

**Extrait du procès-verbal
Extract from the minutes**

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

Assemblée régulière / Regular meeting

**Tenue les 26 et 28 novembre 2024
Held on November 26 and 28, 2024**

En visioconférence et en personne / By videoconference & in-person

PRÉSENTS / PRESENT			
MEMBRES DU CCU PAC MEMBERS		MEMBRES DE L'ADMINISTRATION ADMINISTRATION MEMBERS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Demers, Clément Vice-Président, architecte, urbaniste et résident Vice-Chair, architect, urban planner and resident 2024-11-26 2024-11-28	<input checked="" type="checkbox"/>	Boileau, Patricia Conseillère en architecture et patrimoine bâti Architectural and Built Heritage Advisor 2024-11-26 2024-11-28
<input checked="" type="checkbox"/>	Gallery, Mary Conseillère municipale Municipal Councillor 2024-11-26 2024-11-28	<input checked="" type="checkbox"/>	Boissonneault, Téo Agente en urbanisme Urban Planning Agent 2024-11-26 2024-11-28
<input checked="" type="checkbox"/>	Hanna, David PhD et résident PhD and resident 2024-11-26 2024-11-28	<input checked="" type="checkbox"/>	Jodoin, Nathalie Directrice adjointe SAU Assistant-Director UPD 2024-11-26 2024-11-28
<input checked="" type="checkbox"/>	Karasick, Brian Urbaniste et résident Urban planner and resident 2024-11-26 2024-11-28	<input checked="" type="checkbox"/>	Kfoury, Mira Conseillère en architecture et patrimoine bâti Architectural and Built Heritage Advisor 2024-11-26 2024-11-28
<input checked="" type="checkbox"/>	McAuley, Karen Ann Architecte et résidente Architect and resident 2024-11-26 2024-11-28	<input type="checkbox"/>	Magloire, Mélissa-Audrey Secrétaire d'unité administrative Administrative Secretary 2024-11-26 2024-11-28
<input checked="" type="checkbox"/>	Peart, Conrad Conseiller municipal Municipal Councillor 2024-11-26 2024-11-28	<input type="checkbox"/>	Neault, Frédéric Directeur SAU Director UPD 2024-11-26 2024-11-28
<input checked="" type="checkbox"/>	Scheffer, Carole Présidente, architecte et résidente Chair, architect and resident 2024-11-26 2024-11-28	<input type="checkbox"/>	Poulin, Julie Agente principale, service aux résidents Senior Agent, service to residents 2024-11-26 2024-11-28

CCU 24-11.13 **2024-01111 – PIIA 2024-03284 - EN**
Fenêtres et portes | Windows and doors
[33 BURTON / Cat. II-27-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-11-26

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande **ne répond pas** aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE le style même des fenêtres est presque toujours un élément important du design du bâtiment ;

ATTENDU QUE les exigences esthétiques pour le remplacement de portes et fenêtres sont plus strictes selon la valeur architecturale du bâtiment ;

ATTENDU QUE les fenêtres en PVC et les fenêtres en métal ne sont généralement pas acceptables sur des bâtiments de catégorie II ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement devraient s'insérer exactement dans les ouvertures existantes et ressembler aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement (à guillotine, à battant), leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et les détails du cadre ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis défavorable au conseil concernant la demande déposée en vertu du Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) pour le remplacement de six fenêtres et quatre portes, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Salvatore Di Nitto (planches 001 à 007 datées du 19 novembre 2024) et avec détails techniques préparés et soumis par « Thermoplast » (projet no. CP4200B daté du 12 novembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application **does not meet** the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the style of the window itself is almost always an important part of the building design;

WHEREAS the aesthetic requirements for replacement of windows and doors are more stringent according to the architectural significance of the building;

WHEREAS PVC and metal windows are generally unacceptable on category II buildings;

WHEREAS replacements should fit exactly within the existing masonry openings and should match the original in type of operation (eg. double-hung, casement), proportions, divisions, depth of inset into the wall, and detail of framing elements;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give an unfavourable opinion to council concerning the request filed under By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.) for the replacement of six windows and four doors, according to the plans and technical details prepared and submitted by Salvatore Di Nitto (sheets 001 to 007 dated November 19, 2024), and technical details prepared by "Thermoplast" (project no. CP4200B dated November 12, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2024-03284