VILLE DE | CITY OF
WESTMOUNT

PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DE L'ASSEMBLÉE DU COMITÉ PLÉNIER DU CONSEIL DE LA VILLE DE WESTMOUNT TENUE À L'HÔTEL DE VILLE, LE 18 AOÛT 2026 À 16 H 15, À LAQUELLE ÉTAIENT PRÉSENTS :

MINUTES OF PROCEEDINGS OF THE MEETING OF THE GENERAL COMMITTEE OF COUNCIL (GC) OF THE CITY OF WESTMOUNT HELD AT CITY HALL ON AUGUST 18, 2026, AT 4:15 P.M. AT WHICH WERE PRESENT:

Président / Chair	Michael Stern
Maire / Mayor	Michael Stern
Conseillers / Councillors	Kathleen Kez Paul Levine Jonathan Chomski Shawn Moss Matt Aronson Antonio D'Amico Jeff Shamie
Administration	David Lapointe, directeur général substitut / Substitute Director General Alicia Klein Rossi, préposée à la rédaction et à l'analyse / Draft and Analysis Clerk Noémie Brunet, préposée à la rédaction et à l'analyse / Draft and Analysis Clerk Duncan Campbell, Invité / Guest

NOTE AU LECTEUR :	**NOTE TO THE READER:**
Les commentaires et opinions et tout point de vue consensuel exprimés aux présentes sont ceux des participants, en leur capacité individuelle. De ce fait, ils ne lient pas la Ville ou son administration. La Ville et son administration ne sont liées que par les décisions que le conseil municipal autorise dans le cadre d'une assemblée publique au moyen d'une résolution ou d'un règlement.	The comments, opinions and any consensus views reflected herein are those of the participants in their individual capacity. As such, they are not binding upon the City or the administration. The City and its administration are only bound by decisions that are authorized by the Municipal Council in the course of a public meeting by way of a resolution or a by-law.

ORDRE DU JOUR DU COMITÉ PLÉNIER DU CONSEIL

Adoption de l'ordre du jour de la réunion du comité plénier du conseil tenue le 18 août 2026

Il est convenu que l'ordre du jour de la réunion du comité plénier du conseil tenue le 18 août 2026 soit adopté avec l'ajout des points Varia suivants :

- Avis juridique sur le projet Lorraine
- Événement de baignade pour chiens
- Station de charge
- Comité de l'Aménagement urbain

Le conseiller Aronson s'objecte à ce que le maire préside la réunion.

GENERAL COMMITTEE AGENDA OF COUNCIL

Adoption of the General Committee meeting held on August 18, 2026

It was agreed that the agenda of the General Committee of Council meeting of August 18, 2026, be adopted with the addition of the following Varia items:

- Legal opinion on Lorraine project
- Dog Swim Event
- Charging station
- Urban Planning Committee

Councillor Aronson object to the Mayor chairing the meeting.

PROJET DE RÈGLEMENT 1668 SUR LES REDEVANCES

Présent : Frédéric Neault, Directeur – Aménagement urbain

L'administration a informé les membres du comité qu'elle souhaite donner un avis de motion lors de la séance du conseil du 9 septembre concernant le projet de règlement 1668 qui permettrait à la Ville d'exiger le versement d'une contribution financière lors de la création de nouvelles unités de logement.

Les membres du comité posent des questions et se sont prononcés sur le sujet.

Orientation

Il a été convenu de procéder à l'avis de motion et de poursuivre les discussions afin de déterminer les éléments finaux avant l'adoption du règlement.

DRAFT BY-LAW 1668 ON DEVELOPMENT CHARGES

Present: Frédéric Neault, Director – Urban Planning

The administration informed the committee members that it wishes to pass the notice of motion at the September 9th Council meeting for draft By-law 1668, which would allow the City to require the payment of a financial contribution upon the creation of new dwelling units.

The committee members asked questions and commented on the matter.

Orientation

It was agreed to proceed with the notice of motion and to continue discussions to determine the final elements prior to the adoption of the by-law.

POLITIQUE CONCERNANT LE COMITÉ PLÉNIER

POLICY REGARDING GENERAL COMMITTEE

Le maire a informé les membres du comité de la possibilité de passer à un comité plénier informel dans lequel il n'y a pas de procès-verbal.

The Mayor informed the committee members of the possibility of switching to an informal General Committee, during which no minutes would be taken.

Les membres du comité posent des questions et se sont prononcés sur le sujet.

The committee members asked questions and commented on the matter.

Orientation

Il a été convenu de demander à l'administration d'examiner les démarches nécessaires afin d'abolir le comité plénier formel et de le remplacer par une réunion informelle du caucus.

Orientation

It was agreed to ask the administration to look into what has to be done to affect the elimination of a formal General Committee and replace it with an informal Caucus meeting.

CADRE POUR UN EXAMEN CIBLÉ DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

Deux (2) conseillers ont informé les membres du comité sur la mise en place d'un processus structuré visant à réviser la réglementation de Westmount relative aux matériaux de construction et à déterminer les possibilités de moderniser cette réglementation, tout en continuant de préserver le caractère architectural de la Ville.

FRAMEWORK FOR A TARGETED REVIEW OF BUILDING MATERIALS

Two (2) councillors presented on a topic related to establishing a structured process for reviewing Westmount's building material regulations and identifying opportunities to modernize those regulations while continuing to preserve the City's architectural character.

Les membres du comité posent des questions et se sont prononcés sur le sujet.

The committee members asked questions and commented on the matter.

Orientation

L'administration est chargée de présenter au comité plénier, au plus tard le 31 octobre 2026, des recommandations concernant un processus structuré de révision de la réglementation de la Ville relative aux matériaux de construction.

Orientation

The administration is directed to report to the General Committee no later than October 31, 2026, with recommendations for a structured review process for the City's building material regulations.

MURALE D'HUMANITÉ ET INCLUSION CANADA

Les membres du comité ont discuté de la proposition de la murale d'Humanité et Inclusion Canada.

HUMANITY AND INCLUSION CANADA MURAL

The committee members discussed the proposal of the Humanity and Inclusion Canada Mural.

Les membres du comité posent des questions et se sont prononcés sur le sujet.

The committee members asked questions and commented on the matter.

Orientation

Orientation

Il a été convenu d'accepter la proposition, à condition que les mots figurant dans le projet soient enlevés, puisqu'ils n'étaient pas bilingues.

It was agreed to accept the proposal with the removal of the words in the design as they were not bilingual.

BRUIT DE CONSTRUCTION

CONSTRUCTION NOISE

Les membres du comité ont discuté de la possibilité de réduire, pendant la saison morte, les heures permises en soirée pour les travaux de construction standards et le bruit mécanique. La limite en soirée les jours de semaine serait devancée de 21 h 00 à 19 h 00, et celle du samedi, de 20 h 00 à 18 h 00.

The committee members discussed of the possibility to reduce the permissible evening limits for standard construction and mechanical noise during the off season. The weekday evening limits would be reduced from 9:00 p.m. to 7:00 p.m. and the Saturday evening limits from 8:00 p.m. to 6:00 p.m.

L'administration constate que très peu de plaintes ont été formulées concernant le bruit des travaux, et que celles qui ont été reçues portaient sur le fait que les travaux commençaient trop tôt.

The administration notes that there have been very few complaints about construction noise, and that those that have been received were for construction work starting too early.

Les membres du comité posent des questions et se sont prononcés sur le sujet.

The committee members asked questions and commented on the matter.

Orientation

Orientation

Il a été convenu qu'il n'était pas nécessaire de modifier les horaires et qu'il fallait envoyer un message aux citoyens pour leur rappeler les horaires d'ouverture.

It was agreed that a change to the hours was not necessary and that a communication should be sent to citizens to remind them of the hours of operation.

NEURO MONTRÉAL / SITE GLEN

MONTREAL NEURO / GLEN SITE

L'administration a discuté d'un projet d'aménagement proposé sur le site Glen.

The administration discussed of a proposed development at Glen site.

Les membres du comité posent des questions et se sont prononcés sur le sujet.

The committee members asked questions and commented on the matter.

Orientation

Il a été convenu de demander à l'administration de contacter Neuro Montréal afin que celui-ci informe la Ville de ses projets (bon voisinage). Le conseiller Shamie communiquera à l'administration les coordonnées d'un interlocuteur au Neuro.

Orientation

It was agreed to ask the administration to contact Montreal Neuro so that it may keep the City informed of its projects (*bon voisinage*). A contact at the Neuro is to be provided to the administration by Councillor Shamie.

PRIORISATION DES PLANTATIONS INDIGÈNES ET ADAPTÉES AU CLIMAT DANS LES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS MUNICIPAUX

Deux (2) conseillers ont informé les membres du comité d'une proposition visant à adopter une politique afin de privilégier les plantes, arbustes et graminées indigènes et adaptés au climat dans les aménagements paysagers municipaux.

Il a été suggéré d'apporter certaines modifications au libellé.

Les membres du comité posent des questions et se sont prononcés sur le sujet.

Orientation

Il a été convenu d'étudier la mise en place d'une politique visant à privilégier les plantes, arbustes et graminées indigènes et adaptés au climat dans les aménagements paysagers municipaux.

PRIORITIZATION OF NATIVE AND CLIMATE – ADAPTED PLANTINGS IN MUNICIPAL LANDSCAPING

Two (2) councillors informed the committee members of a proposal to adopt a policy to prioritize native and climate-adapted plants, shrubs and grasses in municipal landscaping.

It was suggested that some of the wording be modified.

The committee members asked questions and commented on the matter.

Orientation

It was agreed to look at developing a policy on prioritization of native and climate-adapted plants, shrubs and grasses in municipal landscaping.

RECHARGE DES VÉHICULES ÉLECTRIQUES DANS LES RUES RÉSIDENTIELLES

Les membres du comité ont discuté de la possibilité d'ajouter des bornes de recharge pour véhicules électriques dans les rues résidentielles, particulièrement pour les résidents qui ne disposent pas d'une entrée privée.

Dans le cadre du troisième point varia, les membres du comité ont également discuté des amendes reçues par certains citoyens pour avoir stationné

ELECTRIC CAR CHARGING ON RESIDENTIAL STREETS

The committee members discussed the plausible addition of electrical car charging on residential streets, especially for those who do not have driveways.

As part of the third item under varia, the committee members also discussed the fines received by

leur véhicule sur la rue lors de l'utilisation des bornes de recharge pour véhicules électriques.

Les membres du comité posent des questions et se sont prononcés sur le sujet.

Orientation

Il a été convenu de demander au directeur d'Hydro Westmount d'examiner la possibilité de moderniser les bornes de recharge actuelles, d'installer des bornes sur les rues résidentielles, de faire état des pratiques en vigueur dans les municipalités avoisinantes et de déterminer s'il serait possible d'installer une affiche sur les bornes de recharge afin d'informer les utilisateurs qu'ils doivent payer à la fois les frais de stationnement et les frais d'électricité.

certain residents for parking their vehicles on the street while using electric vehicle charging stations.

The committee members asked questions and commented on the matter.

Orientation

It was agreed to ask the Director of Hydro Westmount to look at the possibility of upgrading the current charging stations, installing stations on residential streets, report on what the practice is among neighbouring municipalities, and to determine whether a sign could be installed on the charging stations to inform users that they are required to pay for both parking and electricity.

SUJETS EN COURS – RÉSUMÉ DU COMITÉ DE L'AGGLOMÉRATION / L'ABM

Le Maire a fait le point aux membres du conseil sur des sujets relatifs à l'agglomération de Montréal.

ONGOING SUBJECT – SUMMARY OF THE AGGLOMERATION COMMITTEE

The Mayor provided the Council members with an update on matters related to the Montreal Agglomeration.

CALENDRIER DES RÉUNIONS

Le maire a informé les membres du comité que la prochaine séance du Conseil a lieu un mercredi puisqu'il y a un jour férié le lundi de la même semaine.

MEETING CALENDER

The Mayor informed the committee members that the next Council meeting will be held on a Wednesday, as Monday of the same week is a statutory holiday.

VARIA : Avis juridique sur le projet Lorraine

Les membres du comité ont discuté d'une demande d'accès à l'information soumise aux Services juridiques visant à obtenir l'avis juridique concernant le projet Lorraine. Il a été convenu de ne pas communiquer l'avis juridique.

VARIA: Legal opinion on Lorraine Project

The committee members discussed of an access to information request submitted to the Legal Department seeking access to the legal opinion regarding the Lorraine project. It was agreed to not provide the legal opinion.

VARIA : Événement de baignade pour chiens

VARIA: Dog Swim Event

L'administration a informé les membres du comité d'une demande reçue par la Ville visant à envisager la tenue d'un événement de baignade pour chiens à la piscine municipale de Westmount. Il a été convenu de ne pas tenir l'événement cette année, et il a été suggéré d'envisager la possibilité d'organiser un événement aux jeux d'eau du parc Westmount.

The administration informed the committee members of a request received by the City to consider hosting a dog swim event at the Westmount municipal pool. It was agreed to not host the event this year, and a suggestion was made to possibly hold an event in the Westmount Park splash pad.

VARIA : Comité de l'aménagement urbain

L'administration a discuté de la possibilité de permettre à un conseiller de participer au Comité de l'Aménagement urbain lorsqu'un enjeu concerne une propriété située dans son district. Il a été convenu de demander l'opinion du Directeur de l'Aménagement urbain.

VARIA: Urban Planning Committee

The administration discussed the possibility of allowing a councillor to participate to the Urban Planning Committee when there is an issue with a property located in their district. It was agreed to ask the opinion of the Director of Urban Planning.

Confirmation des procès-verbaux des réunions du comité plénier du Conseil tenues le 2 juin 2026, le 7 juillet 2026 et le 4 août 2026

Les procès-verbaux des réunions du comité plénier du conseil tenues le 2 juin 2026, du 7 juillet 2026 et du 4 août 2026 sont approuvés avec des modifications.

Confirmation of minutes of the meetings of the General Committee held on June 2, 2026, July 7, 2026, and August 4, 2026

The minutes of the General Committee of Council meetings held on June 2, 2026, July 7, 2026, and August 4, 2026, were approved with modifications.

Le conseiller Moss a quitté la réunion à 18 h 45.

Councillor Moss left the meeting at 6:45 p.m.

Le conseiller Moss est de retour à 18 h 46.

Councillor Moss returned at 6:46 p.m.

La réunion prend fin à 18 h 52.

The meeting ended at 6:52 p.m.

_____

Mayor Stern

Président du comité plénier / General Committee Chair