



**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU COMITÉ DE DÉMOLITION DE LA VILLE DE WESTMOUNT TENUE À LA SALLE DU CONSEIL DE L'HÔTEL DE VILLE LE 5 FÉVRIER 2024 À 18 H 31 À LAQUELLE ASSISTAIENT :**

**MINUTES OF THE MEETING OF THE DEMOLITION COMMITTEE OF THE CITY OF WESTMOUNT HELD IN THE COUNCIL CHAMBER OF CITY HALL ON FEBRUARY 5, 2024, AT 6:31 P.M., AT WHICH WERE PRESENT:**

La présidente / The Chair: E. Roux  
 Les conseillers / Councillors M. Aronson  
 A. Bostock  
 A. D'Amico  
 M. Gallery  
 K. Kez  
 J.J. Shamie

Formant quorum / Forming a quorum

Également présentes /: Julia Levitin, greffière de la ville / City Clerk  
 Also in attendance : Cathlynn Marsan, préposée à la rédaction / Drafting Clerk

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

**1. OPENING OF THE SITTING**

La présidente déclare la séance ouverte.

The Chair called the sitting to order.

**2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**2. ADOPTION OF THE AGENDA**

**2024-02-15**

**Il est proposé par la conseillère Bostock, appuyé par le conseiller D'Amico**

**2024-02-15**

**It was moved by Councillor Bostock, seconded by Councillor D'Amico**

QUE l'ordre du jour de la séance du comité de démolition du 5 février 2024 soit adopté.

THAT the agenda of the Demolition Committee sitting of February 5, 2024, be adopted.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**3. EXTENSION DE DÉLAI D'UN PERMIS DE DÉMOLITION - 45, AVENUE ROXBOROUGH**

**3. EXTENSION OF A DEMOLITION PERMIT TIMELINE - 45 ROXBOROUGH AVENUE**

ATTENDU QUE le 5 mai 2022, le comité de démolition a accepté la demande d'autorisation de démolition du bâtiment sis au 45, avenue Roxborough (résolution n° 2022-05-117) ;

WHEREAS on May 5, 2022, the Demolition Committee accepted the application for authorization to demolish the building located at 45 Roxborough Avenue (Resolution No. 2022-05-117);



2024-02-05

ATTENDU QUE ledit bâtiment a fait l'objet d'un transfert de propriété en septembre 2022 et que les nouveaux propriétaires souhaitent procéder à la modification du programme de remplacement qui avait été soumis lors de l'ouverture de ladite demande par l'ancien propriétaire ;

WHEREAS said building was the subject of a transfer of ownership in September 2022 and the new owners wish to proceed with the modification of the replacement program that had been submitted at the opening of said application by the former owner;

ATTENDU QUE le nouveau programme de remplacement proposé, consistant en la construction d'un nouveau bâtiment résidentiel de deux (2) étages, s'intègre de façon harmonieuse au secteur environnant ;

WHEREAS the proposed new replacement program, consisting of the construction of a new two (2)-storey residential building, blends in harmoniously with the surrounding area;

ATTENDU QUE ledit programme de remplacement a fait l'objet d'une évaluation par le comité consultatif d'urbanisme (CCU) le 19 septembre 2023 dans le cadre d'une demande de Plan d'implantation et d'intégration architecturale et qu'une recommandation favorable a été émise par le CCU ;

WHEREAS the aforementioned replacement program was evaluated by the Planning Advisory Committee (PAC) on September 19, 2023, in the context of a request for a site planning and architectural integration program, and the PAC issued a favourable recommendation;

ATTENDU QUE le délai de douze (12) mois accordé par le comité de démolition pour le début de la construction du nouveau bâtiment, comme indiqué à la condition no. 1 de la résolution n° 2022-05-117, n'a pu être respecté compte tenu notamment du transfert de propriété et de la modification du programme de remplacement.

WHEREAS the twelve (12)-month deadline granted by the Demolition Committee for the start of construction of the new building, as indicated in condition no. 1 of Resolution No. 2022-05-117, could not be met, particularly considering the transfer of ownership and the modification of the replacement program.

**2024-02-16**

**Il est proposé par la conseillère Gallery, appuyé par le conseiller Shamie**

**2024-02-16**

**It was moved by Councillor Gallery, seconded by Councillor Shamie**

QUE le comité de démolition accepte la modification du programme de remplacement, conformément aux plans du programme de remplacement révisé et des informations déposés dans la demande d'autorisation de démolition n° 2021-00957 ;

THAT the demolition committee accept the modification to the replacement program, in accordance with the plans of the revised replacement program and the information submitted in demolition authorization application no. 2021-00957;



2024-02-05

QU'un délai supplémentaire soit accordé pour le début de la construction du nouveau bâtiment et que les travaux pour la construction du bâtiment soient entrepris dans les douze (12) mois suivant la date d'adoption de la présente résolution.

THAT an extension be granted for the start of construction of the new building and that the construction of the building be undertaken within twelve (12) months following the date of adoption of this resolution.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ****CARRIED UNANIMOUSLY****4. PÉRIODE DE QUESTIONS****4. QUESTION PERIOD**

La séance de questions se tient de 18 h 33 à 18 h 55.

The question period took place from 6:33 p.m. to 6:55 p.m.

**5. LEVÉE DE LA SÉANCE****5. CLOSING OF THE SITTING**

La présidente lève la séance à 18 h 55.

The Chair declared the sitting closed at 6:55 p.m.

Elisabeth Roux  
Présidente / Chair

Julia Levitin  
Greffière de la ville / City Clerk





## ANNEXE / APPENDIX A

PÉRIODE DE QUESTIONS DES RÉSIDENTS  
SÉANCE DU COMITÉ DE DÉMOLITION DU 5 FÉVRIER 2024  
 QUESTION PERIOD OF RESIDENTS  
 DEMOLITION COMMITTEE SITTING OF FEBRUARY 5, 2024

Début de la période des questions : 18 h 33  
 Beginning of the Question Period: 6:33 p.m.

<u>NOM /NAME</u>	<u>QUESTIONS</u>	
Mozzy	Que va-t-il se passer avec le terrain présentement vacant?	What is going to happen with the currently empty lot?
	Les plans présentés précédemment pour la nouvelle maison ont-ils changé?	Did the plans previously presented for the new house, change?
	Quand les nouveaux plans seront-ils disponibles pour le public?	When will the new plans be available for the public?
	Pourquoi les informations sur les nouveaux plans ne sont-elles pas communiquées aux voisins?	Why is the information on the new plans not shared with the neighbours?
	Comment les voisins savent-ils ce qui va se passer?	How do neighbours know what is going to happen?
	N'est-il pas normal que les gens sachent ce qui sera mis en place sur un chantier à côté de chez eux?	Is it not normal for people to know what will be put on a construction site next to them?
R. Oboler	Le conseil peut-il rappeler la chronologie du permis de démolition?	Can Council go over the chronology of the demolition permit?
	Est-il vrai que les nouveaux propriétaires possèdent désormais une propriété avec un permis de démolition approuvé et un ensemble de plans qui n'est pas le leur?	Is it true to say that the new owners now own a property with an approved demolition permit and a set of plans that is not theirs?
	Ce qui s'est passé entre septembre 2022 et aujourd'hui?	What has transpired from September 2022 to today?



2024-02-05

Un permis a-t-il été émis pour les nouveaux plans? Has a permit been issued for the new plans?

L'affichage d'une photographie ou d'un plan sur le chantier d'une nouvelle construction n'est-il pas obligatoire? Is not a requirement to post a photograph or a plan on the construction site of a new construction?

Le permis à délivrer prendra-t-il effet cette semaine? Will the permit to be issued be effective this week?

Le conseil peut-il demander une date de début? Can Council ask for a start date?

18 h 55 / 6:55 p.m.