



**PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DE L'ASSEMBLÉE DU COMITÉ PLÉNIER DU CONSEIL DE LA VILLE DE WESTMOUNT TENUE À L'HÔTEL DE VILLE ET EN LIGNE, LE 31 MARS 2026 À 16 H 00, À LAQUELLE ÉTAIENT PRÉSENTS :**

**MINUTES OF PROCEEDINGS OF THE MEETING OF THE GENERAL COMMITTEE OF COUNCIL (GC) OF THE CITY OF WESTMOUNT HELD AT CITY HALL AND ONLINE ON MARCH 31, 2026, AT 16:00 P.M. AT WHICH WERE PRESENT:**

Président / Chair Jeff F. Shamie

Maire / Mayor Michael Stern

Conseillers / Councillors  
Kathleen Kez  
Paul Levine  
Gurveen Chadha  
Jonathan Chomski  
Gurveen Chadha  
Shawn Moss  
Antonio D'Amico

Administration  
Tom Flies, directeur principal bureau de projets et gestion du territoire et directeur général substitut / Senior director project management and land use, Substitute Director General  
Me Arianne Leblond, Directrice adjointe des Services juridiques et greffière adjointe / Assistant Director of Legal Services and Assistant City Clerk

**NOTE AU LECTEUR :**

Les commentaires et opinions et tout point de vue consensuel exprimés aux présentes sont ceux des participants, en leur capacité individuelle. De ce fait, ils ne lient pas la Ville ou son administration.

La Ville et son administration ne sont liées que par les décisions que le conseil municipal autorise dans le cadre d'une assemblée publique au moyen d'une résolution ou d'un règlement.

**NOTE TO THE READER:**

The comments, opinions and any consensus views reflected herein are those of the participants in their individual capacity. As such, they are not binding upon the City or the administration.

The City and its administration are only bound by decisions that are authorized by the Municipal Council in the course of a public meeting by way of a resolution or a by-law.

**ORDRE DU JOUR DU COMITÉ PLÉNIER DU CONSEIL**

**GENERAL COMMITTEE AGENDA OF COUNCIL**

**Adoption de l'ordre du jour de la réunion du comité plénier du conseil tenue le 31 mars 2026**

**Adoption of the General Committee meeting held on March 31, 2026**

Il est convenu que l'ordre du jour de la réunion du comité plénier du conseil tenue le 31 mars 2026 soit adopté avec l'ajout du point Varia suivant :  
Archives de la ville

It was agreed that the agenda of the General Committee of Council meeting of March 31, 2026, be adopted with the addition of the following Varia item:  
City archives

**RECOMMANDATION DÉFAVORABLE – 87 HOLTON**

**UNFAVOURABLE RECOMMENDATION – 87 HOLTON**

*Présent : Frédéric Neault – directeur – Aménagement urbain*

*Present: Frédéric Neault – Director – Urban Planning*

Résolution défavorable à la majorité, il est demandé d'obtenir l'avis du Conseil sur ce dossier afin de pouvoir l'inscrire et le traiter lors d'une prochaine séance du Conseil municipal.

Resolution disfavored by a majority vote, the Council is being asked for its opinion on this matter so that it can be added to the agenda and addressed at an upcoming City Council meeting.

**RECOMMANDATION DÉFAVORABLE – 623 BELMONT**

**UNFAVOURABLE RECOMMENDATION – 623 BELMONT**

Résolution défavorable à la majorité, il est demandé d'obtenir l'avis du Conseil sur ce dossier afin de pouvoir l'inscrire et le traiter lors d'une prochaine séance du Conseil municipal.

Resolution disfavored by a majority vote, the Council is being asked for its opinion on this matter so that it can be added to the agenda and addressed at an upcoming City Council meeting.

**RECOMMANDATION DÉFAVORABLE – 241 KENSINGTON**

**UNFAVOURABLE RECOMMENDATION – 241 KENSINGTON**

Résolution défavorable à la majorité, il est demandé d'obtenir l'avis du Conseil sur ce dossier afin de pouvoir l'inscrire et le traiter lors d'une prochaine séance du Conseil municipal.

Resolution disfavored by a majority vote, the Council is being asked for its opinion on this matter so that it can be added to the agenda and addressed at an upcoming City Council meeting.

**PIIA DÉFAVORABLE – 621 CÔTE-ST-ANTOINE**

**PAC UNFAVOURABLE RECOMMENDATION – 621 CÔTE-ST-ANTOINE**

Résolution défavorable à la majorité, il est demandé d'obtenir l'avis du Conseil sur ce dossier afin de

Resolution disfavored by a majority vote, the Council is being asked for its opinion on this matter

pouvoir l'inscrire et le traiter lors d'une prochaine séance du Conseil municipal.

so that it can be added to the agenda and addressed at an upcoming City Council meeting.

**PIIA DÉFAVORABLE – 4469 SHERBROOKE**

**PAC UNFAVOURABLE RECOMMENDATION – 4469 SHERBROOKE**

Résolution défavorable à la majorité, il est demandé d'obtenir l'avis du Conseil sur ce dossier afin de pouvoir l'inscrire et le traiter lors d'une prochaine séance du Conseil municipal.

Resolution disfavored by a majority vote, the Council is being asked for its opinion on this matter so that it can be added to the agenda and addressed at an upcoming City Council meeting.

*Des matières confidentielles ont été discutées.*

*Confidential matters were discussed.*

**ILLUMINATIONS DE NOËL COMMERCIALES**

**COMMERCIAL CHRISTMAS LIGHTING**

*Présent : Jayme Gerbrandt et Maxime Sauveur – Travaux publics*

*Jayme Gerbrandt and Maxime Sauveur – Public works*

L'administration présente des concepts pour le renouvellement des décorations de Noël dans les zones commerciales. Les options avaient été validées avec les associations des commerçants.

The administration is presenting designs for updating Christmas decorations in commercial areas. The options had been approved by the merchants' associations.

**Orientation**

**Orientation**

Il est convenu de procéder avec l'option 1 présenté.

It has been agreed to proceed with Option 1 as presented.

**FASKEN - MANDAT**

**FASKEN - MANDATE**

Les membres du comité discutent du mandat du cabinet FASKEN ainsi que d'échanges courriels entre ce cabinet, des membres de l'administration et du conseil municipal. L'administration souhaite protéger le conseil municipal compte tenu des obligations de la firme et de l'historique du dossier.

Committee members discussed FASKEN's mandate as well as previous email exchanges between the firm, members of the administration and City Council members. The administration wishes to protect the city council given the firm's obligations and the history of this file.

**SAM FATTAL**

**SAM FATTAL**

Les membres du comité discutent du dossier et posent des questions.

The committee members are discussing the file and asked questions.

**PROJET DE RÈGLEMENT SUR LES SÉANCES**

Présente : Me Ariane Leblond – directrice adjointe – Service Légal  
L'administration présente le projet de règlement demandé par le Conseil.

Les membres du comité posent des questions et se sont prononcés sur le sujet.

**Orientation**

Il est convenu de finaliser le projet de règlement selon les orientations reçues et de la soumettre à une séance du conseil ultérieure.

**PROPOSEURS LORS DES SÉANCES DU CONSEIL**

Présente : Me Ariane Leblond – directrice adjointe – Service Légal  
Les membres du comité posent des questions et se sont prononcés sur le sujet.

**PLAN D'ACTION – PROPRETÉ, EMBELLISSEMENT ET MISE EN VALEUR DU SECTEUR SUR ATWATER/SAINTE-CATHERINE**

Les membres du comité discutent de la possibilité d'embellir les site et les alentours du 4020, rue Sainte-Catherine Ouest. Les discussions portent sur l'affectation de fonds provenant de la garantie de sécurité à cette fin, puis sur l'autorisation donnée à l'administration de solliciter des propositions auprès de cabinets spécialisés dans l'aménagement urbain.

**RECOMMANDATIONS DU RAPPORT SUR LA RUE PRINCIPALE**

Les membres du comité analysent les recommandations du rapport de la rue principale. Ils demandent à l'administration de préparer un tableau récapitulatif précisant les priorités ainsi que

**DRAFT BY-LAW RESPECTING COUNCIL MEETINGS**

Me Ariane Leblond – Assistant Director – Legal Department The administration is presenting the draft bylaw requested by the Council.

The committee members asked questions and commented on the matter.

**Orientation**

The committee members voted to finalize the draft regulation in accordance with the guidelines received and to submit it to a future City Council meeting.

**MOVERS AT COUNCIL MEETINGS**

Me Ariane Leblond – Assistant Director – Legal Department The committee members asked questions and commented on the matter.

**ACTION PLAN – CLEANLINESS, BEAUTIFICATION & "PLACEMAKING" AT ATWATER/STE-CATHERINE**

Committee members discuss the beautification of the site and surrounding of 4020 Sainte-Catherine Street West, as well as how to proceed. Discussions are focused on allocating funds from the security reserve for this purpose, followed by authorizing the administration to solicit proposals from firms specializing in urban planning.

**RUE PRINCIPALE REPORT RECOMMENDATIONS**

Committee members are reviewing the recommendations in the Main Street report. The task the administration with preparing a summary table outlining priorities and timelines. The Planning

les échéanciers. Le service d'urbanisme sera chargé d'examiner ce dossier.

Department will be responsible for reviewing this report.

**PLAN DE MESURES D'URGENCE INCLUANT LE VOLET RELEVANT D'HYDRO WESTMOUNT**

**EMERGENCY PREPAREDNESS PLAN INCLUDING WESTMOUNT HYDRO'S COMPONENT THEREOF**

Les membres du Comité demandent à l'administration de fournir les informations sur les plans de mesures d'urgence.

The committee members are asking the administration to provide information on emergency response plans.

**NIDS DE POULE**

**POTHOLES**

Les membres du comité analysent les informations présentées et se penchent sur les différentes recommandations afin d'établir les actions prioritaires. Ils examinent également les propositions soumises et évaluent les options possibles en vue de préparer un retour structuré. Dans ce contexte, un mémo détaillé a été transmis aux conseillers, et les élus demandent d'améliorer la communication concernant les nids de poule.

Committee members analyzed the information presented and reviewed the various recommendations in order to identify priority actions. They also examined the proposals submitted and evaluated possible options with a view to preparing a structured response. In this context, a detailed memo has been sent to the Committee, and elected officials are calling for improved communication regarding potholes.

**SOUFFLEURS À FEUILLES**

**LEAF BLOWERS**

En suivant l'orientation donnée par le Comité, l'administration analysera les enjeux soulevés et reviendra avec une proposition concrète. Il faudra ajouter au mémo des éléments portant sur l'efficacité des opérations, les impacts liés aux blocs-batteries ainsi que les considérations en matière de sécurité.

In accordance with the guidance provided by the Committee, the administration will analyze the issues raised and come back with a concrete proposal. The memo should include information on operational efficiency, the environmental impact of battery packs, and safety considerations.

**TAC – NOMINATION DES MEMBRES**

**TAC – NOMINATION OF MEMBERS**

Des discussions ont eu lieu concernant les nominations, mais le point devra être reporté à la prochaine séance afin de permettre un examen plus approfondi et une prise de décision éclairée.

Discussions were held regarding the appointments, but the matter will have to be deferred to the next GC meeting to allow for further review and an informed decision.

**RESURFAÇAGE CHEMIN DE LA COTE SAINT ANTOINE**

**CHEMIN DE LA COTE SAINT ANTOINE ROAD RESURFACING**

L'administration a présenté une note de service à la suite de la demande du maire visant à refaire le revêtement de certaines sections du chemin de la Côte-Saint-Antoine. Cette note de service exposait

The administration presented a Memorandum following the Mayor's request to resurface sections of Chemin de la Cote Saint Antoine. The Memorandum presented options as well as risks

les différentes options ainsi que les risques liés à un projet de réfection du revêtement sans intervention sur les infrastructures souterraines.

related to a resurfacing project without tackling underground infrastructure aspects.

Orientation

Orientation

Les membres du comité ont voté en faveur de l'option 1 telle qu'elle est décrite dans le mémorandum.

The committee members voted to proceed with option 1 as outlined in the Memorandum.

**VARIA**

**VARIA**

Le Comité demande à l'administration de proposer un accès plus facile aux archives de la ville avant l'année 2000.

The Committee is asking the administration to make it easier to access the city's archives from before the year 2000.

La réunion prend fin à 21 h 00.

The meeting ended at 9:00 p.m.

---

Jeff J. Shamie  
Président du comité plénier / General Committee  
Chair