

Procès-verbal / Minutes

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

Assemblée régulière / Regular meeting

**Tenue les 2 et 4 avril 2024
Held on April 2nd and 4th, 2024**

En visioconférence / By videoconference

PRÉSENTS / PRESENT	
MEMBRES DU CCU PAC MEMBERS	MEMBRES DE L'ADMINISTRATION ADMINISTRATION MEMBERS
Demers, Clément Vice-Président, architecte, urbaniste et résident Vice-Chair, architect, urban planner and resident <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-02 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-04	Boissonneault, Téo Agente en urbanisme Urban Planning Agent <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-02 <input type="checkbox"/> 2024-04-04
Gallery, Mary Conseillère municipale Municipal Councillor <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-02 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-04	Cropas, Youki Conseillère en architecture et patrimoine bâti Architectural and Built Heritage Advisor <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-02 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-04
Hanna, David PhD et résident PhD and resident <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-02 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-04	Gascon, Maude Chef de division - Urbanisme Division Head – Urban Planning <input type="checkbox"/> 2024-04-02 <input type="checkbox"/> 2024-04-04
Karasick, Brian Urbaniste et résident Urban planner and resident <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-02 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-04	Jodoin, Nathalie Directrice adjointe SAU Assistant-Director UPD <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-02 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-04
Peart, Conrad Conseiller municipal Municipal Councillor <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-02 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-04	Magloire, Mélissa-Audrey Secrétaire d'unité administrative Administrative Secretary <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-02 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-04
Roux, Elisabeth Conseillère municipale Municipal Councillor <input type="checkbox"/> 2024-04-02 <input type="checkbox"/> 2024-04-04	Neault, Frédéric Directeur SAU Director UPD <input type="checkbox"/> 2024-04-02 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-04
Scheffer, Carole Présidente, architecte et résidente Chairman, architect and resident <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-02 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-04	Poulin, Julie Préposée à la rédaction et à l'analyse Drafting & Analysis Agent <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-02 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-04-04

Mardi le 2 avril 2024 Tuesday, April 2 nd , 2024		Jeudi le 4 avril 2024 Thursday, April 4 th , 2024	
10:11 a.m.	Pause-Santé Health Break	10:09 a.m.	Frédéric Neault a quitté la réunion Frédéric Neault left the meeting
10:25 a.m.	Retour de la pause-santé Return from the health break	10:09 a.m.	Pause-Santé Health Break
11:59 a.m.	Clément Demers a quitté la réunion Clément Demers left the meeting	10:22 a.m.	Retour de la pause-santé Return from the health break
12:03 p.m.	David Hanna a quitté la réunion David Hanna left the meeting.	11:50 a.m.	Yichuan Wang a rejoint la réunion Yichuan Wang joined the meeting

1. OUVERTURE & REPRISE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING & RESUMPTION OF THE MEETING

Mardi le 2 avril 2024 / Tuesday, March 5th, 2024

L'assemblée est ouverte à 8h37.
The meeting is opened at 8:37 a.m.

Jeudi le 7 mars 2024 / Thursday, March 7th, 2024

L'assemblée ajournée le 2 avril 2024 est reprise à 8h01.
The meeting adjourned April 2nd, 2024, is resumed at 8:01 a.m.

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

L'ordre du jour est adopté après y avoir retiré le dossier portant le N° de demande **2023-01131**, inscrit à l'item **CCU 24-03.06** de l'ordre du jour ainsi qu'après l'ajout des dossiers portant les N° de demande **2024-00276**, **2024-00054**, **2024-00273** et 2024-00044, lesquels ont été inscrits aux items de l'ordre du jour : **CCU 24-03.31**, **CCU 24-03.32**, **CCU 24-03.33** et **CCU 24-03.34**.

The agenda was adopted after withdrawing file bearing application N° **2023-01131**, listed under agenda item **CCU 24-03.06** as well as after adding files bearing application N° **2024-00276**, **2024-00054** and **2024-00273** which have been listed under agenda items: **CCU 24-03.31**, **CCU 24-03.32**, **CCU 24-03.33** and **CCU 24-03.34**.

Ordre du jour / Agenda

Assemblée régulière / Regular meeting

Comité consultatif d'urbanisme Planning Advisory Committee

À être tenue les 2 et 4 avril 2024
To be held on April 2nd and 4th, 2024

En visioconférence / By videoconference

1. OUVERTURE & REPRISE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING & RESUMPTION OF THE MEETING

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

3. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS / DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST

4. DÉPÔT DES PROCÈS-VERBAUX DES ASSEMBLÉES PRÉCÉDENTES TABLING OF MINUTES FROM PREVIOUS MEETINGS

Dépôt du procès-verbal de l'assemblée régulière tenue les 5 et 7 mars 2024.
Tabling of the minutes from the regular meeting held on March 5th, and 7th, 2024.

5. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCU 24-03.01	2023-00741 – PIIA 2024-03072 Toiture Roof 4222 DORCHESTER / Cat. I-35
CCU 24-03.02	2023-00772 – PIIA 2024-03002 Aménagement paysager Landscaping 725 UPPER LANSDOWNE / Cat. I-4
CCU 24-03.03	2023-00817 – 2023-00818 – PIIA 2024-03014 Aménagement paysager Landscaping 149 DE LA COTE ST-ANTOINE / Cat. I-15-E
CCU 24-03.04	2023-00923 – PIIA 2023-03260 Fenêtres et portes Windows and doors 95 COLUMBIA / Cat. II-35
CCU 24-03.05	2023-00977 – PIIA 2023-03226 Rénovations extérieures Exterior renovations 4299 DE MAISONNEUVE / Cat. I-23-E
CCU 24-03.06	2023-01131 – PIIA 2024-03016 Aménagement paysager Landscaping 55 BELVEDERE CIRCLE / Cat. II-2

(Suite / Cont'd)

Ordre du jour / Agenda

Assemblée régulière / Regular meeting

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

**À être tenue les 2 et 4 avril 2024
To be held on April 2nd and 4th, 2024**

En visioconférence / By videoconference

CCU 24-03.07	2024-00023 – PIIA 2024-03026 Aménagement paysager Landscaping 55 BELVEDERE PLACE / Cat. I-2
CCU 24-03.08	2024-00052 – PIIA 2024-03027 Agrandissement jusqu'à 40 m2 Addition up to 40 sq. mtrs 37 ROSEMOUNT / Cat. I-9-E
CCU 24-03.09	2024-00053 – PIIA 2024-03031 Rénovations extérieures Exterior renovations 1350 GREENE / Cat. II-24
CCU 24-03.10	2024-00076 – PIIA 2024-03043 Fenêtres et portes Windows and doors 339 OLIVIER / Cat. I-23-E
CCU 24-03.11	2024-00079 – PIIA 2024-03065 Rénovations extérieures Exterior renovations 79 ARLINGTON / Cat. II-18-E
CCU 24-03.12	2024-00096 – PIIA 2024-03054 Mur de soutènement Retaining wall 41 FORDEN / Cat. I-13
CCU 24-03.13	2024-00107 – PIIA 2024-03045 Rénovations extérieures Exterior renovations 30 OAKLAND / Cat. III-1
CCU 24-03.14	2024-00121 – PIIA 2024-03061 Toiture Roof 58 SUNNYSIDE / Cat. II-3
CCU 24-03.15	2024-00131 – PIIA 2024-03051 Aménagement paysager Landscaping 605 CLARKE / Cat. II-2
CCU 24-03.16	2024-00135 – PIIA 2024-03070 Rénovations extérieures Exterior renovations 599 VICTORIA / Cat. II-4-E
CCU 24-03.17	2024-00136 – PIIA 2024-03053 Rénovations extérieures Exterior renovations 4371 MONTOSE / Cat. II-6
CCU 24-03.18	2024-00139 – PIIA 2024-03074 Nouvelle construction bâtiment New building construction 384 OLIVIER / Cat. III-23
CCU 24-03.19	2024-00140 – PIIA 2024-03062 Fenêtres et portes Windows and doors 365 LANSLOWNE / Cat. II-30
CCU 24-03.20	2024-00141 – PIIA 2024-03067 Fenêtres et portes Windows and doors 12 ROSEMOUNT / Cat. II-9-E
CCU 24-03.21	2024-00147 – PIIA 2024-03071 Agrandissement jusqu'à 40 m2 Addition up to 40 sq. mtrs 434 LANSLOWNE / Cat. II-18-E
CCU 24-03.22	2024-00150 – PIIA 2024-03063 Aménagement paysager Landscaping 10 SURREY GARDENS / Cat. III-1
CCU 24-03.23	2024-00152 – PIIA 2024-03058 Fenêtres et portes Windows and doors 36 CHURCH HILL / Cat. II-6-E
CCU 24-03.24	2024-00161 – PIIA 2024-03050 Toit Roof 64 ST-SULPICE / Cat. I-10

(Suite / Cont'd)

Ordre du jour / Agenda

Assemblée régulière / Regular meeting

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

**À être tenue les 2 et 4 avril 2024
To be held on April 2nd and 4th, 2024**

En visioconférence / By videoconference

CCU 24-03.25	2024-00163 – PIIA 2024-03066 Rénovations extérieures Exterior renovations 609 CLARKE / Cat. I-2
CCU 24-03.26	2024-00167 – PIIA 2024-03059 Fenêtres et portes Windows and doors 360 KENSINGTON / Cat. II-22-E
CCU 24-03.27	2024-00172 – PIIA 2024-03055 Rénovations extérieures Exterior renovations 1334 GREENE / Cat. II-24
CCU 24-03.28	2024-00182 – PIIA 2024-03060 Rénovations extérieures Exterior renovations 4471 DE MAISONNEUVE / Cat. I-33-E
CCU 24-03.29	2024-00185 – PIIA 2024-03056 Clôture Fence 20 ROSEMOUNT / Cat. II-9-E
CCU 24-03.30	2024-00202 – PIIA 2024-03057 Enseigne Signage 4263 STE-CATHERINE / Cat. II-24
CCU 24-03.31	2024-00276 – PIIA 2024-03077 Fenêtres et portes Windows and doors 339 OLIVIER / Cat. I-23-E
CCU 24-03.32	2024-00054 – PIIA 2024-03042 Fenêtres et portes Windows and doors 618 SYDENHAM / Cat. II-6
CCU 24-03.33	2024-00273 – PIIA 2024-03076 Fenêtres et portes Windows and doors 95 COLUMBIA / Cat. II-35
CCU 24-03.34	2024-00044 – PIIA 2024-03052 Aménagement Paysager Landscaping 384 OLIVIER / Cat. III-23

6. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION

7. AFFAIRES NOUVELLES / NEW BUSINESS

8. PROCHAINES ASSEMBLÉES / NEXT MEETINGS

Mardi, le 30 avril et jeudi le 2 mai 2024.
Tuesday, April 30th, 2024, and Thursday, May 2nd, 2024

**9. AJOURNEMENT & LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE
ADJOURNMENT & CLOSING OF THE MEETING**

3. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS / DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST

Aucun membre n'a déclaré de conflit d'intérêt en lien avec les dossiers inscrits à l'ordre du jour.
No member declared a conflict of interest in relation to the items listed on the agenda.

**4. DÉPÔT DES PROCÈS-VERBAUX DES ASSEMBLÉES PRÉCÉDENTES
TABLING OF MINUTES FROM PREVIOUS MEETINGS**

Le procès-verbal de l'assemblée régulière tenue les 5 et 7 mars 2024 a été déposé.
The minutes from the regular meeting held on March 5th, and 7th, 2024 were tabled.

5. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCU 24-03.01 **2023-00741 – PIIA 2024-03072**
Toiture | Roof
[4222 DORCHESTER / Cat. I-35](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-02

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-03.02 **2023-00772 – PIIA 2024-03002**
Aménagement paysager | Landscaping
[725 UPPER LANSLOWNE / Cat. I-4](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-02

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la topographie naturelle du site est conservée et mise en valeur le plus possible ;

ATTENDU QUE les nouveaux murs de soutènement en cour avant sont limités à ceux qui sont essentiels à la stabilité du sol et que leur hauteur est réduite au maximum ;

ATTENDU QUE les murs de pierres sèches ou de maçonnerie sont privilégiés pour les murs de soutènements ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la reconstruction de murs de soutènement en cour avant, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Pavé & Paysagiste Boisbriand Inc. » (5 planches 1/1 émises le 6 et 22 mars 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the natural topography of the site is preserved and enhanced as much as possible;

WHEREAS new front yard retaining walls are limited to those essential to the ground stability and their height is reduced as much as possible;

WHEREAS dry stone or masonry walls are preferable for retaining walls;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the reconstruction of retaining walls in the front yard, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Pavé & Paysagiste Boisbriand Inc." (5 sheets 1/1 issued on March 6 and 22, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03002**

CCU 24-03.03

2023-00817 – 2023-00818 – PIIA 2024-03014
Aménagement paysager | Landscaping
149 DE LA COTE ST-ANTOINE / Cat. I-15-E

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-02

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-03.04

2023-00923 – PIIA 2023-03260
Fenêtres et portes | Windows and doors
95 COLUMBIA / Cat. II-35

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-02

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE le bâtiment comportait à l'origine des doubles-fenêtres, que les fenêtres intérieures d'origine sont conservées et que la demande propose le remplacement des contre-fenêtres d'aluminium brut ;

ATTENDU QUE les contre-fenêtres ou fenêtres extérieures en aluminium peint dont les divisions correspondent à celles des fenêtres intérieures sont acceptables ;

ATTENDU QUE le remplacement des fenêtres sur la façade latérale a été autorisé par le permis N° 14-517 pour des fenêtres de couleur noire ;

ATTENDU QUE les deux dernières fenêtres à remplacer sur cette façade de la propriété font l'objet de la présente demande, et que la continuité de la couleur est importante pour la cohérence de la façade ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de deux (2) contre-fenêtres sur la façade latérale, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Marvin » (devis no. 5QQG817, daté du 28 juin 2023 et annoté par le SAU), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS exterior (storm) windows were part of the original design of the building, the original interior windows are preserved, and the application proposes the replacement of the unfinished aluminum storm windows;

WHEREAS painted aluminium storm windows or exterior windows with divisions corresponding to those of interior windows are acceptable;

WHEREAS the previous replacement of windows on the lateral façade was authorized under permit N° 14-517 for black windows;

WHEREAS the last two windows to be replaced on this façade of the property are the subject of this application, and that continuity of colour is important for the coherence of the façade;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of two (2) storm windows on the lateral façade, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Marvin" (quote N° 5QQG817 dated June 28, 2024 and annotated by the UPD), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2023-03260**

CCU 24-03.05

2023-00977 – PIIA 2023-03226
Rénovations extérieures | Exterior renovations
[4299 DE MAISONNEUVE / Cat. I-23-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-02

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE les modifications au balcon existant s'appuient sur des photos d'archive et répondent aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les modifications, les ajouts et les nouvelles constructions s'harmonisent au bâtiment et à l'environnement ;

ATTENDU QU'il est préférable de conserver les matériaux et les éléments d'origine dans la mesure du possible et que, si le remplacement est nécessaire, il faut s'assurer que les éléments architecturaux et les éléments de finition se rapprochent autant que possible de l'apparence de l'original, par leur couleur, leur forme, leur texture et leur motif ;

ATTENDU QUE le balcon et garde-corps ont les matériaux, couleurs et design qui s'intègrent au caractère du bâtiment ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour des modifications au balcon, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par le propriétaire, (dessin d'élévation émis le 7 mars 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS modifications to the existing balcony are based on archival photos and meet the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the alterations, additions and new construction harmonize with the building and surroundings;

WHEREAS it is preferable to retain the original materials and features whenever possible and that, if replacement is necessary, one must ensure that the architectural features and trim elements match the appearance of the original as closely as possible, in colour, shape, texture and pattern;

WHEREAS the balcony and railings have materials, colours, and designs that integrate with the character of the building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for modifications to the balcony, according to the plans and technical details prepared and submitted by the owner (elevation drawing submitted on March 7, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2023-03226**

CCU 24-03.06

2023-01131 – PIIA 2024-03016
Aménagement paysager | Landscaping
[55 BELVEDERE CIRCLE / Cat. II-2](#)

Dossier retiré de l'ordre du jour.

File withdrawn from the agenda.

CCU 24-03.07

2024-00023 – PIIA 2024-03026
Aménagement paysager | Landscaping
[55 BELVEDERE PLACE / Cat. I-2](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-02

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la topographie naturelle du site est conservée et mise en valeur le plus possible ;

ATTENDU QUE les éléments naturels importants au caractère général du site tels que les escarpements, les affleurements rochers, les murs de soutènement anciens, les escaliers sont conservés ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'aménagement d'un jardin de sculptures en cour avant, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Atelier Ura inc. » (lettre datée du 21 mars 2024, planches 1 à 11 datées du 15 février 2024 et 12 à 15 datées du 19 mars 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the natural topography of the site is preserved and enhanced as much as possible;

WHEREAS the natural elements that are important to the overall character of the site such as escarpments, rock outcroppings, old retaining walls, stairs, are preserved;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for a sculpture garden in the front yard, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Atelier Ura inc." (letter dated March 21, 2024, sheets 1 to 11 dated February 15, 2024 and 12 to 15 dated March 19, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03026**

CCU 24-03.08

2024-00052 – PIIA 2024-03027
Agrandissement jusqu'à 40 m2 | Addition up to 40 sq. mtrs
[37 ROSEMOUNT / Cat. I-9-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-02

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les modifications, les ajouts et les nouvelles constructions n'altèrent pas les traits distinctifs d'un bâtiment ou d'une propriété ;

ATTENDU QUE l'ajout est compatible avec la masse, la taille, l'échelle et les caractéristiques architecturales des bâtiments adjacents sur une même propriété ;

ATTENDU QUE l'ajout s'intègre au bâtiment principal et que plus la valeur architecturale et patrimoniale d'un bâtiment est grande, plus il est important que le design de l'ajout respecte de près les traits distinctifs du bâtiment ;

ATTENDU QUE les modifications aux ouvertures existantes, ou les nouvelles ouvertures, s'harmonisent avec le bâtiment existant ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'agrandissement au-dessus du garage à l'arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Valente & Venditti » (6 planches G-101 à A-401, émises le 4 avril 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the alterations, new additions, and new construction do not destroy the defining features of a building or property;

WHEREAS the addition is compatible with the massing, size, scale, and architectural features of the adjacent buildings on the same property;

WHEREAS the addition harmonizes closely with the design of the main building and the greater the architectural and heritage value of the building, the more important it is that the design of the addition closely conforms to the existing building's defining characteristics;

WHEREAS the modifications to the existing openings, or the new openings, harmonize with the existing building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the extension above the garage in the rear, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Valente & Venditti" (06 sheets G-101 to A-401 issued on April 4, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03027**

CCU 24-03.09

2024-00053 – PIIA 2024-03031
Rénovations extérieures | Exterior renovations
[1350 GREENE / Cat. II-24](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-02

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les travaux proposés se basent sur les des photos et élévations d'archive et maintiennent l'intégrité architectural du bâtiment ;

ATTENDU QUE les modifications aux ouvertures ainsi qu'à l'empreinte au sol de la façade arrière s'harmonisent avec le langage architectural du bâtiment existant ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des portes et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur matériau, mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

ATTENDU QUE les matériaux proposés s'agencent avec les matériaux existants du bâtiment ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour des travaux extérieurs, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Indesign inc. – Conrath architecte » (planches A1-01 à A6-02 datées du 9 avril 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the proposed works are based on archival and photographic archives, and maintain the architectural integrity of the building;

WHEREAS the modifications to the openings and the footprint of the rear façade are in keeping with the architectural language of the existing building;

WHEREAS the replacement components for the existing windows and doors fit within the existing openings and match the original in type of material, operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

WHEREAS the proposed materials match the building's existing materials;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for exterior work, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Indesign inc. – Conrath architecte" (sheets A1-01 to A6-02 dated April 9, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2024-03031

CCU 24-03.10

2024-00076 – PIIA 2024-03043
Fenêtres et portes | Windows and doors
[339 OLIVIER / Cat. I-23-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-02

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande **ne répond pas** aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la demande consiste en une révision aux travaux autorisées par le conseil municipal sous sa résolution 2023-08-219 adoptée lors de la séance du 21 août 2023 ;

ATTENDU QUE les directives du PIIA ont pour objectif de préserver et rehausser le caractère distinctif de Westmount en conservant les bâtiments et les traits importants et en s'assurant que les modifications aux bâtiments existants et les nouvelles constructions s'intègrent aux bâtiments existants, à l'environnement et au secteur ;

ATTENDU QUE les traits distinctifs qui contribuent de façon importante au caractère d'un bâtiment, d'une propriété, d'une rue ou d'un secteur patrimonial doivent être conservés ;

ATTENDU QUE les traits distinctifs, incluant les matériaux et leur agencement, doivent être maintenus en bon état ou réparés / remplacés lorsque nécessaire de façon qu'ils se fondent à l'original ;

ATTENDU QUE les traits distinctifs d'un bâtiment ou d'une propriété ne doivent pas être altérés ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des portes existantes doivent s'insérer dans les ouvertures existantes et ressembler à celles d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres doivent être conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

ATTENDU QUE les modifications aux murs extérieurs d'un bâtiment existant doivent être conçues de façon à minimiser leur impact sur le bâtiment existant ;

ATTENDU QUE les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les nouvelles fenêtres s'harmonisent avec le bâtiment existant ;

ATTENDU QUE la proposition d'agrandir la porte de garage d'origine de 8' de large à 12' de large n'est pas compatible avec le traitement architectural d'origine et impose un impact négatif sur le bâtiment ;

ATTENDU QUE deux portes de garage sur un garage simple est incohérent avec cette typologie de bâtiment ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **défavorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de la porte de garage et la modification de son ouverture, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Accordéon Architecture » (planches A-001 à AD-301 datées du 5 février 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application **does not meet** the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the request consists in the revision of the scope of work authorized by City Council under resolution 2023-08-219 adopted at its sitting of August 21, 2023;

WHEREAS the guidelines of the SPAIP seek to maintain and enhance Westmount's distinctive character by preserving significant buildings and building features and ensuring that changes to existing buildings or new construction harmonize with existing buildings, the site, and the area;

WHEREAS the distinctive features and materials important in defining the character of a building, a property, a streetscape, or character area must be preserved;

WHEREAS, if necessary, distinctive traits, including their material and features are repaired or replaced to match the original;

WHEREAS the distinctive features of a building or property must not be altered;

WHEREAS the replacement components for the existing doors should fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames be retained or replaced to match the original;

WHEREAS changes to the exterior walls of an existing building should be designed to minimize impact on the existing building;

WHEREAS modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered provided they respect the general design principles of the style of building and the proposed windows harmonize with the existing building;

WHEREAS the proposal to enlarge the original garage door from 8' wide to 12' wide is not compatible with the original architectural treatment and has a negative impact on the building;

WHEREAS two garage doors on a single garage is incoherent with this building typology;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give an **unfavourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of the garage door and the modification to its opening, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Accordéon Architecture" (sheets A-001 à AD-301 dated February 5, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03043**

CCU 24-03.11

2024-00079 – PIIA 2024-03065
Rénovations extérieures | Exterior renovations
[79 ARLINGTON / Cat. II-18-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-02

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-03.12

2024-00096 – PIIA 2024-03054
Mur de soutènement | Retaining wall
[41 FORDEN / Cat. I-13](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-02

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-03.13

2024-00107 – PIIA 2024-03045
Rénovations extérieures | Exterior renovations
[30 OAKLAND / Cat. III-1](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-02

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les modifications, les ajouts et les nouvelles constructions s'harmonisent au bâtiment et à l'environnement ;

ATTENDU QUE la nouvelle construction et les ajouts à des bâtiments existants respectent les traits distinctifs de la rue et du secteur patrimonial où ils sont situés. Ceci s'applique aussi aux modifications majeures à des bâtiments existants ;

ATTENDU QUE le nouveau bâtiment épouse une approche de design simple, cohérente, ordonnée et intégrée avec un vocabulaire architectural uniforme qui utilise un nombre restreint de matériaux, de traitements et de détails architecturaux ;

ATTENDU QUE les élévations et les étages d'un bâtiment, y compris les bâtiments à propriété multiple, doivent faire l'objet d'un traitement uniforme et cohérent ;

ATTENDU QUE toutes les fenêtres et les portes sur toutes les façades d'un bâtiment détaché font l'objet d'un traitement uniforme et cohérent ;

ATTENDU QUE la brique proposée s'agence à la brique existante ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'agrandissement de la résidence, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Michael Finkelstein, architecte, (planches 01 à 15 datées du 9 avril 2024) le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the alterations, additions, and new construction harmonize with the building and surroundings;

WHEREAS the new building or an addition to an existing building conforms to the defining characteristics of the streetscape and character area in which it is located. This requirement also applies to major modifications to existing buildings;

WHEREAS the new building or addition uses a simple, coherent, orderly, and integrated design approach with a consistent architectural vocabulary, which uses the minimum number of materials, facade treatments and architectural details;

WHEREAS all elevations and storeys on a building, including multiple ownership buildings, must have unified, coherent treatment;

WHEREAS all windows and doors on all facades of a detached building should also have a consistent treatment;

WHEREAS the proposed brick matches the existing brick;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the extension of the residence, according to the plans and technical details prepared and submitted by Michael Finkelstein, architect, (sheets 01 to 15 dated April 9, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03045**

CCU 24-03.14

2024-00121 – PIIA 2024-03061
Toiture | Roof
BURKE CLAUDIA – EN
[58 SUNNYSIDE / Cat. II-3](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-02

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-03.15

2024-00131 – PIIA 2024-03051
Aménagement paysager | Landscaping
[605 CLARKE / Cat. II-2](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-02

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-03.16

2024-00135 – PIIA 2024-03070
Rénovations extérieures | Exterior renovations
599 VICTORIA / Cat. II-4-E

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la proposition est basée sur des dessins d'archives et que la façade arrière comportait à l'origine des balcons en bois ;

ATTENDU QUE les modifications peuvent être permis en autant qu'ils n'affectent pas le caractère particulier du bâtiment ;

ATTENDU QUE les galeries, balcons, clôtures, garde-corps, terrasses de toit et autres structures semblables ont les matériaux, couleurs et design qui s'intègrent au caractère du bâtiment ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour des travaux extérieurs sur la façade arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « CBA Architecture » (planches 00 à 03 datées du 4 avril 2024 et annoté par le SAU), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS sympathetic alterations may be allowed provided they do not adversely affect the essential character of the building;

WHEREAS the proposal is based on archival drawings and the rear façade originally featured wood balconies;

WHEREAS porches, balconies, fences, railings, screens, roof decks, and other similar structures have materials, colours, and designs that integrate with the character of the building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for exterior work on the rear façade, according to the plans and technical details prepared and submitted by "CBA Architecture" (sheets 00 to 03 dated April 4, 2024, and annotated by the UPD), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2024-03070

CCU 24-03.17

2024-00136 – PIIA 2024-03053
Rénovations extérieures | Exterior renovations
[4371 MONTROSE / Cat. II-6](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-03.18

2024-00139 – PIIA 2024-03074
Nouvelle construction bâtiment | New building construction
[384 OLIVIER / Cat. III-23](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-03.19

2024-00140 – PIIA 2024-03062
Fenêtres et portes | Windows and doors
[365 LANSDOWNE / Cat. II-30](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE le design des portes et des fenêtres qui contribuent au caractère des bâtiments existants est conservé ;

ATTENDU QUE les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes sur des façades secondaires peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les portes et fenêtres soient du même design que les existantes ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la modification d'une ouverture de fenêtre afin d'y intégrer une porte en façade arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Marie-Eve Gauthier, technologue (planches 1 à 5, datées du 5 avril 2024) et le devis fenêtre préparé par « Martin » (soumission #S03051 datée du 8 avril 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS that the design of windows and doors that help define the character of existing buildings is maintained;

WHEREAS that modifications to existing window and doors openings could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of building and the windows and doors themselves use the same design as the existing ones;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the modification of a window opening to integrate a door on the rear façade, according to the plans and technical details prepared and submitted by Marie-Eve Gauthier, technologist (sheets 1 to 5 dated April 5, 2024), and to the window quote prepared by "Marvin" (quote #S03051 dated April 8, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03062**

CCU 24-03.20

2024-00141 – PIIA 2024-03067
Fenêtres et portes | Windows and doors
[12 ROSEMOUNT / Cat. II-9-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les fenêtres en PVC ou autres variations de PVC ou des fenêtres en métal qui sont conformes à l'original en ce qui concerne le profil, les proportions, les détails et la dimension du cadre, du châssis et des meneaux pourraient être considérées ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de trois (3) fenêtres de sous-sol en façade latérale, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Portes et Fenêtres Verdun » (devis PAGE5898.cxq daté du 25 août 2023), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS some variations of PVC or metal windows that are true to the original in terms of form, proportions, details and size of sash, frame, and mullions may be considered;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of three (3) basement windows on the lateral facade, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Portes et Fenêtres Verdun" (quote PAGE5898.cqx, dated August 25, 2023), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03067**

CCU 24-03.21

2024-00147 – PIIA 2024-03071
Agrandissement jusqu'à 40 m2 | Addition up to 40 sq. mtrs
[434 LANSLOWNE / Cat. II-18-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-03.22

2024-00150 – PIIA 2024-03063
Aménagement paysager | Landscaping
[10 SURREY GARDENS / Cat. III-1](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-03.23

2024-00152 – PIIA 2024-03058
Fenêtres et portes | Windows and doors
[36 CHURCH HILL / Cat. II-6-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QU'on peut considérer les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles sur des façades secondaires en autant qu'elles sont peu visibles de la rue ;

ATTENDU QUE les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les nouvelles fenêtres s'harmonisent avec le bâtiment existant ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement des fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « LK Projects » (planches A-1 à A-6 datées du 23 janvier 2024, avec révisions datées le 12 avril 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS modifications to existing window and doors openings may be considered on secondary facades provided they are least visible from the street;

WHEREAS modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered provided they respect the general design principles of the style of building and the proposed windows harmonize with the existing building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by "LK Projects" (sheets A-1 to A-6, dated January 23, 2024, with revisions dated April 12, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2024-03058

CCU 24-03.24

2024-00161 – PIIA 2024-03050

Toit | Roof

[64 ST-SULPICE / Cat. I-10](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-03.25

2024-00163 – PIIA 2024-03066

Rénovations extérieures | Exterior renovations

[609 CLARKE / Cat. I-2](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-03-26

2024-00167 – PIIA 2024-03059
Fenêtres et portes | Windows and doors
[360 KENSINGTON / Cat. II-22-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE toutes les fenêtres et les portes sur toutes les façades d'un bâtiment détaché font l'objet d'un traitement cohérent ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement de fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement d'une « 1 » fenêtre, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Les Industries Martin » (soumission N23-895 datée du 17 janvier 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS all windows and doors on all facades of a detached building should also have a consistent treatment;

WHEREAS the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of one « 1 » window, according to the plans and technical details prepared and submitted by « Martin Industries » (quote N23-895 dated January 17th, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2024-03059

CCU 24-03.27

2024-00172 – PIIA 2024-03055
Rénovations extérieures | Exterior renovations
[1334 GREENE / Cat. II-24](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-03.28

2024-00182 – PIIA 2024-03060
Rénovations extérieures | Exterior renovations
[4471 DE MAISONNEUVE / Cat. I-33-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-03.29

2024-00185 – PIIA 2024-03056
Clôture | Fence
[20 ROSEMOUNT / Cat. II-9-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-03.30

2024-00202 – PIIA 2024-03057
Enseigne | Signage
[4263 STE-CATHERINE / Cat. II-24](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les enseignes doivent être placées de façon à respecter et rehausser l'architecture du bâtiment sur lequel elles sont installées ;

ATTENDU QUE le design de l'enseigne doit être simple, modeste et s'intégrer au caractère du bâtiment et de la rue ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'installation d'une enseigne, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Access Signs » (planches 1 à 3 datées du 8 avril 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS signs should be located to respect and reinforce the overall architectural composition of the building on which they are installed;

WHEREAS the design of a sign should be simple, modest and harmonize with the character of the building and streetscape;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the installation of a sign, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Access Signs" (sheets 1 to 3 dated April 8, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03057**

CCU 24-03.31

2024-00276 – PIIA 2024-03077
Fenêtres et portes | Windows and doors
[339 OLIVIER / Cat. I-23-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)*;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la demande consiste en une révision aux travaux autorisées par le conseil municipal sous sa résolution 2023-08-219 adoptée lors de la séance du 21 août 2023 ;

ATTENDU QUE les modifications aux murs extérieurs d'un bâtiment existant sont conçues de façon à minimiser leur impact sur le bâtiment existant ;

ATTENDU QUE les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les nouvelles fenêtres s'harmonisent avec le bâtiment existant ;

ATTENDU QUE la marquise sur la façade avant sera restaurée tel qu'à l'originale ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour une nouvelle porte et une canopée, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Accordéon Architecture » (planches A-001 à A-302 datées du 20 mars 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the request consists in the revision of the scope of work authorized by City Council under resolution 2023-08-219 adopted at its sitting of August 21, 2023;

WHEREAS changes to the exterior walls of an existing building should be designed to minimize impact on the existing building;

WHEREAS modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered provided they respect the general design principles of the style of building and the proposed windows harmonize with the existing building;

WHEREAS the font façade marquise will be replaced in kind as per the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for a new door and a canopy, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Accordéon Architecture" (sheets A-001 to A-302 dated March 20, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03077**

CCU 24-03.32

2024-00054 – PIIA 2024-03042
Fenêtres et portes | Windows and doors
[618 SYDENHAM / Cat. II-6](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la demande consiste en une révision aux travaux autorisés par le conseil sous sa résolution 2024-04-100 adoptée lors de la séance du 8 avril 2024 ;

ATTENDU QUE la révision vise à modifier la portée des travaux autorisés en y incluant le remplacement des appuis de fenêtre existants en béton en façade avant et que ces travaux sont assujettis au règlement 1305 sur les PIIA ;

ATTENDU QUE le nouveau trait distinctif (appui de fenêtre) se compare à l'original en termes de design, de couleur, de texture, de détail et, si possible, de matériau choisi ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement des appuis de fenêtre en façade avant, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Valente & Venditti » (lettre datée du 28 mars 2024, planche SK-01 datée du 27 mars 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the request consists in the revision of the scope of work authorized by City Council under resolution 2024-04-100 adopted at its sitting of April 8, 2024;

WHEREAS the revision consists of the modification of the authorized scope of work to include the replacement of the existing concrete windowsills on the front façade and that said works are subject to SPAIP By-law 1305;

WHEREAS the new feature (windowsill) matches the old in design, colour, texture, detail and whenever possible, material;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of window sills on the front facade, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Valente & Venditti" (letter dated March 28, 2024, and sheet SK-01 dated March 27, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03042**

CCU 24-03.33

2024-00273 – PIIA 2024-03076
Fenêtres et portes | Windows and doors
[95 COLUMBIA / Cat. II-35](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande **ne répond pas** aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la résidence concernée est la première d'une série de trois résidences voisines sur la rue à remplacer ses fenêtres extérieures en façade avant et que la couleur proposée est le noir ;

ATTENDU QUE le choix de couleur autorisé pour cette résidence influera sur celui des deux maisons voisines lors du remplacement de leurs fenêtres extérieures en façade sur rue; et qu'en conséquence, cette demande n'impact pas seulement la résidence du propriétaire ;

ATTENDU QUE lorsque la détérioration est telle qu'il faille remplacer un trait distinctif, le nouveau trait devrait se comparer à l'ancien en termes de design, de couleur, de texture, de détails et, si possible, de matériau choisi ;

ATTENDU QUE le choix de la couleur de peinture dépend des goûts de chacun mais doit aussi tenir compte d'autres facteurs comme les précédents historiques, l'utilisation de couleur sur d'autres maisons de la rue et la possibilité de mettre en valeur certains détails architecturaux du bâtiment ;

ATTENDU QUE la couleur noire proposée n'est pas une couleur historique et ne met pas en valeur les détails puisqu'elle ne permet pas de discerner les reliefs des composantes du bâtiments parce que trop foncée ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **défavorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de six (6) contre-fenêtres en façade sur rue, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Marvin » (devis no. 5QQG817, daté du 28 juin 2023 et annoté par le SAU), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ À LA MAJORITÉ

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application **does not meet** the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the residence in question is the first in a series of three neighbouring residences on the street to replace the exterior windows on the front facade, and the proposed colour is black;

WHEREAS the choice of colour authorized for this residence will influence that of the two neighbouring houses when replacing their exterior windows on the street façade; and therefore, this request has an impact that goes beyond the owner's residence only;

WHEREAS when deterioration is such that a character-defining feature must be replaced, the new feature shall match the old in design, colour, texture, detail and wherever possible, materials;

WHEREAS the choice of paint colour should be based not only on personal taste, but also on factors such as historical precedents, the use of colour on other houses on the street and the possibility of accentuating architectural details of the building;

WHEREAS the proposed black colour is not a historic colour and does not enhance the details, since it is too dark to allow the relief of the building's components to be discerned;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give an **unfavourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of six (6) storm windows on the street façade, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Marvin" (Quote no. 5QQG817 dated June 28, 2023), all identified in the following annex:

CARRIED BY MAJORITY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03076**

CCU 24-03.34

2024-00044 – PIIA 2024-03052
Aménagement Paysager | Landscaping
[384 OLIVIER / Cat. III-23](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-04-04

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)*;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE le site d'implantation, la forme, l'orientation et la taille de la piscine permettent de minimiser l'impact sur la topographie ;

ATTENDU QUE la jouissance et l'intimité des propriétés voisines sont préservées ;

ATTENDU QUE les travaux d'aménagement paysager s'harmonisent avec le bâtiment existant ;

ATTENDU QUE les galeries, balcons, clôtures, garde-corps, terrasses de toit et autres structures semblables ont les matériaux, couleurs et design qui s'intègrent au caractère du bâtiment ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour des travaux d'aménagement paysager, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Amanda Lapointe Design » (planches L1 à L7 datées du 19 mars 2024 et révisions datées du 11 avril 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the siting, shape, orientation and size of the pool allow to minimize the impact on the topography;

WHEREAS the enjoyment and privacy of neighbouring properties are preserved;

WHEREAS the proposed landscape work harmonizes with the existing building;

WHEREAS porches, balconies, fences, railings, screens, roof decks, and other similar structures have materials, colours, and designs that integrate with the character of the building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for landscaping, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Amanda Lapointe Design" (sheets L1 to L7 dated March 19, 2024 and revisions dated April 11, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2024-03052

6. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION

N/A

7. AFFAIRES NOUVELLES / NEW BUSINESS

N/A

8. PROCHAINES ASSEMBLÉES / NEXT MEETINGS

Mardi, le 30 avril et jeudi, le 2 mai 2024.

Tuesday, April 30th, 2024, and Thursday, May 2nd, 2024

9. AJOURNEMENT & LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE ADJOURNMENT & CLOSING OF THE MEETING

Mardi le 2 avril 2024 / Tuesday, April 2nd, 2024

L'assemblée est ajournée à 12h17 jusqu'au 4 avril 2024 8h00.

The meeting is adjourned at 12:17 p.m. until April 4th, 2024, at 8:00 am.

Jeudi le 4 avril 2024 / Thursday, April 4th, 2024

L'assemblée est levée à 11h58.

The meeting was closed at: 11:58 a.m.

Mardi le 2 avril 2024 / Tuesday, April 2nd, 2024

Carole Scheffer
Présidente
Chairman

Youki Cropas
Conseillère en aménagement urbain, SAU
Urban Planning Advisor, UPD

Jeudi le 4 avril 2024 / Thursday, April 4th, 2024

Carole Scheffer
Présidente
Chairman

Youki Cropas
Conseillère en aménagement urbain, SAU
Urban Planning Advisor, UPD