

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE WESTMOUNT

RÈGLEMENT 1653

RÈGLEMENT SUR LE TAUX DES DROITS DE MUTATION

Lors d'une séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue à l'hôtel de ville le 16 janvier 2026, et à laquelle assistaient :

Le Maire / Mayor

Les conseillers / Councillors

ATTENDU QU'un avis de motion portant sur la présentation du présent règlement a été donné au cours de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue le 13 janvier 2026 ;

ATTENDU QU'un projet de règlement a été présenté lors de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue le 13 janvier 2026 ;

Il est ordonné et statué par le règlement n° 1653 intitulé « *Règlement sur le taux des droits de mutation* » que :

CANADA
PROVINCE OF QUÉBEC
CITY OF WESTMOUNT

BY-LAW 1653

BY-LAW RESPECTING THE RATE OF TRANSFER DUTIES

At a special sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held at City Hall on January 16, 2026, at which were present:

Michael Stern, président – Chairman
Matt Aronson
Antonio D'Amico
Gurveen K. Chadha
Jonathan Chomski
Kathleen Kez
Paul Levine
Shawn Moss
Jeff J. Shamie

WHEREAS Notice of Motion of the presentation of this by-law was given at the regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held on January 13, 2026;

WHEREAS a draft by-law was presented at the regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held on January 13, 2026;

It is ordained and enacted by By-law No. 1653 entitled “ *By-law Respecting the Rate of Transfer Duties* ” that:

ARTICLE 1

Dans le présent règlement, les mots suivants signifient:

« Base d'imposition » : la base d'imposition du droit de mutation au sens du deuxième alinéa de l'article 2 de la Loi.

« Loi » : la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (RLRQ, c. D-15.1).

« Transfert » : transfert tel que défini à l'article 1 de la Loi.

ARTICLE 2

Un droit sur le transfert de tout immeuble situé sur le territoire de la Ville de Westmount est par les présentes imposé et calculé en fonction de la base d'imposition de ce transfert selon les taux suivants, pour les transferts immobiliers à compter du 1^{er} janvier 2026 :

- 1° Sur la tranche de la base d'imposition qui n'excède pas 62 900 \$: 0,5 %
- 2° Sur la tranche de la base d'imposition qui excède 62 900 \$ sans excéder 315 000 \$: 1 %
- 3° Sur la tranche de la base d'imposition qui excède 315 000 \$ sans excéder 500 000 \$: 1,5 %
- 4° Sur la tranche de la base d'imposition qui excède 500 000 \$: 3 %

SECTION 1

In this by-law, the following words mean:

“Act”: the *Act respecting duties on transfers of immovables* (CQLR, c. D-15.1).

“Basis of imposition”: the basis of imposition as defined in the second paragraph of Section 2 of the Act.

“Transfer”: a transfer as defined in section 1 of the Act.

SECTION 2

A duty is hereby imposed on the transfer of any immovables situated within the territory of the City of Westmount, computed in relation to the basis of imposition of the transfer, according to the following rates, for transfers of immovables as of January 1, 2026:

- (1) On that part of the basis of imposition which does not exceed \$62,900 : 0.5%
- (2) On that part of the basis of imposition which is in excess of \$62,900, but does not exceed \$315,000 : 1%
- (3) On that part of the basis of imposition which is in excess of \$315,000, but does not exceed \$500,000 : 1.5%
- (4) On that part of the basis of imposition which is in excess of \$500,000 : 3%

le tout conformément aux dispositions de la Loi.

ARTICLE 3

Chacun des montants permettant d'établir les tranches de la base d'imposition prévues à l'article 2 fait l'objet d'une indexation annuelle qui consiste à augmenter le montant applicable pour l'exercice précédent d'un pourcentage correspondant au taux d'augmentation, selon l'*Institut de la statistique du Québec*, de l'indice des prix à la consommation pour le Québec, le tout tel que le ministre des Affaires municipales et de l'Habitation le publie chaque année à la *Gazette officielle*.

ARTICLE 4

Le présent règlement entre en vigueur le 1^{er} janvier 2026.

the whole according to the provisions of the Act.

SECTION 3

Each of the amounts used to establish the basis of imposition provided for in Section 2 is subject to annual indexation which consists of increasing the applicable amount for the preceding fiscal year by a percentage corresponding to the rate of increase, according to the *Institut de la statistique du Québec*, of the consumer price index for Québec, the whole as published each year in the *Gazette officielle* by the *Ministre des Affaires municipales et de l'Habitation*.

SECTION 4

This by-law comes into force according on January 1, 2026.

Michael Stern
Maire / Mayor

Me Paule Geoffroy Bélieau
Greffière / City Clerk