

24 janvier 2025

Chers concitoyens et concitoyennes,

Au nom du conseil municipal, je vous souhaite à toutes et tous une excellente année 2025. Comme à l'habitude, en cette période de l'année, nous vous faisons parvenir votre compte de taxes foncières pour l'année 2025.

Budget de fonctionnement 2025

Le 16 décembre dernier, le Conseil a adopté le dernier budget de fonctionnement avant les prochaines élections municipales qui se tiendront au mois de novembre prochain. Conformément à la Loi sur les cités et les villes du Québec, notre budget est à l'équilibre. Nos revenus et nos dépenses, sans prendre en compte les activités d'Hydro Westmount, s'élèvent à 137,02 millions de dollars (172,5 millions avec Hydro Westmount).

Les taxes foncières que nous payons représentent la majeure partie des revenus de la Ville. Cependant, nous continuons d'augmenter les parts de nos revenus provenant d'autres sources que la taxation, notamment les transferts gouvernementaux qui augmentent de 39 %. Pour 2025, nous bénéficions par exemple d'un montant plus élevé dans la répartition de la croissance d'une partie de la taxe de vente du Québec (TVQ) en 2025.

Les quotes-parts que nous payons pour financer les services relevant des compétences de l'Agglomération et de la Communauté métropolitaine de Montréal représentent un peu plus de la moitié de nos dépenses. La rémunération des employé(e)s qui assure la prestation et le fonctionnement des services municipaux représente environ le quart de nos dépenses. Nous sommes reconnaissants pour le travail qu'ils et elles accomplissent quotidiennement, mais continuons à maintenir et à limiter la croissance de la masse salariale à des niveaux conformes à nos capacités financières.

Investir dans nos infrastructures publiques

À l'instar de plusieurs municipalités dans la province et au pays, l'ampleur des investissements nécessaires pour réparer, réhabiliter et remplacer certaines infrastructures critiques représente un défi de taille pour notre Ville. Au-delà de la partie visible sur nos routes, nos parcs et nos bâtiments publics, d'importants travaux doivent être réalisés dans les prochaines années dans nos infrastructures souterraines (réseau d'eau, Hydro Westmount, etc.). Tout ne peut pas être fait en même temps, et tout ne peut pas être payé en même temps. Le programme triennal d'immobilisations (PTI) 2025-2026-2027 que nous avons adopté le 21 octobre dernier illustre notre engagement à relever ces défis. Il demeure impératif de continuer de diversifier nos sources de financement du PTI en tirant notamment parti du bon niveau d'endettement de notre Ville. Un changement important cette

année est la nécessité d'emprunter davantage pour financer une grande partie du PTI. En ayant recours à l'emprunt pour financer une partie de notre programme d'immobilisations, nous nous donnons les moyens de réussir tout en limitant le fardeau fiscal des Westmountais.es. Les travaux qui doivent être réalisés sont essentiels, et les retarder ne fera qu'alourdir le fardeau qui pèsera sur les générations futures. Vous pouvez consulter le PTI 2025-2026-2027 et la carte des projets à westmount.org/budget.

Taxes foncières

Les taux de taxation municipaux pour l'année 2025 sont les suivants :

Immeubles résidentiels de cinq (5) unités ou moins	0,6548 \$ par tranche de 100 \$ d'évaluation
Immeubles résidentiels de six (6) unités ou plus	0,6548 \$ par tranche de 100 \$ d'évaluation
Immeubles non-résidentiels	2,8809 \$ par tranche de 100 \$ d'évaluation

Pour 2025, la valeur de la maison unifamiliale moyenne a été établie à 2 568 294 \$, par conséquent le compte de taxes pour une maison unifamiliale moyenne sera alors de 16 817 \$, soit 3,15 % de plus qu'en 2024. Il s'agit de la plus faible augmentation depuis 4 ans.

Vous pouvez payer vos taxes foncières en deux versements :

- **la date limite pour le premier paiement est le 26 février 2025,**
- **la date limite pour le second paiement est le 26 mai 2025.**

En apparence un geste simple, payer ses taxes foncières est en réalité un acte de citoyenneté qui contribue grandement à faire de Westmount une ville prête à relever les défis de demain et qui fait la fierté de notre communauté.

Merci à toutes et tous,



Christina M. Smith
Mairesse de Westmount