

**Procès-verbal / Minutes**

**Comité consultatif d'urbanisme  
Planning Advisory Committee**

**Assemblée régulière / Regular meeting**

**Tenue les 30 juillet et 1er août 2024  
Held on July 30 and August 1<sup>st</sup>, 2024**

**En visioconférence / By videoconference**

PRÉSENTS / PRESENT			
MEMBRES DU CCU PAC MEMBERS		MEMBRES DE L'ADMINISTRATION ADMINISTRATION MEMBERS	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Demers, Clément</b> Vice-Président, architecte, urbaniste et résident Vice-Chair, architect, urban planner and resident 2024-07-30 2024-08-01	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Boissonneault, Téo</b> Agente en urbanisme Urban Planning Agent 2024-07-30 2024-08-01
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Gallery, Mary</b> Conseillère municipale Municipal Councillor 2024-07-30 2024-08-01	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Boileau, Patricia</b> Conseillère en architecture et patrimoine bâti Architectural and Built Heritage Advisor 2024-07-30 2024-08-01
<input type="checkbox"/>	<b>Hanna, David</b> PhD et résident PhD and resident 2024-07-30 2024-08-01	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Jodoin, Nathalie</b> Directrice adjointe SAU Assistant-Director UPD 2024-07-30 2024-08-01
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Karasick, Brian</b> Urbaniste et résident Urban planner and resident 2024-07-30 2024-08-01	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Ketata, Chadi</b> Stagiaire en aménagement urbain Urban Planning Intern 2024-07-30 2024-08-01
<input type="checkbox"/>	<b>McAuley, Karen Ann</b> Architecte et résidente Architect and resident 2024-07-30 2024-08-01	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Magloire, Mélissa-Audrey</b> Secrétaire d'unité administrative Administrative Secretary 2024-07-30 2024-08-01
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Peart, Conrad</b> Conseiller municipal Municipal Councillor 2024-07-30 2024-08-01	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Moreno-Ramirez, Maria</b> Agente en urbanisme Urban Planning Agent 2024-07-30 2024-08-01
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Roux, Elisabeth</b> Conseillère municipale Municipal Councillor 2024-07-30 2024-08-01	<input type="checkbox"/>	<b>Neault, Frédéric</b> Directeur SAU Director UPD 2024-07-30 2024-08-01
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Scheffer, Carole</b> Présidente, architecte et résidente Chair, architect and resident 2024-07-30 2024-08-01	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tremblay, Dave</b> Stagiaire en aménagement urbain Urban Planning Intern 2024-07-30 2024-08-01

Mardi le 30 juillet 2024 Tuesday, July 30, 2024		Jeudi le 1 <sup>er</sup> août 2024 Thursday, August 1 <sup>st</sup> , 2024	
10:05 a.m.	Pause-Santé Health Break	10:05 a.m.	Pause-Santé Health Break
10:20 a.m.	Retour de la pause-santé Return from the health break	10:15 a.m.	Retour de la pause-santé Return from the health break
		10:39 a.m.	Mary Gallery a quitté la réunion Mary Gallery left the meeting
		10:46 a.m.	Mary Gallery a rejoint la réunion Mary Gallery joined the meeting

## 1. OUVERTURE & REPRISE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING & RESUMPTION OF THE MEETING

### Mardi le 30 juillet 2024 / Tuesday, July 30, 2024

L'assemblée est ouverte à 8h02.  
The meeting is opened at 8:02 a.m.

### Jeudi le 1er août / Thursday, August 1st, 2024

L'assemblée ajournée le 30 juillet 2024 est reprise à 8h00.  
The meeting adjourned July 30, 2024 is resumed at 8:00 a.m.

## 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

L'ordre du jour a été adopté après y avoir ajouté le dossier portant le N° de demande **2024-00728**, lequel a été inscrit à l'item de l'ordre du jour suivant : **CCU 24-07.42**.

The agenda was adopted after adding the file bearing application **N° 2024-00728**, which has been listed under the following agenda item **CCU 24-07.42**.

### Ordre du jour / Agenda

#### Assemblée régulière / Regular meeting

#### Comité consultatif d'urbanisme Planning Advisory Committee

À être tenue les 30 juillet et 1<sup>er</sup> août 2024  
To be held on July 30, and August 1, 2024  
En visioconférence / By videoconference

### 1. OUVERTURE & REPRISE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING & RESUMPTION OF THE MEETING

### 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

### 3. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS / DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST

### 4. DÉPÔT DES PROCÈS-VERBAUX DES ASSEMBLÉES PRÉCÉDENTES TABLING OF MINUTES FROM PREVIOUS MEETINGS

Dépôt du procès-verbal de l'assemblée régulière tenue le 25 juin et le 27 juin 2024.  
Tabling of the minutes from the regular meeting held on June 25 and June 27, 2024.

### 5. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCU 24-07.01	2021-00114 – PIIA 2022-03327 – FR Piscine et aménagement paysager   Swimming pool and landscaping <a href="#">665 BELMONT / Cat. II-4</a>
CCU 24-07.02	2023-00929 – PIIA 2024-03111 – EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">50 WINDSOR / Cat. II-16-E</a>
CCU 24-07.03	2023-01235 – PIIA 2024-03004 – FR Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">349 VICTORIA / Cat. II-20</a>
CCU 24-07.04	2024-00029 – PIIA 2024-03030 – EN Agrandissement plus de 40 mètres carrés   Addition over 40 square meters <a href="#">610 CLARKE / Cat. I-2</a>
CCU 24-07.05	2024-00058 – PIIA 2024-03034 – EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">26 EDGEHILL / Cat. II-3</a>
CCU 24-07.06	2024-00213 – PIIA 2024-03109 – EN Agrandissement jusqu'à 40 mètres carrés   Addition up to 40 square meters <a href="#">318 KENSINGTON / Cat. II-22</a>
CCU 24-07.07	2024-00239 – PIIA 2024-03199 – FR Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">364 OLIVIER / Cat. I-23-E</a>

(Suite / Cont'd)

**Ordre du jour / Agenda**

**Assemblée régulière / Regular meeting**

**Comité consultatif d'urbanisme  
Planning Advisory Committee**

**À être tenue les 30 juillet et 1<sup>er</sup> août 2024  
To be held on July 30, and August 1, 2024**

**En visioconférence / By videoconference**

CCU 24-07.08	2024-00289 – PIIA 2024-03099 – EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">4298 MONTROSE / Cat. I-9</a>
CCU 24-07.09	2024-00308 – PIIA 2024-03100 – EN Agrandissement plus de 40 mètres carrés   Addition over 40 square meters <a href="#">8 WILLOW / Cat. III-4</a>
CCU 24-07.10	2024-00429 – PIIA 2024-03134 – EN Structures accessoire   Accessory structures <a href="#">465 ARGYLE / Cat. II-14</a>
CCU 24-07.11	2024-00453 – PIIA 2024-03118 – EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">54 SUMMIT CIRCLE / Cat. II-2</a>
CCU 24-07.12	2024-00488 – PIIA 2024-03160 – EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">637 CARLETON / Cat. II-6</a>
CCU 24-07.13	2024-00490 – PIIA 2024-03149 – EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">4910 SHERBROOKE OUEST / Cat. III-20</a>
CCU 24-07.14	2024-00503 – PIIA 2024-03141 – EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">420 WOOD / Cat. II-11</a>
CCU 24-07.15	2024-00524 – PIIA 2024-03150 – EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">419 MOUNT-PLEASANT / Cat. I-11-E</a>
CCU 24-07.16	2024-00548 – PIIA 2024-03174 – FR Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">64 YORK / Cat. II-27-E</a>
CCU 24-07.17	2024-00551 – PIIA 2024-03159 – EN Aménagement paysager   Landscaping <a href="#">455 STRATHCONA / Cat. II-18</a>
CCU 24-07.18	2024-00559 – PIIA 2024-03175 – FR Aménagement paysager   Landscaping <a href="#">461 GROSVENOR / Cat. II-16-E</a>
CCU 24-07.19	2024-00562 – PIIA 2024-03186 – EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">662 MURRAY HILL / Cat. II-5-E</a>
CCU 24-07.20	2024-00579 – PIIA 2024-03176 – EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">48 ABERDEEN / Cat. II-6</a>
CCU 24-07.21	2024-00581 – PIIA 2024-03172 – EN Agrandissement jusqu'à 40 mètres carrés   Addition up to 40 square meters <a href="#">377 ROSLYN / Cat. II-30-E</a>
CCU 24-07.22	2024-00596 – PIIA 2024-03177 – EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">226 PRINCE-ALBERT / Cat. II-27-E</a>
CCU 24-07.23	2024-00627 – PIIA 2024-03157 – FR Agrandissement plus de 40 mètres carrés   Addition over 40 square meters <a href="#">358 OLIVIER / Cat. I-23-E</a>
CCU 24-07.24	2024-00651 – PIIA 2024-03179 – EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">486 MOUNT-PLEASANT / Cat. III-9</a>
CCU 24-07.25	2024-00655 – PIIA 2024-03166 – FR Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">162 HILLSIDE / Cat. II-32-E</a>

(Suite / Cont'd)

**Ordre du jour / Agenda**

**Assemblée régulière / Regular meeting**

**Comité consultatif d'urbanisme  
Planning Advisory Committee**

**À être tenue les 30 juillet et 1<sup>er</sup> août 2024  
To be held on July 30, and August 1, 2024**

**En visioconférence / By videoconference**

CCU 24-07.26	2024-00677 – PIIA 2024-03201 – EN Aménagement paysager   Landscaping <a href="#">54 SUMMIT CIRCLE / Cat. II-2</a>
CCU 24-07.27	2024-00682 – PIIA 2024-03180 – FR Toiture   Roof <a href="#">172 EDGEHILL / Cat. II-3</a>
CCU 24-07.28	2024-00691 – PIIA 2024-03196 – FR Agrandissement plus de 40 mètres carrés   Addition over 40 square meters <a href="#">74 SUMMIT CRESCENT / Cat. II-1</a>
CCU 24-07.29	2024-00704 – PIIA 2024-03181 – EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">4467 SHERBROOKE OUEST / Cat. II-21</a>
CCU 24-07.30	2024-00705 – PIIA 2024-03182 – FR Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">792 UPPER LANSDOWNE / Cat. II-4-E</a>
CCU 24-07.31	2024-00712 – PIIA 2024-03168 – EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">753 LEXINGTON / Cat. I-3</a>
CCU 24-07.32	2024-00721 – PIIA 2024-03192 – EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">4891 MAISONNEUVE OUEST / Cat. II-28-E</a>
CCU 24-07.33	2024-00725 – PIIA 2024-03194 – EN Piscine et aménagement paysager   Swimming pool & landscaping <a href="#">498 ELM / Cat. III-11</a>
CCU 24-07.34	2024-00726 – PIIA 2024-03193 – EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">215 #605 REDFERN / Cat. II-34</a>
CCU 24-07.35	2024-00733 – PIIA 2024-03183 – FR Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">461 GROSVENOR / Cat. II-16-E</a>
CCU 24-07.36	2024-00734 – PIIA 2024-03184 – EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">3245 CEDAR / Cat. II-7</a>
CCU 24-07.37	2024-00740 – PIIA 2024-03185 – EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">44 ROXBOROUGH / Cat. II-1</a>
CCU 24-07.38	2024-00742 – PIIA 2024-03188 – FR Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">422 PRINCE-ALBERT / Cat. II-16-E</a>
CCU 24-07.39	2024-00746 – PIIA 2024-03178 – FR Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">56 CHESTERFIELD / Cat. I-16-E</a>
CCU 24-07.40	2024-00749 – PIIA 2024-03189 – EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">640 GROSVENOR / Cat. II-4-E</a>
CCU 24-07.41	2024-00803 – PIIA 2024-03200 – EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">54 SUMMIT CIRCLE / Cat. II-2</a>
CCU 24-07.42	2024-00728 – PIIA 2024-03167 – EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">775 LEXINGTON / Cat. I-1</a>

(Suite / Cont'd)

**Ordre du jour / Agenda**

**Assemblée régulière / Regular meeting**

**Comité consultatif d'urbanisme  
Planning Advisory Committee**

**À être tenue les 30 juillet et 1<sup>er</sup> août 2024  
To be held on July 30, and August 1, 2024**

**En visioconférence / By videoconference**

**6. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION**

**7. AFFAIRES NOUVELLES / NEW BUSINESS**

**7.1 Bâtiments bâtis après 1940 | Buildings built after 1940**

**7.2 Nouvelles du PPU | News from the SPP**

**8. PROCHAINES ASSEMBLÉES / NEXT MEETINGS**

Mardi, le 3 septembre et jeudi le 5 septembre 2024.  
Tuesday, September 3, 2024, and Thursday, September 5, 2024

**9. AJOURNEMENT & LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE  
ADJOURNMENT & CLOSING OF THE MEETING**

**3. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS / DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST**

Mary Gallery déclare un conflit d'intérêts pour le dossier portant le N° de demande **2024-00721**, inscrit à l'item de l'ordre du jour **CCU 24-07.32**. Elle se récusait et quitta la réunion pour l'examen de ce dossier.

Mary Gallery declares a conflict of interest for the file bearing application **N° 2024-00721**, listed under agenda item **CCU 24-07.32**. She recused herself and left the meeting for the review of this file.

**4. DÉPÔT DES PROCÈS-VERBAUX DES ASSEMBLÉES PRÉCÉDENTES  
TABLING OF MINUTES FROM PREVIOUS MEETINGS**

Le procès-verbal de l'assemblée régulière tenue les **25 et 27 juin 2024** a été déposé.

The minutes from the regular meeting held on **June 25 and 27 2024** were tabled.

**5. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA  
FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW**

**CCU 24-07.01**

**2021-00114 – PIIA 2022-03327 – FR**  
**Piscine et aménagement paysager | Swimming pool and landscaping**  
[665 BELMONT / Cat. II-4](#)

***Examiné le / Reviewed on : 2024-07-30***

*ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.);*

*ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;*

*ATTENDU QUE la demande consiste en une révision de la portée des travaux autorisés par le conseil sous sa résolution 2023-03-83 adoptée lors de la séance du 22 mars 2023 ;*

*ATTENDU QUE la révision vise à diminuer la portée des travaux autorisés et à y inclure un nouveau mur de soutènement en cour avant et que celui-ci est assujéti au règlement 1305 sur les PIIA ;*

ATTENDU QUE les nouveaux murs de soutènement en cour avant sont limités à ceux qui sont essentiels à la stabilité du sol et leur hauteur est réduite au maximum ;

ATTENDU QUE les murs de pierres sèches ou de maçonnerie sont privilégiés pour les murs de soutènements ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la modification de la portée des travaux d'aménagement paysager et l'ajout d'un mur de soutènement en cour avant, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Panorama Vert » (9 planches L100 à L502 datées du 2 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the request consists in the revision of the scope of work authorized by City Council under resolution 2023-03-83 adopted at its sitting of March 22, 2023;

WHEREAS the revision consists of the reduction of the authorized scope of work and of the inclusion of a new retaining wall in the front yard and that said retaining wall is subject to SPAIP By-law 1305;

WHEREAS the new front yard retaining walls are limited to those essential to the ground stability and their height is as low as possible

WHEREAS the required retaining walls are made of dry stone or masonry walls;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the revision of the scope of landscaping work and the addition of a new retaining wall in the front yard, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Panorama Vert" (9 sheets L100 to L502 dated July 2, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2022-03327**

CCU 24-07.02

2023-00929 – PIIA 2024-03111 – EN  
Rénovations extérieures | Exterior renovations  
[50 WINDSOR / Cat. II-16-E](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-07-30**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;



ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les terrasses et pergolas et autres structures semblables ont des matériaux, couleurs et design harmonisés entre eux et qui s'intègrent au caractère du bâtiment ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la reconstruction de la galerie sur la façade arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « HTN Design » (planches A103 et A201 émises le 24 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS decks and pergolas, and other similar structures have materials, colours and designs that harmonize with each other and are integrated into the character of the building;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the reconstruction of the deck on the rear facade, according to the plans and technical details prepared and submitted by "HTN Design" (sheets A103 and A201 issued on July 24, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03111**

CCU 24-07.03

2023-01235 – PIIA 2024-03004 – FR  
Rénovations extérieures | Exterior renovations  
[349 VICTORIA / Cat. II-20](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-07-30**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les garde-corps et autres structures semblables ont les matériaux, couleurs et design qui s'intègrent au caractère du bâtiment ;

ATTENDU QUE les matériaux et les éléments d'origine sont conservés dans la mesure du possible ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement des garde-corps et escalier en façade avant, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Archi Firme » (planches 1 à 3 datées du 16 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS railings and other similar structures have materials, colours, and designs that integrate with the character of the building;

WHEREAS the original materials and features are retained whenever possible;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of stairs and railings on the front facade, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Archi Firme" (sheets 1 to 3 dated July 16, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03004**

**CCU 24-07.04**

**2024-00029 – PIIA 2024-03030 – EN**  
**Agrandissement plus de 40 mètres carrés | Addition over 40 square meters**  
**[610 CLARKE / Cat. I-2](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-07-30***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-07.05**

**2024-00058 – PIIA 2024-03034 – EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[26 EDGEHILL / Cat. II-3](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-07-30***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;



ATTENDU QUE les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les nouvelles fenêtres s'harmonisent avec le bâtiment existant ;

ATTENDU QUE dans les rares cas de fenêtres et portes de moindre importance, il est possible de modifier le type d'opération en autant que le type de porte ou de fenêtre envisagé est approprié au bâtiment et à la rue ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la modification des ouvertures sur la façade ouest sous le garage, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Martha Franco Architecture & Design » (planches A000 à A902A émises le 18 juin 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered provided they respect the general design principles of the style of building and the proposed windows harmonize with the existing building;

WHEREAS in the few cases of less-significant windows and doors, changing the type of operation may be acceptable provided the proposed window or door design is appropriate to the building and streetscape;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the modification of the openings on the west façade under the garage, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Martha Franco Architecture & Design" (sheets A000 to A902A issued on June 18, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03034**

CCU 24-07.06

**2024-00213 – PIIA 2024-03109 – EN**  
**Agrandissement jusqu'à 40 mètres carrés | Addition up to 40 square meters**  
**[318 KENSINGTON / Cat. II-22](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-07-30**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-07.07**

**2024-00239 – PIIA 2024-03199 – FR**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[364 OLIVIER / Cat. I-23-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-07-30***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-07.08**

**2024-00289 – PIIA 2024-03099 – EN**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[4298 MONTROSE / Cat. I-9](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-07-30***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE la demande consiste en une révision de l'aménagement paysager de la demande de permis 2018-01827 autorisés par le conseil sous sa résolution 2022-08-202 adoptée lors de la séance du 15 août 2022 ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la topographie naturelle du site est conservée et mise en valeur le plus possible ;

ATTENDU QUE le projet est conçu et localisé de manière à réduire les volumes de remblais et déblais ;

ATTENDU QUE les interventions sur la pente, les murs de soutènement ou les escaliers permettent de conserver l'homogénéité du design par rapport au terrain ;

ATTENDU QUE les éléments naturels importants au caractère général du site tels que les arbres matures sont conservés et consolidés ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'aménagement paysager de la cour arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Atelier Schleiss Carter » (10 planches T000 à A600 émises le 12 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS the request consists in the revision of the permit application 2018-01827 authorized by City Council under resolution 2022-08-202 adopted at its sitting of August 15, 2022 for the permit application 2018-01827;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the natural topography of the site is preserved and enhanced as much as possible;

WHEREAS the project is designed and located in such a way as to reduce the volumes of backfill and excavated material;

WHEREAS the interventions on the slope, retaining walls, and stairs allow to preserve the homogeneity of the design in relation to the land;

WHEREAS natural elements important to the general character of the site such as mature trees are preserved and consolidated;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for landscaping in the rear yard, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Atelier Schleiss Carter" (10 sheets T000 to A600 issued July 12, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03099**

CCU 24-07.09

**2024-00308 – PIIA 2024-03100 – EN**  
**Agrandissement plus de 40 mètres carrés | Addition over 40 square meters**  
**[8 WILLOW / Cat. III-4](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-07-30***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE l'ajout s'intègre au bâtiment principal et que plus la valeur architecturale et patrimoniale d'un bâtiment est grande, plus il est important que le design de l'ajout respecte de près les traits distinctifs du bâtiment ;

ATTENDU QUE la nouvelle construction adhère à une approche de design simple, cohérente, ordonnée et intégrée avec un vocabulaire architectural uniforme qui utilise un nombre restreint de matériaux, de traitements et de détails architecturaux ;

ATTENDU QUE les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'ajout de nouvelles sur des façades secondaires peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les fenêtres soient du même design que les fenêtres existantes ;

ATTENDU QUE les modifications aux ouvertures existantes, ou les nouvelles ouvertures, s'harmonisent avec le bâtiment existant ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'**option 2** de l'agrandissement du bâtiment, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Rubin + Goldenberg Architectes » (planches A-0 à A-5 et A-7 à A-11 émises le 11 juin 2024 et planche OP-2 émise le 4 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the addition harmonizes closely with the design of the main building and the greater the architectural and heritage value of the building, the more important it is that the design of the addition closely conforms to the existing building's defining characteristic;

WHEREAS the new building or addition uses a simple, coherent, orderly and integrated design approach with a consistent architectural vocabulary, which uses the minimum number of materials, facade treatments and architectural details;

WHEREAS modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of building and the windows themselves use the same design as the existing ones;

WHEREAS the modifications to the existing openings, or the new openings, harmonize with the existing building;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for **option 2** for the addition on the building, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Rubin + Goldenberg" (sheets A-0 to A-5 and A-7 to A-11 issued on June 11, 2024 and sheet OP-2 issued on July 4, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03100**

**CCU 24-07.10**

**2024-00429 – PIIA 2024-03134 – EN**  
**Structures accessoire | Accessory structures**  
[465 ARGYLE / Cat. II-14](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-07-30**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la demande consiste en une révision à la demande de permis 2024-00429 pour des travaux autorisés par le conseil sous sa résolution 2024-08-199 adoptée lors de la séance du 5 août 2024 ;

ATTENDU QUE le nouveau bâtiment accessoire est petit et conçu de façon à minimiser tout effet négatif sur le bâtiment d'origine et la rue, ainsi que la lumière, la vue et l'intimité des propriétés avoisinantes ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la construction d'un bâtiment accessoire dans la cour arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « CCJOD inc. » (planche A|002 émis le 16 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

#### ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS the request consists in the revision of the permit application 2024-00429 authorized by City Council under resolution 2024-08-199 adopted at its sitting of August 5, 2024;

WHEREAS the new accessory building is small and designed to minimize any negative impact on the original building and street as well as on the light, views and privacy of neighbouring properties;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

#### For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the construction of an accessory building in the rear yard, according to the plans and technical details prepared and submitted by "CCJOD inc." (sheet A|002 issued July 16<sup>th</sup>, 2024), all identified in the following annex:

#### CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX**  
**2024-03134**

CCU 24-07.11

**2024-00453 – PIIA 2024-03118 – EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[54 SUMMIT CIRCLE / Cat. II-2](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-07-30***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE toutes les fenêtres et les portes sur toutes les façades d'un bâtiment détaché font l'objet d'un traitement cohérent ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des portes et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur matériau, mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

ATTENDU QUE les fenêtres de haute qualité en bois recouvert de métal peuvent être acceptables pourvu que le profil, les détails et les divisions de la fenêtre de remplacement soient les mêmes ;



**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement des fenêtres et de portes, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par le demandeur (pages datées du 13 juin, 17 juin, 3 juillet et 5 juillet 2024, annotées par le Service de l'aménagement urbain), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

---

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS all windows and doors on all facades of a detached building should also have a consistent treatment;

WHEREAS the replacement components for the existing windows and doors fit within the existing openings and match the original in type of material, operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

WHEREAS high quality metal-clad wood windows might be acceptable provided the profiles match the original details and divisions;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows and doors, according to the plans and technical details prepared and submitted by the applicant (pages dated June 13, June 17, July 3, and July 5, 2024, annotated by the Urban Planning Department), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03118**

---

---

CCU 24-07.12

2024-00488 – PIIA 2024-03160 – EN  
Rénovations extérieures | Exterior renovations  
[637 CARLETON / Cat. II-6](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-07-30**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE le design d'origine des portes et des fenêtres qui contribuent au caractère architectural d'un bâtiment existant doit être conservé ;



ATTENDU QUE toutes les fenêtres et les portes sur toutes les façades d'un bâtiment détaché font l'objet d'un traitement cohérent ;

ATTENDU QUE les fenêtres de haute qualité en bois recouvert de métal peuvent être acceptables sur les bâtiments de catégorie II pourvu que le profil, les détails et les divisions de la fenêtre de remplacement soient les mêmes ;

ATTENDU QUE l'ajout de nouvelles lucarnes peut être acceptable en autant que le design soit compatible avec le caractère du bâtiment ;

ATTENDU QUE la nouvelle construction est compatible avec la masse, la taille, l'échelle et les caractéristiques architecturales des bâtiments adjacents sur une même propriété ;

ATTENDU QUE les modifications, les ajouts et les nouvelles constructions s'harmonisent au bâtiment et à l'environnement ;

ATTENDU QUE la reconstruction du portique à colonnes classiques s'appuie sur les dessins d'origine et une preuve photographique ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'agrandissement au-dessus du garage, le remplacement de portes et fenêtres, la modification d'ouvertures, ainsi que la reconstruction du portique d'entrée selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Rubin + Goldenberg » (planches A-1 à A-8 émises le 5 juillet 2024, et A-9 révisée émise le 7 août 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the original design of windows and doors that help define the architectural character of an existing building must be preserved;

WHEREAS all windows and doors on all facades of a detached building should also have a consistent treatment;

WHEREAS high quality metal-clad wood windows might be acceptable for category II buildings provided the profiles match the original details and divisions;

WHEREAS the addition of new dormers may be acceptable in cases where the design is compatible with the character of the building;

WHEREAS the new building is compatible with the massing, size, scale, and architectural features of the adjacent buildings on the same property;

WHEREAS the alterations, additions, and new construction harmonize with the building and surroundings;

WHEREAS the reinstatement of the classical-columned portico relies on the original drawings and photographic proof;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the addition above the garage, the replacement of windows and doors, the modification of openings, as well as the reinstatement of the front portico according to the plans and technical details prepared and submitted by "Rubin + Goldenberg" (sheets A-1 to A-8 issued July 5, 2024, with revised sheet A-9 issued August 7, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03160**

CCU 24-07.13

**2024-00490 – PIIA 2024-03149 – EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[4910 SHERBROOKE OUEST / Cat. III-20](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-07-30**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement s'insèrent exactement dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement et leurs proportions ;

ATTENDU QUE le design des fenêtres qui contribuent au caractère des bâtiments existants est conservé ;

ATTENDU QUE les fenêtres de remplacement s'harmoniser au style du bâtiment ;

ATTENDU QUE les portes peuvent être remplacées par des portes de bois ou de métal de bonne qualité ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres et porte, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « MYSTRO – PORTES ET FENÊTRES » (soumission #86416 datée du 11 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS the replacements fit exactly within the existing masonry openings and match the original in type of operation and proportions;

WHEREAS THE design of windows that help define the character of existing buildings is maintained;

WHEREAS the replacement of the windows has to be harmonious with the style of the house;

WHEREAS doors may be replaced by either a wood or heavy gauge metal;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows and door, according to the plans and technical details prepared and submitted by "MYSTRO – PORTES ET FENÊTRES" (quote #86416 dated July 11<sup>th</sup>, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03149**

**CCU 24-07.14**

**2024-00503 – PIIA 2024-03141 – EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[420 WOOD / Cat. II-11](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-07-30***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE l'attrait visuel de la plupart des bâtiments de Westmount est rehaussé par des éléments de design comme des entrées, des porches et des balcons, de même que des boiseries décoratives (corniches, marquises, consoles et tarabiscotage) ;

ATTENDU QU'IL est préférable de conserver les matériaux et les éléments d'origine dans la mesure du possible et que, si le remplacement est nécessaire, il faut s'assurer que [ ] les éléments architecturaux et les éléments de finition reproduisent l'apparence de l'original, par leur couleur, leur forme, leur texture et leur motif ;

ATTENDU QUE le design des portes et des fenêtres qui contribuent au caractère des bâtiments existants est conservé ;

ATTENDU QUE si les fenêtres d'origine ne peuvent pas être conservées, elles sont remplacées par des fenêtres de même matériau, dont les détails et les divisions sont les mêmes ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement et la modification des fenêtres et portes, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Philip Hazan Design Inc. » (planches révisées A-00 à A-700 émises le 6 août 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the visual appeal of most Westmount buildings is enhanced by design features such as entranceways, porches and balconies as well as decorative wood detail such as cornices, canopies, brackets and decorative "gingerbread";

WHEREAS it is preferable to retain the original materials and features whenever possible and that, if replacement is necessary, one must ensure that the [ ] architectural features and trim elements match the appearance of the original as closely as possible, in colour, shape, texture and pattern;

WHEREAS the design of windows and doors that help define the character of existing buildings is maintained;

WHEREAS if it is impossible to retain the original windows, their replacement must match the original in material, details and divisions;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement and modification of windows and doors, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Philip Hazan Design Inc." (revised sheets A-00 to A-700 issued on August 6, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03141**

**CCU 24-07.15**

**2024-00524 – PIIA 2024-03150 – EN**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[419 MOUNT-PLEASANT / Cat. I-11-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-07-30***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE l'attrait visuel de la plupart des bâtiments de Westmount est rehaussé par des éléments de design comme des entrées, des porches et des balcons, de même que des boiseries décoratives (corniches, marquises, consoles et tarabiscotage) ;

ATTENDU QUE les traits distinctifs d'un bâtiment qui fait partie d'un ensemble architectural doivent faire l'objet d'un même traitement ;

ATTENDU QUE le design des garde-corps est un trait distinctif mineur, et qu'il doit faire l'objet d'un traitement cohérent avec les autres propriétés de l'ensemble architectural ;

ATTENDU QUE les garde-corps et autres structures semblables ont les matériaux, couleurs et design qui s'intègrent au caractère de l'ensemble architectural ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement du garde-corps de l'escalier d'entrée en cour avant, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par l'architecte Michael Finkelstein (planches révisées A-01 à A-03 datées du 31 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

---

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the visual appeal of most Westmount buildings is enhanced by design features such as entranceways, porches and balconies as well as decorative wood detail such as cornices, canopies, brackets and decorative "gingerbread";

WHEREAS all character defining features in buildings that are part of an architectural ensemble must be treated in the same manner;

WHEREAS the design of the railings is a minor defining characteristic, and must be treated in a manner coherent with the other properties of the architectural ensemble;

WHEREAS railings and other similar structures have materials, colours, and designs that integrate with the character of the architectural ensemble;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of the front entrance stair railing, according to the plans and technical details prepared and submitted by architect Michael Finkelstein (revised sheets A-01 to A-03 dated July 31, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03150**

CCU 24-07.16

**2024-00548 – PIIA 2024-03174 – FR**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
[64 YORK / Cat. II-27-E](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-07-30**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE l'attrait visuel de la plupart des bâtiments de Westmount est rehaussé par des éléments de design comme des entrées, des porches et des balcons, de même que des boiseries décoratives ;

ATTENDU QU'IL est préférable de conserver les matériaux et les éléments d'origine dans la mesure du possible et que, si le remplacement est nécessaire, il faut s'assurer que [ ] les éléments architecturaux et les éléments de finition se rapprochent autant que possible de l'apparence de l'original, par leur couleur, leur forme, leur texture et leur motif ;



ATTENDU que si la détérioration est telle qu'il faille remplacer un trait distinctif, le nouveau trait doit se comparer à l'ancien en termes de design, de couleur, de texture, de détail et si possible de matériau choisi ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la reconstruction d'un balcon et d'une terrasse, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par le propriétaire (lettre et dessins datés du 7 août 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ À LA MAJORITÉ**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the visual appeal of most Westmount buildings is enhanced by design features such as entranceways, porches and balconies as well as decorative wood detail such as cornices, canopies, brackets and decorative "gingerbread";

WHEREAS it is preferable to retain the original materials and features whenever possible and that, if replacement is necessary, one must ensure that the [ ] architectural features and trim elements match the appearance of the original as closely as possible, in colour, shape, texture and pattern;

WHEREAS if the severity of deterioration requires replacement of a character-defining feature, the new feature must match the old in design, colour, texture, detail and wherever possible materials;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the construction of a balcony and a terrace, according to the plans and technical details prepared and submitted by the owner (letter and drawings dated August 7, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED BY MAJORITY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03174**

CCU 24-07.17

**2024-00551 – PIIA 2024-03159 – EN**  
**Aménagement paysager | Landscaping**  
**[455 STRATHCONA / Cat. II-18](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-07-30**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les terrasse et pergolas et autres structures semblables ont des matériaux, couleurs et design harmonisés entre eux et qui s'intègrent au caractère du bâtiment ;



ATTENDU QUE les galeries, balcons, clôtures, garde-corps et autres structures semblables ont les matériaux, couleurs et design harmonisés entre eux ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de la terrasse en cour arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par l'architecte paysagiste Stephanie Bonin (planche L-01 émise le 15 juillet 2024 et planche L-02 émise le 31 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS decks and pergolas, and other similar structures have materials, colours and designs that harmonize with each other and are integrated into the character of the building;

WHEREAS porches, balconies, fences, railings, and other similar structures have materials, colours, and designs that harmonize with each other;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of the terrasse in the rear yard, according to the plans and technical details prepared and submitted by landscape architect, Stephanie Bonin (sheet L-01 issued on July 15, 2024 and sheet L-02 issued on July 31, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03159**

CCU 24-07.18

2024-00559 – PIIA 2024-03175 – FR  
Aménagement paysager | Landscaping  
[461 GROSVENOR / Cat. II-16-E](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les terrasse et pergolas et autres structures semblables ont des matériaux, couleurs et design harmonisés entre eux et qui s'intègrent au caractère du bâtiment ;

ATTENDU QUE l'aménagement prévu augmente les surfaces végétalisées et contribue à augmenter la canopée urbaine ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la construction du balcon et terrasse, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par les propriétaires (planches datées du 18 juillet 2024, révisées le 7 août 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ À LA MAJORITÉ**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS decks and pergolas, and other similar structures have materials, colours and designs that harmonize with each other and are integrated into the character of the building;

WHEREAS the projected landscaping maximizes vegetated surfaces and contributes to increasing the urban canopy;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the construction of the balcony and terrace, according to the plans and technical details prepared and submitted by the owners (sheets dated July 18, 2024, revised on August 7, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED BY MAJORITY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03175**

**CCU 24-07.19**

**2024-00562 – PIIA 2024-03186 – EN**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
[662 MURRAY HILL / Cat. II-5-E](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-07.20**

**2024-00579 – PIIA 2024-03176 – EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
[48 ABERDEEN / Cat. II-6](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)*;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE toutes les fenêtres et les portes sur toutes les façades d'un bâtiment détaché font l'objet d'un traitement cohérent ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des portes et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur matériau, mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

ATTENDU QUE les fenêtres de haute qualité en bois recouvert de métal peuvent être acceptables pourvu que le profil, les détails et les divisions de la fenêtre de remplacement soient les mêmes ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement des fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Les Entreprises Marchand Ltée » (soumission no. JGD07549SIDE datée du 19 mars 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS all windows and doors on all facades of a detached building should also have a consistent treatment;

WHEREAS the replacement components for the existing windows and doors fit within the existing openings and match the original in type of material, operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Les Entreprises Marchand Ltée" (quote no. JGD07549SIDE dated March 19, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03176**

CCU 24-07.21

**2024-00581 – PIIA 2024-03172 – EN**  
**Agrandissement jusqu'à 40 mètres carrés | Addition up to 40 square meters**  
**[377 ROSLYN / Cat. II-30-E](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-07.22

**2024-00596 – PIIA 2024-03177 – EN**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[226 PRINCE-ALBERT / Cat. II-27-E](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les terrasse et pergolas et autres structures semblables ont des matériaux, couleurs et design harmonisés entre eux et qui s'intègrent au caractère du bâtiment ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la rénovation de la terrasse en cour arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par le propriétaire le 7 août 2024 et une soumission produite par « B. Dube Rénovations » datée du 20 mai 2024, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

---

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS decks and pergolas, and other similar structures have materials, colours and designs that harmonize with each other and are integrated into the character of the building;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the renovation of the rear yard deck, according to the plans and technical details prepared and submitted by the owner and quote submitted by "B. Dube Renovations" dated May 20, 2024, all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX**  
**2024-03177**

---

---

CCU 24-07.23

**2024-00627 – PIIA 2024-03157 – FR**  
**Agrandissement plus de 40 mètres carrés | Addition over 40 square meters**  
**[358 OLIVIER / Cat. I-23-E](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-07.24

2024-00651 – PIIA 2024-03179 – EN  
Fenêtres et portes | Windows and doors  
[486 MOUNT-PLEASANT / Cat. III-9](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-07.25

2024-00655 – PIIA 2024-03166 – FR  
Fenêtres et portes | Windows and doors  
[162 HILLSIDE / Cat. II-32-E](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement et leurs proportions sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

ATTENDU QUE toutes les fenêtres d'un ensemble architectural donnant sur la voie publique devraient faire l'objet d'un traitement cohérent, et que les fenêtres devraient être identiques d'un bâtiment à l'autre ;

ATTENDU QUE le design des fenêtres qui contribuent au caractère des bâtiments existants est conservé ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de trois (3) fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Lepage Millwork » (soumission 548275 datées du 16 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of operation and proportions are retained or replaced to match the original;

WHEREAS all windows in an architectural ensemble, facing the public way, should have a consistent treatment; equivalent windows in each of the buildings should be identical;

WHEREAS the design of windows that help define the character of existing buildings is maintained;



**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of three (3) windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Lepage Millwork" (quote 548275 dated July 16th, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03166**

**CCU 24-07.26**

**2024-00677 – PIIA 2024-03201 – EN**  
**Aménagement paysager | Landscaping**  
**[54 SUMMIT CIRCLE / Cat. II-2](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-07-30**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-07.27**

**2024-00682 – PIIA 2024-03180 – FR**  
**Toiture | Roof**  
**[172 EDGEHILL / Cat. II-3](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE le toit en pente est considéré comme un trait caractéristique important d'un bâtiment puisqu'il contribue de façon importante au caractère du bâtiment et aussi de la ville dans son ensemble ;

ATTENDU QUE le matériau de recouvrement d'un toit, sa couleur, sa taille et tout patron sont des traits caractéristiques de la toiture ;

ATTENDU que, si la détérioration est telle qu'il faille remplacer un trait distinctif, le nouveau trait doit se comparer à l'ancien en termes de design, de couleur, de texture, de détail et lorsque possible de matériau choisi ;

ATTENDU QUE les matériaux de toiture et autres éléments sont remplacés avec des matériaux qui ressemblent à ceux d'origine ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de la toiture par des bardeaux d'ardoise, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Brogo Installation et Rénovation » (soumission du 4 avril 2023, et l'annotation du SAU du 5 août 2024 pour la couleur d'ardoise), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**



WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS sloped roofs play a particularly important part in defining the character of Westmount buildings and of the city as a whole and that they are a major defining characteristic of a building;

WHEREAS the roofing material including its colour, size and pattern of placement is a defining characteristic of the roof;

WHEREAS, if the severity of deterioration requires replacement of a character-defining feature, the new feature must match the old in design, colour, texture, detail and materials;

WHEREAS roofing materials or other features are being replaced to match the original;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of the roofing with slate tiles, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Brogo Installation et Rénovation" (estimate dated April 4, 2024, and annotated by the UPD August 5, 2024, for slate colour), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03180**

CCU 24-07.28

**2024-00691 – PIIA 2024-03196 – FR**  
**Agrandissement plus de 40 mètres carrés | Addition over 40 square meters**  
**[74 SUMMIT CRESCENT / Cat. II-1](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-07.29

**2024-00704 – PIIA 2024-03181 – EN**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[4467 SHERBROOKE OUEST / Cat. II-21](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les terrasse et pergolas et autres structures semblables ont des matériaux, couleurs et design harmonisés entre eux et qui s'intègrent au caractère du bâtiment ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la rénovation d'une terrasse en cour arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Ace of Decks », (projet No. 202, 4 planches datées le 5 mai 2024, et 2 planches d'élévations révisées reçues par le SAU le 7 août 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS decks and pergolas, and other similar structures have materials, colours and designs that harmonize with each other and are integrated into the character of the building;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a favourable opinion to council concerning the request filed under By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.) for renovations of a deck in the rear yard, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Ace of Decks", (project no. 202, 4 sheets dated May 5, 2024, and 2 revised elevation sheets received by the UPD on August 7, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03181**

**CCU 24-07.30**

**2024-00705 – PIIA 2024-03182 – FR**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[792 UPPER LANSLOWNE / Cat. II-4-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-07.31**

**2024-00712 – PIIA 2024-03168 – EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[753 LEXINGTON / Cat. I-3](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-07.32

2024-00721 – PIIA 2024-03192 – EN  
Rénovations extérieures | Exterior renovations  
[4891 MAISONNEUVE OUEST / Cat. II-28-E](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-07.33

2024-00725 – PIIA 2024-03194 – EN  
Piscine et aménagement paysager | Swimming pool & landscaping  
[498 ELM / Cat. III-11](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE le site d'implantation, la forme, l'orientation et la taille de la piscine permettent de minimiser l'impact sur la topographie ;

ATTENDU QUE l'impact visuel de la piscine à partir de l'espace public est limité ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'installation d'une piscine et des travaux d'aménagement paysager, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « EVOQ Architecture » (planches A010, A011, A030, et A501 émises le 30 octobre 2023), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the siting, shape, orientation and size of the pool allow to minimize the impact on the topography;

WHEREAS the visual impact of the swimming pool from the public space is limited;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the installation of a pool and landscaping work, according to the plans and technical details prepared and submitted by "EVOQ Architecture" (sheets A010, A011, A030 and A501 issued October 30<sup>th</sup>, 2023), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03194**

CCU 24-07.34

**2024-00726 – PIIA 2024-03193 – EN**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[215 #605 REDFERN / Cat. II-34](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-07.35

**2024-00733 – PIIA 2024-03183 – FR**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[461 GROSVENOR / Cat. II-16-E](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les nouvelles fenêtres s'harmonisent avec le bâtiment existant ;

ATTENDU QUE dans les rares cas de fenêtres et portes de moindre importance, il est possible de modifier le type d'opération en autant que le type de porte ou de fenêtre envisagé est approprié au bâtiment et à la rue ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la conversion d'une porte en fenêtre et d'une fenêtre en porte en façade arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Pella Portes et Fenêtres » (soumission 18175568 datée du 13 mai 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered provided they respect the general design principles of the style of building and the proposed windows harmonize with the existing building;

WHEREAS in the few cases of less-significant windows and doors, changing the type of operation may be acceptable provided the proposed window or door design is appropriate to the building and streetscape;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the conversion of a door into a window and a window into a door on the rear façade, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Pella Portes et Fenêtres" (quote 18175568 dated May 13, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03183**

**CCU 24-07.36**

**2024-00734 – PIIA 2024-03184 – EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[3245 CEDAR / Cat. II-7](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE toutes les fenêtres et les portes sur toutes les façades d'un bâtiment détaché font l'objet d'un traitement cohérent ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur matériau, mode de fonctionnement, leurs proportions et leurs divisions sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

ATTENDU QUE les fenêtres de haute qualité en bois recouvert de métal peuvent être acceptables pourvu que le profil, les détails et les divisions de la fenêtre de remplacement soient les mêmes ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Les Industries Martin » (soumission no. 199535 datée du 5 juin 2024 et soumission no. S06199 datée du 18 avril 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of material, operation, proportions and divisions are retained or replaced to match the original;

WHEREAS high quality metal-clad wood windows might be acceptable provided the profiles match the original details and divisions;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

**For these reasons, IT IS MOVED:**



1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Martin Industries" (quote no. 199535 dated June 5, 2024, and quote no. S06199 dated April 18, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03184**

**CCU 24-07.37**

**2024-00740 – PIIA 2024-03185 – EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[44 ROXBOROUGH / Cat. II-1](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-07.38**

**2024-00742 – PIIA 2024-03188 – FR**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[422 PRINCE-ALBERT / Cat. II-16-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-07.39**

**2024-00746 – PIIA 2024-03178 – FR**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[56 CHESTERFIELD / Cat. I-16-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la proposition restaure les traits distinctifs qui ont été remplacés ;

ATTENDU QUE toutes les fenêtres d'un ensemble architectural donnant sur la voie publique devraient faire l'objet d'un traitement cohérent, et que les fenêtres devraient être identiques d'un bâtiment à l'autre ;

ATTENDU QUE les élévations et les étages d'un bâtiment doivent faire l'objet d'un traitement uniforme et cohérent ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;



2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de trois (3) fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Kolbe Windows and Doors » (planches 1296867-A et 1296867-B soumises le 11 juillet 2024 et soumission 1300351C datée du 4 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

---

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS the proposal restores original features or material that were removed;

WHEREAS all windows in an architectural ensemble, facing the public way, should have a consistent treatment; equivalent windows in each of the buildings should be identical;

WHEREAS all elevations and storeys on a building must have unified, coherent treatment;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of three (3) windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Kolbe Windows and Doors" (sheets 1296867-A and 1296867-B submitted on July 11<sup>th</sup>, 2024 and quote 1300351C dated July 4<sup>th</sup>, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03178**

CCU 24-07.40

**2024-00749 – PIIA 2024-03189 – EN**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[640 GROSVENOR / Cat. II-4-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE l'attrait visuel de la plupart des bâtiments de Westmount est rehaussé par des éléments de design comme des entrées, des porches et des balcons, de même que des boiseries décoratives (corniches, marquises, consoles et tarabiscotage) ;

ATTENDU QUE les traits distinctifs d'un bâtiment qui fait partie d'un ensemble architectural doivent faire l'objet d'un même traitement ;

ATTENDU QUE le design des escaliers constitue un trait distinctif mineur, et qu'il doit faire l'objet d'un traitement cohérent avec l'autre propriété de l'ensemble architectural ;

ATTENDU QUE le garde-corps existant en fer forgé est réinstallé;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de l'escalier d'entrée en cour avant, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « J Rubin Design » (planches A-001 à A-201 datées du 5 août 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the visual appeal of most Westmount buildings is enhanced by design features such as entranceways, porches and balconies as well as decorative wood detail such as cornices, canopies, brackets and decorative "gingerbread";

WHEREAS all character defining features in buildings that are part of an architectural ensemble must be treated in the same manner;

WHEREAS the design of the railings is considered a minor defining characteristic, and must be treated in a manner coherent with the other property of the architectural ensemble;

WHEREAS the existing wrought iron guard rail is reinstalled;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of the front entrance staircase, according to the plans and technical details prepared and submitted by "J Rubin Design" (sheets A-001 to A-201 dated August 5, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03189**

CCU 24-07.41

**2024-00803 – PIIA 2024-03200 – EN**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[54 SUMMIT CIRCLE / Cat. II-2](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE l'intervention est d'harmoniser la typologie de la porte d'entrée et de la porte vitrée secondaire existantes suivant l'orientation des façades sur la rue ;

ATTENDU QUE la façade sur rue devient la façade d'entrée principale ;

ATTENDU QUE la porte d'entrée en bois, actuellement en façade arrière, est relocalisée dans la façade sur rue ;

ATTENDU QUE les portes qui font face à la rue ou qui se trouvent sur les façades principales doivent être remplacées par des portes en bois en tout point semblables ;

ATTENDU QUE les modifications à l'ouverture de la porte existante sur la façade peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour réparations extérieures, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « MARTHA FRANCO ARCHITECTURE & DESIGN », (planches révisées A000 à A104 émises le 5 août 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the intervention is to harmonize the typology of the existing entrance door and secondary glass door according to the orientation of the facades on the street;

WHEREAS the street façade becomes the main entrance façade;

WHEREAS the wooden entrance door, currently on the rear façade, is being relocated to the street façade;

WHEREAS the doors facing the street or on the main facades must be replaced by wooden doors that are similar in all respects;

WHEREAS modifications to the existing door opening on the façade could be considered as long as they respect the general design principles of the building

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for exterior renovations, according to the plans and technical details prepared and submitted by "MARTHA FRANCO ARCHITECTURE & DESIGN", (revised sheets A000 to A104 issued August 5, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03200**

CCU 24-07.42

**2024-00728 – PIIA 2024-03167 – EN**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
[775 LEXINGTON / Cat. I-1](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-08-01**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

## 6. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION

### 7. AFFAIRES NOUVELLES / NEW BUSINESS

#### 7.1 Bâtiments bâtis après 1940 | Buildings built after 1940

Reporté à une prochaine rencontre.

Deferred to a future meeting.

#### 7.2 Nouvelles du PPU | News about the SPP

Le directeur de l'aménagement urbain a fourni un aperçu de l'évolution du PPU au comité.

The Director of Urban Planning updated the Committee on the progress of the SPP.

### 8. PROCHAINES ASSEMBLÉES / NEXT MEETINGS

Mardi, le 3 septembre et jeudi le 5 septembre 2024.

Tuesday, September 3 and Thursday, September 5, 2024

### 9. AJOURNEMENT & LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE ADJOURNMENT & CLOSING OF THE MEETING

#### Mardi le 30 juillet 2024 / Tuesday July 30, 2024

L'assemblée est ajournée à 12h17 jusqu'au 1<sup>er</sup> août 2024 8h00.

The meeting is adjourned at 12:17 p.m. until August 1, 2024, at 8:00 am.

#### Jeudi le 1er août 2024 / Thursday August 1, 2024

L'assemblée est levée à 12h17.

The meeting was closed at: 12:17 p.m.

#### Mardi le 30 juillet 2024 / Tuesday, July 30, 2024

\_\_\_\_\_  
**Carole Scheffer**  
Présidente  
Chair

\_\_\_\_\_  
**Nathalie Jodoin**  
Directrice adjointe, SAU  
Assistant director, UPD

#### Jeudi le 1er août 2024 / Thursday, August 1, 2024

\_\_\_\_\_  
**Carole Scheffer**  
Présidente  
Chair

\_\_\_\_\_  
**Nathalie Jodoin**  
Directrice adjointe, SAU  
Assistant director, UPD