Service de l'aménagement urbain
Hôtel de ville
4333, rue Sherbrooke O.
Westmount, QC H3Z 1E2

VILLE DE | CITY OF
WESTMOUNT

Urban Planning Department
City Hall
4333 Sherbrooke Street W.
Westmount, QC H3Z 1E2

Procès-verbal Comité consultatif d'urbanisme Assemblée régulière Tenue le 30 janvier 2024 À l'Hôtel de Ville de Westmount Et le 1er février 2024 En visioconférence	Minutes Planning Advisory Committee Regular meeting Held on January 30th, 2024 At Westmount City Hall And on February 1st, 2024 By videoconference

PRÉSENTS / PRESENT	
MEMBRES DU CCU PAC MEMBERS	**MEMBRES DE L'ADMINISTRATION ADMINISTRATION MEMBERS**
Demers, Clément Président, architecte, urbaniste et résident Chairman, architect, urban planner, and resident ☒ 2024-01-30 ☒ 2024-02-01	**Boissonneault, Téa** Agente en urbanisme Urban Planning Agent ☒ 2024-01-30 ☒ 2024-02-01
Gallery, Mary Conseillère municipale Municipal Councillor ☒ 2024-01-30 ☒ 2024-02-01	**Cropas, Youki** Conseillère en architecture et patrimoine bâti Architectural and Built Heritage Advisor ☒ 2024-01-30 ☒ 2024-02-01
Hanna, David PhD et résident PhD and resident ☒ 2024-01-30 ☒ 2024-02-01	**Gascon, Maude** Chef de division - Urbanisme Division Head – Urban Planning ☐ 2024-01-30 ☐ 2024-02-01
Hayes, Samantha Architecte et résidente Architect and resident ☒ 2024-01-30 ☐ 2024-02-01	**Jodoin, Nathalie** Directrice adjointe SAU Assistant-Director UPD ☒ 2024-01-30 ☒ 2024-02-01
Karasick, Brian Urbaniste et résident Urban planner and resident ☒ 2024-01-30 ☒ 2024-02-01	**Magloire, Mélissa-Audrey** Secrétaire d'unité administrative Administrative Secretary ☒ 2024-01-30 ☒ 2024-02-01
Peart, Conrad Conseiller municipal Municipal Councillor ☒ 2024-01-30 ☒ 2024-02-01	**Neault, Frédéric** Directeur SAU Director UPD ☒ 2024-01-30 ☐ 2024-02-01
Roux, Elisabeth Conseillère municipale Municipal Councillor ☒ 2024-01-30 ☒ 2024-02-01	**Poulin, Julie** Préposée à la rédaction et à l'analyse Drafting & Analysis Agent ☒ 2024-01-30 ☒ 2024-02-01
Scheffer, Carole Vice-présidente, architecte et résidente Vice-Chair, architect and resident ☒ 2024-01-30 ☒ 2024-02-01	**Wang, Yichuan** Agent conseil en urbanisme Urban Planning Consultant ☐ 2024-01-30 ☐ 2024-02-01
Soiferman, Gerald Architecte et résident Architect and resident ☒ 2024-01-30 ☐ 2024-02-01	

1. OUVERTURE & REPRISE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING & RESUMPTION OF THE MEETING

Mardi le 30 janvier 2024 / Tuesday, January 30th, 2024
L'assemblée est ouverte à 9h09.
The meeting is opened at 9:09 a.m.

Jeudi le 1 février 2024 / Thursday, February 1st, 2024
L'assemblée ajournée le 30 janvier 2024 est reprise à 8h02.
The meeting adjourned January 30th, 2024, is resumed at 8:02 a.m.

Mardi le 30 janvier 2024 Tuesday, January 30th, 2024		Jeudi le 1er Février 2024 Thursday, February 1st, 2024	
10:30 a.m.	Pause-Santé Health Break	**10:23 a.m.**	Pause-Santé Health Break
10:44 a.m.	Retour de la pause-santé Return from the health break	**10:35 a.m.**	Retour de la pause-santé Return from the health break
		8:42 a.m.	Conseillère Roux a quitté la réunion Councillor Roux left the meeting
		12:16 p.m.	Conseillère Gallery a quitté la réunion Councillor Gallery left the meeting

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

L'ordre du jour a été adopté tel que présenté après y avoir ajouté les dossiers portant les numéros de demande **2023-01150, 2023-01011** et **2024-00060** lesquels ont été inscrits respectivement aux items de l'ordre du jour **CCU 24-01.39**, **CCU 24-01.40**, et **CCU 24-01.41**.

The agenda was adopted as presented after adding files bearing application Nº **2023-01150, 2023-01011** and **2024-00060** which have been respectively listed under agenda items **CCU 24-01.39**, **CCU 24-01.40**, and **CCU 24-01.41**.

Ordre du jour **Comité consultatif d'urbanisme** **Assemblée régulière** **À être tenue le 30 janvier 2024** **À l'Hôtel de Ville de Westmount** **Et le 1er février 2024** **En visioconférence**	**Agenda** **Planning Advisory Committee** **Regular meeting** **To be held on January 30th, 2024** **At Westmount City Hall** **And on February 1st, 2024** **By videoconference**

1. OUVERTURE & REPRISE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING & RESUMPTION OF THE MEETING

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

3. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS / DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST

4. DÉPÔT DES PROCÈS-VERBAUX DES ASSEMBLÉES PRÉCÉDENTES
TABLING OF MINUTES FROM PREVIOUS MEETINGS

Dépôt du procès-verbal de l'assemblée régulière du mois de décembre 2023 tenue les 12 et 14 décembre 2023.

Tabling of the Minutes from the regular meeting for the month of December 2023 held on December 12th and 14th, 2023.

5. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA
FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCU 24-01.01	**2022-00409 – PIIA 2021-00048** **Agrandissement plus de 40 m² | Addition over 40 sq. mtrs** **56 SUMMIT CIRCLE / Cat. II-2**
CCU 24-01.02	**2023-00299 – PIIA 2023-03084** **Rénovations extérieures | Exterior renovations** **527 PRINCE-ALBERT / Cat. II-16-E**
CCU 24-01.03	**2023-00405 – PIIA 2024-03001** **Fenêtres et portes | Windows and doors** **56 CH ST-SULPICE / Cat. II-10**
CCU 24-01.04	**2023-00727 – PIIA 2023-03189** **Enseigne | Signage** **5002 SHERBROOKE / Cat. I-20**

(Suite)	(Cont'd)
Ordre du jour	**Agenda**
Comité consultatif d'urbanisme	**Planning Advisory Committee**
Assemblée régulière	**Regular meeting**
À être tenue le 30 janvier 2024 À l'Hôtel de Ville de Westmount	**To be held on January 30th, 2024 At Westmount City Hall**
Et le 1er février 2024 En visioconférence	**And on February 1st, 2024 By videoconference**

CCU 24-01.05
2023-00732 – PIIA 2023-03173
Fenêtres et portes | Windows and doors
66 FORDEN CRESCENT / Cat. I-13

CCU 24-01.06
2023-00772 – PIIA 2024-03002
Aménagement paysager | Landscaping
725 UPPER LANSDOWNE / Cat. I-4

CCU 24-01.07
2023-00817 & 2023-00818 – PIIA 2024-03014
Aménagement paysager | Landscaping
149 CH DE LA COTE-ST-ANTOINE / Cat. I-15-E

CCU 24-01.08
2023-00927 – PIIA 2023-03251
Agrandissement jusqu'à 40 m² | Addition up to 40 sq. mtrs
325 METCALFE / Cat. II-22

CCU 24-01.09
2023-00977 – PIIA 2023-03226
Rénovations extérieures | Exterior renovations
4299 DE MAISONNEUVE / Cat. I-23-E

CCU 24-01.10
2023-00995 – PIIA 2023-03286
Rénovations extérieures | Exterior renovations
543 LANSDOWNE / Cat. II-18-E

CCU 24-01.11
2023-01098 – PIIA 2023-03237
Aménagement paysager | Landscaping
14 DE CASSON / Cat. II-12-E

CCU 24-01.12
2023-01125 – PIIA 2023-03272
Fenêtres et portes | Windows and doors
21 BURTON / Cat. II-27

CCU 24-01.13
2023-01131 – PIIA 2024-03016
Aménagement paysager | Landscaping
55 BELVEDERE CIRCLE / Cat. II-2

CCU 24-01.14
2023-01142 – PIIA 2023-03271
Rénovations extérieures | Exterior renovations
40 FORDEN CRESCENT / Cat. I-13

CCU 24-01.15
2023-01146 – PIIA 2024-03021
Stratégie d'enseigne | Signage strategy
4050 STE-CATHERINE / Cat. III-24

CCU 24-01.16
2023-01146 – PIIA 2023-03273
Enseigne | Signage
4050 STE-CATHERINE / Cat. III-24

CCU 24-01.17
2023-01148 – PIIA 2023-03265
Toiture | Roof
4389 WESTMOUNT / Cat. I-5

CCU 24-01.18
2023-01157 – PIIA 2023-03258
Mur de soutènement | Retaining wall
14 HUDSON / Cat. II-8

CCU 24-01.19
2023-01168 – PIIA 2023-03274
Aménagement paysager | Landscaping
11 ANWOTH / Cat. II-8

CCU 24-01.20
2023-01173 – PIIA 2024-03017
Fenêtres et portes | Windows and doors
120 CH DE LA CÔTE-ST-ANTOINE / Cat. I-19

CCU 24-01.21
2023-01175 – PIIA 2024-03015
Rénovations extérieures | Exterior renovations
26 MELBOURNE / Cat. II-22

(Suite)	(Cont'd)
Ordre du jour	**Agenda**
Comité consultatif d'urbanisme	**Planning Advisory Committee**
Assemblée régulière	**Regular meeting**
À être tenue le 30 janvier 2024 À l'Hôtel de Ville de Westmount	**To be held on January 30th, 2024 At Westmount City Hall**
Et le 1er février 2024 En visioconférence	**And on February 1st, 2024 By videoconference**

CCU 24-01.22
2023-01207 – PIIA 2023-03266
Fenêtres et portes | Windows and doors
4371 MONTROSE / Cat. II-6

CCU 24-01.23
2023-01225 – PIIA 2023-03278
Agrandissement plus de 40 m² | Addition over 40 sq. mtrs
4344 WESTMOUNT / Cat. II-6

CCU 24-01.24
2023-01230 – PIIA 2024-03003
Toiture | Roof
691 VICTORIA / Cat. III-4

CCU 24-01.25
2023-01234 – PIIA 2023-03280
Agrandissement plus de 40 m² | Addition over 40 sq. mtrs
5 MURRAY / Cat. II-13

CCU 24-01.26
2023-01247 – PIIA 2023-03280
Aménagement paysager | Landscaping
5 MURRAY / Cat. II-13

CCU 24-01.27
2023-01241 – PIIA 2023-03282
Fenêtres et portes | Windows and doors
8 INGLESIDE / Cat. II-33-E

CCU 24-01.28
2023-01246 – PIIA 2023-03290
Rénovations extérieures | Exterior renovations
5 GROVE PARK / Cat. II-8-E

CCU 24-01.29
2023-01253 – PIIA 2023-03289
Fenêtres et portes | Windows and doors
4435 SHERBROOKE / Cat. II-21

CCU 24-01.30
2023-01265 – PIIA 2023-03285
Fenêtres et portes | Windows and doors
71 HOLTON / Cat. II-11

CCU 24-01.31
2023-01272 – PIIA 2023-03284
Rénovations extérieures | Exterior renovations
342 VICTORIA / Cat. II-20

CCU 24-01.32
2023-01278 – PIIA 2023-03288
Fenêtres et portes | Windows and doors
384 OLIVIER / Cat. III-23

CCU 24-01.33
2023-01294 – PIIA 2024-03005
Fenêtres et portes | Windows and doors
664 BELMONT / Cat. II-4-E

CCU 24-01.34
2023-01302 – PIIA 2024-03006
Rénovations extérieures | Exterior renovations
418 CLAREMONT / Cat. II-20

CCU 24-01.35
2023-01324 – PIIA 2023-03011
Fenêtres et portes | Windows and doors
3306 CEDAR / Cat. II-6

CCU 24-01.36
2023-01328 – PIIA 2024-03008
Fenêtres et portes | Windows and doors
18 ARLINGTON / Cat. II-18-E

CCU 24-01.37
2023-01330 – PIIA 2024-03009
Toiture | Roof
814 UPPER LANSDOWNE / Cat. II-4

CCU 24-01.38
2024-00005 – PIIA 2024-03013
Fenêtres et portes | Windows and doors
54 BRUCE / Cat. II-35-E

(Suite)	(Cont'd)
Ordre du jour	**Agenda**
Comité consultatif d'urbanisme	**Planning Advisory Committee**
Assemblée régulière	**Regular meeting**
À être tenue le 30 janvier 2024 À l'Hôtel de Ville de Westmount	**To be held on January 30th, 2024 At Westmount City Hall**
Et le 1er février 2024 En visioconférence	**And on February 1st, 2024 By videoconference**

CCU 24-01.39	**2023-01150 – PIIA 2023-03257 Toiture | Roof 365 MELVILLE / Cat. II-22-E**
CCU 24-01.40	**2023-01011 – PIIA 2023-03241 Fenêtres et portes | Windows and doors 580 GROSVENOR / Cat. II-4-E**
CCU 24-01.41	**2024-00060 – PIIA 2024-03025 Fenêtres et portes | Windows and doors 488 VICTORIA / Cat. II-16**

6. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION

6.1 Règlement 1305 sur les PIIA / SPAIP By-Law 1305

Le Directeur du service de l'aménagement urbain rencontrera le comité au sujet de l'article 3.1.2 *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.).*

The Director of the Urban Planning Department will meet with the Committee concerning article 3.1.2 *of By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.).*

6.2 Code d'éthique / Code of Ethics

À la suite de la nomination/renouvellement de mandat des membres du comité consultatif d'urbanisme par résolution du conseil municipal lors de sa séance du 15 janvier 2024, une copie de **l'Annexe « A » Code d'éthique et de déontologie du comité consultatif d'urbanisme**, extraite du *Règlement 1575 intitulé « Règlement constituant un comité consultatif d'urbanisme »* sera distribuée aux membres ainsi qu'un formulaire d'engagement afférent pour leur signature.

Following the appointment/renewal of mandate of the members of the Planning Advisory Committee by resolution of the Municipal Council at its sitting held on January 15th, 2024, a copy of **Schedule "A" Planning Advisory Committee Code of Ethics**, extract from By-law 1575 entitled "By-law To establish a Planning Advisory Committee" will be distributed to members along with a related commitment form for their signature.

7. AFFAIRES NOUVELLES / NEW BUSINESS

8. PROCHAINES ASSEMBLÉES / NEXT MEETINGS

Mardi, le 5 mars 2024 et jeudi, le 7 mars 2024.

Tuesday, March 5th, 2024, and Thursday, March 7th, 2024

**9. AJOURNEMENT & LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE
ADJOURNMENT & CLOSING OF THE MEETING**

3. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS / DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST

N/A

4. DÉPÔT DES PROCÈS-VERBAUX DES ASSEMBLÉES PRÉCÉDENTES
TABLING OF MINUTES FROM PREVIOUS MEETINGS

Le procès-verbal de l'assemblée régulière du CCU tenue les 12 et 14 décembre 2023 ont été déposés.

The minutes from the regular meeting of the PAC held on December 12th, and 14th, 2023 were tabled.

5. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA
FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCU 24-01.01

2022-00409 – PIIA 2021-00048 – EN
Agrandissement plus de 40 m² | Addition over 40 sq. mtrs
56 SUMMIT CIRCLE / Cat. II-2

Examiné le / Reviewed on : 2024-01-30

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-01.02

2023-00299 – PIIA 2023-03084 – FR
Rénovations extérieures | Exterior renovations
527 PRINCE-ALBERT / Cat. II-16-E

Examiné le / Reviewed on : 2024-01-30

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que l'attrait visuel de la plupart des bâtiments de Westmount est rehaussé par des éléments de design comme des porches et des balcons, de même que des boiseries décoratives ;

CONSIDÉRANT que les modifications et les nouveaux balcons sur la façade arrière s'harmonisent au bâtiment et à l'environnement ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour des modifications extérieures, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Groupe AGC », (planches S1 à S7 datées du 5 février 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the visual appeal of most Westmount buildings is enhanced by design features such as porches and balconies as well as decorative wood detailing;

CONSIDERING the alterations and new balconies on the rear façade harmonize with the building and surroundings;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for exterior modifications, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Groupe AGC", (sheets S1 to S7 dated February 5, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03084

CCU 24-01.03

2023-00405 – PIIA 2024-03001 – EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
56 CH ST-SULPICE / Cat. II-10

Examiné le / Reviewed on : 2024-01-30

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-01.04

2023-00727 – PIIA 2023-03189 – FR
Enseigne | Signage
5002 SHERBROOKE / Cat. I-20

Examiné le / Reviewed on : 2024-01-30

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT qu'un permis a été autorisé par la résolution 2023-11-308 du conseil municipal le 20 novembre 2023 à cette propriété pour des travaux d'enseigne ;

CONSIDÉRANT que la présente demande a pour objet une révision auxdits travaux autorisés, laquelle consiste en une portion d'enseigne dans une troisième baie sur la rue Sherbrooke, au-dessus de la trappe à dépôt bancaire existante ;

CONSIDÉRANT que la proposition répond aux exigences du concept de design intégré du bâtiment en matière d'affichage ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la révision d'un permis pour une enseigne, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « International Néon », (3 planches datées du 26 janvier 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that a permit was authorized by a City Council Resolution 2023-11-308 on November 20, 2023, for the installation of a sign;

CONSIDERING that the purpose of this request is a revision to the authorized work, revision which consists in adding a portion of a sign component in the third bay on Sherbrooke Street, above the existing bank deposit box;

CONSIDERING the proposal meets the overall design concept requirements concerning signage for the building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the revision of a permit for signage, according to the plans and technical details prepared and submitted by « International Néon », (3 sheets dated January 26, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03189

CCU 24-01.05

2023-00732 – PIIA 2023-03173 – EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
66 FORDEN CRESCENT / Cat. I-13

Examiné le / Reviewed on : 2024-01-30

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que le design des portes et des fenêtres contribue de façon importante au caractère d'un bâtiment et que leur design d'origine doit être conservé ;

CONSIDÉRANT que les modifications aux ouvertures de portes existantes ou l'addition de nouvelles peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les nouvelles fenêtres s'harmonisent avec le bâtiment existant ;

CONSIDÉRANT qu'une autorisation a été rendue par la résolution 2023-12-352 du conseil municipal le 18 décembre 2023 à cette propriété pour des travaux de remplacement de fenêtres ;

CONSIDÉRANT que la présente demande a pour objet une révision auxdits travaux autorisés qui ajoute le remplacement de 4 portes doubles et une nouvelle ouverture pour une porte double, le tout à l'arrière de la résidence ;

CONSIDÉRANT que la portion du bâtiment visée est un agrandissement en cour arrière ultérieur à la construction d'origine, et qu'aucune modification aux ouvertures n'est prévue dans le bâtiment d'origine ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de 4 portes doubles et une nouvelle ouverture pour une porte double, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Rubin + Goldenberg », (planches A-2, A-5, A-7 et A-8 émises le 25 janvier 2024) et par « Bélisle Portes et Fenêtres Architecturales » (pages 4 à 12 datées du 8 novembre 2023), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the design of windows and doors plays an important role in defining the character of a building and that their original design should be preserved;

CONSIDERING that modifications to existing doors openings or the addition of new ones could be considered provided they respect the general design principles of the style of the building and the proposed windows harmonize with the existing building;

CONSIDERING that a permit was authorized by a City Council Resolution 2023-12-352 on December 18, 2023, for the replacement of windows on this property;

CONSIDERING that the purpose of this request is a revision to the said authorized work, revision which adds the replacement of 4 doubles doors and a new opening for double doors, all of which in the rear of the residence;

CONSIDERING that the portion of the building in question is a rear extension subsequent to the original construction, and that no modifications to the openings are planned in the original building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of 4 double doors and a new opening for double doors, according to the plans and technical details prepared and submitted by « Rubin + Goldenberg Architectes », (sheets A-2, A-5, A-7 and A-8 issued January 25th, 2024) and by "Bélisle Portes et Fenêtres Architecturales" (pages 4 to 12 dated November 8th, 2023), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03173

CCU 24-01.06

2023-00772 – PIIA 2024-03002 – EN
Aménagement paysager | Landscaping
725 UPPER LANSDOWNE / Cat. I-4

Examiné le / Reviewed on : 2024-01-30

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-01.07

2023-00817 & 2023-00818 – PIIA 2024-03014 – EN
Aménagement paysager | Landscaping
149 CH DE LA COTE-ST-ANTOINE / Cat. I-15-E

Examiné le / Reviewed on : 2024-01-30

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-01.08

2023-00927 – PIIA 2023-03251 – FR
Agrandissement jusqu'à 40 m² | Addition up to 40 sq. mtrs
325 METCALFE / Cat. II-22

Examiné le / Reviewed on : 2024-01-30

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que la demande concerne une demande de révision à une demande de PIIA antérieurement approuvée par le conseil le 15 janvier 2024 (Résolution 2024-01-14) ;

CONSIDÉRANT que les modifications proposées sont mineures et s'harmonisent avec le bâtiment existant ;

CONSIDÉRANT que toutes les fenêtres et les portes sur toutes les façades d'un bâtiment détaché font l'objet d'un traitement cohérent ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres et d'une porte, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Les Industries Martin », (soumission 34238, datée du 22 janvier 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the request concerns a revision to a SPAIP application previously approved by Council on January 15, 2024 (Resolution 2024-01-14);

CONSIDERING the proposed modifications are minor and harmonize with the existing building;

CONSIDERING that all windows and doors on all facades of a detached building should have a consistent treatment;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows and of a door, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Industries Martin", (quote 34238 dated January 22nd, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03251

CCU 24-01.09

2023-00977 – PIIA 2023-03226 – EN
Rénovations extérieures | Exterior renovations
4299 DE MAISONNEUVE / Cat. I-23-E

Examiné le / Reviewed on : 2024-01-30

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-01.10

2023-00995 – PIIA 2023-03286 – EN
Rénovations extérieures | Exterior renovations
543 LANSDOWNE / Cat. II-18-E

Examiné le / Reviewed on : 2024-01-30

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que l'attrait visuel de la plupart des bâtiments de Westmount est rehaussé par des éléments de design comme des porches et des balcons ;

CONSIDÉRANT l'escalier existant antérieurement approuvé par le conseil en 2010 ;

CONSIDÉRANT que le balcon proposé s'harmonise au bâtiment et à l'environnement ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour des rénovations extérieures, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Mary K. Leslie, architecte, (planches datées du 8 janvier 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the visual appeal of most Westmount buildings is enhanced by design features such as entranceways, porches, and balconies;

CONSIDERING the existing steel stair previously approved by Council in 2010;

CONSIDERING the proposed balcony harmonizes with the building and surroundings;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for exterior renovations, according to the plans and technical details prepared and submitted by Mary K. Leslie, architect, (sheets dated January 8th, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03286

CCU 24-01.11

2023-01098 – PIIA 2023-03237 – FR
Aménagement paysager | Landscaping
14 DE CASSON / Cat. II-12-E

Examiné le / Reviewed on : 2024-01-30

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-01.12

2023-01125 – PIIA 2023-03272 – EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
21 BURTON / Cat. II-27

Examiné le / Reviewed on : 2024-01-30

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les fenêtres proposées font l'objet d'un traitement cohérent ;

CONSIDÉRANT que les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles sur des façades secondaires peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les fenêtres soient du même design que les fenêtres existantes ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la modification des ouvertures en façade arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par l'ingénieur Nick Petropoulos (planches S1 et S2 datées du 31 janvier 2024, et selon les détails techniques préparés et soumis par « Factory Direct » (soumission FD6011 datée du 31 janvier 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the proposed windows have a consistent treatment;

CONSIDERING that modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of building and the windows themselves use the same design as the existing ones;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the modification of openings on the rear façade, according to the plans and technical details prepared and submitted by Nick Petropoulos, Eng., (sheets S1 to S2 dated January 31 2024), and according to the technical details prepared and submitted by "Factory Direct", (quote no. FD6011 dated January 31, 2024)all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03272

CCU 24-01.13

2023-01131 – PIIA 2024-03016 – FR
Aménagement paysager | Landscaping
55 BELVEDERE CIRCLE / Cat. II-2

Examiné le / Reviewed on : 2024-01-30

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-01.14

2023-01142 – PIIA 2023-03271 – EN
Rénovations extérieures | Exterior renovations
40 FORDEN CRESCENT / Cat. I-13

Examiné le / Reviewed on : 2024-01-30

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que l'attrait visuel de la plupart des bâtiments de Westmount est rehaussé par des éléments de design comme des porches et des balcons, de même que des boiseries décoratives ;

CONSIDÉRANT que tout trait distinctif d'importance de la toiture existante ou d'un élément de cette toiture est conservé ;

CONSIDÉRANT qu'il est préférable de conserver les matériaux et les éléments d'origine dans la mesure du possible et que, si le remplacement est nécessaire, il faut s'assurer que les éléments architecturaux et les éléments de finition se rapprochent autant que possible de l'apparence de l'original, par leur couleur, leur forme, leur texture et leur motif ;

CONSIDÉRANT que les modifications aux ouvertures existantes, ou les nouvelles ouvertures, s'harmonisent avec le bâtiment existant ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour des rénovations extérieures, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Mary Venditti, architecte, (planches G-101, A-101 à A-601 datées du 8 janvier 2024), et selon le devis 534241 préparé par « Les Industries Martin » (pages 1 à 5 datées du 24 novembre 2023) le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the visual appeal of most Westmount buildings is enhanced by design features such as entranceways, porches and balconies as well as decorative wood detail;

CONSIDERING the significant defining characteristics of the existing roof or part thereof are preserved;

CONSIDERING it is preferable to retain the original materials and features whenever possible and that, if replacement is necessary, one must ensure that the architectural features and trim elements match the appearance of the original as closely as possible, in colour, shape, texture and pattern;

CONSIDERING the modifications to the existing openings, or the new openings, harmonize with the existing building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for exterior renovations, according to the plans and technical details prepared and submitted by Mary Venditti, architect, (sheets G-101, A-101 to A-601 dated January 8th, 2024) and according to the quote 534241 prepared by "Martin Industries" (pages 1 to 5 dated November 24th, 2023), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03271

CCU 24-01.15

2024-00090 – PIIA 2024-03021 – FR
Stratégie d'enseigne | Signage strategy
4050 STE-CATHERINE / Cat. III-24

Examiné le / Reviewed on : 2024-01-30

Un concept de design intégré en matière d'enseignes a été déposé pour le bâtiment accueillant plusieurs commerces par RD Design pour Toulon Développement (1 planche reçue le 12 janvier 2024), en continuité avec le précédent concept 14-004. Le nouveau concept a été reçu favorablement par le comité. Ce concept servira de base d'évaluation pour toute demande d'autorisation pour une ou des enseignes sur le bâtiment concerné.

An overall sign design concept for signage was submitted for the building housing several businesses by RD Design for Toulon Development (1 sheet received January 12, 2024), in continuity with the previous design concept 14-004. Said new concept was received favorably by the Committee. This concept will be referred to for each authorization request for one or more signs on this building.

CCU 24-01.16

2023-01146 – PIIA 2023-03273 – FR
Enseigne | Signage
4050 STE-CATHERINE / Cat. III-24

Examiné le / Reviewed on : 2024-01-30

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT qu'un concept de design intégré en matière d'enseignes pour le bâtiment accueillant plusieurs commerces a été déposé sous le numéro 2024-00090 et a été reçu favorablement par le comité consultatif d'urbanisme lors de la réunion du 30 janvier 2024 ;

CONSIDÉRANT que la proposition répond aux exigences du concept de design intégré du bâtiment en matière d'affichage (2024-03021) ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'ajout d'une enseigne de façade, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « RD Design », (1 planche reçue le 19 janvier 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that an overall design concept regarding signage for the building housing several businesses was submitted under number 2024-00090 and was favourably received by the Planning Advisory Committee at its meeting held on January 30, 2024;

CONSIDERING the proposal meets the overall design concept requirements concerning signage for the building (2024-03021);

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the installation of a facade sign, according to the plans and technical details prepared and submitted by "RD Design", (1 sheet received January 19, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03273

CCU 24-01.17

2023-01148 – PIIA 2023-03265 – EN
Toiture | Roof
4389 WESTMOUNT / Cat. I-5

Examiné le / Reviewed on : 2024-01-30

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-01.18

2023-01157 – PIIA 2023-03258 – EN
Mur de soutènement | Retaining wall
14 HUDSON / Cat. II-8

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les galeries, les balcons, les mains courantes, et autres éléments extérieurs rattachés au bâtiment doivent être conçus afin qu'ils s'intègrent au caractère du bâtiment et de la rue ;

CONSIDÉRANT que les galeries, clôtures, garde-corps, et autres structures semblables ont les matériaux, couleurs et design qui s'intègre au caractère du bâtiment ;

CONSIDÉRANT que les interventions sur la pente, les murs de soutènement ou les escaliers permettent de conserver l'homogénéité du design par rapport au terrain ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour des rénovations extérieures, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Groupe Paramount », (planches 1 à 14, A-1 et A-2 datées du 15 février 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that porches, balconies, railings, and other exterior elements attached to the building must be designed to integrate with the character of the building and the street;

CONSIDERING that porches, fences, railings, screens, and other similar structures have materials, colours, and designs that integrate with the character of the building;

CONSIDERING the interventions on the slope, retaining walls, and stairs allow to preserve the homogeneity of the design in relation to the land;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for exterior renovations, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Groupe Paramount", (sheets 1 to 14, A-1 et A-2 dated February 15, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03258

CCU 24-01.19

2023-01168 – PIIA 2023-03274 – FR
Aménagement paysager | Landscaping
11 ANWOTH / Cat. II-8

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les éléments naturels importants au caractère général du site, tel que les murs de soutènements anciens, sont conservés ;

CONSIDÉRANT que si des murs de soutènement sont nécessaires, les murs de pierres sèches ou de maçonnerie sont privilégiés ;

CONSIDÉRANT que les pierres du mur de pierres sèches existant seront réutilisées dans la construction du mur de soutènement proposé ;

CONSIDÉRANT que l'escalier paysager proposé s'harmonise avec le site et l'environnement ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour les travaux d'aménagement paysager proposés, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Groupe Paramount », (planches 1 à 3 datées du 14 février 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the natural elements that are important to the overall character of the site, such as old retaining walls, are preserved;

CONSIDERING that if retaining walls are required, dry stone or masonry walls are preferred;

CONSIDERING that the stones of the existing dry-stone wall will be reused in the construction of the proposed retaining wall;

CONSIDERING the proposed landscape stair integrates harmoniously with the site and surroundings;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the proposed landscaping work, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Groupe Paramount", (sheets 1 to 3 dated February 14, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03274

CCU 24-01.20

2023-01173 – PIIA 2024-03017 – EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
120 CH DE LA CÔTE-ST-ANTOINE / Cat. I-19

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que le design d'origine des portes et des fenêtres qui contribuent au caractère architectural d'un bâtiment existant doit être conservé et que les éléments qui ont été modifiés doivent être restaurés ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des portes et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de portes et fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Les produits d'aluminium CBC. », (9 planches 000 à 202 émises le 7 février 2024 et annotées le 12 février 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the original design of windows and doors that help define the architectural character of an existing building must be preserved and those that were previously altered must be restored;

CONSIDERING that the replacement components for the existing windows and doors fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of window and doors, according to the plans and technical details prepared and submitted by "DML Architecture inc.", (sheets 000 to 202 issued February 7th, 2024 and annotated on February 12th, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2024-03017

CCU 24-01.21

2023-01175 – PIIA 2024-03015 – EN
Rénovations extérieures | Exterior renovations
26 MELBOURNE / Cat. II-22

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que l'attrait visuel de la plupart des bâtiments de Westmount est rehaussé par des éléments de design comme des entrées, des porches et des balcons, de même que des boiseries décoratives ;

CONSIDÉRANT l'approche de design sensible aux caractéristiques, aux paysages et aux rues de Westmount ;

CONSIDÉRANT la restauration du balcon d'origine ultérieurement retiré ;

CONSIDÉRANT que la restauration proposée se base sur des archives photographiques et se rapproche autant que possible de l'apparence de l'original, par sa forme, ses détails, et sa couleur ;

CONSIDÉRANT que le balcon proposé s'harmonise au bâtiment et à l'environnement ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la construction du porche d'entrée, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Agapi + Alt architectes SENC », (planches A000 à A600 et A01 à A14 datées du 2 février 2024, avec des révisions reçues par le SAU datées du 8 février 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the visual appeal of most Westmount buildings is enhanced by design features such as entranceways, porches and balconies as well as decorative wood detail;

CONSIDERING the careful design approach to preserve the character of the streetscapes of Westmount;

CONSIDERING the restoration of the original porch which was previously removed;

CONSIDERING the proposed restoration is based on archival photographic evidence and matches the appearance of the original as closely as possible in shape, detailing, and colour;

CONSIDERING the proposed porch harmonizes with the building and surroundings;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the construction of the front porch, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Agapi + Alt architectes SENC", (sheets A000 to A600 and A01 to A14 dated February 2, 2024, with revisions received by the UPD dated February 8, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2024-03015

CCU 24-01.22

2023-01207 – PIIA 2023-03266 – EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
4371 MONTROSE / Cat. II-6

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les fenêtres sur toutes les façades d'un bâtiment détaché font l'objet d'un traitement cohérent ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des portes et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement des fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Marvin », (soumission no. 1FW47U6 datée du 2 février 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the windows on all the facades of a detached building should have a consistent treatment;

CONSIDERING the replacement components for the existing windows and doors fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Marvin", (quote no. 1FW47U6 dated February 2, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03266

CCU 24-01.23

2023-01225 – PIIA 2023-03278 – EN
Agrandissement plus de 40 m² | Addition over 40 sq. mtrs
4344 WESTMOUNT / Cat. II-6

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-01.24

2023-01230 – PIIA 2024-03003 – EN
Toiture | Roof
691 VICTORIA / Cat. III-4

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les panneaux solaires installés sur des bâtiments principaux sont acceptables s'ils sont bien intégrés et ne réduisent pas les qualités visibles du patrimoine naturel et bâti de l'immeuble ou des propriétés voisines ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'installation des panneaux solaires sur le toit, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Solar Power Store », (planches PV-1 à PV-8 reçus par SAU 5 février 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that solar panels on main buildings could be acceptable if they are well integrated and do not visually detract from the natural and built heritage qualities of the building or neighbouring properties;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the installation of solar panels on the roof, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Solar Power Store", (sheets PV-1 to PV-8 received by UPD February 5, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2024-03003

CCU 24-01.25

2023-01234 – PIIA 2023-03280 – EN
Agrandissement plus de 40 m² | Addition over 40 sq. mtrs
5 MURRAY / Cat. II-13

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-01.26

2023-01247 – PIIA 2023-03280 – EN
Aménagement paysager | Landscaping
5 MURRAY / Cat. II-13

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-01.27

2023-01241 – PIIA 2023-03282 – EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
8 INGLESIDE / Cat. II-33-E

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les matériaux et les éléments d'origine doivent être conservés dans la mesure du possible et que si le remplacement est nécessaire, il faut s'assurer que les éléments architecturaux et les éléments de finition se rapprochent autant que possible de l'apparence de l'original, par leur couleur, leur forme, leur texture et leur motif ;

CONSIDÉRANT que le design d'origine des fenêtres qui contribuent au caractère architectural d'un bâtiment existant doit être conservé et que les éléments qui ont été modifiés doivent être restaurés ;

CONSIDÉRANT que les modifications n'altèrent pas les traits distinctifs du bâtiment ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la rénovation du solarium, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « J Rubin Design », (planches A-0.1 à A-2.2 émis le 6 février 2024), et selon les détails techniques préparés et soumis par « Les Industries Martin » (soumission no. 14861 datée du 6 février 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the original materials and features must be retained whenever possible and that if replacement is necessary the architectural features and trim elements must match the appearance of the original as closely as possible in colour, shape, texture and pattern;

CONSIDERING the original design of windows that help define the architectural character of an existing building must be preserved and those that were previously altered must be restored;

CONSIDERING that alterations of a building do not alter the distinctive features of the building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the renovation of the sunroom, according to the plans and technical details prepared and submitted by "J Rubin Design", (sheets A-0.1 to A-2.2 issued February 6, 2024), and according to the technical details prepared and submitted by "Martin Industries" (quote no. 14861 dated February 6, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03282

CCU 24-01.28

2023-01246 – PIIA 2023-03290 – EN
Rénovations extérieures | Exterior renovations
5 GROVE PARK / Cat. II-8-

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que l'attrait visuel de la plupart des bâtiments de Westmount est rehaussé par des éléments de design comme des entrées, des porches et des balcons, de même que des boiseries décoratives ;

CONSIDÉRANT que les traits distinctifs, incluant les matériaux et leur agencement, doivent être maintenus en bon état ou réparés / remplacés lorsque nécessaire de façon qu'ils se fondent à l'original ;

CONSIDÉRANT que la reconstruction de l'escalier s'harmonise avec l'ensemble architectural ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement des escaliers de l'entrée principale, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Catalyse Urbaine », (planches A000 à D100 datées du 13 septembre 2023), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the visual appeal of most Westmount buildings is enhanced by design features such as entranceways, porches and balconies as well as decorative wood detail;

CONSIDERING that, if necessary, distinctive traits, including their material and features, are repaired or replaced to match the original;

CONSIDERING the stair reconstruction harmonizes with the architectural ensemble;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of the front stairs, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Catalyse Urbaine", (sheets A000 to D100 dated September 13, 2023), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03290

CCU 24-01.29

2023-01253 – PIIA 2023-03289 – EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
4435 SHERBROOKE / Cat. II-21

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que le design d'origine des fenêtres qui contribuent au caractère architectural d'un bâtiment existant doit être conservé et que les éléments qui ont été modifiés doivent être restaurés ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement des fenêtres sur la façade ouest **OPTION 2 (champagne)**, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Factory Direct », (soumission no. FD6026-1 datée du 23 janvier 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the original design of windows that help define the architectural character of an existing building must be preserved and those that were previously altered must be restored;

CONSIDERING the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows on the west façade **OPTION 2 (champagne)**, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Factory Direct", (quote no FD6026-1 dated January 23, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03289

CCU 24-01.30

2023-01265 – PIIA 2023-03285 – FR
Fenêtres et portes | Windows and doors
71 HOLTON / Cat. II-11

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que l'attrait visuel de la plupart des bâtiments de Westmount est rehaussé par des éléments de design comme des entrées, des porches et des balcons, de même que des boiseries décoratives ;

CONSIDÉRANT que les traits distinctifs, incluant les matériaux et leur agencement, doivent être maintenus en bon état ou réparés / remplacés lorsque nécessaire de façon qu'ils se fondent à l'original ;

CONSIDÉRANT la restauration soignée des éléments manquants aux bâtiment selon les élévations d'archives de la Ville ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour des modifications de la façade avant, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Milko Dimitrov, (planches A01 à A-2 datées du 24 janvier 2024, avec une révision de planche A04 datée 1 février 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the visual appeal of most Westmount buildings is enhanced by design features such as entranceways, porches and balconies as well as decorative wood detail;

CONSIDERING that, if necessary, distinctive traits, including their material and features are repaired or replaced to match the original;

CONSIDERING the careful restoration is based on the archival elevations from the City archives;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for modifications on the front façade, according to the plans and technical details prepared and submitted by Milko Dimitrov, (sheets A01 to A-2 dated January 24 2024, with revisions on sheet A04 dated February 1, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03285

CCU 24-01.31

2023-01272 – PIIA 2023-03284 – EN
Rénovations extérieures | Exterior renovations
342 VICTORIA / Cat. II-20

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que si un bâtiment de catégorie I ou II est endommagé par un feu, et que les murs extérieurs sont en bonne partie intacts et que la Ville a décidé que le bâtiment pouvait être reconstruit en vertu des règlements de construction et de zonage, ce bâtiment devrait être reconstruit selon le design d'origine ;

CONSIDÉRANT que le design des devantures de magasins et des enseignes devrait s'intégrer au design architectural des bâtiments et rehausser le caractère distinct et traditionnel des rues commerciales de Westmount ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour des travaux sur la façade avant, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Jason Wong, architecte, (planche A-100 émis le 19 décembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that if a category I or II building is damaged by fire, and the exterior walls are substantially intact, and the City has determined that it is allowed to be rebuilt according to the zoning and building by-laws, the building should be rebuilt in conformity with its original design;

CONSIDERING the design of storefronts and signage should harmonize with the architectural design of the buildings in which they are located and should reinforce the distinctive, traditional character of Westmount's shopping streets;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for work on the font façade, according to the plans and technical details prepared and submitted by Jason Wong, architect, (sheet A-100 issued December 19, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03284

CCU 24-01.32

2023-01278 – PIIA 2023-03288 – FR
Fenêtres et portes | Windows and doors
384 OLIVIER / Cat.

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que le design des portes et des fenêtres qui contribuent au caractère des bâtiments existants est conservé ;

CONSIDÉRANT que toutes les fenêtres et les portes sur toutes les façades d'un bâtiment détaché font l'objet d'un traitement cohérent ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des portes et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

CONSIDÉRANT que les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les nouvelles fenêtres s'harmonisent avec le bâtiment existant ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour travaux extérieurs (**OPTION 1**), selon les plans et détails techniques préparés et soumis par l'architecte Milko Dimitrov, (planches A1 à A13 et A-1 à A-3 datées du 23 janvier 2024), et selon les détails techniques préparés et soumis par « Lepage Millwork » (soumission no. 533472 datée du 11 novembre 2023), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the design of windows and doors that help define the character of existing buildings is maintained;

CONSIDERING that all windows and doors on all facades of a detached building should also have a consistent treatment;

CONSIDERING the replacement components for the existing windows and doors fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

CONSIDERING that modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered provided they respect the general design principles of the style of building and the proposed windows harmonize with the existing building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for **OPTION 1** for exterior work, according to the plans and technical details prepared and submitted by Milko Dimitrov architect, (sheets A1 to A13 and A-1 to A-3 dated January 23, 2024), and according to the technical details prepared and submitted by "Lepage Millwork" (quote no. 533472 dated November 11, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03288

CCU 24-01.33

2023-01294 – PIIA 2024-03005 – EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
664 BELMONT / Cat. II-4-E

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que toutes les fenêtres et les portes sur toutes les façades d'un bâtiment détaché font l'objet d'un traitement cohérent ;

CONSIDÉRANT que le design d'origine des fenêtres qui contribuent au caractère architectural d'un bâtiment existant doit être conservé et que les éléments qui ont été modifiés doivent être restaurés ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de huit (8) fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « MARVIN », (soumission no. M4AKJ4W datée du 21 novembre 2023), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that all windows and doors on all facades of a detached building should also have a consistent treatment;

CONSIDERING the original design of windows that help define the architectural character of an existing building must be preserved and those that were previously altered must be restored;

CONSIDERING the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of eight (8) windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by "MARVIN", (quote no. M4AKJ4W dated November 21, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2024-03005

CCU 24-01.34

2023-01302 – PIIA 2024-03006 – EN
Rénovations extérieures | Exterior renovations
418 CLAREMONT / Cat. II-20

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-01.35

2023-01324 – PIIA 2023-03011 – EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
3306 CEDAR / Cat. II-6

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que le design d'origine des fenêtres qui contribuent au caractère architectural d'un bâtiment existant doit être conservé et que les éléments qui ont été modifiés doivent être restaurés ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur matériau, mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Marvin », (soumission no. R445S2J datée du 14 décembre 2023), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the original design of windows that help define the architectural character of an existing building must be preserved and those that were previously altered must be restored;

CONSIDERING the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of material, operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Marvin", (quote no. R445S2J dated December 14, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03011

CCU 24-01.36

2023-01328 – PIIA 2024-03008 – EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
18 ARLINGTON / Cat. II-18-E

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que le design des portes et des fenêtres qui contribuent au caractère des bâtiments existants est conservé ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des portes et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur matériau, mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement d'une porte et des fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Les industries Martin », (soumission no. 14832 datée du 7 février 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the design of windows and doors that help define the character of existing buildings is maintained;

CONSIDERING the replacement components for the existing windows and doors fit within the existing openings and match the original in type of material, operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of a door and windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Les industries Martin", (quote no. 14832 dated February 7, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2024-03008

CCU 24-01.37

2023-01330 – PIIA 2024-03009 – EN
Toiture | Roof
814 UPPER LANSDOWNE / Cat. II-4

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-01.38

2024-00005 – PIIA 2024-03013 – EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
54 BRUCE / Cat. II-35-E

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que le design d'origine des fenêtres qui contribuent au caractère architectural d'un bâtiment existant doit être conservé et que les éléments qui ont été modifiés doivent être restaurés ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur matériau, mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Expertises Portes & Fenêtres », (soumission no. 537763/ 1910-879-R3 datée du 6 février 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the original design of windows that help define the architectural character of an existing building must be preserved and those that were previously altered must be restored;

CONSIDERING the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of material, operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Expertise Portes & Fenêtres", (quote no. 537763/ 1910-879-R3 dated February 6, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2024-03013

CCU 24-01.39

2023-01150 – PIIA 2023-03257 – EN
Toiture | Roof
365 MELVILLE / Cat. II-22-E

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT la demande de révision de la recommandation non-favorable donnée par le Comité consultatif d'urbanisme à sa réunion du 12 décembre 2023 ;

CONSIDÉRANT que les traits distinctifs sont des éléments qui donnent à un secteur patrimonial, une rue, un ensemble architectural, un bâtiment ou une propriété individuelle, son caractère particulier, et que ces traits comprennent les matériaux ;

CONSIDÉRANT qu'on doit, lorsque possible, restaurer les traits distinctifs ou matériaux d'origine qui ont été remplacés ;

CONSIDÉRANT que toutes les caractéristiques significatives d'une toiture existante ou d'une partie de celle-ci doivent être préservées et que, si nécessaire, les matériaux de couverture ou autres éléments sont remplacés pour correspondre à l'original. Dans la mesure du possible, les matériaux de couverture ou autres éléments caractéristiques d'origine qui ont été enlevés du bâtiment dans le passé doivent être restaurés ;

CONSIDÉRANT l'absence de documents d'archives ou de données physiques spécifiant la nature de l'ardoise d'origine ;

CONSIDÉRANT la proposition de remplacer la toiture de bardeau d'asphalte existante par une toiture d'ardoise, le matériau d'origine ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de toiture selon la correspondance et les détails techniques datés du 26 janvier 2024, soumis par le demandeur, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the request concerns a review of the non-favorable recommendation given by the Planning Advisory Committee at its meeting of December 12, 2023;

CONSIDERING that distinctive features are elements that give a heritage sector, a street, an architectural ensemble, a building or an individual property its particular character, and that these features include materials;

CONSIDERING that, when possible, original defining features or materials that were removed should be restored;

CONSIDERING that all significant defining characteristics of an existing roof or part thereof must be preserved and that when necessary, roofing materials or other features are replaced to match the original. If possible, original defining roofing materials or other features that were removed from the building in the past must be restored;

CONSIDERING the absence of archival documentation and physical evidence specifying the nature of the original stone slate;

CONSIDERING the proposal to replace the existing asphalt roof with a slate roof, the original material;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the roof replacement according to the correspondence and technical details dated January 26th, 2024, submitted by the applicant, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03257

CCU 24-01.40

2023-01011 – PIIA 2023-03241 – EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
580 GROSVENOR / Cat. II-4-E

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que le design d'origine des fenêtres qui contribuent au caractère architectural d'un bâtiment existant doit être conservé et que les éléments qui ont été modifiés doivent être restaurés ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur matériau, mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

CONSIDÉRANT que la restauration d'éléments manquants aux bâtiments devrait se baser sur des éléments de remplacement de forme, de couleur, de détail et de matériaux semblables à ceux de bâtiments de même style ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Portes & Fenêtres Fentek », (soumission no. 536032 datée du 6 février 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the original design of windows that help define the architectural character of an existing building must be preserved and those that were previously altered must be restored;

CONSIDERING the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of material, operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

CONSIDERING the restoration of missing elements on buildings are based on replacement elements with form, colour, details and materials similar to other buildings of the same style are acceptable;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Portes & Fenêtres Fentek", (quote no. 536032 dated February 6, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2023-03241

CCU 24-01.41

2024-00060 – PIIA 2024-03025 – EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
488 VICTORIA / Cat. II-16

Examiné le / Reviewed on : 2024-02-01

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des portes existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et s'harmonisent avec le bâtiment existant ;

CONSIDÉRANT que les portes situées sur la façade arrière peuvent être remplacées par des portes de métal de bonne qualité pourvu que la forme soit la même que celle de la porte d'origine ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement des portes sur la façade arrière (**OPTION 2** sans SDL), selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Portes & Fenêtres Verdun », (soumission no. 1.101.220 datée du 29 janvier 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the replacement components for the existing doors fit within the existing openings and harmonize with the building;

CONSIDERING that doors on the rear façade may be replaced by metal doors provided the profiles are identical to the original wood details;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the door replacement on the rear façade (**OPTION 2** without SDL), according to the plans and technical details prepared and submitted by "Portes & Fenêtres Verdun", (quote no. 1.101.220 dated January 29, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / *ANNEX*
2024-03025

6. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION

6.1 Règlement 1305 sur les PIIA / SPAIP By-Law 1305

Le Directeur du service de l'aménagement urbain a rencontré le comité au sujet de l'article 3.1.2 *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.).*

The Director of the Urban Planning Department met with the Committee concerning article 3.1.2 *of By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.).*

6.2 Code d'éthique / Code of Ethics

À la suite de la nomination/renouvellement de mandat des membres du comité consultatif d'urbanisme par résolution du conseil municipal lors de sa séance du 15 janvier 2024, une copie de **l'Annexe « A » Code d'éthique et de déontologie du comité consultatif d'urbanisme**, extraite du *Règlement 1575 intitulé « Règlement constituant un comité consultatif d'urbanisme »* a été distribuée aux membres ainsi qu'un formulaire d'engagement afférent pour leur signature.

Following the appointment/renewal of mandate of the members of the Planning Advisory Committee by resolution of the Municipal Council at its sitting held on January 15th, 2024, a copy of **Schedule "A" Planning Advisory Committee Code of Ethics**, extract from By-law 1575 entitled "By-law To establish a Planning Advisory Committee" was distributed to members along with a related commitment form for their signature.

7. AFFAIRES NOUVELLES / NEW BUSINESS

N/A

8. PROCHAINES ASSEMBLÉES / NEXT MEETINGS

Mardi le 5 mars et jeudi le 7 mars 2024.
Tuesday March 5th, and Thursday March 7th, 2024.

9. AJOURNEMENT & LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE ADJOURNMENT & CLOSING OF THE MEETING

Mardi le 30 janvier 2024 / Tuesday, January 30th, 2024
L'assemblée est ajournée à 12h40 jusqu'au 1er février 2024 8h00.
The meeting is adjourned at 12:40 a.m. until February 1st, 2024, at 8:00 am.

Jeudi le 1er février 2024 / Thursday, February 1st, 2024
L'assemblée est levée à 12h37.
The meeting was closed at: 12:37 p.m.

Mardi le 30 janvier 2024 / Tuesday, January 30th, 2024

Clément Demers	**Youki Cropas**
Président	Conseillère en architecture et patrimoine, SAU
Chairman	Architectural and Built Heritage Advisor, UPD

Jeudi le 1er février 2024 / Thursday, February 1st, 2024

Clément Demers	**Youki Cropas**
Président	Conseillère en architecture et patrimoine, SAU
Chairman	Architectural and Built Heritage Advisor