CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE WESTMOUNT

RÈGLEMENT 1652

RÈGLEMENT VISANT À IMPOSER ET À PRÉLEVER UNE TAXE ET UNE COMPENSATION POUR L'EXERCICE FINANCIER 2026

Lors d'une séance spéciale du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue à l'hôtel de ville le 16 janvier 2026, et à laquelle assistaient :

Le Maire / Mayor — Michael Stern, président – Chairman

Les conseillers / Councillors — Matt Aronson
Gurveen K. Chadha
Jonathan Chomski
Kathleen Kez
Paul Levine
Shawn Moss
Jeff J. Shamie

ATTENDU QU'un avis de motion se rapportant à la présentation du présent règlement a été donné au cours de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue le 13 janvier 2026 ;

ATTENDU QU'un projet de règlement a été présenté lors de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue le 13 janvier 2026 ;

CANADA
PROVINCE OF QUÉBEC
CITY OF WESTMOUNT

BY-LAW 1652

BY-LAW TO IMPOSE AND LEVY A TAX AND A COMPENSATION FOR THE 2026 FISCAL YEAR

At a special sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held at City Hall on January 16, 2026, at which were present:

WHEREAS Notice of Motion of the presentation of this By-law has been given at the regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held on January 13, 2026;

WHEREAS a draft by-law was presented at the regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held on January 13, 2026;

Il est ordonné et statué par le règlement nº 1652 intitulé « **RÈGLEMENT VISANT À IMPOSER ET À PRÉLEVER UNE TAXE ET UNE COMPENSATION POUR L'EXERCICE FINANCIER 2026** », comme suit :

It is ordained and enacted by By-law No. 1652 entitled "B**Y-LAW TO IMPOSE AND LEVY A TAX AND A COMPENSATION FOR THE 2026 FISCAL YEAR**" as follows:

ARTICLE 1
DÉFINITION

Dans le présent règlement, le mot « Loi » désigne la *Loi sur la fiscalité municipale* (RLRQ, chapitre F-2.1).

SECTION 1
DEFINITION

In this by-law, the word "Act" means *An Act respecting municipal taxation* (CQLR, Chapter F-2.1).

ARTICLE 2
COEFFICIENT

En vertu de l'article 244.40 de la Loi, le coefficient applicable au calcul du taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels est de 4,40.

SECTION 2
COEFFICIENT

In accordance with section 244.40 of the Act, the coefficient applicable to calculate the rate specific to the category of non-residential immovables is 4.40.

ARTICLE 3
TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE À TAUX VARIÉS

Pour l'exercice financier 2026, une taxe foncière générale est imposée et sera prélevée aux taux suivants, par 100 $ de la valeur imposable portée au rôle d'évaluation :

a) taux particulier à la sous- catégorie des immeubles de six logements et plus : 0,6422 $;

b) taux de base particulier à la sous-catégorie résiduelle : 0,6422 $;

SECTION 3
GENERAL PROPERTY TAX WITH VARIOUS RATES

For the 2026 fiscal year, a general property tax is imposed and shall be levied with the following rates, per $100 of the taxable value shown on the assessment roll:

a) rate specific to the subcategory of immovables consisting of six or more dwellings: $0,6422;

b) basic rate specific to the residual category: $0,6422;

c) taux particulier pour la catégorie de terrains vagues desservis : 1.2844 $;

d) taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels : 2,8256$.

c) rate specific to the subcategory of serviced vacant land: $1,2844;

d) rate specific to the category of non-residential immovables: $2, 856.

ARTICLE 4
TERRAINS VAGUES NON DESSERVIS

Une taxe sera imposée et prélevée sur tout terrain vague non desservi qui constitue une unité d'évaluation et qui remplit les conditions prévues au deuxième alinéa de l'article 244.65 de la Loi au taux de 0,6422 $ pour chaque 100 $ d'évaluation.

SECTION 4
UNSERVICED VACANT LOT

A tax is imposed and levied on any unserviced vacant lot
that constitutes a unit of assessment and that meet the conditions set in the second paragraph of section 244.65 of the Act at the rate of $0,6422 per $100 of the assessed value

ARTICLE 5
TAXE SPÉCIALE - INFRASTRUCTURE

Une taxe foncière spéciale est imposée et prélevée annuellement sur chaque immeuble imposable porté au rôle d'évaluation selon le taux fixé pour chacune des catégories d'immeuble suivantes :

a) taux particulier à la sous-catégorie des immeubles de six logements et plus : 0,0161 $;

b) taux de base particulier à la sous-catégorie résiduelle : 0,0161 $

SECTION 5
SPECIAL TAX - INFRASTRUCTURE

A special property tax is hereby imposed and levied annually on each taxable immovable entered on the assessment roll, at the rate established for each of the following categories of immovables:

a) rate specific to the subcategory of immovables consisting of six or more dwellings: $0,0161;

b) basic rate specific to the residual subcategory: $0,0161;

c) taux particulier pour la catégorie de terrains vagues desservis : 0.0322$;

d) taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels : 0.0708 $.

ARTICLE 6
COMPENSATIONS

Sont assujettis au paiement d'une compensation pour services municipaux, les propriétaires d'un immeuble visé aux paragraphes 4º, 5º, 10º et 11º de l'article 204 de la Loi, situé dans les limites de la Ville; cette compensation est imposée selon la valeur non imposable de l'immeuble inscrite au rôle d'évaluation foncière au taux de 0.3211 $ par 100 $ d'évaluation. Pour un immeuble visé au paragraphe 5º de l'article 204, autre qu'un parc régional, cette compensation est imposée selon la valeur non imposable de l'immeuble inscrite au rôle d'évaluation foncière au taux de 0.3211 $ pour chaque 100 $ d'évaluation.

Sont également assujettis au paiement d'une compensation pour services municipaux, les propriétaires d'un terrain visé au paragraphe 12º de l'article 204 de la Loi, situé dans les limites de la Ville; cette compensation est imposée selon la valeur du terrain au taux de 0.3211$ par 100 $ d'évaluation.

c) rate specific to the category of serviced vacant land: $0.0322;

d) rate specific to the category of non-residential immovables: $0.0708.

SECTION 6
COMPENSATIONS

The owners of an immoveable contemplated in paragraphs 4, 5, 10 and, 11 of section 204 of the Act, situated in the territory of the City, are bound to pay a compensation for municipal services; this compensation is imposed according to the non-taxable value of the immoveable entered on the real estate assessment roll at the rate of $0,3211 per $100 of the assessed value. For an immoveable contemplated in paragraph 5 of section 204, other than a regional park, this compensation is imposed according to the non-taxable value of the immoveable entered on the real estate assessment roll, at the rate of $0,3211 per $100 of the assessed value.

The owners of lands contemplated in paragraph 12 of section 204 of the Act situated in the territory of the City, are bound to pay a compensation for municipal services; this compensation is imposed according to the value of the land, at the rate of $0.3211 per $100 of the assessed value.

ARTICLE 7
PAIEMENT DES TAXES

Lorsque dans un compte, le total des taxes foncières imposées en vertu des articles 3 et 4 est égal ou supérieur à 300 $, elles peuvent être payées, au choix du débiteur, en un versement unique ou en trois versements égaux.

La date ultime où peut être fait le versement unique ou le premier versement de ces taxes est le 9 mars 2026. Si ces taxes peuvent être payées en trois versements, la date ultime où peut être fait le deuxième versement est le 9 juin 2026 et le troisième versement est le 9 septembre.

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible.

SECTION 7
PAYMENT OF TAXES

Where, for one account, the total amount of property taxes imposed in accordance with sections 3 and 4 is equal to or greater than $300, the taxes may be paid, at the option of the debtor, in a single payment or in tree equal instalments.

The latest date on which a single payment or first instalment of these taxes may be paid is March 9, 2026. Where these taxes may be paid in tree instalments, the latest date on which the second instalment may be paid is June 9, 2026 and September 9 for the last payment.

Where an instalment is not paid within the prescribed time, only the amount of the unpaid instalment becomes due.

ARTICLE 8
RÔLE DE PERCEPTION

Le trésorier de la Ville est tenu par le présent règlement de préparer et de déposer à son bureau, le ou avant le 26 février 2026, un rôle général de perception qui doit comprendre les taxes prévues aux articles 3 et 4 du présent règlement et les compensations prévues à l'article 5.

SECTION 8
COLLECTION ROLL

The City's Treasurer is hereby instructed to prepare and deposit in his office, on or before February 2, 2026 a general collection roll which shall include the general taxes set forth in sections 3 and 4 of this by-law and compensations set forth in section 5.

ARTICLE 9
INTÉRÊT

Un intérêt au taux de 9 % par année est décrété sur tout arrérage de taxes municipales ainsi que pour les autres créances impayées dues à la ville pour l'exercice financier 2026, à l'exception des créances relatives à la fourniture de l'électricité, pour lesquelles les taux applicables sont autrement prévus.

SECTION 9
INTEREST

For the 2026 fiscal year, an interest at the rate of 9% per annum is applied to all overdue municipal taxes and to all unpaid debts owed to the City, with the exception of debts relating to the supply of electricity for which the applicable rates are otherwise provided.

ARTICLE 10
PÉNALITÉ

Une pénalité de 0,5 % du principal impayé des taxes municipales exigibles est ajouté par mois complet de retard, jusqu'à concurrence de 5% par année.

SECTION 10
PENALTY

A penalty of 0.5% of the outstanding principal of payable municipal taxes is added to every whole month of tardiness, up to 5% per year.

ARTICLE 11
ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

SECTION 11
COMING INTO FORCE

This by-law comes into force according to law.

Michael Stern
Maire / Mayor

Me Arianne Leblond
Greffière adjointe / Assistant City Clerk