformément aux documents contractuels de l'appel d'offres public PUB-2024-020 ;

To award to Pole-Lite Metal Inc. the contract for this purpose at its bid price, for a maximum amount of \$131,123.24, including taxes, the whole in conformity with the contractual documents of the public call for tenders PUB-2024-020;



2024-05-06

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel n° 2024-2242.

To allocate this expenditure in accordance with the financial information included in the decision-making file No. 2024-2242.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**29. APPEL D'OFFRES PUBLIC - RÉFECTION DES COUPES DE RUE ET DES TROTTOIRS DANS LA VILLE DE WESTMOUNT (PUB-2024-022)**

**29. CALL FOR PUBLIC TENDERS - REHABILITATION OF STREET AND SIDEWALK CUTS IN THE CITY OF WESTMOUNT (PUB-2024-022)**

ATTENDU QUE, le 12 avril 2024, une ouverture publique des soumissions a eu lieu pour la réfection des coupes de rue et des trottoirs dans la Ville de Westmount (appel d'offres public n° PUB-2024-022) et qu'un procès-verbal préparé par le bureau du greffe de la ville est déposé lors de cette séance ;

WHEREAS, on April 12, 2024, a public tender opening was held for the rehabilitation of street and sidewalk cuts in the City of Westmount (Public tender No. PUB-2024-022), and minutes prepared by the City Clerk's Office are submitted at this meeting;

ATTENDU QU'après analyse des soumissions ouvertes, Les Entreprises de construction Ventec inc. est le plus bas soumissionnaire conforme tel qu'il appert du rapport préparé par la Division de l'approvisionnement, lequel est déposé lors de cette séance.

WHEREAS, following the analysis of the opened tenders, *Les Entreprises de construction Ventec inc.* is the lowest conforming bidder as it appears from the report prepared by the Purchasing Division, which is submitted at this meeting.

**2024-05-127**

**Il est proposé par le conseiller Peart, appuyé par le conseiller D'Amico**

**2024-05-127**

**It was moved by Councillor Peart, seconded by Councillor D'Amico**

D'autoriser une dépense de 524 727,53 \$, incluant le crédit de taxe, pour la réfection des coupes de rue et des trottoirs dans la Ville de Westmount (appel d'offres public n° PUB-2024-022) ;

To authorize an expenditure in the amount of \$524,727.53, including tax credits, for the rehabilitation of street and sidewalk cuts in the City of Westmount (Public tender No. PUB-2024-022);

D'accorder à Les Entreprises de construction Ventec inc. le contrat à cette fin, au prix de sa soumission, soit pour une somme maximale de 574 645,05 \$, taxes incluses, le tout conformément aux documents contractuels de l'appel d'offres public PUB-2024-022 ;

To award to *Les Entreprises de construction Ventec inc.* the contract for this purpose at its bid price, for a maximum amount of \$574,645.05, including taxes, the whole in conformity with the contractual documents of the public call for tenders PUB-2024-022;

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel n° 2024-2257.

To allocate this expenditure in accordance with the financial information included in the decision-making file No. 2024-2257.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**CARRIED UNANIMOUSLY**



2024-05-06

**30. AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT 1622  
SUR LE TRAITEMENT DES ÉLUS  
MUNICIPAUX**

Le conseiller Shamie donne avis de motion de l'intention de soumettre à une séance ultérieure du conseil municipal, le règlement n° 1622 intitulé *Règlement sur le traitement des élus municipaux*.

Le conseiller Shamie dépose le projet dudit règlement.

**OBJET**

L'objet de ce règlement est de mettre à jour la rémunération des membres du conseil municipal et d'amener le maximum d'indexation tel qu'il en est actuellement pour l'ensemble des catégories d'employés.

Une copie de ce projet de règlement est disponible pour consultation.

**31. ADOPTION - RÈGLEMENT 1522-  
2024-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT  
1522 CONCERNANT LES CHIENS ET  
LES PERMIS S'Y RAPPORTANT**

La greffière signale que des copies du règlement ont été remises à tous les membres du conseil et mises à la disposition du public en temps opportun.

**OBJET**

La greffière explique que l'objet de ce règlement est d'apporter des précisions quant aux parcs canins et aires d'exercice pour chiens ainsi qu'aux obligations et devoirs que le gardien d'un chien est tenu de respecter sur le territoire de la Ville de Westmount.

**MODIFICATION**

La greffière signale que le projet de règlement a fait l'objet de modifications :

**30. NOTICE OF MOTION - BY-LAW 1622  
RESPECTING THE REMUNERATION  
OF ELECTED MUNICIPAL OFFICERS**

Councillor Shamie gave notice of the intention to submit for adoption at a subsequent meeting of Council, By-law No. 1622 entitled *By-law respecting the remuneration of elected municipal officers*.

Councillor Shamie tabled the draft of said by-law.

**OBJECT**

The object of this by-law is to update the remuneration of the members of the Municipal Council and to bring the maximum indexation to the current level for all categories of employees.

A copy of the draft by-law is available for public consultation.

**31. ADOPTION - BY-LAW 1522-2024-1  
AMENDING BY-LAW 1522  
CONCERNING DOGS AND THE  
LICENSING THEREOF**

The City Clerk reported that copies of the by-law have been remitted to all members of Council and are available for public reference in due course.

**OBJECT**

The City Clerk explained that the object of this by-law is to clarify dog parks and dog run facilities, as well as the obligations and duties that dog guardians must respect within the territory of the City of Westmount.

**MODIFICATIONS**

The City Clerk reported that modifications have been made to the draft by-law:



2024-05-06

- Les numéros des articles ont été ajoutés ;
- L'article 7 a été modifié afin de corriger les heures permises pour laisser courir un chien en liberté dans les parcs canins ou aires d'exercice canin.

- The numbers of the sections were added;
- Section 7 has been amended to correct the hours during which dogs may be allowed to run at large in dog parks or dog run facilities.

**Déclaration de la part de chaque membre du conseil présent à l'effet qu'il ou elle a lu le règlement.**

**Declaration by each member of Council present that he or she has read the by-law.**

**2024-05-128**

**Il est proposé par la conseillère Kez, appuyé par le conseiller Aronson**

**2024-05-128**

**It was moved by Councillor Kez, seconded by Councillor Aronson**

QUE le règlement n° 1522-2024-1 intitulé *Règlement modifiant le Règlement 1522 concernant les chiens et les permis s'y rapportant* soit adopté.

THAT By-law No. 1522-2024-1 entitled *By-law amending By-law 1522 concerning dogs and the licensing thereof* be adopted.

**ADOPTÉE À LA MAJORITÉ**

[LE CONSEILLER ANTONIO D'AMICO ENREGISTRE SA DISSIDENCE.]

**CARRIED BY THE MAJORITY**

[COUNCILLOR ANTONIO D'AMICO RECORDED HIS DISSENT.]

QUE le règlement n° 1522-2024-1 intitulé *Règlement modifiant le Règlement 1522 concernant les chiens et les permis s'y rapportant* ayant été adopté ; il est ordonné que les avis soient donnés conformément à la loi.

THAT By-law No. 1522-2024-1 entitled *By-law amending By-law 1522 concerning dogs and the licensing thereof* having been duly adopted; it is ordered that notices be given as required by law.

**32. ADOPTION - RÈGLEMENT 1616 MODIFIANT DE NOUVEAU LE PLAN D'URBANISME DE LA VILLE DE WESTMOUNT - ÎLOTS DE CHALEUR URBAINS**

**32. ADOPTION - BY-LAW 1616 FURTHER AMENDING THE PLANNING PROGRAMME OF THE CITY OF WESTMOUNT - URBAN HEAT ISLANDS**

La greffière signale que des copies du règlement ont été remises à tous les membres du conseil et mises à la disposition du public en temps opportun.

The City Clerk reported that copies of the by-law have been remitted to all members of Council and are available for public reference in due course.

**OBJET**

La greffière explique que l'objet de ce règlement est d'identifier toute partie du territoire de Westmount peu végétalisée et sujette au phénomène d'îlot de chaleur urbain et de définir les mesures permettant d'en atténuer les effets indésirables.

**OBJECT**

The City Clerk explained that the object of this by-law is to identify any part of Westmount that is lightly vegetated and subject to the urban heat island phenomenon, and to define measures to mitigate its undesirable effects.



2024-05-06

**Déclaration de la part de chaque membre du conseil présent à l'effet qu'il ou elle a lu le règlement.**

**Declaration by each member of Council present that he or she has read the by-law.**

**2024-05-129**

**Il est proposé par le conseiller Aronson, appuyé par la conseillère Bostock**

**2024-05-129**

**It was moved by Councillor Aronson, seconded by Councillor Bostock**

QUE le règlement n° 1616 intitulé *Règlement modifiant de nouveau le Plan d'urbanisme de la Ville de Westmount - Îlots de chaleur urbains* soit adopté.

THAT By-law No. 1616 entitled *By-law further amending the Planning Programme of the City of Westmount - Urban heat islands* be adopted.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**CARRIED UNANIMOUSLY**

QUE le règlement n° 1616 intitulé *Règlement modifiant de nouveau le Plan d'urbanisme de la Ville de Westmount - Îlots de chaleur urbains* ayant été adopté ; il est ordonné que les avis soient donnés conformément à la loi.

THAT By-law No. 1616 entitled *By-law further amending the Planning Programme of the City of Westmount - Urban heat islands* having been duly adopted; it is ordered that notices be given as required by law.

**33. ADOPTION - RÈGLEMENT 1621 SUR L'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC**

**33. ADOPTION - BY-LAW 1621 ON THE OCCUPANCY OF THE PUBLIC DOMAIN**

La greffière signale que des copies du règlement ont été remises à tous les membres du conseil et mises à la disposition du public en temps opportun.

The City Clerk reported that copies of the by-law have been remitted to all members of Council and are available for public reference in due course.

**OBJET**

**OBJECT**

La greffière explique que l'objet de ce règlement est de prévoir des dispositions afin d'encadrer l'occupation du domaine public sur le territoire de la Ville de Westmount.

The City Clerk explained that the object of this by-law is to provide a framework for the occupation of the public domain on the territory of the City of Westmount.

**Déclaration de la part de chaque membre du conseil présent à l'effet qu'il ou elle a lu le règlement.**

**Declaration by each member of Council present that he or she has read the by-law.**

**2024-05-130**

**Il est proposé par le conseiller Peart, appuyé par la conseillère Gallery**

**2024-05-130**

**It was moved by Councillor Peart, seconded by Councillor Gallery**

QUE le règlement n° 1621 intitulé *Règlement sur l'occupation du domaine public* soit adopté.

THAT By-law No. 1621 entitled *By-law on the occupancy of the public domain* be adopted.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**CARRIED UNANIMOUSLY**



2024-05-06

QUE le règlement n° 1621 intitulé *Règlement sur l'occupation du domaine public* ayant été adopté ; il est ordonné que les avis soient donnés conformément à la loi.

THAT By-law No. 1621 entitled *By-law on the occupancy of the public domain* having been duly adopted; it is ordered that notices be given as required by law.

**34. RETRAIT D'UN PROJET DE RÈGLEMENT - RÈGLEMENT 1620 AUTORISANT UN EMPRUNT DE 7 137 426,38 \$ POUR DES TRAVAUX DE RECONSTRUCTION DE L'AVENUE UPPER LANSDOWNE ET DE REMPLACEMENT DE LA CONDUITE D'AQUEDUC**

**34. WITHDRAWAL OF DRAFT BY-LAW - BY-LAW 1620 AUTHORIZING A LOAN OF \$7,137,426.38 FOR THE RECONSTRUCTION WORK ON UPPER LANSDOWNE AVENUE AND THE REPLACEMENT OF THE WATER MAIN**

ATTENDU QU'un avis de motion portant sur la présentation du règlement 1620 intitulé « *Règlement autorisant un emprunt de 7 137 426,38 \$ pour des travaux de reconstruction de l'avenue Upper Lansdowne et de remplacement de la conduite d'aqueduc* » a été donné au cours de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 18 mars 2024 ;

WHEREAS Notice of motion of the presentation of this by-law 1620 entitled "*By-law authorizing a loan of \$7,137,426.38 for the reconstruction work on Upper Lansdowne Avenue and the replacement of the water main*" was given at the regular sitting of the Municipal Council held on March 18, 2024;

ATTENDU QUE l'objet de ce règlement est de pourvoir au financement de travaux en immobilisations sur l'avenue Upper Lansdowne ;

WHEREAS the object of this by-law is to provide funding for capital works on Upper Lansdowne Avenue;

ATTENDU QUE l'adoption d'un nouveau règlement autorisant un emprunt n'est pas jugée nécessaire.

WHEREAS the adoption of a new by-law authorizing a loan is not deemed necessary.

**2024-05-131**

**Il est proposé par le conseiller D'Amico, appuyé par la conseillère Roux**

**2024-05-131**

**It was moved by Councillor D'Amico, seconded by Councillor Roux**

QUE le projet de Règlement 1620 intitulé « *Règlement autorisant un emprunt de 7 137 426,38 \$ pour des travaux de reconstruction de l'avenue Upper Lansdowne et de remplacement de la conduite d'aqueduc* » soit retiré.

THAT the draft By-law 1620 entitled "*By-law authorizing a loan of \$7,137,426.38 for the reconstruction work on Upper Lansdowne Avenue and the replacement of the water main*" be withdrawn.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**CARRIED UNANIMOUSLY**



2024-05-06

### 35. DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme (CCU) a tenu une assemblée régulière les 2 avril et 4 avril 2024 ainsi qu'une assemblée spéciale portant sur des demandes de dérogation mineure le 2 avril 2024 et que des procès-verbaux sont déposés lors de cette séance du conseil ;

ATTENDU QUE le rôle principal du CCU est d'analyser et d'émettre un avis sur toute demande qui doit lui être obligatoirement soumise en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1) et sur toute autre demande en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire qui lui est soumise par le conseil.

**2024-05-132**

**Il est proposé par le conseiller Peart, appuyé par la conseillère Gallery**

QUE le conseil prenne acte et accepte le dépôt des procès-verbaux du comité consultatif d'urbanisme (CCU) pour l'assemblée régulière tenue les 2 avril et 4 avril 2024 et l'assemblée spéciale portant sur les demandes de dérogation mineure tenue le 2 avril 2024.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

### 36. APPROBATION DES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A)

ATTENDU QUE le procès-verbal de l'assemblée régulière du comité consultatif d'urbanisme (CCU) tenue les 2 avril et 4 avril 2024 a été déposé lors de la présente séance ;

ATTENDU QUE des demandes ont été présentées par les requérants en vertu du *Règlement 1305 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* ;

### 35. TABLING OF THE PLANNING ADVISORY COMMITTEE MINUTES

WHEREAS the Planning Advisory Committee (PAC) held a regular meeting on April 2 and April 4, 2024, as well as a special meeting pertaining to minor exemption applications held on April 2, 2024, and minutes are submitted to this Council sitting;

WHEREAS the main role of the PAC is to analyze and give an opinion on any request that must be submitted to it in accordance with the *Land Use Planning and Development Act* (CQLR, c. A-19.1) and on any other application in matters of land use planning and development that is submitted to it by Council.

**2024-05-132**

**It was moved by Councillor Peart, seconded by Councillor Gallery**

THAT Council acknowledge and accept the Planning Advisory Committee (PAC) minutes for the regular meeting held on April 2 and April 4, 2024, and for the special meeting pertaining to minor exemption applications held on April 2, 2024.

**CARRIED UNANIMOUSLY**

### 36. APPROVAL OF SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION PROGRAMMES (S.P.A.I.P.)

WHEREAS the minutes of the regular meeting of the Planning Advisory Committee (PAC) held on April 2 and April 4, 2024, were tabled at this sitting;

WHEREAS applications have been submitted by the applicants under *By-law 1305 on Site Planning and Architectural Integration Programmes*;



2024-05-06

ATTENDU QUE le CCU a émis des recommandations concernant ces demandes, telles qu'énoncées au procès-verbal de ladite assemblée.

WHEREAS the PAC has issued recommendations regarding these applications, as stated in the minutes of said meeting.

**2024-05-133**

**Il est proposé par le conseiller Peart, appuyé par la conseillère Gallery**

**2024-05-133**

**It was moved by Councillor Peart, seconded by Councillor Gallery**

QUE le conseil municipal donne suite aux recommandations du comité consultatif d'urbanisme (CCU), telles qu'énoncées au procès-verbal de son assemblée régulière tenue les 2 avril et 4 avril 2024, et approuve, à l'égard de chacune d'elles, les plans et les conditions de délivrance de permis attachés aux points figurant à la liste ci-dessous, tels qu'évalués conformément au Règlement 1305 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale :

THAT the Municipal Council act on the recommendations of the Planning Advisory Committee (PAC) as set out in the minutes of the regular meeting of held on April 2 and April 4, 2024, and approve, with respect to each of them, the plans and permit conditions attached to the items listed below, as assessed in accordance with *By-law 1305 on Site Planning and Architectural Integration Programmes*:

Assemblée régulière CCU / Regular PAC Meeting				
Tenue les 2 avril et 4 avril 2024 - Held on April 2 and April 4, 2024				
Avis favorables / Favourable Recommendations				
Ordre du jour Agenda Item	Permis Permit	PIIA SPAIP	Emplacement Location	Étendue des travaux Scope of Work
CCU 24-03.02	2023-00772	2024-03002	725 UPPER LANSDOWNE	Aménagement paysager   Landscaping
CCU 24-03.04	2023-00923	2023-03260	95 COLUMBIA	Fenêtres et portes   Windows and doors
CCU 24-03.05	2023-00977	2023-03226	4299 DE MAISONNEUVE	Rénovations extérieures   Exterior renovations
CCU 24-03.07	2024-00023	2024-03026	55 BELVEDERE PLACE	Aménagement paysager   Landscaping
CCU 24-03.08	2024-00052	2024-03027	37 ROSEMOUNT	Agrandissement jusqu'à 40 m <sup>2</sup>   Addition up to 40 sq. metres
CCU 24-03.09	2024-00053	2024-03031	1350 GREENE	Rénovations extérieures   Exterior renovations
CCU 24-03.13	2024-00107	2024-03045	30 OAKLAND	Rénovations extérieures   Exterior renovations
CCU 24-03.16	2024-00135	2024-03070	599 VICTORIA	Rénovations extérieures   Exterior renovations
CCU 24-03.19	2024-00140	2024-03062	365 LANSDOWNE	Fenêtres et portes   Windows and doors
CCU 24-03.20	2024-00141	2024-03067	12 ROSEMOUNT	Fenêtres et portes   Windows and doors



2024-05-06

CCU 24-03.23	2024-00152	2024-03058	36 CHURCH HILL	Fenêtres et portes   Windows and doors
CCU 24-03.26	2024-00167	2024-03059	360 KENSINGTON	Fenêtres et portes   Windows and doors
CCU 24-03.30	2024-00202	2024-03057	4263 STE-CATHERINE	Enseigne   Signage
CCU 24-03.31	2024-00276	2024-03077	339 OLIVIER	Fenêtres et portes   Windows and doors
CCU 24-03.32	2024-00054	2024-03042	618 SYDENHAM	Fenêtres et portes   Windows and doors
CCU 24-03.34	2024-00044	2024-03052	384 OLIVIER	Aménagement paysager   Landscaping

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ****CARRIED UNANIMOUSLY**

**37. APPROBATION D'UN PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.) - 95, AVENUE COLUMBIA**

**37. APPROVAL OF A SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION PROGRAMME (S.P.A.I.P.) - 95 COLUMBIA AVENUE**

ATTENDU QU'une demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement 1305 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* ;

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law 1305 on Site Planning and Architectural Integration Programmes*;

ATTENDU QUE la demande répond aux objectifs et critères du *Règlement 1305* ;

WHEREAS the application meets the objectives and criteria of *By-law 1305*;

ATTENDU QUE la demande concerne l'étage du haut d'une copropriété duplex dont les contre-fenêtres du bas n'ont pas encore été remplacées ;

WHEREAS the application concerns the upper floor of a duplex condominium where the lower storm windows have not yet been replaced;

ATTENDU QUE la fenestration intérieure d'origine est conservée ;

WHEREAS the original interior fenestration is preserved;

ATTENDU QU'un remplacement de fenestration de couleur noire a été autorisé en 2014 sur les façades arrière et latérale ;

WHEREAS a replacement of black fenestration was authorized in 2014 on the rear and side facades;

ATTENDU QU'à la suite de l'autorisation obtenue en janvier 2023, le bâtiment mitoyen possède des fenêtres noires ;

WHEREAS, following the authorization obtained in January 2023, the adjoining building has black windows;

ATTENDU QUE la réglementation encourage la cohérence de la fenestration, incluant la couleur sur un même bâtiment ;

WHEREAS the regulations encourage the coherence of fenestration, including colour, on the same building;



2024-05-06

ATTENDU QU'il est raisonnable que la demande de remplacement de six (6) contre-fenêtres en façade sur rue de couleur noire soit autorisée ;

WHEREAS it is reasonable to authorize the application for the replacement of six (6) black storm windows on the street frontage;

ATTENDU QU'en vertu du Règlement 1305, le conseil doit se prononcer par résolution sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU).

WHEREAS according to By-law 1305, Council must decide on the recommendations of the Planning Advisory Committee (PAC) by resolution.

**2024-05-134**

**Il est proposé par le conseiller Peart, appuyé par la conseillère Gallery**

**2024-05-134**

**It was moved by Councillor Peart, seconded by Councillor Gallery**

QUE, ayant reçu la recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU), tel qu'énoncé au procès-verbal de son assemblée régulière tenue les 2 avril et 4 avril 2024, sous le point CCU 24-03.33 de l'ordre du jour de ladite assemblée, le conseil municipal approuve les conditions de plans d'implantation et d'intégration architecturale pour l'émission d'un permis, selon les plans et documents soumis dans le cadre de la demande de permis n° 2024-00273 - PIIA 2024-03076 pour le remplacement de six (6) contre-fenêtres en façade sur rue de couleur noire;

THAT, having received the recommendation of the Planning Advisory Committee (PAC), as outlined in the minutes of its regular meeting held April 2 and April 4, 2024, under item CCU 24-03.33 of the agenda of said meeting, the Municipal Council approve the site planning and architectural integration program conditions for the issuance of a permit, in accordance with the plans and documents submitted as part of permit application No. 2024-00273 - PIIA 2024-03076 for the replacement of six (6) black storm windows on the street frontage;

QUE lesdits plans et documents soient joints à la présente résolution pour en faire partie intégrante.

THAT said plans and documents be attached to this resolution as an integral part hereof.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**38. REJET D'UN PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A) - 339, AVENUE OLIVIER**

**38. DENIAL OF SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION PROGRAMME (S.P.A.I.P.) - 339 OLIVIER AVENUE**

ATTENDU QUE le procès-verbal de l'assemblée régulière du comité consultatif d'urbanisme (CCU) tenue les 2 avril et 4 avril 2024 a été déposé lors de la présente séance ;

WHEREAS the minutes of the regular meeting of the Planning Advisory Committee (PAC) held on April 2 and April 4, 2024, were tabled at this sitting;

ATTENDU QUE le rôle principal du CCU est d'analyser et d'émettre des recommandations sur toute demande qui doit lui être obligatoirement soumise en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1) et sur toute autre demande en matière

WHEREAS the main role of the PAC is to analyze and give recommendations on any request that must be submitted to it in accordance with the *Act respecting land use planning and development* (CQLR, c. A-19.1) and on any other application in matters of land



2024-05-06

d'urbanisme et d'aménagement du territoire qui lui est soumise par le conseil ;

use planning and development that is submitted to it by Council;

ATTENDU QU'une demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement 1305 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* ;

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law 1305 on Site Planning and Architectural Integration Programmes*;

ATTENDU QUE ladite demande ne répond pas aux objectifs et critères du *Règlement 1305* ;

WHEREAS said application does not meet the objectives and criteria of *By-law 1305*;

ATTENDU QUE le CCU a émis une recommandation défavorable concernant ladite demande, tel qu'énoncé au procès-verbal de l'assemblée régulière tenue les 2 avril et 4 avril 2024 ;

WHEREAS the PAC has issued an unfavourable recommendation regarding said application, as stated in the minutes of the regular meeting held on April 2 and April 4, 2024;

ATTENDU QU'en vertu du *Règlement 1305 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale*, le conseil doit se prononcer par résolution sur les recommandations du comité.

WHEREAS according to *By-law 1305 on Site Planning and Architectural Integration Programmes*, Council must decide on the recommendations of the Committee by way of resolution.

#### 2024-05-135

**Il est proposé par le conseiller Peart, appuyé par la conseillère Gallery**

#### 2024-05-135

**It was moved by Councillor Peart, seconded by Councillor Gallery**

QUE le conseil municipal donne suite à la recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme (CCU), telle qu'énoncée au procès-verbal de l'assemblée régulière tenue les 2 avril et 4 avril 2024, au point CCU 24-03.10 de l'ordre du jour de ladite assemblée.

THAT the Municipal Council act on the unfavourable recommendation of the Planning Advisory Committee (PAC), as set out in the minutes of the regular meeting held on April 2 and April 4, 2024, in item CCU 24-03.10 of the agenda of said meeting.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

#### 39. DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE - 384, AVENUE OLIVIER

#### 39. MINOR EXEMPTION APPLICATION - 384 OLIVIER AVENUE

ATTENDU QUE le *Règlement 1576 sur les dérogations mineures* de la Ville de Westmount a été adopté le 20 septembre 2021 ;

WHEREAS the City of Westmount's *By-law 1576 on minor exemptions* was adopted on September 20, 2021;

ATTENDU QUE la dérogation mineure doit respecter les objectifs du plan d'urbanisme ;

WHEREAS the minor exemption must comply with the objectives of the Planning Programme;



2024-05-06

ATTENDU QUE la dérogation doit être mineure, notamment sur le plan quantitatif, sur le plan des impacts environnementaux et sur le plan architectural ;

WHEREAS the exemption shall be minor, in quantitative terms, in terms of environmental impact, and architectural terms;

ATTENDU QUE l'application des dispositions réglementaires visées par la demande a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui demande la dérogation mineure ;

WHEREAS the application of the regulatory provisions targeted by the application causes serious harm to the person requesting the minor exemption;

ATTENDU QUE la dérogation ne doit pas porter atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires voisins ;

WHEREAS the exemption shall not hinder the owners of neighbouring properties in the enjoyment of their right of ownership;

ATTENDU QUE la dérogation ne doit pas avoir pour effet d'aggraver les risques en matière de sécurité ou de santé publique ou de porter atteinte à la qualité de l'environnement ou au bien-être général ;

WHEREAS the exemption shall not exacerbate safety or public health risks or affect the quality of the environment or general well-being;

ATTENDU QUE la demande de dérogation mineure vise à permettre une surface végétale représentant 58,04 % de la surface totale de la cour avant, alors que l'article 5.5.9.2 du *Règlement 1303 concernant le zonage* stipule que : « Dans la cour avant de tout emplacement situé dans une zone résidentielle [...], la surface végétale ne doit pas représenter moins de soixante-dix pour cent (70 %) de la surface totale de ladite cour avant. » ;

WHEREAS the minor exemption application seeks to allow a vegetative surface representing 58.04% of the total surface of the front yard, whereas Section 5.5.9.2 of *Zoning By-law 1303* stipulates that "In the front yard of any site located in a residential zone [...], the vegetative surface shall not represent less than seventy percent (70%) of the total area of such front yard";

ATTENDU QU'il est souhaitable de maximiser les surfaces végétales sur l'ensemble du territoire de Westmount, et que la demande de dérogation mineure ne favorise pas cet objectif en ne respectant pas la norme minimale exigée ;

WHEREAS it is advisable to maximize the vegetative surfaces throughout the territory of Westmount, and that the application for a minor exemption does not favour this objective by not respecting the required minimum standard;

ATTENDU QUE la demande de dérogation mineure ne répond pas aux critères du Règlement 1576, puisque l'application des dispositions réglementaires visées par la demande n'a pour effet de causer un préjudice sérieux.

WHEREAS the minor exemption application does not meet the criteria of By-law 1576, as the application of the regulatory provisions targeted by the application does not have the effect of causing serious harm.

2024-05-136

**Il est proposé par le conseiller Peart, appuyé par la conseillère Gallery**

2024-05-136

**It was moved by Councillor Peart, seconded by Councillor Gallery**



-38-

2024-05-06

QUE le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution ;

THAT the preamble be an integral part of this resolution;

QUE le conseil désapprouve la demande de dérogation mineure visant à permettre une surface végétale représentant 58,04 % de la surface totale de la cour avant, alors que l'article 5.5.9.2 du *Règlement 1303 concernant le zonage* stipule que : « Dans la cour avant de tout emplacement situé dans une zone résidentielle [...], la surface végétale ne doit pas représenter moins de soixante-dix pour cent (70 %) de la surface totale de ladite cour avant ».

THAT Council disapprove the minor exemption request aimed at allowing a vegetative surface representing 58.04% of the total surface of the front yard, whereas Section 5.5.9.2 of *Zoning By-law 1303* stipulates that "In the front yard of any site located in a residential zone [...], the vegetative surface shall not represent less than seventy percent (70%) of the total area of such front yard".

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

**40. AFFAIRES NOUVELLES**

**40. NEW BUSINESS**

Aucun point.

No item.

*La réunion est suspendue à 22 h 10 et reprend à 22 h 14.*

*The meeting was adjourned at 10:10 p.m. and reconvened at 10:14 p.m.*

**41. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

**41. SECOND QUESTION PERIOD**

La deuxième période de questions se tient de 22 h 15 à 10 h 57.

The second question period took place from 10:15 p.m. to 10:57 p.m.

**42. LEVÉE DE LA SÉANCE**

**42. CLOSING OF THE SITTING**

La mairesse lève la séance à 10 h 57.

The Mayor declared the sitting closed at 10:57 p.m.

Christina M. Smith  
Mairesse / Mayor

Julia Levitin  
Greffière de la ville / City Clerk



2024-05-06

## ANNEXE / APPENDIX A

PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES RÉSIDENTS  
SÉANCE ORDINAIRE DU 6 MAI 2024  
FIRST QUESTION PERIOD OF RESIDENTS  
REGULAR SITTING OF MAY 6, 2024

Début de la première période des questions : 19 h 50  
Beginning of the First Question Period: 7:50 p.m.

<u>NOM /NAME</u>	<u>QUESTIONS</u>
D. Anderson	<p>Pourquoi les travaux dans le parc Westmount ne peuvent-ils pas être échelonnés?</p> <p>Faisons-nous tout notre possible pour travailler les fins de semaine et les jours fériés?</p> <p>Peut-on avoir des aires de jeux temporaires ou un meilleur équipement pour le centre sportif intérieur?</p> <p>Avons-nous un plan directeur pour le parc Westmount réalisé par un cabinet d'architectes paysagistes?</p> <p>Le public peut-il consulter le rapport préparé par Stantec?</p> <p>Peut-on en faire un pour le parc Westmount?</p> <p>Cela permettra-t-il de préserver l'intégrité du parc?</p> <p>Peut-on avoir un bac à sable dans le parc Murray Hill?</p>
	<p>Why can't the work in Westmount Park be phased?</p> <p>Are we doing everything we can to work on weekends and holidays?</p> <p>Can we have temporary play areas or better equipment for the interior athletic centre?</p> <p>Do we have a master plan for Westmount Park done by a landscape architect firm?</p> <p>Can the public see the report prepared by Stantec?</p> <p>Can we have one done for Westmount Park?</p> <p>Is it going to preserve the integrity of the park?</p> <p>Can we get some sandbox in Murray Hill Park?</p>
K. Walsh	<p>Pourquoi le conseil ne procède-t-il pas à une évaluation des impacts environnementaux et à un moratoire avant d'adopter la motion de ce soir?</p>
	<p>Why is Council not doing an environmental impact assessment and moratorium before passing the motion tonight?</p>



2024-05-06

- C. Gray      Pourquoi procédez-vous à l'adoption de ce règlement sans plus de discussion et d'information?      Why are you going ahead with this by-law without further discussion and information?
- P. Barnard      Considérez-vous le bois Summit comme un parc canin?      Do you consider Summit Woods to be a dog run?
- Considérez-vous le bois Summit comme une « aire d'exercice canin »?      Do you consider Summit Woods to be an "aire d'exercice canin"?
- C. Henebury      En ce qui concerne la situation des trains d'EXO, que fait exactement le conseil?      Regarding the situation with the EXO trains, what exactly is Council doing?
- J. Zabarsky      Le conseil peut-il limiter la durée de stationnement des véhicules électriques aux bornes de recharge?      Can Council put a limit on the time for electric vehicles parked at charging stations?
- La Ville peut-elle envisager d'utiliser les restrictions de stationnement hivernal pendant l'été, en faisant stationner les véhicules d'un seul côté de la rue?      Can the City consider using the winter parking restrictions during the summer, having vehicles parked on one side of the street?
- T. Rolain      Est-ce qu'il y a une initiative pour réviser le règlement d'urbanisme pour favoriser les initiatives citoyennes écologiques?      Is there an initiative to review the urban planning by-laws to encourage environmentally friendly initiatives by residents?
- Est-ce que le conseil a déjà décidé de procéder avec l'installation d'un terrain synthétique au collège Marianopolis?      Has Council already decided to proceed with the installation of an artificial field at Marianopolis College?
- Si non, est-ce que le conseil procède à des consultations publiques ou attend l'embauche de la personne ressource pour l'environnement?      If not, is Council holding public consultations or waiting for the resource person for the environment to be hired?
- A. Cattaneo      Où sont les données concernant les dommages causés au bois Summit?      Where is the data concerning the damage to the Summit Woods?



2024-05-06

- 41-
- VILLE DE | CITY OF  
WESTMOUNT
- |                     |  |   |
|---------------------|--|---|
|                     | Serait-il possible de demander aux universités locales que des étudiants étudient et comparent le bois Summit et le Mont-Royal?  | Would it be possible to ask the local universities to have students study and compare the Summit Woods and the Mount Royal?   |
| Ryan                | Is there a specific duration where residents can be sure that there will be no further changes to the by-law?  | Y a-t-il une durée précise pendant laquelle les résidents peuvent être certains qu'il n'y aura pas d'autres modifications au règlement?   |
| R. Dufour           | Comment le conseil va-t-il gagner la confiance de quiconque est appelé à siéger dans un comité compte tenu des délais de réponse?  | How is Council going to gain the confidence of anybody who is called upon to be on any committee considering the response delays?   |
|                     | Pourquoi les abords de l'hôtel de ville ont-ils été tondus pendant le mois de Mai sans tondeuse?   | Why were the surroundings of City Hall mowed during No Mow May?   |
| A. Sklar            | Qu'allons-nous retirer de l'évaluation réalisée par l'expert forestier au bois Summit?   | What are we going to get out of the assessment done by the forestry expert in the Summit Woods?   |
|                     | Le conseil a-t-il des données sur les incidents ou les attaques liés aux chiens qui permettraient de conclure qu'ils sont plus fréquents au bois Summit ou dans les parcs canins qu'ailleurs dans la ville?      | Does Council have data about dog-related incidents or attacks that would conclude that they are more common in Summit Woods or dog runs than they are elsewhere in the city?            |
| Résident / Resident | La réponse du gouvernement provincial soutient-elle une forte interprétation selon laquelle les clôtures sont obligatoires?  | Does the provincial response support a strong interpretation that fencing is mandated?  |
| A. Kau              | Pourquoi le conseil n'adopte-t-il pas une position conservatrice, en faisant une pause de deux ans et en gardant les chiens en laisse, pour étudier la biodiversité du bois Summit et trouver la bonne solution? | Why doesn't Council take a conservative position, to take a two-year pause and keep the dogs on leashes, to look at the biodiversity in Summit Woods and figure out the right solution? |



2024-05-06

M. K. Nezhad      Combien d'entre vous avez des chiens?      How many of you have dogs?

Pensez-vous avoir un conflit d'intérêts pour voter sur le dossier?      Do you think you have a conflict of interest in voting on this issue?

21 h 06 / 9:06 p.m.



2024-05-06

## ANNEXE / APPENDIX B

DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES RÉSIDENTS  
SÉANCE ORDINAIRE DU 6 MAI 2024

---

SECOND QUESTION PERIOD OF RESIDENTS  
REGULAR SITTING OF MAY 6, 2024

Début de la deuxième période des questions : 22 h 15  
Beginning of the Second Question Period: 10:15 p.m.

<u>NOM / NAME</u>	<u>QUESTIONS</u>
Virginia Elliott	Comment la proposition actuelle du conseil de modifier le règlement concernant le bois Summit espère-t-elle que les choses changeront alors que ces mêmes efforts ont échoué dans le passé? How does the present proposal by Council to change the by-law concerning Summit Woods, expect things to change when these same efforts have failed in the past?
J. Van Raamsdonk	Pourquoi les chiens peuvent-ils être sans laisse au bois Summit sans clôture, mais pas dans les autres parcs? Why are dogs allowed to be off leash at Summit Woods without a fence, but not in any other park?
Joe Yermus	Le conseil entreprend-il une étude environnementale indépendante pour savoir avec certitude que nous ne risquons pas d'aggraver la détérioration du bois Summit et pour permettre de voir si les modifications apportées au règlement ont été utiles ou non? Is Council undertaking an independent environmental study to know with certainty that we are not putting the Summit Woods at risk for further deterioration and to allow to see how the by-law changes have helped or not?
Aaron Fraser	Pendant la durée des travaux au parc des bambins des Terrains athlétiques de Westmount, y aura-t-il un stationnement prioritaire pour les résidents dans la rue (Hallowell)? While the work is being done on the toddler park at the WAG, is there going to be priority parking for residents on the street (Hallowell)?
Mary Bradley	Quel est le délai prévu pour la réfection de l'aire de jeux des Terrains athlétiques de Westmount sur Hallowell? What is the timeframe for the redoing of the playground at the WAG on Hallowell?



2024-05-06

	Tous les buissons qui ont été enlevés seront-ils remplacés, et s'agira-t-il de la même espèce de plante ou d'une espèce différente?	Will all the bushes that have been removed, be replaced, and will it be the same or a different species of plant?
Nathalie Geh	Pourquoi, dans les districts 7 et 8, ne recevons-nous pas d'informations ou d'avertissements sur les travaux à effectuer?	Why do we, in Districts 7 and 8, not get any info or advance warning on work to be done?
Sheila Smith	Quand les trains retourneront-ils à leur poste d'origine entre Atwater et Howell?	When will the trains be going to their original post between Atwater and Howell?
	Pourquoi cela fait-il un mois et presque 2 semaines que nous n'obtenons pas de réponses?	Why has it been a month and almost 2 weeks that we can't get answers?
Henry Olders	Le conseil municipal de Westmount aurait-il le courage de défendre son autonomie?	Would Westmount Council have the gumption to stand up for its autonomy?
Melanie Duettchen	Pourquoi la fermeture de l'aire de jeux est-elle si longue?	Why is the playground closure taking so long?
	Comment le reste du parc sera-t-il affecté?	How will the rest of the park be affected?
	Les toilettes seront-elles refaites ou seront-elles disponibles?	Will the washrooms be redone, or will they be available?
	Qu'en est-il des terrains de soccer?	What about the soccer fields?
	Quand les jeux d'eau seront-ils prêts?	When will the splash pad be done?
Julia Ferrari	Quel est le plan à moyen et long terme pour les parcs (entretien et développement)?	What is the medium- to long-term plan for the parks (maintenance and development)?
	Pourquoi l'aire de jeux du parc Westmount sera-t-elle fermée si longtemps?	Why will the playground at Westmount Park be closed for so long?



2024-05-06

	Quel est le plan pour l'aire de jeux?	What is the plan for the playground?
	Peut-on faire quelque chose pour accélérer le projet?	Can anything be done to speed up the project?
Katie Jones	L'équipement de la structure de jeu en cours de démantèlement et de destruction sera-t-il recyclé?	Is the play structure equipment that is being dismantled and destroyed, going to be recycled?
Mel Gordon	La Ville pourrait-elle envisager de créer un permis de stationnement pour les motos au lieu d'obliger les propriétaires à payer le plein prix pour un permis pour la première et/ou la deuxième voiture?	Would the City consider creating a motorcycle parking permit instead of having owners pay the full price for a first and/or second car permit?
	Si non, puis-je vous demander pourquoi?	If not, may I ask why?
Samuel Dubé	Quelles mesures la Ville de Westmount prend-elle pour s'assurer que les réponses aux demandes d'accès à l'information soient acheminées dans les délais prévus par la Loi?	What measures is the City of Westmount taking to ensure that responses to requests for access to information are sent within the deadlines set out in the law?
	Est-ce qu'il y aurait lieu de fournir plus de ressources humaines au département des services juridiques?	Should the Legal Department be given more human resources?
Caroline O'Connor	Une partie de l'argent, environ 5 millions \$ alloués à l'amélioration des parcs et des espaces verts, n'aurait-elle pas pu être dépensée pour les routes?	Could some of the money, approximately \$5 million allocated for improving parks and green spaces, not have been spent on roads?
Frederick Girvan	De combien les résidents de Westmount ont-ils été surfacturés?	How much have Westmount residents been overcharged?



2024-05-06

Madeleine Sperlich	<p>Quand installerez-vous un trottoir sur le triangle situé entre The Boulevard et l'avenue Cedar?</p> <p>Allez-vous planter des fleurs et faire de l'aménagement paysager?</p> <p>Est-il possible d'acheter Villa Maria?</p>	<p>When will you install a sidewalk on the triangle located between The Boulevard and Cedar Avenue?</p> <p>Will you plant some flowers and do some landscaping?</p> <p>Would it possible to buy Villa Maria?</p>
Jessica Winton	<p>Le conseil serait-il intéressé par la réalisation d'une affiche indiquant la vision de l'église dans le cadre de sa désignation en tant qu'école?</p> <p>La Ville a-t-elle déjà envisagé d'utiliser des nids-de-poule autocollants?</p>	<p>Would Council be interested if a poster was made indicating the vision for the Church in terms of designating it for a school?</p> <p>Has the City ever considered using pothole stickers?</p>

10 h 57 / 10:57 p.m.

**LISTE DES RÈGLEMENTS**  
**ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU CONSEIL D'AGGLOMÉRATION**  
**18 AVRIL 2024**

- |                |  |  |
|----------------|--|--|
| <b>(42.01)</b> | <b>RCG 24-014</b>                        | Règlement autorisant un emprunt de 32 380 000 \$ pour le financement des travaux de réfection des bâtiments, des aménagements extérieurs et des équipements du parc Jean-Drapeau, dans le cadre du programme de protection de l'actif immobilisé<br><b>1247862001</b>                              |
| <b>(42.02)</b> | <b>RCG 24-015</b>                        | Règlement autorisant un emprunt de 46 189 000 \$ afin de financer les travaux d'aménagement du secteur du mont Boullé du parc Jean-Drapeau<br><b>1247862002</b>  |
| <b>(42.03)</b> | <b>RCG 24-016</b>                        | Règlement autorisant un emprunt de 10 498 000 \$ pour la réfection de l'enveloppe extérieure de la Biosphère<br><b>1247862003</b>  |
| <b>(42.04)</b> | <b>RCG 24-017</b>                        | Règlement autorisant un emprunt de 7 181 000 \$ afin de financer les travaux de restauration du pavillon Hélène-de-Champlain du parc Jean-Drapeau<br><b>1247862004</b>   |
| <b>(42.05)</b> | <b>RCG 24-018</b>                        | Règlement autorisant un emprunt de 146 732 000 \$ afin de financer des travaux de protection des immeubles municipaux<br><b>1229799002</b>   |
| <b>(42.06)</b> | <b>RCG 24-019</b>                        | Règlement autorisant un emprunt de 35 000 000 \$ afin de financer les travaux d'aménagement du domaine public du Vieux-Montréal réalisés dans le cadre de l'entente sur le développement culturel de Montréal 2024-2027<br><b>1237430001</b>   |
| <b>(42.07)</b> | <b><u><a href="#">RCG 24-020</a></u></b> | Règlement autorisant l'occupation du domaine public aux fins de l'exploitation du site de la ferme écologique et des terres du Grand parc de l'Ouest – secteur Cap-Saint-Jacques ainsi que des terres du Grand parc de l'Ouest – secteur du parc agricole du Bois-de-la-Roche<br><b>1244352001</b> |

- (42.08)      [RCG 22-021-1](#)      Règlement modifiant le Règlement sur la subvention relative à la réduction des nuisances liées au bruit généré par les salles de spectacle alternatives (RCG 22-021)  
**1248080001**
- (42.09)      **RCG 20-006-1**      Règlement modifiant le Règlement autorisant un emprunt de 13 000 000 \$ afin de financer les travaux d'aménagement et l'acquisition d'immeubles dans les limites du Grand parc de l'Ouest (RCG 20-006) afin d'augmenter le montant de l'emprunt à 45 779 000 \$  
**1247900001**
- (42.10)      [RCG 24-021](#)      Règlement établissant le programme d'aide financière pour les projets de changement d'échelle des entreprises d'économie sociale  
**1247896001**

\*\*\*\*\*



**VILLE DE MONTRÉAL  
RÈGLEMENT  
04-047-258**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE PLAN D'URBANISME DE LA VILLE DE MONTRÉAL (04-047) AFIN DE MODIFIER LA CARTE « LA DENSITÉ DE CONSTRUCTION » DE LA PARTIE II DE CE PLAN, À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE, AFIN D'AGRANDIR LE SECTEUR 25-06 POUR INCLURE LA PLACE MONTRÉAL TRUST, SITUÉE AU 1500, AVENUE MCGILL COLLEGE**

Vu l'article 130.3 de la Charte de la Ville de Montréal (RLRQ, chapitre C-11.4);

Vu l'article 109 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1);

À l'assemblée du 19 février 2024, le conseil municipal décrète :

**1.** La carte 3.1.2 intitulée « La densité de construction » incluse à la partie I de ce plan d'urbanisme est modifiée, à l'égard du territoire de l'arrondissement de Ville-Marie, tel qu'il est illustré à la carte jointe à l'annexe A du présent règlement.

-----

**ANNEXE A**  
**EXTRAIT DE LA CARTE 3.1.2 INTITULÉE « LA DENSITÉ DE CONSTRUCTION »**

-----

À la suite de l'avis public affiché à l'hôtel de ville (édifice Lucien-Saulnier) et publié dans le journal *Le Devoir* le 27 février 2024, et conformément aux articles 137.10 et suivants et 264.0.3 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1), ce règlement est réputé conforme au schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal à compter du 29 mars 2024 et entre en vigueur à cette date.

L'avis public relatif à l'entrée en vigueur de ce règlement est affiché à l'hôtel de ville (édifice Lucien-Saulnier) et publié dans *Le Devoir* le 5 avril 2024.

boulevard De Maisonneuve Ouest

rue Metcalfe

rue Mansfield

avenue McGill College

25-06

25-06

~~25-05~~

rue Sainte-Catherine Ouest

25-05

ruelle F

rue Cathcart

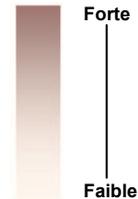
place Ville-Marie

25-06

### ANNEXE A

Plan d'urbanisme (modification):  
La densité de construction

Densité



 Secteur modifié

Novembre 2023

## CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, certifie que l'avis public concernant l'entrée en vigueur du règlement 04-047-258 et le résumé de modifications au Plan d'urbanisme :

1. a été affiché le 5 avril 2024 au bureau du Greffier de la Ville de Montréal;
2. a été publié dans *Le Devoir* et *Montreal Gazette*, éditions du 5 avril 2024 comme en font foi les copies ci-jointes.

**DONNÉ À MONTRÉAL**, ce 5 avril 2024.

**Le greffier adjoint de la Ville,**



**Domenico Zambito, avocat**

**Public Notice**



**COMING INTO FORCE OF BY-LAWS**

Notice is given, in accordance with the Act respecting land use planning and development (CQLR, c. A-19.1), that the following by-law was adopted by city council at its meeting of February 19, 2024:

**04-047-258 Règlement modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) afin de modifier la carte « La densité de construction » de la partie II de ce Plan, à l'égard du territoire de l'arrondissement de Ville-Marie, afin d'agrandir le secteur 25-06 pour inclure la Place Montréal Trust, située au 1500, avenue McGill College**

The by-law amends the city's planning program (by-law 04-047), specifically the building density map concerning Ville-Marie borough in part II of the planning program, in order to extend density sector 25-06 so as to include Place Montréal Trust, located at 1500, avenue McGill College. It aims to increase the maximum floor area ratio from 9 to 12. (CM24 0186)

Following the public notice published on February 27, 2024, in this newspaper, and in accordance with sections 137.13, 137.15 and 264.0.3 of the Act respecting land use planning and development (CQLR, c. A-19.1), this by-law is deemed to be in conformity with the Montréal urban agglomeration land use and development plan as of March 29, 2024, and comes into force on that date.

The by-law may be consulted during regular business hours at the Service du greffe, 155, rue Notre-Dame Est and is also available on the city's website at [montreal.ca/reglements-municipaux/](http://montreal.ca/reglements-municipaux/).

Montréal, April 5, 2024

Emmanuel Tani-Moore  
City Clerk

**Avis public**

**Montréal** 

**ENTRÉE EN VIGUEUR DE RÈGLEMENTS**

Avis est donné, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1), que le conseil municipal, à son assemblée du 19 février 2024, a adopté le règlement suivant :

**04-047-258 Règlement modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) afin de modifier la carte « La densité de construction » de la partie II de ce Plan, à l'égard du territoire de l'arrondissement de Ville-Marie, afin d'agrandir le secteur 25-06 pour inclure la Place Montréal Trust, située au 1500, avenue McGill College**

Le règlement vise à augmenter le coefficient d'occupation du sol maximal de 9 à 12. (CM24 0186)

À la suite de l'avis publié le 27 février 2024 dans ce journal, et conformément aux articles 137.13, 137.15 et 264.0.3 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1), ce règlement est réputé conforme au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal à compter du 29 mars 2024 et entre en vigueur à cette date.

Ce règlement est disponible pour consultation durant les heures normales de bureau au Service du greffe, 155, rue Notre-Dame Est et peut également être consulté en tout temps, sur le site Internet de la Ville : [montreal.ca/reglements-municipaux/](http://montreal.ca/reglements-municipaux/).

Fait à Montréal, le 5 avril 2024

Le greffier de la Ville,  
Emmanuel Tani-Moore, avocat

**Service du greffe**

155, rue Notre-Dame Est  
Montréal (Québec) H2Y 1B5  
Tél. : (514) 872-3142  
Fax : (514) 872-5655

Le 9 avril 2024

AUX SECRÉTAIRES D'ARRONDISSEMENT  
AUX GREFFIERS DES VILLES LIÉES

**OBJET : Assemblée du conseil d'agglomération du 25 janvier 2024  
Résolution CG24 0046  
Règlement de contrôle intérimaire relatif à la protection des milieux  
humides (RCG 24-008)**

---

Bonjour,

Conformément aux dispositions des articles 63.2 et 66 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (LAU), veuillez trouver ci-joint une copie certifiée conforme :

- du règlement RCG 24-008;
- de l'avis du Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation attestant de la conformité du règlement RCG 24-008 aux orientations gouvernementales en aménagement du territoire.

Ce règlement est entré en vigueur le 26 mars 2024, tel que précisé dans l'avis public publié le 9 avril 2024.

Veuillez agréer l'expression de mes salutations distinguées.

Le greffier de la Ville,



Emmanuel Tani-Moore, avocat

ETM/ad

p. j. : (2)

---

## Extrait authentique du procès-verbal d'une assemblée du conseil d'agglomération

---

Assemblée ordinaire du jeudi 25 janvier 2024  
Séance tenue le 25 janvier 2024

Résolution: CG24 0046

---

### **Adoption - Règlement de contrôle intérimaire relatif à la protection des milieux humides**

Vu l'avis de motion donné du « Règlement de contrôle intérimaire relatif à la protection des milieux humides » à l'assemblée du conseil d'agglomération du 21 décembre 2023 par sa résolution CG23 0763;

Vu le dépôt du projet de règlement intitulé « Règlement de contrôle intérimaire relatif à la protection des milieux humides » à l'assemblée du conseil d'agglomération du 21 décembre 2023 par sa résolution CG23 0763;

Attendu qu'une copie du règlement et du dossier décisionnel ont été distribués aux membres du conseil plus de 72 heures avant la séance;

Attendu que l'objet et le coût de ce règlement sont détaillés au règlement et au dossier décisionnel;

Vu la recommandation du comité exécutif en date du 13 décembre 2023 par sa résolution CE23 2037;

Il est proposé par M. Alex Norris

appuyé par M. Benoit Dorais

Et résolu :

d'adopter règlement intitulé « Règlement de contrôle intérimaire relatif à la protection des milieux humides ».

Adopté à l'unanimité.

42.09 1233422003  
/mt

Valérie PLANTE

---

Mairesse

Domenico ZAMBITO

---

Greffier adjoint



---

Domenico ZAMBITO  
Greffier adjoint

*Règlement RCG 24-008*

**COPIE CERTIFIÉE**  
  
**GREFFIER DE LA VILLE**



**VILLE DE MONTRÉAL**  
**RÈGLEMENT**  
**RCG 24-008**

**RÈGLEMENT DE CONTRÔLE INTÉRIMAIRE RELATIF À LA PROTECTION  
DES MILIEUX HUMIDES**

Attendu qu'une résolution exprimant l'intention du conseil d'agglomération d'adopter prochainement un projet de règlement modifiant le Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal (RCG 14-029) (ci-après le « Schéma ») a été adoptée le 21 décembre 2023;

Attendu que cette modification du Schéma aura notamment pour objectif d'assurer la protection des milieux humides d'intérêt présents sur le territoire de l'agglomération de Montréal et qu'il est nécessaire de restreindre temporairement les nouvelles utilisations du sol, les nouvelles constructions et les opérations cadastrales à l'intérieur de ces milieux humides et leur aire de protection;

Attendu qu'une résolution de contrôle intérimaire a été adoptée le 21 décembre 2023 par le conseil d'agglomération en vertu des articles 61 et 62 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1) (ci-après la « LAU »);

Vu les articles 61 et 64 de la LAU qui permettent au conseil d'agglomération d'exercer, dans le cadre de la modification de son schéma d'aménagement, par voie de règlement, un contrôle intérimaire contenant diverses dispositions applicables dans la totalité ou dans une partie de son territoire, et considérant l'article 65 de cette loi, le conseil d'agglomération décrète :

**CHAPITRE I**  
**DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

**1.** Les dispositions du présent règlement s'appliquent aux lots ou partie de ceux-ci inclus dans les limites des milieux humides ou de leur aire de protection tels qu'ils sont illustrés sur la carte intitulée « Contrôle intérimaire : Milieux humides à protéger ou à restaurer » jointe en annexe A au présent règlement, situés dans la Ville de Baie-D'Urfé, la Ville de Beaconsfield, la Ville de Côte-Saint-Luc, la Ville de Dollard-Des Ormeaux, la Cité de Dorval, la Ville de Kirkland, la Ville de Montréal-Est, la Ville de Pointe-Claire, la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue, le Village de Senneville et dans les arrondissements d'Ahuntsic-Cartierville, d'Anjou, de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, de Lachine, de LaSalle, de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve, de Pierrefonds-Roxboro, de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, de Saint-Laurent, de Saint-Léonard, du Sud-Ouest, de Verdun, de Ville-Marie et de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension de la Ville de Montréal.

Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec celles du présent règlement continue de s'appliquer.

2. Dans le présent règlement, à moins que le contexte ne comporte un sens différent, les mots ou expressions qui suivent ont le sens et la signification qui leur ont été attribués ci-dessous. Si un mot ou une expression n'y est pas spécifiquement défini, il s'emploie selon le sens communément attribué à ce mot ou à cette expression :

« aire de protection » : une bande de terre de 30 mètres de largeur qui borde un milieu humide à protéger ou à restaurer identifiée à la carte de l'annexe A intitulée « Contrôle intérimaire : Milieux humides à protéger ou à restaurer »;

« espace naturel » : un milieu qui n'a pas été modifié ou transformé par l'action humaine ou qui a été restauré écologiquement, incluant une friche;

« étude de caractérisation » : une étude visant à connaître la délimitation exacte d'un milieu humide et de son aire de protection, qui est réalisée par un expert dans le domaine et qui respecte les exigences mentionnées à l'annexe B intitulée « Étude de caractérisation d'un milieu humide »;

« milieu humide » : un lieu d'origine naturelle ou anthropique qui se distingue par la présence d'eau de façon permanente ou temporaire, qui est caractérisé par des sols hydromorphes ou une végétation dominée par des espèces hygrophiles et qui est identifié à la carte de l'annexe A intitulée « Contrôle intérimaire : Milieux humides à protéger ou à restaurer ». Les fossés de voie de circulation, les fossés mitoyens et les fossés de drainage ne constituent pas des milieux humides;

« restauration » : une opération visant à remettre dans son état d'origine un écosystème terrestre ou aquatique altéré ou détruit généralement par l'action de l'humain.

## **CHAPITRE II**

### **RÔLES ET RESPONSABILITÉS**

#### **SECTION I**

##### **APPLICATION DU RÈGLEMENT**

3. L'application du règlement relève des unités administratives responsables de l'application de la réglementation d'urbanisme des municipalités reconstituées de l'agglomération et des arrondissements de la Ville de Montréal.

#### **SECTION II**

##### **CONDITION DE DÉLIVRANCE DES PERMIS ET CERTIFICATS**

4. Un permis ou un certificat d'autorisation visant toute utilisation du sol, toute construction ou toute opération cadastrale dans le territoire assujéti au présent règlement ne peut être délivré qu'en conformité aux exigences du présent règlement.

### **CHAPITRE III**

#### **DISPOSITIONS DE CONTRÔLE INTÉRIMAIRE**

#### **SECTION I**

##### **DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

5. Toute nouvelle utilisation du sol incluant tout ouvrage, remblai, déblai, excavation du sol et déplacement d'humus ou de végétaux indigènes non envahissants, toute nouvelle construction incluant toute reconstruction et tout agrandissement, toute demande d'opération cadastrale et tout morcellement de lots faits par aliénation, sont interdits.

Cette interdiction ne vise pas :

- 1° les nouvelles utilisations du sol, constructions, demandes d'opérations cadastrales et morcellements de lots faits par aliénation :
  - a) aux fins de l'implantation d'un service d'aqueduc ou d'égout dans une rue publique existante faite par une municipalité en exécution d'une ordonnance rendue en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (RLRQ, chapitre Q-2);
  - b) aux fins de l'implantation d'un réseau d'électricité, de gaz, de télécommunications ou de câblodistribution;
  - c) aux fins de l'implantation d'un grand projet routier ou d'une infrastructure en transport collectif projeté au Schéma ou d'une installation d'intérêt métropolitain projetée au Plan métropolitain d'aménagement et de développement de la Communauté métropolitaine de Montréal ou d'intérêt d'agglomération projetée au Schéma;
  - d) aux fins de création ou prolongement d'une route ou d'un autre équipement ou infrastructure public qui a fait l'objet d'une entente avec la municipalité ou l'arrondissement avant le 21 décembre 2023;
  - e) aux fins d'ajout, d'entretien, de réfection, de remplacement ou de retrait d'une voie ferrée de compétence provinciale ou fédérale ou de ses passages à niveau;
  - f) qui ont été autorisés par la municipalité ou l'arrondissement avant le 21 décembre 2023 et qui, le cas échéant, sont autorisés en vertu du premier alinéa de l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement (RLRQ, chapitre Q-2);
- 2° les demandes d'opérations cadastrales nécessitées par une déclaration de copropriété faite en vertu de l'article 1038 du Code civil du Québec ou par l'aliénation d'une partie de bâtiment requérant la partition du terrain sur lequel il est situé;

- 3° une annulation, correction ou remplacement de numéros de lots qui n'entraîne aucune augmentation du nombre de lots;
- 4° une opération cadastrale, incluant un morcellement de lot, pour la création d'un parc ou d'une aire de conservation;
- 5° l'aménagement et l'entretien de sentiers de transport actif et récréatif ainsi que tous les travaux liés à des aménagements relatifs à l'observation de la nature et à l'interprétation du milieu, incluant l'élagage d'arbres, d'arbustes et la coupe d'herbacés, aux conditions suivantes :
  - a) dans un milieu humide, ces aménagements sont réalisés hors sol, sur pilotis et en limitant les déblais et remblais aux éléments d'ancrage au sol;
  - b) dans une aire de protection, ces aménagements sont réalisés avec un revêtement perméable ayant une largeur maximale de 5 mètres;
- 6° les travaux liés aux besoins d'entretien du milieu humide ou de l'aire de protection, ou requis pour sa restauration, tels que la mise en œuvre d'un plan de contrôle de la végétation, la prévention de la migration de contaminants et de sédiments et la décontamination lorsque requise en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (RLRQ, chapitre Q-2);
- 7° les prélèvements requis pour la réalisation d'étude de caractérisation des milieux humides;
- 8° les travaux d'entretien ou de réparation d'un bâtiment principal non résidentiel existant avant le 21 décembre 2023, aux conditions suivantes :
  - a) la zone des travaux doit se limiter aux aires anthropisées existantes sur le terrain, sauf si des empiètements temporaires hors de ces aires sont nécessaires;
  - b) un espace naturel affecté par les travaux doit être remis en état;
- 9° les travaux d'entretien, de réparation, d'agrandissement ou de reconstruction d'un bâtiment résidentiel principal existant avant le 21 décembre 2023, sans empiètement additionnel dans l'aire de protection et le milieu humide;
- 10° les travaux d'entretien, de réparation, de construction, incluant de reconstruction et d'agrandissement, d'un bâtiment accessoire à un bâtiment résidentiel principal existant avant le 21 décembre 2023.

La construction, incluant la reconstruction et l'agrandissement, d'un bâtiment accessoire visé au premier alinéa doivent respecter les conditions suivantes :

- a) le bâtiment ou son agrandissement doit être construit sans fondation et permettre la libre circulation des eaux;

- b) le bâtiment ou son agrandissement doit être implanté à plus de 10 mètres du milieu humide;
- 11° les travaux d'entretien, de réparation ou de reconstruction d'une allée d'accès ou d'une aire de stationnement desservant un bâtiment résidentiel principal existant avant le 21 décembre 2023, à la condition d'être constituée de matériaux perméables;
- 12° l'implantation d'une clôture ou d'une haie ayant pour effet de séparer une propriété ou une partie de celle-ci d'une autre propriété aux conditions suivantes :
- a) la clôture ou la haie doit être située à l'extérieur du milieu humide, à moins qu'elle ne sépare la propriété ou une partie de celle-ci d'une voie de circulation ou d'un espace public;
  - b) la clôture doit être ajourée et permettre la libre circulation des eaux;
  - c) aucun déblai ni remblai ne doit être effectué, sauf pour l'implantation d'une haie ou des poteaux de clôture, à la condition que les matériaux d'excavation soient disposés hors de l'aire de protection et du milieu humide;
  - d) un espace naturel affecté par les travaux doit être remis en état.

## **SECTION II**

### **LEVÉE DE CERTAINES INTERDICTIONS**

**6.** Malgré l'article 5, une nouvelle utilisation du sol et une nouvelle construction incluant toute reconstruction et tout agrandissement sont autorisées conditionnellement à la démonstration, à l'aide d'une étude de caractérisation, qu'elle soit exercée ou implantée à l'extérieur du milieu humide et de l'aire de protection.

**7.** Malgré l'article 5, toute demande d'opération cadastrale et tout morcellement de lots faits par aliénation sont autorisés conditionnellement à la démonstration, à l'aide d'une étude de caractérisation, que le lot visé est situé à l'extérieur du milieu humide et de l'aire de protection.

**8.** Malgré l'article 5, pour un terrain situé à l'extérieur d'un milieu humide et sur démonstration que le terrain est légalement occupé et aménagé dans sa totalité, une nouvelle utilisation du sol et une nouvelle construction incluant toute reconstruction et tout agrandissement sont autorisées.

Aux fins du premier alinéa, une démonstration de l'occupation et de l'aménagement du terrain s'effectue par le dépôt des documents suivants :

- 1° le certificat de localisation du lot sur lequel est illustrée la zone des travaux visée par la demande;

- 2° le permis ou le certificat d'autorisation relatif aux travaux ayant mené à l'occupation et à l'aménagement ou, à défaut, l'indication de la date ou de la période de réalisation de ces travaux;
- 3° une photographie ou tout autre document illustrant que la zone des travaux visée par la demande a été anthropisée et ne constitue pas un espace naturel.

#### **CHAPITRE IV**

##### **DISPOSITION PÉNALE**

**9.** Quiconque contrevient à l'une des dispositions du présent règlement commet une infraction et est passible d'une amende de 1 000 \$ pour une première infraction, si le contrevenant est une personne physique, ou de 2 000 \$ s'il est une personne morale. Pour une récidive, le montant est de 2 000 \$ si le contrevenant est une personne physique ou de 4 000 \$ s'il est une personne morale.

-----

#### **ANNEXE A**

##### **CARTE INTITULÉE « CONTRÔLE INTÉRIMAIRE : MILIEUX HUMIDES À PROTÉGER OU À RESTAURER »**

#### **ANNEXE B**

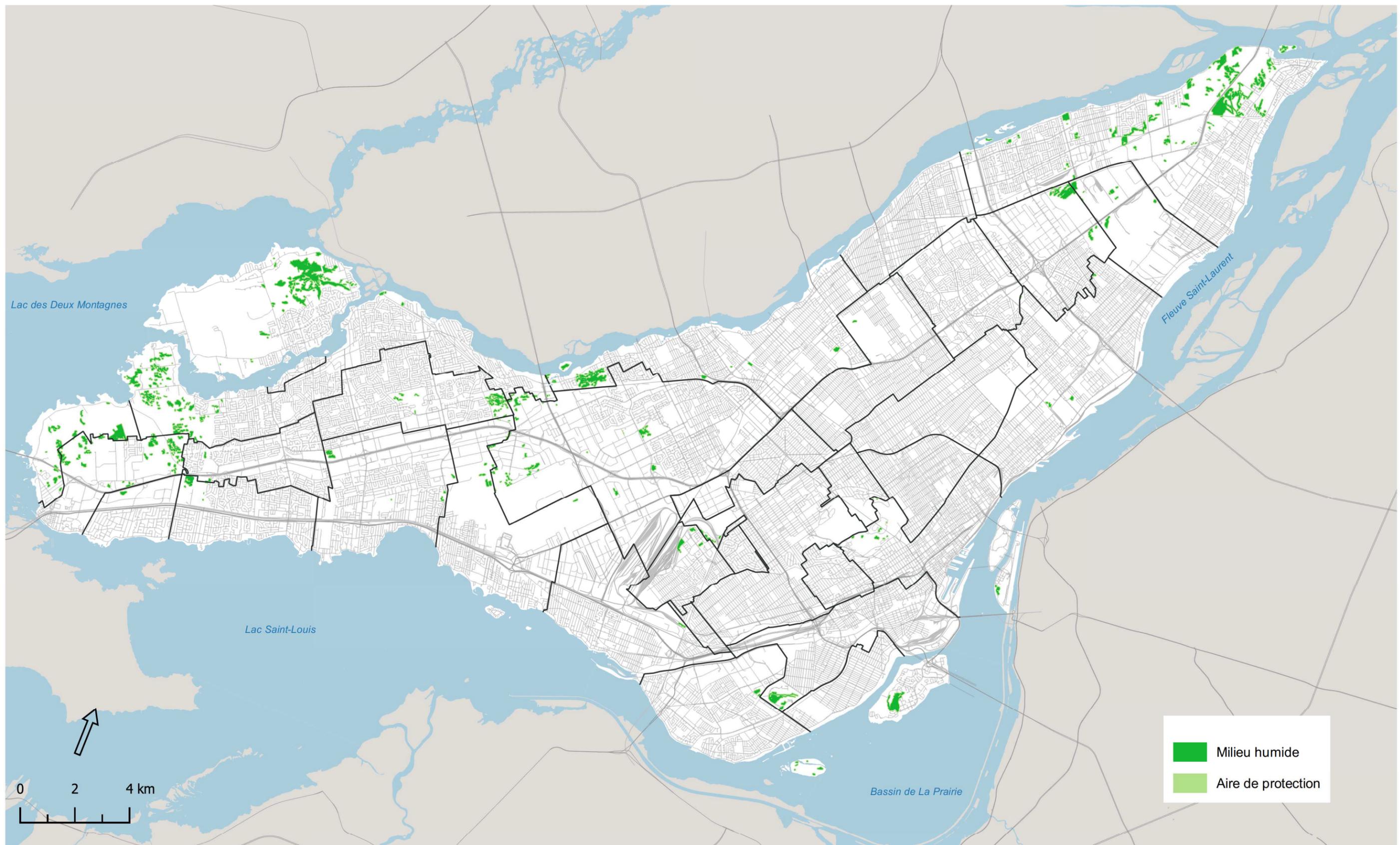
##### **ÉTUDE DE CARACTÉRISATION D'UN MILIEU HUMIDE**

-----

Conformément à l'article 66 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1), ce règlement est entré en vigueur le 26 mars 2024, date de la notification par la ministre des Affaires municipales d'un avis attestant que ce règlement est conforme aux orientations du gouvernement en matière d'aménagement.

L'avis public relatif à l'entrée en vigueur de ce règlement a été affiché à l'hôtel de ville (édifice Lucien Saulnier) et publié dans *Le Devoir* le 9 avril 2024.

**ANNEXE A - CONTRÔLE INTÉRIMAIRE : MILIEUX HUMIDES À PROTÉGER OU À RESTAURER**



## **ANNEXE B - ÉTUDE DE CARACTÉRISATION D'UN MILIEU HUMIDE**

Ce document indique les exigences minimales relatives à une étude de caractérisation d'un milieu humide devant être jointe à toute demande de permis ou de certificat tel que prévu à la réglementation pour un milieu humide identifié à la carte de l'annexe A - Contrôle intérimaire : Milieux humides à protéger ou à restaurer.

Une telle étude vise à connaître la délimitation exacte d'un milieu humide et de son aire de protection aux fins de la levée de certaines interdictions prévues à la section II du chapitre III du règlement.

Les sections qui suivent précisent les exigences et les éléments de base qui doivent être respectés dans une étude de caractérisation d'un milieu humide ainsi que les informations complémentaires à fournir.

### **1 - EXIGENCES**

#### **RÉALISATION**

L'étude de caractérisation doit être réalisée par un expert dans le domaine selon les règles de l'art et être signée par la ou les personnes qui ont réalisé les inventaires et les observations sur le terrain.

#### **RÉFÉRENCE NORMATIVE**

L'étude de caractérisation doit respecter les normes du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (ci-après : le « MELCCFP »), contenues au document Identification et délimitation des milieux humides du Québec méridional (ci-après : le « Guide du MELCCFP »). Ce document est disponible à l'adresse suivante :

<http://www.environnement.gouv.qc.ca/eau/rives/milieuxhumides.htm>

#### **MÉTHODOLOGIE D'INVENTAIRES**

Les inventaires doivent avoir été réalisés pendant la période végétative, soit entre le 15 avril (ou plus tard si le printemps est tardif) et le 15 octobre.

La validité de ces inventaires est de cinq ans.

Les inventaires doivent couvrir l'ensemble des milieux humides présents sur le terrain visé par la demande du requérant. Lorsqu'un milieu humide s'étend sur des terrains adjacents, il peut être nécessaire d'inclure une partie de ces terrains dans l'inventaire afin que l'étude puisse couvrir un minimum de 10 % de la superficie totale du milieu humide.

Les inventaires doivent inclure, minimalement, une station d'inventaire par milieu humide et une station d'inventaire par aire de protection.

Pour un milieu humide de plus de 3 000 m<sup>2</sup>, des stations d'inventaires supplémentaires devront être prévues. Il faut prévoir un minimum d'une station en milieu humide et d'une station dans l'aire de protection par 3 000 m<sup>2</sup> de milieu humide supplémentaire présent sur le terrain visé.

## 2 - ÉLÉMENTS DE BASE

### CONTENU OBLIGATOIRE

Toute étude de caractérisation doit présenter les éléments suivants :

- I. Les données cartographiques relatives à la délimitation des :
  - A. milieux humides et leur aire de protection identifiés à la carte de l'annexe A - Contrôle intérimaire : Milieux humides à protéger ou à restaurer;
  - B. des cours d'eau et des autres milieux humides avoisinants identifiés à la carte 14 - Milieux naturels du Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal.Ces données doivent obligatoirement avoir été validées par l'expert chargé de l'étude à l'aide d'inventaires terrains. Si les données recueillies lors des inventaires terrains diffèrent de celles de référence, l'étude doit indiquer l'explication et la justification de ces différences.
- II. Les dates des inventaires terrains;
- III. La localisation cartographiée des stations d'inventaires;
- IV. Le « Formulaire d'identification et de délimitation des milieux humides » complété, disponible à l'annexe 5 du Guide du MELCCFP, et ce, pour chacune des stations d'inventaires. Chaque formulaire doit contenir les informations relatives à la végétation, au sol et aux indicateurs hydrologiques conformément au Guide du MELCCFP;
- V. Le ou les types de milieux humides (étang, marais, marécage ou tourbière) et leur caractère riverain, isolé ou en partie riverain ou isolé. Le caractère riverain signifie que le milieu humide est alimenté en eau par le cours d'eau (plaine de débordement du cours d'eau) et qu'il fait donc partie intégrante de celui-ci. Le caractère isolé d'un milieu humide signifie qu'il est alimenté par les précipitations, l'eau de la fonte des neiges ou les eaux souterraines. Un milieu humide qui est hydroconnecté à un cours d'eau mais qui se vide dans celui-ci est considéré comme isolé;
- VI. Indication sur la formation d'un complexe de milieux humides lorsqu'il y a présence de plusieurs milieux humides;
- VII. Le ou les types de milieux terrestres (peuplement forestier, friche arbustive, friche herbacée, éléments anthropiques, etc.) présents sur le terrain ciblé à l'étude de caractérisation;
- VIII. Au moins une photographie représentative du type de milieu par station d'inventaire, soit minimalement une photo du milieu humide et une photo du milieu terrestre (aire de protection);
- IX. La localisation et une photographie de chacun des lits d'écoulement possédant au moins l'une des caractéristiques suivantes :
  - A. Le lit d'écoulement a un lien avec un milieu humide situé sur le terrain visé par l'étude de caractérisation;
  - B. Le lit d'écoulement circule dans l'aire de protection d'un milieu humide;
- X. Un plan d'implantation réalisé par un expert, présentant minimalement :
  - A. Les limites de propriété;
  - B. Les limites relevées par l'expert en charge de l'étude relatives :
    1. Au milieu humide;
    2. À l'aire de protection;
    3. À la limite du littoral, si applicable;
    4. À la rive, si applicable;
    5. Aux limites des plaines inondables, si applicable;

- C. La localisation existante des utilisations du sol, constructions, ouvrages et lots;
- XI. Un plan présentant minimalement :
  - A. La localisation projetée des utilisations du sol, constructions, ouvrages et lots;
  - B. Les limites de la zone de travaux.

### **3 - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES À FOURNIR**

- I. Les données géomatiques en Shapefile (en NAD 83, MTM zone 8) relatives :
  - A. Aux limites d'un milieu humide, en plus des données relatives aux terrains adjacents sur une distance d'au moins 30 mètres de part et d'autre du terrain visé;
  - B. Aux limites de l'aire de protection d'un milieu humide visé par l'étude de caractérisation;
  - C. À la localisation des stations d'inventaires.

### **Bibliographie**

Bazoge, A. D. Lachance et C. Villeneuve (2015), *Identification et délimitation des milieux humides du Québec méridional*, Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, Direction de l'expertise en biodiversité et Direction de l'aménagement et des eaux souterraines, 64 pages + annexes.

<https://montreal.ca>

**COPIE CERTIFIÉE**



**GREFFIER DE LA VILLE**

Québec, le 22 mars 2024

Madame Valérie Plante  
Mairesse  
Ville de Montréal  
155, rue Notre-Dame Est  
Montréal (Québec) H2Y 1B5

Madame la Mairesse,

Le 25 janvier 2024, l'agglomération de Montréal a adopté le règlement de contrôle intérimaire numéro RCG 24-008. Ce règlement vise à protéger les milieux humides d'intérêt.

À la lumière de notre analyse et après avoir consulté les ministères et organismes gouvernementaux concernés par l'aménagement du territoire, j'ai le plaisir de vous informer que ce règlement de contrôle intérimaire est conforme aux orientations gouvernementales en aménagement du territoire. En conséquence, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, il entrera en vigueur le jour où le présent avis vous sera notifié.

Veuillez agréer, Madame la Mairesse, l'expression de mes sentiments les meilleurs.



ANDRÉE LAFOREST

**Mars 2024****A - Embauche - non permanent**

Nom	Fonction	Service	Date d'embauche	Statut	Catégorie	Compte UBR
Najem, Elias	Préposé aux travaux et à l'entretien	Bureau du DG	04-Mar	Auxiliaire	Col bleu	02-134-00-118
Martchenko, Leonid	Stagiaire	Service juridiques et greffe	08-Mar	Professionnel	Stagiaire	02-140-00-116

**B - Embauche – permanent**

Nom	Fonction	Service	Date d'embauche	Statut	Catégorie	Compte UBR
Vallée, William	Monteur-Jointeur D	Hydro Westmount	19-Mar-24	Permanent	Col bleu	02-832-22-114

**C – Promotion**

Nom	Fonction	Service	Date de promotion	Statut	Catégorie/ Commentaires	Compte UBR
Gamble, Emily	Chargé de rédaction et de communications	Communications	11-Mar	Permanent	Col blanc	02-135-00-113
Ramirez Macias, Laura Margarita	Agent comptable	Finances	18-Mar-24	Permanent	Col blanc	02-131-00-113

**D – Changement de position**

Nom	Fonction	Service	Date du changement	Statut	Catégorie	Compte UBR
Foresta, Adamo	Préposé à l'entretien - Bibliothèque	Bibliothèque et Événements Communautaires	04-Mar-24	Permanent	Col bleu	02-770-02-114

**E-Reclassification de groupe**

Nom	Fonction	Service	Date du changement	Statut	Catégorie	Compte UBR

**F- Fin d'emploi**

Numéro d'employé	Fonction	Service	Date de fin d'emploi	Statut	Catégorie	Compte UBR

SOMMAIRE  
PAIEMENTS POUR LA PERIODE SE TERMINANT LE 31 MARS 2024.  
PAYMENTS FOR THE PERIOD ENDING MARCH 31, 2024.

PAIEMENTS FOURNISSEURS ET REMISES GOUVERNEMENTALES / SUPPLIERS PAYMENTS AND GOVERNMENT REMITTANCES	\$ 5 357 720.18
PAIES / PAYROLL	\$ 1 625 115.82
	<hr/>
TOTAL	\$ 6 982 836.00



**REGISTRE DES CHÈQUES**  
**Du: 2024-03-01 Au: 2024-03-31**  
**Compte de banque : Tous**

Dt. pmt.	M/A	#Transit	Mode pmt.	#Fourn.	Nom du fournisseur	Mnt. pmt
2024-03-21	_	S25810	Transphere	11813	ABELL PEST CONTROL INC.	1 906,67
2024-03-07	_	S25669	Transphere	10544	ACKLANDS-GRAINGER INC	3 688,32
2024-03-07	_	S25699	Transphere	12246	ADDENERGIE SOLUTION DE RECHARGE	770,33
2024-03-07	_	S25723	Transphere	13210	AFFLECK DE LA RIVA, ARCHITECTES	1 427,13
2024-03-21	_	S25834	Transphere	13210	AFFLECK DE LA RIVA, ARCHITECTES	4 267,01
2024-03-07	_	S25685		11138	AGENCE AURA	13 465,78
2024-03-07	_	S25732	Transphere	13493	ALLIED UNIVERSAL TECHNOLOGY SERVICES	9 050,83
2024-03-21	_	S25842	Transphere	13493	ALLIED UNIVERSAL TECHNOLOGY SERVICES	14 086,74
2024-03-07	_	S25703	Transphere	12556	ANDRÉ G. LAVOIE ARBITRE INC.	250,07
2024-03-21	_	S25827	Transphere	12923	ASTUS	1 077,32
2024-03-07	_	S25711	Transphere	12833	AVENUE STRATEGIC COMMUNICATIONS INC.	1 149,75
2024-03-21	_	S25809	Transphere	11806	AXIA SERVICES	70 999,38
2024-03-07	_	S25691	Transphere	11344	BC2 GROUPE CONSEIL INC.	34 026,85
2024-03-07	_	S25622	Transphere	10057	BELANGER SAUVE AVOCATS	3 065,87
2024-03-21	_	S25743	Transphere	10057	BELANGER SAUVE AVOCATS	1 822,65
2024-03-07	_	S25719	Transphere	13046	BENEVA (PAR LA CAPITALE)	105 801,59
2024-03-21	_	S25796	Transphere	11183	BIBLIO RPL LTEE	1 285,08
2024-03-21	_	S25832	Transphere	13146	BIOBAG INC.	1 197,25
2024-03-21	_	S25817	Transphere	12433	BIXI MONTRÉAL	60 396,37
2024-03-07	_	S25623	Transphere	10068	BLANCHARD LITHO INC**	3 069,83
2024-03-21	_	S25780	Transphere	10653	CANADIAN PAYROLL ASSOCIATION	580,62
2024-03-07	_	S25729	Transphere	13410	CARETEK INFORMATION TECHNOLOGY SOLUTIONS	8 219,56
2024-03-21	_	S25839	Transphere	13410	CARETEK INFORMATION TECHNOLOGY SOLUTIONS	20 994,15
2024-03-21	_	S25803	Transphere	11479	CIMA+	2 874,38
2024-03-07	_	S25656	Transphere	10422	CIMCO REFRIGERATION	2 209,82
2024-03-21	_	S25759	Transphere	10422	CIMCO REFRIGERATION	2 000,57
2024-03-07	_	S25700	Transphere	12417	CINTAS CANADA LIMITEE	592,31
2024-03-21	_	S25815	Transphere	12417	CINTAS CANADA LIMITEE	598,20



**REGISTRE DES CHÈQUES**  
**Du: 2024-03-01 Au: 2024-03-31**  
**Compte de banque : Tous**

Dt. pmt.	M/A	#Transit	Mode pmt.	#Fourn.	Nom du fournisseur	Mnt. pmt
2024-03-21	_	S25741	Transphere	10014	CIPC	5 492,19
2024-03-07	_	S25736	Transphere	13623	CLIMATISATION MORRISON INC.	5 253,64
2024-03-21	_	S25844	Transphere	13623	CLIMATISATION MORRISON INC.	6 090,26
2024-03-07	_	S25631	Transphere	10126	CMG COMMUNICATIONS INC.	789,54
2024-03-21	_	S25748	Transphere	10126	CMG COMMUNICATIONS INC.	782,30
2024-03-07	_	S25701	Transphere	12480	COJALAC INC.*	324 068,28
2024-03-07	_	S25633	Transphere	10130	COMAQ	4 230,03
2024-03-21	_	S25749	Transphere	10130	COMAQ	1 232,53
2024-03-07	_	S25634	Transphere	10133	COMMUNAUTE METROPOLITAINE DE MONTREAL	552 930,00
2024-03-07	_	S25670	Transphere	10556	COMPASS MINERALS CANADA .	16 603,68
2024-03-07	_	S25636	Transphere	10141	CONSTRUCTION DJL INC	1 534,05
2024-03-21	_	S25750	Transphere	10141	CONSTRUCTION DJL INC	3 074,29
2024-03-21	_	S25843	Transphere	13600	CONSTRUCTION HESTIA INC	22 054,94
2024-03-21	_	S25760	Transphere	10425	CONSTRUCTION MORIVAL LTEE*	111 230,66
2024-03-07	_	S25727	Transphere	13381	CONTROLE ANIMALIER VAUDREUIL SOULANGES	689,85
2024-03-21	_	S25837	Transphere	13381	CONTROLE ANIMALIER VAUDREUIL SOULANGES	689,85
2024-03-07	_	S25632	Transphere	10127	COPIBEC	344,92
2024-03-07	_	S25638	Transphere	10157	CREUSAGE RL	3 638,96
2024-03-21	_	S25751	Transphere	10157	CREUSAGE RL	5 000,56
2024-03-07	_	S25680	Transphere	10757	CSEP INC.	1 139,11
2024-03-21	_	S25786	Transphere	10757	CSEP INC.	57,46
2024-03-21	_	S25813	Transphere	12244	CTM CENTRE TÉLÉPHONIQUE MOBILE	827,82
2024-03-07	_	S25717	Transphere	13006	CUBEX LIMITED**	31 919,78
2024-03-21	_	S25830	Transphere	13006	CUBEX LIMITED**	2 259,49
2024-03-07	_	S25626	Transphere	10089	C.V.S. MIDWEST TAPE LLC	307,78
2024-03-21	_	S25745	Transphere	10089	C.V.S. MIDWEST TAPE LLC	1 558,27
2024-03-21	_	S25814	Transphere	12266	DANIEL TÉTREAU, CPA INC.	474,27
2024-03-07	_	S25694	Transphere	11505	DATA CENTRE CONCEPTS INC.	2 176,48



**REGISTRE DES CHÈQUES**  
**Du: 2024-03-01 Au: 2024-03-31**  
**Compte de banque : Tous**

Dt. pmt.	M/A	#Transit	Mode pmt.	#Fourn.	Nom du fournisseur	Mnt. pmt
2024-03-07	_	S25620	Transphere	10030	DECALCOMANIE ARTISTIC LTEE**	464,50
2024-03-07	_	S25716	Transphere	12996	DERICHEBOURG CANADA ENVIRONMENT INC.	96 960,24
2024-03-07	_	S25715	Transphere	12940	DHC	700,89
2024-03-07	_	S25647	Transphere	10320	DISTRIBUTIONS LIMOTRIQUE INC.	2 055,18
2024-03-21	_	S25763	Transphere	10436	DPOC QUADIENT CANADA LTD.	277,09
2024-03-21	_	S25818	Transphere	12625	DRUIDE INFORMATIQUE INC.	1 977,57
2024-03-07	_	S25710	Transphere	12757	EBI MONTREAL INC.	3 861,24
2024-03-21	_	S25825	Transphere	12757	EBI MONTREAL INC.	3 861,24
2024-03-07	_	S25629	Transphere	10103	EBSCO CANADA LTEE	114,55
2024-03-21	_	S25747	Transphere	10103	EBSCO CANADA LTEE	1 145,77
2024-03-07	_	S25721	Transphere	13155	ELECTRIMAT	544,20
2024-03-21	_	S25833	Transphere	13155	ELECTRIMAT	126,59
2024-03-07	_	S25644	Transphere	10247	ENERGIR, S.E.C.	368,81
2024-03-28	_	S25847	Transphere	10247	ENERGIR, S.E.C.	19 220,61
2024-03-07	_	S25640	Transphere	10211	EQUIFAX CANADA INC.	143,72
2024-03-21	_	S25752	Transphere	10216	EQUIPEMENT DE SECURITE UNIVERSEL	270,19
2024-03-21	_	S25776	Transphere	10586	EQUIPEMENT STINSON (QUEBEC) INC.	5 971,07
2024-03-07	_	S25689	Transphere	11236	EQUIPEMENT WAJAX	14 620,45
2024-03-21	_	S25799	Transphere	11236	EQUIPEMENT WAJAX	5 085,58
2024-03-21	_	S25744	Transphere	10081	ESRI CANADA LIMITED	12 762,23
2024-03-21	_	S25819	Transphere	12649	EXCA-VAC CONSTRUCTION (9345-2860 QUEBEC INC.)	8 116,67
2024-03-21	_	S25811	Transphere	11848	EXCAVATIONS SUPER INC.*	65 901,38
2024-03-21	_	S25785	Transphere	10734	FEDERATION QUEBECOISE DES MUNICIPALITES	1 153,19
2024-03-07	_	S25688	Transphere	11170	FIERA CAPITAL CORPORATION	18 006,21
2024-03-21	_	S25795	Transphere	11170	FIERA CAPITAL CORPORATION	18 697,35
2024-03-07	_	S25737	Transphere	13658	FMX SOLUTIONS INC.	9 887,85
2024-03-21	_	S25828	Transphere	12957	FNX INNOV INC.	15 728,58
2024-03-07	_	S25642	Transphere	10236	FORD ELECTRIC SUPPLY LTD**	6 426,69



**REGISTRE DES CHÈQUES**  
**Du: 2024-03-01 Au: 2024-03-31**  
**Compte de banque : Tous**

Dt. pmt.	M/A	#Transit	Mode pmt.	#Fourn.	Nom du fournisseur	Mnt. pmt
2024-03-21	_	S25753	Transphere	10236	FORD ELECTRIC SUPPLY LTD**	1 308,25
2024-03-07	_	S25641	Transphere	10235	FSMA	21 176,90
2024-03-07	_	S25692	Transphere	11396	GAGNON HYDRAULIQUE	2 011,61
2024-03-21	_	S25789	Transphere	10826	GARDA / SOCIETE EN COMMANDITE TRANSPORT DES VALEURS	615,16
2024-03-07	_	S25730	Transphere	13424	GENINOVATION (9152-4629 QUEBEC INC.)	81 528,79
2024-03-21	_	S25804	Transphere	11568	GROUPE ARCHAMBAULT INC.	78,15
2024-03-21	_	S25821	Transphere	12668	GROUPE CIVITAS INC.	6 585,19
2024-03-21	_	S25841	Transphere	13470	GROUPE INTERVIA INC.	29 148,46
2024-03-21	_	S25823	Transphere	12730	GROUPE SANTÉ PHYSIMED	3 966,64
2024-03-21	_	S25836	Transphere	13281	GROUPE ST-HENRI	179,77
2024-03-07	_	S25619	Transphere	10007	GUARD-X INC	747,34
2024-03-07	_	S25695	Transphere	11592	HAMSTER	385,93
2024-03-21	_	S25806	Transphere	11592	HAMSTER	2 185,93
2024-03-21	_	S25797	Transphere	11194	HODGINS & ASSOCIES	5 633,78
2024-03-07	_	S25696	Transphere	11837	IMK IRVING MITCHELL KALICHMAN	4 189,20
2024-03-21	_	S25782	Transphere	10669	INFO-EXCAVATION	83,93
2024-03-07	_	S25678	Transphere	10695	INFRAROUGE KELVIN	1 396,95
2024-03-21	_	S25783	Transphere	10695	INFRAROUGE KELVIN	155,22
2024-03-21	_	S25791	Transphere	11004	INFRASTRUCTEL EXPERTS CONSEILS	1 002,58
2024-03-07	_	S25718	Transphere	13030	INTERCONNEXIONS LD	722,94
2024-03-21	_	S25766	Transphere	10471	ITI (PROCONTACT INFORMATIQUE)	18 014,87
2024-03-07	_	S25731	Transphere	13452	ITM INSTRUMENTS INC	4 815,14
2024-03-21	_	S25807	Transphere	11683	JAGUAR MEDIA	1 034,78
2024-03-07	_	S25666	Transphere	10515	J.CARRIER INDUSTRIEL SUPPLY	13 309,93
2024-03-21	_	S25770	Transphere	10515	J.CARRIER INDUSTRIEL SUPPLY	5 191,62
2024-03-21	_	S25808	Transphere	11702	KOKOMO INC.	551,88
2024-03-07	_	S25709	Transphere	12753	LA CAPITALE EN FETE INC.	1 146,19
2024-03-21	_	S25824	Transphere	12753	LA CAPITALE EN FETE INC.	7 802,35



**REGISTRE DES CHÈQUES**  
**Du: 2024-03-01 Au: 2024-03-31**  
**Compte de banque : Tous**

Dt. pmt.	M/A	#Transit	Mode pmt.	#Fourn.	Nom du fournisseur	Mnt. pmt
2024-03-07	_	S25639	Transphere	10192	LE FLAG SHOP	229,55
2024-03-07	_	S25630	Transphere	10112	LE GROUPE J.S.V. INC.	3 984,17
2024-03-07	_	S25646	Transphere	10271	LE GROUPE SPORT INTER PLUS	10 531,31
2024-03-07	_	S25693	Transphere	11408	LES AVOCATS LE CORRE & ASSOCIÉS S.E.N.C.R.L	7 906,83
2024-03-21	_	S25802	Transphere	11408	LES AVOCATS LE CORRE & ASSOCIÉS S.E.N.C.R.L	9 823,86
2024-03-07	_	S25702	Transphere	12543	LES CLOTURES ARBOIT INC.**	209,16
2024-03-07	_	S25712	Transphere	12903	LES CONSEILLERS BCA CONSULTANTS INC.	10 117,81
2024-03-21	_	S25790	Transphere	10990	LES CONTROLES GF TEC INC.	1 368,20
2024-03-07	_	S25687	Transphere	11168	LES ENTREPRISES VENTEC INC.*	16 901,33
2024-03-21	_	S25794	Transphere	11168	LES ENTREPRISES VENTEC INC.*	506 819,43
2024-03-07	_	S25655	Transphere	10393	LES EQUIPEMENTS MARSHALL LTEE	2 201,45
2024-03-07	_	S25668	Transphere	10542	LES SABLES DE JOLIETTE INC	980,05
2024-03-07	_	S25705	Transphere	12657	LES SERVICES PIERRE GOULET INC.	919,80
2024-03-21	_	S25820	Transphere	12657	LES SERVICES PIERRE GOULET INC.	459,90
2024-03-07	_	S25651	Transphere	10361	LIBRAIRIE CLIO	1 610,60
2024-03-21	_	S25756	Transphere	10361	LIBRAIRIE CLIO	2 202,53
2024-03-07	_	S25738	Transphere	13713	LIBRAIRIE LE PORT DE TETE	690,80
2024-03-21	_	S25845	Transphere	13713	LIBRAIRIE LE PORT DE TETE	4 237,43
2024-03-07	_	S25649	Transphere	10358	LIBRAIRIE MONET INC.	208,59
2024-03-21	_	S25754	Transphere	10358	LIBRAIRIE MONET INC.	172,77
2024-03-07	_	S25650	Transphere	10360	LIBRAIRIE PARAGRAPHE	1 417,82
2024-03-21	_	S25755	Transphere	10360	LIBRAIRIE PARAGRAPHE	4 357,52
2024-03-07	_	S25652	Transphere	10362	LIBRAIRIE RENAUD-BRAY	769,51
2024-03-21	_	S25757	Transphere	10362	LIBRAIRIE RENAUD-BRAY	949,03
2024-03-07	_	S25621	Transphere	10049	LIVRES BABAR INC.	194,11
2024-03-21	_	S25742	Transphere	10049	LIVRES BABAR INC.	559,80
2024-03-07	_	S25643	Transphere	10244	LOCATION D'OUTIL GAMMA**	313,59
2024-03-07	_	S25653	Transphere	10376	LUMEN	2 826,64



**REGISTRE DES CHÈQUES**  
**Du: 2024-03-01 Au: 2024-03-31**  
**Compte de banque : Tous**

Dt. pmt.	M/A	#Transit	Mode pmt.	#Fourn.	Nom du fournisseur	Mnt. pmt
2024-03-07	_	S25728	Transphere	13386	MECANICACTION INC.	7 582,26
2024-03-21	_	S25838	Transphere	13386	MECANICACTION INC.	112 554,74
2024-03-07	_	S25726	Transphere	13332	METAL POLE LITE	76 510,12
2024-03-07	_	S25681	Transphere	11026	MICROMATT CANADA LTEE	11 241,34
2024-03-07	_	S25625	Transphere	10088	MIROMEDIA	350,67
2024-03-07	_	S25714	Transphere	12933	MONTMORENCY FORD 1997 INC.	1 459,30
2024-03-07	_	S25734	Transphere	13589	MONTREAL FLUENCY CENTRE	300,00
2024-03-21	_	S25792	Transphere	11020	MPAEVUM MULTIMEDIA INC.	293,19
2024-03-07	_	S25648	Transphere	10336	NADEAU BLONDIN LORTIE ARCHITECTES INC.	2 069,55
2024-03-07	_	S25663	Transphere	10475	NAPA ST-HENRI 0174 - DIVISION DE UAP INC	1 305,99
2024-03-21	_	S25767	Transphere	10475	NAPA ST-HENRI 0174 - DIVISION DE UAP INC	6 371,68
2024-03-21	_	S25761	Transphere	10432	NEDCO DIV. REXEL CANADA ELEC. INC.	3 675,42
2024-03-07	_	S25657	Transphere	10433	NELCO INC.**	1 970,21
2024-03-21	_	S25762	Transphere	10433	NELCO INC.**	1 832,79
2024-03-21	_	S25787	Transphere	10764	NORMANDIN BEAUDRY	30 881,49
2024-03-21	_	S25798	Transphere	11205	OBURO	615,12
2024-03-07	_	S25659	Transphere	10452	ORDRE DES INGENIEURS DU QC	1 229,36
2024-03-21	_	S25764	Transphere	10452	ORDRE DES INGENIEURS DU QC	6 120,50
2024-03-07	_	S25658	Transphere	10450	ORDRE DES URBANISTES DU QUEBEC	804,83
2024-03-07	_	S25661	Transphere	10457	PAGNET DU CANADA INC.	114,34
2024-03-07	_	S25682	Transphere	11044	PALOMA ATELIER DE BRANDING & DESIGN	632,36
2024-03-07	_	S25662	Transphere	10460	PAQUETTE & ASSOCIES SENCRL	81,56
2024-03-07	_	S25654	Transphere	10386	PARCOMETRES MACKAY LTEE	3 528,75
2024-03-21	_	S25758	Transphere	10386	PARCOMETRES MACKAY LTEE	113,54
2024-03-07	_	S25735	Transphere	13601	PFT SOLUTIONS	436,91
2024-03-21	_	S25831	Transphere	13072	PIANO D'ACCORD ENR.	140,00
2024-03-07	_	S25707	Transphere	12671	PIECE D AUTO JARRY LTEE	266,41
2024-03-07	_	S25697	Transphere	12061	POMPAGE DE L'EST 9192-3102 QUEBEC INC.	3 104,33



**REGISTRE DES CHÈQUES**  
**Du: 2024-03-01 Au: 2024-03-31**  
**Compte de banque : Tous**

Dt. pmt.	M/A	#Transit	Mode pmt.	#Fourn.	Nom du fournisseur	Mnt. pmt
2024-03-21	_	S25822	Transphere	12694	PORTES DE GARAGE LAFLEUR	3 936,09
2024-03-07	_	S25672	Transphere	10568	POSTES CANADA	7 448,81
2024-03-21	_	S25840	Transphere	13441	PRODUITS SUNCOR ENERGIE, S.E.N.C. - PETRO-CANADA	22 400,47
2024-03-07	_	S25684	Transphere	11099	PROTELCOM	30 691,05
2024-03-07	_	S25660	Transphere	10455	PTS ELECTRIQUE LTEE	4 138,28
2024-03-21	_	S25765	Transphere	10455	PTS ELECTRIQUE LTEE	6 096,75
2024-03-07	_	S25686	Transphere	11140	QUEBEC LINGE SERVICE D'UNIFORMES	243,87
2024-03-21	_	S25793	Transphere	11140	QUEBEC LINGE SERVICE D'UNIFORMES	4 319,31
2024-03-07	_	S25665	Transphere	10508	QUINCAILLERIE NOTRE-DAME DE ST-HENRI INC.	16,57
2024-03-21	_	S25769	Transphere	10508	QUINCAILLERIE NOTRE-DAME DE ST-HENRI INC.	313,80
2024-03-07	_	S25637	Transphere	10154	R. CORTECANS & FILS INC	286,87
2024-03-07	_	S25698	Transphere	12144	REGIE DE L'ENERGIE	920,00
2024-03-07	_	S25667	Transphere	10531	REMORQUAGE BURSTALL CONRAD	406,09
2024-03-07	_	S25624	Transphere	10071	ROBERT BOILEAU INC	8 816,28
2024-03-07	_	S25713	Transphere	12920	ROBITAILLECURTIS INC.	36 255,93
2024-03-21	_	S25826	Transphere	12920	ROBITAILLECURTIS INC.	13 643,22
2024-03-07	_	S25704	Transphere	12638	ROCHELLE POMERANCE	459,90
2024-03-07	_	S25679	Transphere	10731	SAFETY FIRST	6 649,82
2024-03-21	_	S25784	Transphere	10731	SAFETY FIRST	1 077,17
2024-03-21	_	S25788	Transphere	10792	SANIVAC (9363-9888 QUÉBEC INC.)	3 622,40
2024-03-21	_	S25801	Transphere	11383	SANTINEL INC.	2 060,35
2024-03-07	_	S25628	Transphere	10101	SCFP #301	16 888,95
2024-03-07	_	S25627	Transphere	10100	SCFP #429	12 027,08
2024-03-07	_	S25635	Transphere	10140	SEAO CONSTRUCTO	1 581,58
2024-03-21	_	S25772	Transphere	10548	SECURITE LANDRY	196,76
2024-03-21	_	S25812	Transphere	11991	SEL SCHWEITZER LABORATORIES, INC	717,69
2024-03-21	_	S25829	Transphere	12963	SERVICES RICOVA INC	31 459,30
2024-03-07	_	S25708	Transphere	12746	SERVICES ROUTIERS TITANS (9374-3755 QUEBEC INC.)	4 917,39



**REGISTRE DES CHÈQUES**  
**Du: 2024-03-01 Au: 2024-03-31**  
**Compte de banque : Tous**

Dt. pmt.	M/A	#Transit	Mode pmt.	#Fourn.	Nom du fournisseur	Mnt. pmt
2024-03-21	_	S25771	Transphere	10545	SERVICORP	2 602,97
2024-03-21	_	S25805	Transphere	11578	SERVOXY INC.	258,69
2024-03-07	_	S25671	Transphere	10560	SHERBROOKE-VALOIS INC.	195,62
2024-03-21	_	S25773	Transphere	10560	SHERBROOKE-VALOIS INC.	2 547,16
2024-03-07	_	S25683	Transphere	11086	SOFTCHOICE LP	1 425,70
2024-03-07	_	S25706	Transphere	12660	SOLIDCAD	2 184,52
2024-03-21	_	S25800	Transphere	11364	SOLUTIONS CONSORTECH INC.	388,05
2024-03-07	_	S25673	Transphere	10571	SOLUTIONS GRAFFITI	1 047,42
2024-03-21	_	S25774	Transphere	10571	SOLUTIONS GRAFFITI	1 209,54
2024-03-21	_	S25775	Transphere	10572	SOQUIJ	34,49
2024-03-07	_	S25724	Transphere	13232	SPECTRALITE / SIGNOPLUS 9030-5814 QUEBEC INC	1 132,50
2024-03-21	_	S25835	Transphere	13232	SPECTRALITE / SIGNOPLUS 9030-5814 QUEBEC INC	287,10
2024-03-21	_	S25768	Transphere	10507	SPORT QUALITE LTEE/QUALITY SPORT LTD.	2 069,55
2024-03-07	_	S25674	Transphere	10577	SPPMM	1 635,52
2024-03-07	_	S25690	Transphere	11313	STELEM DIV.D'EMCO CORPORATION	781,83
2024-03-21	_	S25746	Transphere	10102	SYNDICAT DES COLS BLEUS	30 990,08
2024-03-07	_	S25720	Transphere	13077	TC MEDIA LIVRES INC.	943,50
2024-03-07	_	S25740	Transphere	13775	TEKO INC	103 870,81
2024-03-21	_	S25846	Transphere	13775	TEKO INC	109 727,45
2024-03-21	_	S25777	Transphere	10596	TENAQUIP LTEE	585,12
2024-03-07	_	S25722	Transphere	13156	TRANSFERT ENVIRONNEMENT ET SOCIETE (TES)	10 166,67
2024-03-07	_	S25733	Transphere	13547	TRANSPORT PERFEKTOW	654,49
2024-03-07	_	S25675	Transphere	10601	UAP INC.	610,30
2024-03-21	_	S25781	Transphere	10667	ULINE CANADA	7 871,63
2024-03-07	_	S25677	Transphere	10609	UNION DES MUNICIPALITES DU QUEBEC	26 298,85
2024-03-07	_	S25664	Transphere	10485	URBEX CONSTRUCTION INC.*	24 044,79
2024-03-21	_	S25816	Transphere	12422	VERIFICATIONS MONDIALES MINTZ	413,91
2024-03-07	_	S25725	Transphere	13312	VITRERIE A&A VITRES ET MIROIRS INC	5 662,52



**REGISTRE DES CHÈQUES**  
**Du: 2024-03-01 Au: 2024-03-31**  
**Compte de banque : Tous**

Dt. pmt.	M/A	#Transit	Mode pmt.	#Fourn.	Nom du fournisseur	Mnt. pmt
2024-03-07	_	S25645	Transphere	10253	Wajax (Generatrice Drummond)	1 208,23
2024-03-07	_	S25739	Transphere	13733	WEBTV LA COOP	1 149,75
2024-03-21	_	S25779	Transphere	10631	WESTERN VALET SERVICE	201,20
2024-03-07	_	S25676	Transphere	10603	9358-5032 QUEBEC INC. (MOUTON NOIR)	1 304,96
2024-03-21	_	S25778	Transphere	10603	9358-5032 QUEBEC INC. (MOUTON NOIR)	395,51
<b>Transits générés</b>				<b>229</b>		
						<b>Total : 3 440 787,10</b>

Dt. pmt.	M/A	#Chèque	Mode pmt.	#Fourn.	Nom du fournisseur	Mnt. chèque
2024-03-01	A	2159		10242	ACCEO Solutions Inc.	736,94
2024-03-21	A	284217		DIVERS	ADELSON CYNTHIA	22 071,06
2024-03-07	A	284170		DIVERS	AHMAD FAISAL	6 048,00
2024-03-07	A	284198		13618	AIGUISAGE M.R.	149,47
2024-03-21	A	284269		13618	AIGUISAGE M.R.	87,38
2024-03-21	A	284218		DIVERS	AITCHISON-PHILPOTT	450,00
2024-03-21	A	284219		DIVERS	ALIASGHAR MOHAMMADEBRAHIMZADEH	83,00
2024-03-07	A	284183		10406	ANDREW MERRY	1 008,00
2024-03-21	A	284220		DIVERS	ANDREW RUBIN	15 444,00
2024-03-07	A	284212		14014	ANN LAMBERT	250,00
2024-03-21	A	284249		10022	APPETITE FOR BOOKS	41,99
2024-03-07	A	284179		10040	ATLAS TAXI INC	132,30
2024-03-21	A	284251		10060	BELL	233,20
2024-03-21	A	284250		10058	BELL CANADA	2 103,06
2024-03-07	A	284180		10061	BELL CANADA	2 162,99
2024-03-21	A	284252		10061	BELL CANADA	497,05
2024-03-21	A	284253		10062	BELL MOBILITY	1 954,89
2024-03-07	A	284193		12882	BRITTANY WILLIAMS	150,00
2024-03-21	A	284221		DIVERS	CAROLE GARCIA	146,00
2024-03-21	A	284222		DIVERS	CHARRON, BOISÉE, LEVESQUE HUISSIER DE JUSTICE INC EN FIDEIC	234,54



**REGISTRE DES CHÈQUES**  
**Du: 2024-03-01 Au: 2024-03-31**  
**Compte de banque : Tous**

Dt. pmt.	M/A	#Chèque	Mode pmt.	#Fourn.	Nom du fournisseur	Mnt. chèque
2024-03-07	A	284171		DIVERS	CHARRON, BOISSÉ, LÉVESQUE HUISSIERS DE JUSTICE INC EN FIDÉIC	389,35
2024-03-21	A	284260		10767	COMBEQ	2 167,26
2024-03-07	A	284206		13798	COMMUNE COCREATION	2 874,38
2024-03-21	A	284223		DIVERS	CRISTINA CARLOS	98,00
2024-03-07	A	284201		13705	DEC ENVIRO	4 254,08
2024-03-21	A	284272		13707	DISTRIBUTION T. NASARI	57,50
2024-03-21	A	284271		13697	DOCUMENS TRADUCTION INC	2 789,58
2024-03-07	A	284191		11296	ELECTRA EXCAVATION INC.	2 299,50
2024-03-07	A	284197		13572	ENVIRONMENTAL 360 SOLUTIONS LTD. (E360S)	39,84
2024-03-21	A	284263		11999	EUROVIA QUEBEC CONSTRUCTION INC.*	8 392,26
2024-03-21	A	284224		DIVERS	FEI-WEN CHEN	73,00
2024-03-07	A	284199		13627	FINDAWAY WORLD LLC	4 675,44
2024-03-07	A	284211		13920	FONDS DE LA CYBERSECURITE ET DU NUMERIQUE	799,47
2024-03-12	A	2149		12656	FONDS DE SOLIDARITE - FTQ	21 100,47
2024-03-07	A	284188		10823	FONDS D'INFORMATION SUR LE TERRITOIRE	36,90
2024-03-12	A	284214		DIVERS	FREDRIK GOTH	633,00
2024-03-07	A	284192		12711	GCQ CANADA	363,35
2024-03-28	A	2132		10252	GENERAL PENSION FUND	105 300,00
2024-03-28	A	2133		10252	GENERAL PENSION FUND	394 549,26
2024-03-07	A	284194		13272	GROUPE UVDTOX INC.	2 586,94
2024-03-21	A	284225		DIVERS	GUYLAINE JACQUES	78,00
2024-03-21	A	284261		11318	HITACHI ENERGY	23 680,54
2024-03-07	A	284187		10720	I.N.D.MONTREAL	1 791,51
2024-03-07	A	284172		DIVERS	JESUS GONZALEZ	203,42
2024-03-21	A	284274	Transphere	13768	JFSA QUEBEC INC.	54 268,20
2024-03-21	A	284226		DIVERS	JONATHAN CHOUKROUN	150,00
2024-03-21	A	284262		11407	JULIA GERSOVITZ	1 462,50
2024-03-21	A	284227		DIVERS	KAYLA SAMUELS	1 028,95



**REGISTRE DES CHÈQUES**  
**Du: 2024-03-01 Au: 2024-03-31**  
**Compte de banque : Tous**

Dt. pmt.	M/A	#Chèque	Mode pmt.	#Fourn.	Nom du fournisseur	Mnt. chèque
2024-03-21	A	284228		DIVERS	KELLY WEIR	63,00
2024-03-21	A	284275		13771	Kodiak Group Holdings Co	4 284,86
2024-03-21	A	284229		DIVERS	LAURA PACITTI	83,00
2024-03-07	A	284209		13811	L'AUTRE ATELIER - LABORATOIRE DE MOBILIER	914,05
2024-03-07	A	284210		13813	LEE VALLEY TOOLS LTD.	1 245,13
2024-03-12	A	284215		DIVERS	LEON JAMES	15,78
2024-03-07	A	284200		13654	LES SYSTEMES ACCI INC	4 029,69
2024-03-21	A	284270		13654	LES SYSTEMES ACCI INC	546,13
2024-03-11	A	2141		14008	LIBRARY JOURNALS LLC (LJ &SLJ)	1 478,94
2024-03-21	A	284230		DIVERS	LINDA WASILEWSKI	58,00
2024-03-07	A	284203		13747	LINE-X MONTRÉAL	776,08
2024-03-21	A	284231		DIVERS	LISA VINEBERG	73,00
2024-03-07	A	284190		11158	LOCATION ENTERPRISE	5 117,90
2024-03-21	A	284232		DIVERS	MALKA, DAVID ALEXANDRE	200,00
2024-03-21	A	284233		DIVERS	MALKA MICHELE	200,00
2024-03-12	A	284216		DIVERS	MARA GREENSTONE	219,00
2024-03-21	A	284234		DIVERS	MARCIE AKERMAN SEFKIND	47,00
2024-03-07	A	284173		DIVERS	MARGARET HAMILTON	47,00
2024-03-21	A	284235		DIVERS	MARGARET MARTIN	58,00
2024-03-21	A	284254		10395	MARTECH SIGNALISATION	3 208,38
2024-03-21	A	284265		12345	MAZOUT G. BELANGER INC.	34 795,05
2024-03-21	A	284236		DIVERS	MEL GORDON	73,00
2024-03-07	A	284196		13539	MIKE TASSONE	61,60
2024-03-21	A	284255		10410	MINISTRE DES FINANCES	116,00
2024-03-01	A	2129		10677	MINISTRE DES FINANCES	103 778,83
2024-03-07	A	2134		10677	MINISTRE DES FINANCES	274,96
2024-03-07	A	2135		10677	MINISTRE DES FINANCES	259 612,03
2024-03-14	A	2140		10677	MINISTRE DES FINANCES	58 884,59



**REGISTRE DES CHÈQUES**  
**Du: 2024-03-01 Au: 2024-03-31**  
**Compte de banque : Tous**

Dt. pmt.	M/A	#Chèque	Mode pmt.	#Fourn.	Nom du fournisseur	Mnt. chèque
2024-03-26	A	2142		10677	MINISTRE DES FINANCES	274,96
2024-03-26	A	2143		10677	MINISTRE DES FINANCES	249 918,01
2024-03-07	A	284184		10421	MONTREAL STENCIL INC.	587,35
2024-03-21	A	284237		DIVERS	MR. ADAM DOBRI	135,69
2024-03-07	A	284186		10579	NAPA - CMAX - TRACTION (Divisions d'UAP Inc.)**	1 345,83
2024-03-21	A	284238		DIVERS	NATALIA TWIK	58,00
2024-03-07	A	284205		13794	NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA	2 801,37
2024-03-07	A	284181		10237	OCLC INC.	220,01
2024-03-21	A	284257		10449	ORDRE DES ARCHITECTES DU QUEBEC	2 972,88
2024-03-07	A	284189		11079	OVERDRIVE, INC.	16 500,00
2024-03-21	A	284266		13295	PATRICK LESYK	1 350,00
2024-03-21	A	284239		DIVERS	PAUL BOUCHER	166,54
2024-03-21	A	284273		13714	PLANETE BD	455,07
2024-03-21	A	284276		13801	PRO-JET A&A DIVISION CONTENEURS INC	517,38
2024-03-07	A	284185		10506	PUROLATOR INC.	35,42
2024-03-21	A	284258		10506	PUROLATOR INC.	31,72
2024-03-01	A	2130		12007	RECEIVER GENERAL OF CANADA	25 879,02
2024-03-01	A	2131		12007	RECEIVER GENERAL OF CANADA	19 436,74
2024-03-07	A	2136		12007	RECEIVER GENERAL OF CANADA	96 132,44
2024-03-14	A	2138		12007	RECEIVER GENERAL OF CANADA	12 430,48
2024-03-14	A	2139		12007	RECEIVER GENERAL OF CANADA	8 485,03
2024-03-26	A	2144		12007	RECEIVER GENERAL OF CANADA	86 397,43
2024-03-26	A	2145		12007	RECEIVER GENERAL OF CANADA	9 319,42
2024-03-21	A	284240		DIVERS	RENATA GAUDIN	58,00
2024-03-07	A	284207		13805	ROBERT HALF	10 462,74
2024-03-21	A	284277		13805	ROBERT HALF	2 414,48
2024-03-21	A	284278		DIVERS	ROBINSON SHEPPARD SHAPIRO EN FIDÉICOMMIS	25 000,00
2024-03-21	A	284268		13576	ROCHESTER MIDLAND CANADA CORPORATION	798,42



**REGISTRE DES CHÈQUES**  
**Du: 2024-03-01 Au: 2024-03-31**  
**Compte de banque : Tous**

Dt. pmt.	M/A	#Chèque	Mode pmt.	#Fourn.	Nom du fournisseur	Mnt. chèque
2024-03-07	A	284213		14015	RUSSELL FRALICH	250,00
2024-03-07	A	284174		DIVERS	RYAN OLIVO	41,18
2024-03-07	A	284175		DIVERS	S THADHANI	1 936,86
2024-03-21	A	284259		10516	SAAQ	75 910,89
2024-03-07	A	284176		DIVERS	SEUNGHEE YU	136,00
2024-03-26	A	284279		DIVERS	SHACTER, ERICA	5 706,59
2024-03-21	A	284241		DIVERS	SHEFNER MARK	17 916,50
2024-03-21	A	284264		12017	SMILEMAKERS	148,27
2024-03-21	A	284242		DIVERS	STEPHAN REUTER	78,00
2024-03-07	A	284195		13304	TELUS	1 089,88
2024-03-07	A	284177		DIVERS	TEOLIS MARISSA	120,00
2024-03-21	A	284243		DIVERS	TOMAS REZEK	73,00
2024-03-21	A	284256		10443	UPLAND SOFTWARE INC. (OBJECTIF LUNE INC.)	3 964,92
2024-03-07	A	284204		13755	VILLE DE COTE SAINT-LUC	4 261,17
2024-03-07	A	284182		10404	VILLE DE WESTMOUNT - PETTY CASH	1 348,49
2024-03-21	A	284244		DIVERS	YU WANG	83,00
2024-03-21	A	284245		DIVERS	YU-SHAN TSAI	63,00
2024-03-07	A	284178		DIVERS	YVES GHOCHÉ	58,00
2024-03-21	A	284246		DIVERS	YVES GHOCHÉ	94,00
2024-03-21	A	284247		DIVERS	YVONNE CLARK	131,00
2024-03-21	A	284248		DIVERS	ZARINA TAIMURI	204,00
2024-03-07	A	284208		13806	6056903 CANADA INC (ASCENSEURS AVANT-GARDE)	1 448,69
2024-03-21	A	284267		13558	9140-2594 QUEBEC INC.(CONSTRUCTION ARCADE)	53 491,97
2024-03-07	A	284202		13741	9254-3685 QUÉBEC INC. (DESIGN BLANKO)	3 805,67
<b>Chèques générés</b>				<b>128</b>		<b>Total : 1 916 933,08</b>
<b>Paiements générés</b>				<b>357</b>		<b>Total : 5 357 720,18</b>

VILLE DE WESTMOUNT  
LISTE DES APPROBATIONS  
MOIS DE MARS 2024

No commande	Nom produit	Nom fournisseur	Mnt. commande	En remplacement de	Approbateur	Date commande
BC029940	COURRIER/TRANSPORTEUR	ULINE CANADA	942,29 \$	ALI-REZA SEDIGHIAN	ALI-REZA SEDIGHIAN	2024-03-01
BC029989	DDS - LIVRAISON & INSTALLATION - (CB)	INFO-EXCAVATION	83,93 \$	ALI-REZA SEDIGHIAN	ALI-REZA SEDIGHIAN	2024-03-13
BC030003	ASSOCIATIONS PROFESSIONNELLES	ORDRE DES INGENIEURS DU QC	614,68 \$	ALI-REZA SEDIGHIAN	ALI-REZA SEDIGHIAN	2024-03-15
BC030029	ASSOCIATIONS PROFESSIONNELLES	ORDRE DES INGENIEURS DU QC	614,68 \$	ALI-REZA SEDIGHIAN	ALI-REZA SEDIGHIAN	2024-03-20
			<b>2 255,58 \$</b>		<b>Total ALI-REZA SEDIGHIAN</b>	
BC030013	BOTTES DE SECURITE TERRA - GRANDEUR 13	SECURITE LANDRY	657,29 \$	ANDREA ESPINOSA PUENTES	ANDREA ESPINOSA PUENTES	2024-03-18
BC030013	BOTTE MECANICIEN ROYER 10-8501 TAILLE 10	SECURITE LANDRY	657,29 \$	ANDREA ESPINOSA PUENTES	ANDREA ESPINOSA PUENTES	2024-03-18
BC030013	BOTTE MECANICIEN ROYER 10-8501 TAILLE 11	SECURITE LANDRY	657,29 \$	ANDREA ESPINOSA PUENTES	ANDREA ESPINOSA PUENTES	2024-03-18
BC030077	BAC RECYCLAGE ROULANT BLEU 360 LTS	USD GLOBAL INC.	2 294,67 \$	ANDREA ESPINOSA PUENTES	ANDREA ESPINOSA PUENTES	2024-03-26
BC030091	BOTTES DE SECURITE TERRA - GRANDEUR 12	J.CARRIER	298,37 \$	ANDREA ESPINOSA PUENTES	ANDREA ESPINOSA PUENTES	2024-03-27
			<b>4 564,91 \$</b>		<b>Total ANDREA ESPINOSA PUENTES</b>	
BC029546	FRAIS D'ADHESION	EBSCO CANADA LTEE	28 349,85 \$	ANNE-MARIE LACOMBE	ANNE-MARIE LACOMBE	2024-01-12
BC029907	LIVRES/VOLUMES (TPS SEULEMENT)	I.N.D.MONTREAL	1 791,51 \$	ANNE-MARIE LACOMBE	ANNE-MARIE LACOMBE	2024-02-28
BC029912	COURRIER/TRANSPORTEUR	SODEP	711,68 \$	ANNE-MARIE LACOMBE	ANNE-MARIE LACOMBE	2024-02-28
BC029912	FRAIS D'ADHESION	SODEP	711,68 \$	ANNE-MARIE LACOMBE	ANNE-MARIE LACOMBE	2024-02-28
BC029995	MATERIEL ARTISTIQUE & BRICOLAGE	SMILEMAKERS	148,27 \$	ANNE-MARIE LACOMBE	ANNE-MARIE LACOMBE	2024-03-14
BC030006	PIANO - ACCORDEMENT	PIANO D'ACCORD ENR.	140,00 \$	ANNE-MARIE LACOMBE	ANNE-MARIE LACOMBE	2024-03-15
BC030007	ÉVÈNEMENT - ARTISTES	PATRICK LESYK	1 350,00 \$	ANNE-MARIE LACOMBE	ANNE-MARIE LACOMBE	2024-03-15
BC030027	ÉVÈNEMENT - ARTISTES	MELISSA REED	300,00 \$	ANNE-MARIE LACOMBE	ANNE-MARIE LACOMBE	2024-03-20
BC030028	GALERIE - COMMISSAIRE & DESIGNER	EVE CATHERINE CHAMPOUX	1 250,00 \$	ANNE-MARIE LACOMBE	ANNE-MARIE LACOMBE	2024-03-20
BC030070	FRAIS D'ADHESION	TUMBLEWEED PRESS INC	2 140,11 \$	ANNE-MARIE LACOMBE	ANNE-MARIE LACOMBE	2024-03-25
BC030071	FRAIS D'ADHESION	BIBLIOPRESTO.CA	903,37 \$	ANNE-MARIE LACOMBE	ANNE-MARIE LACOMBE	2024-03-25
BC030072	PUBLICATIONS	AELAO	185,00 \$	ANNE-MARIE LACOMBE	ANNE-MARIE LACOMBE	2024-03-25
BC030073	ÉTIQUETTE	PGVMEDIA	542,88 \$	ANNE-MARIE LACOMBE	ANNE-MARIE LACOMBE	2024-03-25
BC030089	FRAIS D'ADHESION	KANOPY, INC	5 000,00 \$	ANNE-MARIE LACOMBE	ANNE-MARIE LACOMBE	2024-03-27
BC030090	COURRIER/TRANSPORTEUR	UNIVERSITY OF CALGARY	10,00 \$	ANNE-MARIE LACOMBE	ANNE-MARIE LACOMBE	2024-03-27
BC030099	FRAIS DE LECTURE	SUSAN DOHERTY	350,00 \$	ANNE-MARIE LACOMBE	ANNE-MARIE LACOMBE	2024-03-28
			<b>43 884,15 \$</b>		<b>Total ANNE-MARIE LACOMBE</b>	
BC029973	SERVICES JURIDIQUES	SOQUIJ	34,49 \$	ANTHONY CHIASSON	ANTHONY CHIASSON	2024-03-11
BC029974	CONSULTANTS	JULIA GERSOVITZ	1 462,50 \$	ANTHONY CHIASSON	ANTHONY CHIASSON	2024-03-11
BC030067	SERVICES JURIDIQUES	NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA	1 509,05 \$	ANTHONY CHIASSON	ANTHONY CHIASSON	2024-03-25
			<b>3 006,04 \$</b>		<b>Total ANTHONY CHIASSON</b>	
BC030031	OUTILS A MAIN	LUMEN	2 643,46 \$	CHADI NASSER	CHADI NASSER	2024-03-20
BC030035	FILS ELECTRIQUES	HYDRO QUÉBEC (GESTION DU MATÉRIEL STOCKÉ)	12 565,26 \$	CHADI NASSER	CHADI NASSER	2024-03-21
			<b>15 198,72 \$</b>		<b>Total CHADI NASSER</b>	
BC029962	BASE DE FACTURES HYDRO WESTMOUNT, 8.5" X 11", 24LB 90 G/M2, BRILLANCE 98, BOITES DE 500 FEUILLES	MIROMEDIA	2 498,41 \$	CHANTAL LEROUX	CHANTAL LEROUX	2024-03-07
BC029962	ENVELOPPE FACTURE HYDRO WESTMOUNT, ENV.#10 FENETRE INVERSEE, V.B. (WW) 24LBS INT. GREY DECO, O/S BILATERAL	MIROMEDIA	2 498,41 \$	CHANTAL LEROUX	CHANTAL LEROUX	2024-03-07
			<b>4 996,82 \$</b>		<b>Total CHANTAL LEROUX</b>	
BC028037	REPARATION ET ENTRETIEN	LA CIE ÉLECTRIQUE BRITTON	64 486,03 \$	CONSEIL	CLAUDE LADOUCEUR	2023-05-02
BC029942	SERVICES PROFESSIONNELS	GROUPE CIVITAS INC.	353 260,69 \$	CONSEIL	CLAUDE LADOUCEUR	2024-03-04
BC029943	SERVICE TRAVAUX PUBLICS	PROMOVERT AMENAGEMENT	2 674 414,79 \$	CONSEIL	CLAUDE LADOUCEUR	2024-03-04
BC029944	TRAVAUX CIVILS	9367-8522 QUEBEC INC. (LE GROUPE PROVIL)	3 500 349,95 \$	CONSEIL	CLAUDE LADOUCEUR	2024-03-04
BC030036	SERVICES PROFESSIONNELS - GÉNIE CIVILE	GROUPE CIVITAS INC.	22 420,13 \$	CONSEIL	CLAUDE LADOUCEUR	2024-03-21
BC030038	SERVICES PROFESSIONNELS - GÉNIE CIVILE	GROUPE CIVITAS INC.	22 822,54 \$	CONSEIL	CLAUDE LADOUCEUR	2024-03-21
BC030043	SERVICES INFORMATIQUE	ISOGEO S.A.S	90 600,30 \$	CONSEIL	CLAUDE LADOUCEUR	2024-03-21
			<b>6 728 354,43 \$</b>		<b>Total CLAUDE LADOUCEUR</b>	
BC029957	CHLORE	LAVO INC.	7 871,19 \$	DAVE LAPOINTE	DAVE LAPOINTE	2024-03-07
BC029958	MATERIEL SPECIALISE - PISCINE	ATLAS PISCINE ET SPA	3 655,98 \$	DAVE LAPOINTE	DAVE LAPOINTE	2024-03-07
BC029959	SERVICES POUR LES LOISIRS	SERVOXY INC.	225,00 \$	DAVE LAPOINTE	DAVE LAPOINTE	2024-03-07
BC029983	EQUIPEMENT DE TRAVAIL	ULINE CANADA	2 795,27 \$	DAVE LAPOINTE	DAVE LAPOINTE	2024-03-13
BC030005	EQUIPEMENT DE SPORT (BUTS, FILETS, ETC.)	CSEP INC.	57,47 \$	DAVE LAPOINTE	DAVE LAPOINTE	2024-03-15
BC030017	EQUIPEMENT DE SPORT (BUTS, FILETS, ETC.)	ATELIER DE PRO WRC PRO SHOP	13 235,93 \$	DAVE LAPOINTE	DAVE LAPOINTE	2024-03-18
			<b>27 840,84 \$</b>		<b>Total DAVE LAPOINTE</b>	
BC029937	ENTRETIEN DES PARCS ET ESPACES VERTS	NOVAFOR EQUIPEMENT INC.	162,51 \$	DOMINIQUE LANDRY	DOMINIQUE LANDRY	2024-02-29
BC029937	COURRIER/TRANSPORTEUR	NOVAFOR EQUIPEMENT INC.	162,51 \$	DOMINIQUE LANDRY	DOMINIQUE LANDRY	2024-02-29
BC030037	APPEL DE SERVICE	PELLETIER HORLOGER	436,91 \$	DOMINIQUE LANDRY	DOMINIQUE LANDRY	2024-03-21
BC030055	ACHAT D'ARBRES	PEPINIERE LEMAY NURSERY INC	2 012,06 \$	DOMINIQUE LANDRY	DOMINIQUE LANDRY	2024-03-22
BC030060	IMPRESSION D'ACCROCHES-PORTES	PGVMEDIA	365,62 \$	DOMINIQUE LANDRY	DOMINIQUE LANDRY	2024-03-25
BC030087	SERVICES PROFESSIONNELS - TRAVAUX PUBLICS	BC2 GROUPE CONSEIL INC.	5 748,75 \$	DOMINIQUE LANDRY	DOMINIQUE LANDRY	2024-03-27
BC030097	ENTRETIEN DES PARCS ET ESPACES VERTS	INSTALLATIONS SPORTIVES AGORA INC. (LES)	919,80 \$	DOMINIQUE LANDRY	DOMINIQUE LANDRY	2024-03-28
			<b>9 808,16 \$</b>		<b>Total DOMINIQUE LANDRY</b>	
BC029950	OUTILS ET ÉQUIPEMENTS	J.CARRIER	6 391,47 \$	ELIE SOUSSAN	ELIE SOUSSAN	2024-03-05
BC029963	COURRIER/TRANSPORTEUR	ULINE CANADA	4 172,24 \$	ELIE SOUSSAN	ELIE SOUSSAN	2024-03-08
BC030080	OUTILS ET ÉQUIPEMENTS	J.CARRIER	390,78 \$	ELIE SOUSSAN	ELIE SOUSSAN	2024-03-27
BC030081	OUTILS ET ÉQUIPEMENTS	GRAY FOURNISSEURS ELECTRIQUES	1 599,83 \$	ELIE SOUSSAN	ELIE SOUSSAN	2024-03-27
			<b>12 554,32 \$</b>		<b>Total ELIE SOUSSAN</b>	
BC029781	SERVICES INFORMATIQUE	BERGER-LEVRULT CANADA LTÉE	1 905,72 \$	ÉRIC MOREAU	ÉRIC MOREAU	2024-02-12
BC029870	SERVICES INFORMATIQUE	CIPC	5 492,19 \$	ÉRIC MOREAU	ÉRIC MOREAU	2024-02-23

VILLE DE WESTMOUNT  
LISTE DES APPROBATIONS  
MOIS DE MARS 2024

No commande	Nom produit	Nom fournisseur	Mnt. commande	En remplacement de	Approbateur	Date commande
BC029956	SERVICES INFORMATIQUE	DRUIDE INFORMATIQUE INC.	1 977,57 \$	ÉRIC MOREAU	ÉRIC MOREAU	2024-03-06
BC029999	SERVICES INFORMATIQUE	ELECTRONIC RECYCLING ASSOCIATION (ERA)	1 356,70 \$	ÉRIC MOREAU	ÉRIC MOREAU	2024-03-15
BC030011	SERVICES INFORMATIQUE	PROTELCOM	2 367,09 \$	ÉRIC MOREAU	ÉRIC MOREAU	2024-03-18
BC030022	SERVICES INFORMATIQUE	ZOHO CORPORATION	6 147,71 \$	ÉRIC MOREAU	ÉRIC MOREAU	2024-03-18
BC030054	SERVICES INFORMATIQUE	ALLIED UNIVERSAL TECHNOLOGY SERVICES	1 327,97 \$	ÉRIC MOREAU	ÉRIC MOREAU	2024-03-22
BC030057	SERVICES INFORMATIQUE	MOZZAIK365	13 797,00 \$	ÉRIC MOREAU	ÉRIC MOREAU	2024-03-22
BC030058	SERVICES INFORMATIQUE	BELL CANADA	4 757,91 \$	ÉRIC MOREAU	ÉRIC MOREAU	2024-03-22
BC030095	SERVICES INFORMATIQUE	COENCORP	5 283,10 \$	ÉRIC MOREAU	ÉRIC MOREAU	2024-03-28
BC030096	SERVICES INFORMATIQUE	SOFTCHOICE LP	7 191,69 \$	ÉRIC MOREAU	ÉRIC MOREAU	2024-03-28
BC030098	SERVICES INFORMATIQUE	AXPER INC.	6 873,21 \$	ÉRIC MOREAU	ÉRIC MOREAU	2024-03-28
			<b>58 477,86 \$</b>		<b>Total ÉRIC MOREAU</b>	
BC029387	SERVICES INFORMATIQUE	VARS CORPORATION	91 620,07 \$	CONSEIL	FREDERIC THIFAULT	2023-12-12
BC029961	ORDINATEURS - PORTABLES (LAPTOP)	A.S.N. INC.	89 848,81 \$	CONSEIL	FREDERIC THIFAULT	2024-03-07
BC029961	PIECES ET ACCESSOIRES	A.S.N. INC.	89 848,81 \$	CONSEIL	FREDERIC THIFAULT	2024-03-07
BC030044	ÉTUDE ET ANALYSE	EUROFINS ENVIRONEX	86 032,57 \$	CONSEIL	FREDERIC THIFAULT	2024-03-21
BC030045	SERVICE TRAVAUX PUBLICS	ARBO-DESIGN INC.	99 884,53 \$	CONSEIL	FREDERIC THIFAULT	2024-03-21
BC030046	ENTRETIEN DES PARCS ET ESPACES VERTS	TERRASSEMENT JOPAT INC.	63 977,84 \$	CONSEIL	FREDERIC THIFAULT	2024-03-22
BC030047	ENTRETIEN DES PLATEAUX SPORTIFS	PELOUSE SANTE INC.	95 427,64 \$	CONSEIL	FREDERIC THIFAULT	2024-03-22
BC030049	VÉHICULE	GARAGE P.VENNE INC	160 993,74 \$	CONSEIL	FREDERIC THIFAULT	2024-03-22
BC030050	CONDUITES & TUYAUX / BOYAUX & FITTINGS	FORACTION INC.	2 222 099,99 \$	CONSEIL	FREDERIC THIFAULT	2024-03-22
BC030052	TRAVAUX DE PLANTATION	9190-8673 QUEBEC INC. (LES ENTREPRISES ROSENEIGE)	266 246,46 \$	CONSEIL	FREDERIC THIFAULT	2024-03-22
BC030056	ASSURANCES	BFL CANADA	622 809,13 \$	CONSEIL	FREDERIC THIFAULT	2024-03-22
			<b>3 888 789,59 \$</b>		<b>Total FREDERIC THIFAULT</b>	
BC029953	MATERIEL, COMPOSANTES, PIECES ET ACCES.	PARCOMETRES MACKAY LTEE	113,54 \$	GREGORY MCBAIN	GREGORY MCBAIN	2024-03-06
			<b>113,54 \$</b>		<b>Total GREGORY MCBAIN</b>	
BC028277	SERVICES INFORMATIQUE	ALLIED UNIVERSAL TECHNOLOGY SERVICES	18 984,68 \$	JULIE MANDEVILLE	JULIE MANDEVILLE	2023-06-02
BC029546	FRAIS D'ADHÉSION	EBSCO CANADA LTEE	28 349,85 \$	JULIE MANDEVILLE	JULIE MANDEVILLE	2024-01-12
BC029579	CONDUITES & TUYAUX / BOYAUX & FITTINGS	NELCO INC.	24 113,71 \$	JULIE MANDEVILLE	JULIE MANDEVILLE	2024-01-19
BC029848	CONSULTANTS	BELANGER SAUVE AVOCATS	3 449,25 \$	JULIE MANDEVILLE	JULIE MANDEVILLE	2024-02-21
BC029979	SERVICES PROFESSIONNELS - GÉNIE CIVILE	BHP CONSEILS	24 144,75 \$	JULIE MANDEVILLE	JULIE MANDEVILLE	2024-03-13
BC029980	SERVICES PROFESSIONNELS - GÉNIE CIVILE	AGENCE AURA	18 574,84 \$	JULIE MANDEVILLE	JULIE MANDEVILLE	2024-03-13
BC029986	SERVICES PROFESSIONNELS - GÉNIE CIVILE	BIBLIOTHECA CANADA INC.	15 308,91 \$	JULIE MANDEVILLE	JULIE MANDEVILLE	2024-03-13
BC029988	MOBILIERS URBAINS	MICHEL MORELLI DESIGNERS INC. - DIVISION MORELLI - MOBILIER	47 519,17 \$	JULIE MANDEVILLE	JULIE MANDEVILLE	2024-03-13
			<b>180 445,16 \$</b>		<b>Total JULIE MANDEVILLE</b>	
BC029945	PANNEAUX DE SIGNALISATION	SIGNALISATION LEVIS INC.	94,17 \$	KENNETH CAHILL	KENNETH CAHILL	2024-03-04
BC029946	APPEL DE SERVICE	EXCA-VAC CONSTRUCTION (9345-2860 QUEBEC INC.)	2 121,57 \$	KENNETH CAHILL	KENNETH CAHILL	2024-03-04
BC029948	PANNEAUX DE SIGNALISATION	SIGNAL	4 420,79 \$	KENNETH CAHILL	KENNETH CAHILL	2024-03-04
BC029976	SERVICE DE CREUSAGE	EXCA-VAC CONSTRUCTION (9345-2860 QUEBEC INC.)	3 285,27 \$	KENNETH CAHILL	KENNETH CAHILL	2024-03-13
BC029982	SERVICE DE CREUSAGE	EXCA-VAC CONSTRUCTION (9345-2860 QUEBEC INC.)	6 898,50 \$	KENNETH CAHILL	KENNETH CAHILL	2024-03-13
BC030019	MATERIEL SIGNALISATION (CONE, ETC.)	SPECTRALITE / SIGNOPLUS 9030-5814 QUEBEC INC	559,93 \$	KENNETH CAHILL	KENNETH CAHILL	2024-03-18
			<b>17 380,23 \$</b>		<b>Total KENNETH CAHILL</b>	
BC027224	CEA - GESTION PARASITAIRE - (SO)	ABELL PEST CONTROL INC.	14 601,90 \$	MARTIN DICAIRE	MARTIN DICAIRE	2023-01-20
BC029673	EXTINCTEURS	SAFETY FIRST	5 506,47 \$	MARTIN DICAIRE	MARTIN DICAIRE	2024-01-30
BC029932	APPEL DE SERVICE	EQUIPEMENT WAJAX	1 024,89 \$	MARTIN DICAIRE	MARTIN DICAIRE	2024-02-29
BC029951	APPEL DE SERVICE	CIMCO REFRIGERATION	3 621,71 \$	MARTIN DICAIRE	MARTIN DICAIRE	2024-03-05
BC029954	MAINTENANCE DE GENERATRICE	GENERATRICE DRUMMOND, (WAJAX)	1 486,23 \$	MARTIN DICAIRE	MARTIN DICAIRE	2024-03-06
BC029965	DIESEL POUR GENERATRICE	MAZOUT G. BELANGER INC.	9 458,21 \$	MARTIN DICAIRE	MARTIN DICAIRE	2024-03-08
BC029965	DDS - LIVRAISON - (CB)	MAZOUT G. BELANGER INC.	9 458,21 \$	MARTIN DICAIRE	MARTIN DICAIRE	2024-03-08
BC029990	DDS - PORTES DE GARAGE - (SO)	PORTES DE GARAGE LAFLEUR	3 936,09 \$	MARTIN DICAIRE	MARTIN DICAIRE	2024-03-14
BC029993	APPEL DE SERVICE	VIBRO MEC JPB LTEE	1 132,50 \$	MARTIN DICAIRE	MARTIN DICAIRE	2024-03-14
BC030001	CEA - NETTOYAGES DE TOIT - (SB)	NORMAN & COLLIE INC.	1 600,45 \$	MARTIN DICAIRE	MARTIN DICAIRE	2024-03-15
BC030002	DDS - PANNEAUX D'ALARME INCENDIE - (SI)	ALERTE PROTECTION INCENDIE (GICLEURS ALERTE INC	2 665,12 \$	MARTIN DICAIRE	MARTIN DICAIRE	2024-03-15
BC030041	EXTINCTEURS	SAFETY FIRST	4 176,99 \$	MARTIN DICAIRE	MARTIN DICAIRE	2024-03-21
BC030042	APPEL DE SERVICE	GUARD-X INC	342,20 \$	MARTIN DICAIRE	MARTIN DICAIRE	2024-03-21
BC030051	ÉTUDE ET ANALYSE	QUALITECK ELECTRIQUE	5 752,30 \$	MARTIN DICAIRE	MARTIN DICAIRE	2024-03-22
BC030051	FILS ELECTRIQUES	QUALITECK ELECTRIQUE	5 752,30 \$	MARTIN DICAIRE	MARTIN DICAIRE	2024-03-22
BC030053	APPEL DE SERVICE	TECHNICIEN DE GLACE INC.	2 615,68 \$	MARTIN DICAIRE	MARTIN DICAIRE	2024-03-22
BC030094	APPEL DE SERVICE	GENERATRICE DRUMMOND, (WAJAX)	1 179,41 \$	MARTIN DICAIRE	MARTIN DICAIRE	2024-03-27
			<b>74 310,66 \$</b>		<b>Total MARTIN DICAIRE</b>	
BC029960	FORMATION	COMBEQ	404,01 \$	NATHALIE JODOIN	NATHALIE JODOIN	2024-03-07
BC029996	FORMATION	FEDERATION QUEBECOISE DES MUNICIPALITES	1 002,99 \$	NATHALIE JODOIN	NATHALIE JODOIN	2024-03-14
BC030023	CONSULTANTS	DOCUMENTS TRADUCTION INC	2 789,58 \$	NATHALIE JODOIN	NATHALIE JODOIN	2024-03-18
			<b>4 196,58 \$</b>		<b>Total NATHALIE JODOIN</b>	
BC029673	DDS - MATÉRIELS - (CB)	SAFETY FIRST	5 506,47 \$	PIERRE CHAGNON	PIERRE CHAGNON	2024-01-30
BC029941	DDS - MATÉRIELS - (CB)	ECHAFAUDS PLUS (LAVAL) INC.	2 217,86 \$	PIERRE CHAGNON	PIERRE CHAGNON	2024-03-01
BC029941	COURRIER/TRANSPORTEUR	ECHAFAUDS PLUS (LAVAL) INC.	2 217,86 \$	PIERRE CHAGNON	PIERRE CHAGNON	2024-03-01
BC030053	APPEL DE SERVICE	TECHNICIEN DE GLACE INC.	2 615,68 \$	PIERRE CHAGNON	PIERRE CHAGNON	2024-03-22
BC030066	DDS - AUTRE MÉTIERS D'ENTREPRENEURS - (SB)	R. CORTECANS & FILS INC	6 252,93 \$	PIERRE CHAGNON	PIERRE CHAGNON	2024-03-25

VILLE DE WESTMOUNT  
LISTE DES APPROBATIONS  
MOIS DE MARS 2024

No commande	Nom produit	Nom fournisseur	Mnt. commande	En remplacement de	Approbateur	Date commande
BC030068	DDS - ENTREPRENEURS EN PLOMBERIE - (SB)	PLOMBERIE PERRAS	267,32 \$	PIERRE CHAGNON	PIERRE CHAGNON	2024-03-25
BC030078	AUTRES PIECES ET ACCESSOIRES	TECHNICIEN DE GLACE INC.	770,33 \$	PIERRE CHAGNON	PIERRE CHAGNON	2024-03-27
BC030079	AUTRES PIECES ET ACCESSOIRES	TECHNICIEN DE GLACE INC.	2 106,34 \$	PIERRE CHAGNON	PIERRE CHAGNON	2024-03-27
			<b>21 954,79 \$</b>		<b>Total PIERRE CHAGNON</b>	
BC029940	EQUIPEMENT DE TRAVAIL	ULINE CANADA	942,29 \$	ROBERT RADU	ROBERT RADU	2024-03-01
BC029963	EQUIPEMENT DE TRAVAIL	ULINE CANADA	4 172,24 \$	ROBERT RADU	ROBERT RADU	2024-03-08
BC029963	EQUIPEMENT DE SECURITE	ULINE CANADA	4 172,24 \$	ROBERT RADU	ROBERT RADU	2024-03-08
BC029981	EQUIPEMENT DE SECURITE	ACKLANDS-GRAINGER INC	1 966,76 \$	ROBERT RADU	ROBERT RADU	2024-03-13
BC030015	OUTILS A MAIN	GUILLEVIN INTERNATIONAL**	2 892,08 \$	ROBERT RADU	ROBERT RADU	2024-03-18
BC030032	REPARATION ET ENTRETIEN	SECURITE LANDRY	542,68 \$	ROBERT RADU	ROBERT RADU	2024-03-20
BC030069	EQUIPEMENT DE SECURITE	SECURITE LANDRY	1 966,76 \$	ROBERT RADU	ROBERT RADU	2024-03-25
BC030085	EQUIPEMENT DE TRAVAIL	GRAY FOURNISSEURS ELECTRIQUES	2 876,48 \$	ROBERT RADU	ROBERT RADU	2024-03-27
BC030085	OUTILS DE TRAVAIL	GRAY FOURNISSEURS ELECTRIQUES	2 876,48 \$	ROBERT RADU	ROBERT RADU	2024-03-27
BC030085	OUTILS A MAIN	GRAY FOURNISSEURS ELECTRIQUES	2 876,48 \$	ROBERT RADU	ROBERT RADU	2024-03-27
BC030093	GAZ ET CYLINDRES	LOCATION D'OUTIL GAMMA**	967,24 \$	ROBERT RADU	ROBERT RADU	2024-03-27
			<b>26 251,73 \$</b>		<b>Total ROBERT RADU</b>	
BC028228	LOCATION	ENVIRONMENTAL 360 SOLUTIONS LTD. (E360S)	2 871,98 \$	ROBERT TALARICO	ROBERT TALARICO	2023-05-25
BC029947	PIECES AUTOMOBILES	NAPA ST-HENRI 0174 - DIVISION DE UAP INC	12 101,54 \$	ROBERT TALARICO	ROBERT TALARICO	2024-03-04
BC029965	HUILE A CHAUFFAGE	MAZOUT G. BELANGER INC.	9 458,21 \$	ROBERT TALARICO	ROBERT TALARICO	2024-03-08
BC029965	DDS - LIVRAISON - (CB)	MAZOUT G. BELANGER INC.	9 458,21 \$	ROBERT TALARICO	ROBERT TALARICO	2024-03-08
BC029997	RADAR CIRCULATION	9434-0801 QUEBEC INC (GESTION DE PERMIS)	22 995,00 \$	ROBERT TALARICO	ROBERT TALARICO	2024-03-15
BC029998	VETEMENT DE TRAVAIL - CHANDAILS, PANTALONS, ETC	SPORT QUALITE L'EEQUALITY SPORT LTD.	431,16 \$	ROBERT TALARICO	ROBERT TALARICO	2024-03-15
BC030000	DDS - LIVRAISON - (CB)	MAZOUT G. BELANGER INC.	9 087,42 \$	ROBERT TALARICO	ROBERT TALARICO	2024-03-15
BC030000	HUILE A CHAUFFAGE	MAZOUT G. BELANGER INC.	9 087,42 \$	ROBERT TALARICO	ROBERT TALARICO	2024-03-15
BC030013	COURRIER/TRANSPORTEUR	SECURITE LANDRY	657,29 \$	ROBERT TALARICO	ROBERT TALARICO	2024-03-18
BC030014	APPEL DE SERVICE	REMOUQUAGE BURSTALL-CONRAD	12 417,30 \$	ROBERT TALARICO	ROBERT TALARICO	2024-03-18
BC030016	REPARATION ET ENTRETIEN	MECANIQUE CGL INC	13 945,84 \$	ROBERT TALARICO	ROBERT TALARICO	2024-03-18
BC030026	COURRIER/TRANSPORTEUR	CANUPEASE	8 617,38 \$	ROBERT TALARICO	ROBERT TALARICO	2024-03-20
BC030026	AMEUBLEMENT EXTÉRIEUR	CANUPEASE	8 617,38 \$	ROBERT TALARICO	ROBERT TALARICO	2024-03-20
BC030034	MATERIEL SIGNALISATION (CONE, ETC.)	DEVELOTECH INC.	22 667,78 \$	ROBERT TALARICO	ROBERT TALARICO	2024-03-21
BC030059	SEMENCES	FERTILEC L'TEE	7 595,57 \$	ROBERT TALARICO	ROBERT TALARICO	2024-03-25
BC030077	COURRIER/TRANSPORTEUR	USD GLOBAL INC.	2 294,67 \$	ROBERT TALARICO	ROBERT TALARICO	2024-03-26
BC030091	COURRIER/TRANSPORTEUR	J.CARRIER	298,37 \$	ROBERT TALARICO	ROBERT TALARICO	2024-03-27
			<b>152 602,62 \$</b>		<b>Total ROBERT TALARICO</b>	
BC029977	COURRIER/TRANSPORTEUR	PUROLATOR INC.	31,72 \$	ANNIE-CLAUDE CÉRAT	ROSLANE MADIOUNI	2024-03-13
BC029978	PUBLICATIONS	JAGUAR MEDIA	1 034,78 \$	ANNIE-CLAUDE CÉRAT	ROSLANE MADIOUNI	2024-03-13
BC030024	EXAMEN PRÉ EMPLOI	GROUPE SANTÉ PHYSIMED	11 497,50 \$	ANNIE-CLAUDE CÉRAT	ROSLANE MADIOUNI	2024-03-19
			<b>12 564,00 \$</b>		<b>Total ROSLANE MADIOUNI</b>	
BC029936	PIECES AUTOMOBILES	G.M. DE LASALLE	634,45 \$	RYAN JONES OLIVO	RYAN JONES OLIVO	2024-02-29
BC029949	REPARATION ET ENTRETIEN	JACQUES OLIVIER FORD INC.	446,88 \$	RYAN JONES OLIVO	RYAN JONES OLIVO	2024-03-05
BC029984	PIECES AUTOMOBILES	9158-0720 QUÉBEC INC. CHAMPAGNE ET FRÈRE	2 328,24 \$	RYAN JONES OLIVO	RYAN JONES OLIVO	2024-03-13
BC029985	PIECES AUTOMOBILES	SYSTEMES CPL QUEBEC INC.	776,43 \$	RYAN JONES OLIVO	RYAN JONES OLIVO	2024-03-13
BC029987	PIECES AUTOMOBILES	ACIER LACHINE	638,67 \$	RYAN JONES OLIVO	RYAN JONES OLIVO	2024-03-13
BC029992	PIECES AUTOMOBILES	ENTREPRISES DOUGLAS POWERTECH INC.	497,70 \$	RYAN JONES OLIVO	RYAN JONES OLIVO	2024-03-14
BC030008	INSPECTION	GROUPE ST-HENRI	1 724,63 \$	RYAN JONES OLIVO	RYAN JONES OLIVO	2024-03-18
BC030014	APPEL DE SERVICE	REMOUQUAGE BURSTALL-CONRAD	12 417,30 \$	RYAN JONES OLIVO	RYAN JONES OLIVO	2024-03-18
BC030018	PIECES AUTOMOBILES	DRIVE PRODUCTS	1 075,05 \$	RYAN JONES OLIVO	RYAN JONES OLIVO	2024-03-18
BC030025	PIECES AUTOMOBILES	EQUIPEMENT SMS	717,82 \$	RYAN JONES OLIVO	RYAN JONES OLIVO	2024-03-19
BC030030	REPARATION ET ENTRETIEN	VITRO PLUS FAMILLE BARBEAU	776,08 \$	RYAN JONES OLIVO	RYAN JONES OLIVO	2024-03-20
BC030033	PIECES AUTOMOBILES	EDDYNET	227,07 \$	RYAN JONES OLIVO	RYAN JONES OLIVO	2024-03-21
BC030065	PIECES AUTOMOBILES	BERGOR PIECES D'EQUIPEMENT	1 533,12 \$	RYAN JONES OLIVO	RYAN JONES OLIVO	2024-03-25
BC030074	PIECES AUTOMOBILES	GLOBOCAM	5 288,85 \$	RYAN JONES OLIVO	RYAN JONES OLIVO	2024-03-26
BC030075	PIECES AUTOMOBILES	ROBERT HYDRAULIQUE INC	468,20 \$	RYAN JONES OLIVO	RYAN JONES OLIVO	2024-03-26
BC030082	REPARATION ET ENTRETIEN	INDUSTRIE DE METALLISATION H & A L'TEE	625,46 \$	RYAN JONES OLIVO	RYAN JONES OLIVO	2024-03-27
BC030083	PIECES AUTOMOBILES	EXPROLINK	116,13 \$	RYAN JONES OLIVO	RYAN JONES OLIVO	2024-03-27
BC030084	PIECES AUTOMOBILES	EDDYNET	788,74 \$	RYAN JONES OLIVO	RYAN JONES OLIVO	2024-03-27
			<b>31 080,82 \$</b>		<b>Total RYAN JONES OLIVO</b>	
BC029217	LOCATION	LOCATION D'AUTOS ENTERPRISE	11 425,07 \$	SALAH BOUZIANE	SALAH BOUZIANE	2023-11-20
BC029336	LUMINAIRES WASHINGTON DE RUE	UNION	19 296,25 \$	SALAH BOUZIANE	SALAH BOUZIANE	2023-12-06
BC029971	CADRES ET COUVERCLES	ST-GERMAIN EGOUTS ET AQUEDUCS INC.	22 402,88 \$	SALAH BOUZIANE	SALAH BOUZIANE	2024-03-11
BC030020	POTEAUX ÉLECTRIQUES	LAURIN, LAURIN (1991) INC.	8 347,18 \$	SALAH BOUZIANE	SALAH BOUZIANE	2024-03-18
BC030021	TIMBRES	QUADIENT (ANCIENNEMENT NEOPOST)	17 246,25 \$	SALAH BOUZIANE	SALAH BOUZIANE	2024-03-18
BC030039	ELAGAGE D'ENTRETIEN	ARBREXPERT	14 371,88 \$	SALAH BOUZIANE	SALAH BOUZIANE	2024-03-21
			<b>93 089,51 \$</b>		<b>Total SALAH BOUZIANE</b>	
BC029903	ASSOCIATIONS PROFESSIONNELLES	ORDRE DES INGENIEURS DU QC	4 917,42 \$	SHAWN ALOYSIUS	SHAWN ALOYSIUS	2024-02-27
BC029969	SERVICES PROFESSIONNELS - GÉNIE CIVILE	GROUPE API	2 572,13 \$	SHAWN ALOYSIUS	SHAWN ALOYSIUS	2024-03-11
BC029970	ASSOCIATIONS PROFESSIONNELLES	ORDRE DES ARCHITECTES DU QUEBEC	2 972,88 \$	SHAWN ALOYSIUS	SHAWN ALOYSIUS	2024-03-11
			<b>10 462,43 \$</b>		<b>Total SHAWN ALOYSIUS</b>	

VILLE DE WESTMOUNT  
LISTE DES APPROBATIONS  
MOIS DE MARS 2024

No commande	Nom produit	Nom fournisseur	Mnt. commande	En remplacement de	Approbateur	Date commande
BC030010	CONSULTANTS	IVEO	4 484,02 \$ 4 484,02 \$	TOM FLIES	TOM FLIES Total TOM FLIES	2024-03-18
			<hr/> 11 428 667,41 \$		Total général	

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

No du lot: 19758  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000012  
Mois effectif: 3

No référence No enregist. No client	--- Date --- facturation/ échéance	No facture	No matricule	Base impos. Supplétif	%appl. mut. Exonération	Droit sur mutation	
29-23F001048C 27958628 15700	2024-03-01 2024-04-01	4MU000109	9638-12-7277-0-000-0000	1,815,000 NON	1.00000	55,200 et moins	: 276.00
						Excédent de	55,200 : 2,210.00
						Excédent de	276,200 : 4,141.50
						Excédent de	552,300 : 11,048.00
						Excédent de	1,104,700 : 17,757.50
						Total:	35,433.00

Adresse de la propriété

Propriétaire(s) / Adresse prop.

-----  
633  
ROSLYN, AVENUE

23RU000008 27958628 15700	2024-03-01 2024-04-01	4MU000110	9638-12-7277-0-000-0000	-2,465,800 NON	1.00000	55,200 et moins	: -276.00
						Excédent de	55,200 : -2,210.00
						Excédent de	276,200 : -4,141.50
						Excédent de	552,300 : -11,048.00
						Excédent de	1,104,700 : -25,795.00
						Excédent de	2,136,500 : -9,879.00
						Total:	-53,349.50

Adresse de la propriété

Propriétaire(s) / Adresse prop.

-----  
633  
ROSLYN, AVENUE

Nombre de factures: 2

Montant total droit mutation: -----  
-17,916.50  
=====

JOURNAL DROIT DE MUTATION  
-----

par numero de facture  
-----

Ventilation des transactions par codes de transaction  
-----

No du lot: 19758  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000012  
Mois effectif: 3

Annee imposition	Code transac.	Description	Poste debit	Poste credit	Montant
2024	030001	REVENU de MUTATION	54-131-00-002	01-242-00-000	-17,916.50
				Total:	-17,916.50
					=====

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

Ventilation des transactions par poste budgetaire  
-----

No du lot: 19758  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000012  
Mois effectif: 3

Poste	Description	Debit	Credit
01-242-00-000	Transfer Duty	53,349.50	
54-131-00-002	A/R - Duty On Transfer Of Property	35,433.00	
01-242-00-000	Transfer Duty		35,433.00
54-131-00-002	A/R - Duty On Transfer Of Property		53,349.50
		-----	-----
		17,916.50	17,916.50
		=====	=====

\_\_\_\_\_  
Journal demande par

\_\_\_\_\_  
Journal approuve par

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

No du lot: 19758  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000012  
Mois effectif: 3

CRITÈRES DE SÉLECTION POUR CE RAPPORT

-----  
No lot : 19758  
Nom de l'utilisateur : William Destoches  
-----

\*\*\* Nombre d'items total : 2 \*\*\*

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

No du lot: 19765  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000013  
Mois effectif: 3

No référence No enregist. No client	--- Date --- facturation/ échéance	No facture	No matricule	Base impos. Supplétif	%appl. mut. Exonération	Droit sur mutation	
29-23F000729C 27885808 15558	2024-03-01 2024-04-01	4MU000111	9738-27-0017-3-000-0000	2,150,000 NON	1.00000	55,200 et moins :	276.00
						Excédent de 55,200 :	2,210.00
						Excédent de 276,200 :	4,141.50
						Excédent de 552,300 :	11,048.00
						Excédent de 1,104,700 :	25,795.00
						Excédent de 2,136,500 :	405.00
						Total:	43,875.50

Adresse de la propriété

-----  
Propriétaire(s) / Adresse prop.  
-----

471  
CLARKE, AVENUE

23RU000009 27885808 15558	2024-03-01 2024-04-01	4MU000112	9738-27-0017-3-000-0000	-2,664,800 NON	1.00000	55,200 et moins :	-276.00
						Excédent de 55,200 :	-2,210.00
						Excédent de 276,200 :	-4,141.50
						Excédent de 552,300 :	-11,048.00
						Excédent de 1,104,700 :	-25,795.00
						Excédent de 2,136,500 :	-15,849.00
						Total:	-59,319.50

Adresse de la propriété

-----  
Propriétaire(s) / Adresse prop.  
-----

471  
CLARKE, AVENUE

Nombre de factures: 2

Montant total droit mutation: -----  
-15,444.00  
=====

JOURNAL DROIT DE MUTATION  
-----

par numero de facture  
-----

Ventilation des transactions par codes de transaction  
-----

No du lot: 19765  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000013  
Mois effectif: 3

Annee imposition	Code transac.	Description	Poste debit	Poste credit	Montant
2024	030001	REVENU de MUTATION	54-131-00-002	01-242-00-000	-15,444.00
				Total:	-15,444.00

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

Ventilation des transactions par poste budgetaire  
-----

No du lot: 19765  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000013  
Mois effectif: 3

Poste	Description	Debit	Credit
01-242-00-000	Transfer Duty	59,319.50	
54-131-00-002	A/R - Duty On Transfer Of Property	43,875.50	
01-242-00-000	Transfer Duty		43,875.50
54-131-00-002	A/R - Duty On Transfer Of Property		59,319.50
		-----	-----
		15,444.00	15,444.00
		=====	=====

Journal demande par

Journal approuve par

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

No du lot: 19765  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000013  
Mois effectif: 3

CRITÈRES DE SÉLECTION POUR CE RAPPORT

-----  
No lot : 19765  
Nom de l'utilisateur : William Destoches  
-----

\*\*\* Nombre d'items total : 2 \*\*\*

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

No du lot: 19778  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000014  
Mois effectif: 3

No référence No enregist. No client	--- Date --- facturation/ échéance	No facture	No matricule	Base impos. Supplétif	%appl. mut. Exonération	Droit sur mutation	
29-24F001478 28556199 16014	2024-03-06 2024-04-08	4MU000113	9738-30-8200-1-001-0010	570,570 NON	1.00000	58,900 et moins	: 294.50
						Excédent de	58,900 : 2,357.00
						Excédent de	294,600 : 4,139.55
						Total:	6,791.05

Adresse de la propriété

Propriétaire(s) / Adresse prop.

-----  
4500, #32  
MAISONNEUVE OUEST, BOULEVARD DE

29-24F001477 28554375 16013	2024-03-06 2024-04-08	4MU000114	9738-96-9490-8-001-0537	57,750 OUI	1.00000 SUPPLÉTIF	58,900 et moins	: 0.00
						Excédent de	58,900 : 0.00
						Excédent de	294,600 : 0.00
						Total:	200.00

Adresse de la propriété

Propriétaire(s) / Adresse prop.

-----  
1, #180  
WOOD, AVENUE

29-24F001475 28554375 16013	2024-03-06 2024-04-08	4MU000115	9738-96-9490-8-001-0551	142,560 OUI	1.00000 SUPPLÉTIF	58,900 et moins	: 0.00
						Excédent de	58,900 : 0.00
						Excédent de	294,600 : 0.00
						Total:	200.00

Adresse de la propriété

Propriétaire(s) / Adresse prop.

-----  
1, #181  
WOOD, AVENUE

29-24F001476 28554375 16013	2024-03-06 2024-04-08	4MU000116	9738-96-9490-8-001-0552	76,010 OUI	1.00000 SUPPLÉTIF	58,900 et moins	: 0.00
						Excédent de	58,900 : 0.00
						Excédent de	294,600 : 0.00
						Total:	200.00

Adresse de la propriété

Propriétaire(s) / Adresse prop.

-----  
1, #182  
WOOD, AVENUE

29-23F001474 28467805 13886	2024-03-06 2024-04-08	4MU000117	9838-37-1132-6-000-0001	700,970 NON	1.00000	55,200 et moins	: 276.00
						Excédent de	55,200 : 2,210.00
						Excédent de	276,200 : 4,141.50
						Excédent de	552,300 : 2,973.40
						Total:	9,600.90

Adresse de la propriété

Propriétaire(s) / Adresse prop.

-----  
VACANT, 6222039  
DORCHESTER OUEST, BOULEVARD

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

No du lot: 19778  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000014  
Mois effectif: 3

No référence	--- Date ---			Base impos.	%appl. mut.		
No enregist.	facturation/	No facture	No matricule	Supplétif	Exonération	Droit sur mutation	
No client	échéance						
29-23F001479	2024-03-06	4MU000118	9838-37-1132-6-000-0001	700,970	1.00000	55,200 et moins	: 276.00
28467806	2024-04-08			NON		Excédent de 55,200	: 2,210.00
13886						Excédent de 276,200	: 4,141.50
						Excédent de 552,300	: 2,973.40
						Total:	9,600.90

Adresse de la propriété

Propriétaire(s) / Adresse prop.

-----  
VACANT, 6222039  
DORCHESTER OUEST, BOULEVARD

Nombre de factures: 6

Montant total droit mutation: -----  
26,592.85  
=====

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

Ventilation des transactions par codes de transaction  
-----

No du lot: 19778  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000014  
Mois effectif: 3

Annee imposition	Code transac.	Description	Poste debit	Poste credit	Montant
2024	030001	REVENU de MUTATION	54-131-00-002	01-242-00-000	26,592.85
				Total:	26,592.85

JOURNAL DROIT DE MUTATION  
-----

par numero de facture  
-----

Ventilation des transactions par poste budgetaire  
-----

No du lot: 19778  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000014  
Mois effectif: 3

Poste	Description	Debit	Credit
54-131-00-002	A/R - Duty On Transfer Of Property	26,592.85	
01-242-00-000	Transfer Duty		26,592.85
		26,592.85	26,592.85
		=====	=====

\_\_\_\_\_  
Journal demande par

\_\_\_\_\_  
Journal approuve par

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

No du lot: 19778  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000014  
Mois effectif: 3

CRITÈRES DE SÉLECTION POUR CE RAPPORT

-----  
No lot : 19778  
Nom de l'utilisateur : William Destoches  
-----

\*\*\* Nombre d'items total : 6 \*\*\*

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

No du lot: 19790  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000015  
Mois effectif: 3

No référence No enregist. No client	--- Date --- facturation/ échéance	No facture	No matricule	Base impos. Supplétif	%appl. mut. Exonération	Droit sur mutation	
29-24F001488 28574405 16020	2024-03-20 2024-04-22	4MU000119	9638-64-6787-0-000-0000	4,708,550 NON	1.00000	58,900 et moins	: 294.50
						Excédent de	58,900 : 2,357.00
						Excédent de	294,600 : 4,419.00
						Excédent de	589,200 : 11,786.00
						Excédent de	1,178,500 : 27,515.00
						Excédent de	2,279,100 : 72,883.50
						Total:	119,255.00

Adresse de la propriété

Propriétaire(s) / Adresse prop.

-----  
64  
FORDEN, CRESCENT

29-24F001486 28572619 16019	2024-03-20 2024-04-22	4MU000120	9737-05-0728-3-000-0000	1,545,940 NON	1.00000	58,900 et moins	: 294.50
						Excédent de	58,900 : 2,357.00
						Excédent de	294,600 : 4,419.00
						Excédent de	589,200 : 11,786.00
						Excédent de	1,178,500 : 9,186.00
						Total:	28,042.50

Adresse de la propriété

Propriétaire(s) / Adresse prop.

-----  
4840  
MAISONNEUVE OUEST, BOULEVARD DE

29-24F001487 28574719 11570	2024-03-20 2024-04-22	4MU000121	9737-69-4674-1-001-0009	864,930 OUI	1.00000 SUPPLÉTIF	58,900 et moins	: 0.00
						Excédent de	58,900 : 0.00
						Excédent de	294,600 : 0.00
						Total:	200.00

Adresse de la propriété

Propriétaire(s) / Adresse prop.

-----  
175, #201  
METCALFE, AVENUE

29-24F001485 28569409 16017	2024-03-20 2024-04-22	4MU000122	9738-60-5958-4-001-0016	739,200 NON	1.00000	58,900 et moins	: 294.50
						Excédent de	58,900 : 2,357.00
						Excédent de	294,600 : 4,419.00
						Excédent de	589,200 : 3,000.00
						Total:	10,070.50

Adresse de la propriété

Propriétaire(s) / Adresse prop.

-----  
4410  
STE-CATHERINE OUEST

Nombre de factures: 4

Montant total droit mutation: 157,568.00  
=====

JOURNAL DROIT DE MUTATION  
-----

par numero de facture  
-----

Ventilation des transactions par codes de transaction  
-----

No du lot: 19790  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000015  
Mois effectif: 3

Annee imposition	Code transac.	Description	Poste debit	Poste credit	Montant
2024	030001	REVENU de MUTATION	54-131-00-002	01-242-00-000	157,568.00
				Total:	157,568.00

JOURNAL DROIT DE MUTATION  
-----

par numero de facture  
-----

Ventilation des transactions par poste budgetaire  
-----

No du lot: 19790  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000015  
Mois effectif: 3

Poste	Description	Debit	Credit
54-131-00-002	A/R - Duty On Transfer Of Property	157,568.00	
01-242-00-000	Transfer Duty		157,568.00
		157,568.00	157,568.00
		=====	=====

\_\_\_\_\_  
Journal demande par

\_\_\_\_\_  
Journal approuve par

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

No du lot: 19790  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000015  
Mois effectif: 3

CRITÈRES DE SÉLECTION POUR CE RAPPORT

-----  
No lot : 19790  
Nom de l'utilisateur : William Destoches  
-----

\*\*\* Nombre d'items total : 4 \*\*\*

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

No du lot: 19826  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000016  
Mois effectif: 3

No référence No enregist. No client	--- Date --- facturation/ échéance	No facture	No matricule	Base impos. Supplétif	%appl. mut. Exonération	Droit sur mutation	
29-23F001449C 25983120 15973	2024-03-26 2024-04-26	4MU000123	9738-39-1727-1-000-0000	4,600,000 NON	1.00000	51,700 et moins :	258.50
						Excédent de 51,700 :	2,069.00
						Excédent de 258,600 :	3,877.50
						Excédent de 517,100 :	81,658.00
						Total:	87,863.00

Adresse de la propriété

-----  
Propriétaire(s) / Adresse prop.  
-----

488  
MOUNT-PLEASANT, AVENUE

20RU000002 25983120 15973	2024-03-26 2024-04-26	4MU000124	9738-39-1727-1-000-0000	-6,072,000 NON	1.00000	51,700 et moins :	-258.50
						Excédent de 51,700 :	-2,069.00
						Excédent de 258,600 :	-3,877.50
						Excédent de 517,100 :	-111,098.00
						Total:	-117,303.00

Adresse de la propriété

-----  
Propriétaire(s) / Adresse prop.  
-----

488  
MOUNT-PLEASANT, AVENUE

Nombre de factures: 2

Montant total droit mutation: -29,440.00  
=====

JOURNAL DROIT DE MUTATION  
-----

par numero de facture  
-----

Ventilation des transactions par codes de transaction  
-----

No du lot: 19826  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000016  
Mois effectif: 3

Annee imposition	Code transac.	Description	Poste debit	Poste credit	Montant
2024	030001	REVENU de MUTATION	54-131-00-002	01-242-00-000	-29,440.00
				Total:	-29,440.00
					=====

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

Ventilation des transactions par poste budgetaire  
-----

No du lot: 19826  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000016  
Mois effectif: 3

Poste	Description	Debit	Credit
01-242-00-000	Transfer Duty	117,303.00	
54-131-00-002	A/R - Duty On Transfer Of Property	87,863.00	
01-242-00-000	Transfer Duty		87,863.00
54-131-00-002	A/R - Duty On Transfer Of Property		117,303.00
		-----	-----
		29,440.00	29,440.00
		=====	=====

\_\_\_\_\_  
Journal demande par

\_\_\_\_\_  
Journal approuve par

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

No du lot: 19826  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000016  
Mois effectif: 3

CRITÈRES DE SÉLECTION POUR CE RAPPORT

-----  
No lot : 19826  
Nom de l'utilisateur : William Destoches  
-----

\*\*\* Nombre d'items total : 2 \*\*\*

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

No du lot: 19830  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000017  
Mois effectif: 3

No référence No enregist. No client	--- Date --- facturation/ échéance	No facture	No matricule	Base impos. Supplétif	%appl. mut. Exonération	Droit sur mutation	
20RU000003	2024-03-26	4MU000125	9738-76-2530-0-000-0000	-3,189,100	1.00000	51,700 et moins	: 0.00
25983121	2024-04-26			OUI	SUPPLÉTIF	Excédent de	51,700 : 0.00
15857						Excédent de	258,600 : 0.00
						Total:	-200.00

Adresse de la propriété

-----  
Propriétaire(s) / Adresse prop.  
-----

1347 @ 1351  
GREENE, AVENUE

29-23F001298C	2024-03-26	4MU000126	9738-76-2530-0-000-0000	3,189,100	1.00000	51,700 et moins	: 0.00
25983121	2024-04-26			OUI	SUPPLÉTIF	Excédent de	51,700 : 0.00
15857						Excédent de	258,600 : 0.00
						Total:	200.00

Adresse de la propriété

-----  
Propriétaire(s) / Adresse prop.  
-----

1347 @ 1351  
GREENE, AVENUE

29-22F003742C	2024-03-26	4MU000127	9738-76-2530-0-000-0000	2,397,800	1.00000	51,700 et moins	: 258.50
25983121	2024-04-26			NON		Excédent de	51,700 : 2,069.00
15857						Excédent de	258,600 : 3,877.50
						Excédent de	517,100 : 37,614.00
						Total:	43,819.00

Adresse de la propriété

-----  
Propriétaire(s) / Adresse prop.  
-----

1347 @ 1351  
GREENE, AVENUE

20RU000004	2024-03-26	4MU000128	9738-76-2530-0-000-0000	-2,397,800	1.00000	51,700 et moins	: -258.50
25983121	2024-04-26			NON		Excédent de	51,700 : -2,069.00
15857						Excédent de	258,600 : -3,877.50
						Excédent de	517,100 : -37,614.00
						Total:	-43,819.00

Adresse de la propriété

-----  
Propriétaire(s) / Adresse prop.  
-----

1347 @ 1351  
GREENE, AVENUE

Nombre de factures: 4

Montant total droit mutation: 0.00  
=====

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

Ventilation des transactions par codes de transaction  
-----

No du lot: 19830  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000017  
Mois effectif: 3

Annee imposition	Code transac.	Description	Poste debit	Poste credit	Montant
2024	030001	REVENU de MUTATION	54-131-00-002	01-242-00-000	0.00
				Total:	0.00

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

Ventilation des transactions par poste budgetaire  
-----

No du lot: 19830  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000017  
Mois effectif: 3

Poste	Description	Debit	Credit
01-242-00-000	Transfer Duty	44,019.00	
54-131-00-002	A/R - Duty On Transfer Of Property	44,019.00	
01-242-00-000	Transfer Duty		44,019.00
54-131-00-002	A/R - Duty On Transfer Of Property		44,019.00
		-----	-----
		0.00	0.00
		=====	=====

Journal demande par

Journal approuve par

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

No du lot: 19830  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000017  
Mois effectif: 3

CRITÈRES DE SÉLECTION POUR CE RAPPORT

-----  
No lot : 19830  
Nom de l'utilisateur : William Destoches  
-----

\*\*\* Nombre d'items total : 4 \*\*\*

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

No du lot: 19838  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000018  
Mois effectif: 3

No référence No enregist. No client	--- Date --- facturation/ échéance	No facture	No matricule	Base impos. Supplétif	%appl. mut. Exonération	Droit sur mutation		
29-24F001490	2024-03-27	4MU000129	9638-15-6562-9-000-0000	3,682,800	1.00000	58,900 et moins	:	0.00
28584688	2024-04-29			OUI	SUPPLÉTIF	Excédent de	58,900	: 0.00
16025						Excédent de	294,600	: 0.00
						Total:		200.00

Adresse de la propriété

Propriétaire(s) / Adresse prop.

-----  
3777  
THE BOULEVARD

29-24F001489	2024-03-27	4MU000130	9737-04-8209-9-001-0001	1,135,420	1.00000	58,900 et moins	:	294.50
28583105	2024-04-29			NON		Excédent de	58,900	: 2,357.00
16023						Excédent de	294,600	: 4,419.00
						Excédent de	589,200	: 10,924.40
						Total:		17,994.90

Adresse de la propriété

Propriétaire(s) / Adresse prop.

-----  
4862  
STE-CATHERINE OUEST

29-24F001493	2024-03-27	4MU000131	9738-96-9490-8-001-0071	2,408,450	1.00000	58,900 et moins	:	0.00
28582758	2024-04-29			OUI	SUPPLÉTIF	Excédent de	58,900	: 0.00
16024						Excédent de	294,600	: 0.00
						Total:		200.00

Adresse de la propriété

Propriétaire(s) / Adresse prop.

-----  
1, #705  
WOOD, AVENUE

29-24F001492	2024-03-27	4MU000132	9738-96-9490-8-001-0132	7,249,660	1.00000	58,900 et moins	:	294.50
28562016	2024-04-29			NON		Excédent de	58,900	: 2,357.00
16022						Excédent de	294,600	: 4,419.00
						Excédent de	589,200	: 11,786.00
						Excédent de	1,178,500	: 27,515.00
						Excédent de	2,279,100	: 149,116.80
						Total:		195,488.30

Adresse de la propriété

Propriétaire(s) / Adresse prop.

-----  
1, #2201  
WOOD, AVENUE

Nombre de factures: 4

Montant total droit mutation: 213,883.20  
=====

JOURNAL DROIT DE MUTATION  
-----

par numero de facture  
-----

Ventilation des transactions par codes de transaction  
-----

No du lot: 19838  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000018  
Mois effectif: 3

Annee imposition	Code transac.	Description	Poste debit	Poste credit	Montant
2024	030001	REVENU de MUTATION	54-131-00-002	01-242-00-000	213,883.20
				Total:	213,883.20

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

Ventilation des transactions par poste budgetaire  
-----

No du lot: 19838  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000018  
Mois effectif: 3

Poste	Description	Debit	Credit
54-131-00-002	A/R - Duty On Transfer Of Property	213,883.20	
01-242-00-000	Transfer Duty		213,883.20
		-----	-----
		213,883.20	213,883.20
		=====	=====

\_\_\_\_\_  
Journal demande par

\_\_\_\_\_  
Journal approuve par

JOURNAL DROIT DE MUTATION

-----  
par numero de facture  
-----

No du lot: 19838  
Annee fiscale: 2024

No journal: JMUT000018  
Mois effectif: 3

CRITÈRES DE SÉLECTION POUR CE RAPPORT

-----  
No lot : 19838  
Nom de l'utilisateur : William Destoches  
-----

\*\*\* Nombre d'items total : 4 \*\*\*