

**Procès-verbal / Minutes**

**Comité consultatif d'urbanisme  
Planning Advisory Committee**

**ASSEMBLÉE SPÉCIALE / SPECIAL MEETING**

**Tenue le 18 février 2025 / Held on February 18, 2025**

**En présentiel / In person**

<b>PRÉSENTS / PRESENT</b>			
<b>MEMBRES DU CCU PAC MEMBERS</b>		<b>MEMBRES DE L'ADMINISTRATION ADMINISTRATION MEMBERS</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Demers, Clément</b> Vice-Président, architecte, urbaniste et résident Vice-Chair, architect, urban planner and resident	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Boissonneault, Téo</b> Agente en urbanisme Urban Planning Agent
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Gallery, Mary</b> Conseillère municipale Municipal Councillor	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Jodoin, Nathalie</b> Directrice adjointe SAU Assistant-Director UPD
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Hanna, David</b> PhD et résident PhD and resident	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Neault, Frédéric</b> Directeur SAU Director UPD
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Karasick, Brian</b> Urbaniste et résident Urban planner and resident	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Mandeville, Julie</b> Directrice générale Director General
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>McAuley, Karen Ann</b> Architecte et résidente Architect and resident	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Pelletier, Amélie</b> Conseillère en aménagement urbain Urban Planning Advisor
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Peart, Conrad</b> Conseiller municipal Municipal Councillor	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Poupart, Janie</b> Cheffe de division – Urbanisme Division Chief – Urban Planning
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Scheffer, Carole</b> Présidente, architecte et résidente Chair, architect and resident	<b>CONSULTANTS CONSULTANTS</b>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Castegnier, Francois</b> Urbaniste – Lemay Urban planner - Lemay
		<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Claprood, Yan</b> Urbaniste – Stantec Urban planner - Stantec
		<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dupuis, Marianne</b> Urbaniste – Stantec Urban planner - Stantec
		<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Girard, Audrey</b> Directrice de projet, Urbaniste – Lemay Project Director – Urban planner - Lemay

**1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING OF THE MEETING**

L'assemblée est ouverte à 9h00.

The meeting is opened at 9:00 a.m.

## 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

L'ordre du jour est adopté tel que présenté.

The agenda was adopted as presented.

### Ordre du jour / Agenda

Comité consultatif d'urbanisme  
Planning Advisory Committee

### ASSEMBLÉE SPÉCIALE / SPECIAL MEETING

À être tenue le 18 février 2025  
To be held on February 18, 2025

En présentiel à l'hôtel de Ville / in person at City Hall

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING OF THE MEETING
2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA
3. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS / DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST
4. RAPPEL AVANCEMENT PPU – ÉCHÉANCIER / SPP PROGRESS REPORT - SCHEDULE
5. RETOUR SUR LA DERNIÈRE RENCONTRE CCU (16 JANVIER 2025) / REVIEW OF THE LAST PAC MEETING (JANUARY 16 2025)
6. ATELIER SUR LE PIIA / SPAIP WORKSHOP
7. PROCHAINES ÉTAPES PPU / SPP NEXT STEPS
8. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE / CLOSING OF THE MEETING

## 3. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS / DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST

Aucun membre n'a déclaré de conflit d'intérêt en lien avec les dossiers inscrits à l'ordre du jour.

No member declared a conflict of interest in relation to the items listed on the agenda.

## 4. RAPPEL AVANCEMENT PPU – ÉCHÉANCIER / SPP PROGRESS REPORT - SCHEDULE

L'échéancier de projet a été présenté avec un état d'avancement. Aucun commentaire ou question n'a été émis.

The project schedule and progress report were presented. No comments or questions were raised.

## 5. RETOUR SUR LA DERNIÈRE RENCONTRE CCU (16 JANVIER 2025) / REVIEW OF THE LAST PAC MEETING (JANUARY 16 2025)

Un tableau de suivi a été présenté afin d'identifier les modifications retenues à la suite des commentaires émis lors de la dernière rencontre. Les membres du CCU approuvent les changements. Certains commentaires ont été apportés tels que :

- Réfléchir une reconfiguration pour la rue Gladstone ;
- Prioriser des points de vue de qualité ;
- Offrir une variété d'espaces publics de qualité ;
- S'assurer d'inscrire les projets d'aménagements publics dans les budgets de la Ville ;
- Importance de l'étude de circulation afin de confirmer les aménagements de rues.

A follow-up table was presented to identify the changes made in response to comments made at the last meeting. The members of the PAC approved the changes. Some comments were made, such as:

- Consider a reconfiguration of Gladstone Street;
- Prioritize quality viewpoints;
- Offer a variety of quality public spaces;
- Ensure that public development projects are included in city budgets;

- Importance of a traffic study to confirm street improvements.

## 6. ATELIER SUR LE PIIA / SPAIP WORKSHOP

Des discussions ont eu lieu concernant le PIIA actuel et ce qu'il serait souhaitable pour les projets dans le secteur PPU. Des thématiques clés ont été identifiées :

- Relation rue / résidents ;
- Sécurité urbaine ;
- Intégration architecturale de qualité ;
- Échelle humaine ;
- Basilaire ;
- Interfaces ;
- Rythme, séquences, modulations ;
- Matériaux, éclairage ;
- Développement durable ;
- Balcon, terrasse, toit-terrasse ;
- Etc.

Discussions were held on the current SPAIP and what would be desirable for projects in the SPP sector. Key themes were identified:

- Street/resident relations;
- Urban safety;
- Quality architectural integration;
- Human scale;
- Basilar;
- Interfaces;
- Rhythm, sequences, modulation;
- Materials, lighting;
- Sustainable development;
- Balconies, terraces, roof terraces;
- Etc.

---

## 7. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE CLOSING OF THE MEETING

**Mardi le 18 Février / Tuesday 18 February, 2025**

L'assemblée est levée à **12h15**.  
The meeting was closed at: **12:15 p.m.**

**Mardi le 18 Février 2025 / Tuesday 18 February 2025**

---

**Carole Scheffer**  
Présidente  
Chair

---

**Nathalie Jodoin, arch. OAQ**  
Directrice adjointe, SAU  
Assistant-Director, UPD