

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE WESTMOUNT

**RÈGLEMENT 1650
SUR LE PROGRAMME D'ACQUISITION
D'IMMEUBLES**

Lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la ville de Westmount dûment convoquée et tenue à l'hôtel de ville le 3 février 2026 et à laquelle étaient présents :

Le maire / The Mayor
Les conseillers / Councillors:

ATTENDU QU'un avis de motion se rapportant à la présentation du présent règlement a été donné au cours de la séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue le 13 janvier 2026 ;

ATTENDU QU'un projet de règlement a été présenté lors de la séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue le 13 janvier 2026;

ATTENDU le Plan d'Urbanisme numéro 1302, tel qu'amendé;

ATTENDU QUE le Plan particulier d'urbanisme (PPU) Secteur Sud-Est de Westmount a pour objet de constituer un outil stratégique concernant le redéveloppement urbain selon une vision collectivement établie du secteur visé pour son application, et qu'à cette fin il prévoit l'adoption d'un règlement relatif au programme d'acquisition d'immeubles;

Il est ordonné et statué par le règlement 1650 intitulé « RÈGLEMENT SUR LE PROGRAMME D'ACQUISITION D'IMMEUBLES » que :

CANADA
PROVINCE OF QUEBEC
CITY OF WESTMOUNT

**BY-LAW 1650
REGARDING THE IMMOVABLE ACQUISITION
PROGRAMME**

At a regular meeting of the municipal council of the city of Westmount duly called and held at the city hall on February 3rd, 2026 and at which were present:

Michael Stern
Matt Aronson
Gurveen K. Chadha
Jonathan Chomski
Antonio D'Amico
Kathleen Kez
Shawn Moss
Paul Levine
Jeff J. Shamie

WHEREAS a notice of motion concerning the presentation of this by-law was given at the regular meeting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held on January 13, 2026;

WHEREAS a draft by-law was presented at the regular meeting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held on January 13, 2026.

WHEREAS Planning Programme 1302, as amended;

WHEREAS the purpose of the Westmount Southeast Sector Special Planning Programme (SPP) is to serve as a strategic tool for urban redevelopment based on a collectively established vision for the sector covered by its application, and to this end, it provides for the adoption of a by-law relating to the immovable acquisition programme;

It is ordained and enacted by By-law 1650 entitled "BY-LAW REGARDING THE IMMOVABLE ACQUISITION PROGRAMME" that:

ARTICLE 1

La Ville de Westmount est autorisée d'acquérir, de gré à gré ou par expropriation, les terrains ou immeubles suivants :

- Lot 4 143 206 du cadastre du Québec;
- Lots composant le PC-24252 du cadastre du Québec, incluant les lots 4 143 126, 4 143 127, 4 143 128, 4 143 129, 4 144 737 et 4 144 738 du cadastre du Québec;
- Lot 4 143 125 du cadastre du Québec;
- Lot 4 143 123 du cadastre du Québec;
- Lot 4 143 120 du cadastre du Québec.

ARTICLE 2

Les finalités de ces acquisitions sont :

- Soutenir la mixité sociale par l'intégration de logements abordables;
- Aménager un espace public;
- Redéfinir le cadre bâti de l'entrée à Westmount via la rue Sainte-Catherine;
- Créer une réserve foncière;
- Réaliser toute fin prévue au Plan particulier d'urbanisme (PPU) Secteur Sud-Est de Westmount.

ARTICLE 3

Le Service de l'aménagement urbain, en collaboration avec les instances concernées, rend annuellement compte de l'état de la mise en œuvre du programme.

ARTICLE 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

SECTION 1

The City of Westmount is authorized to acquire, by mutual agreement or by expropriation, the following land or immovables:

- Lot 4 143 206 of the cadastre of Québec;
- Lots part of PC-24252 of the cadastre of Québec, including lots 4 143 126, 4 143 127, 4 143 128, 4 143 129, 4 144 737 and 4 144 738 of the cadastre of Québec;
- Lot 4 143 125 of the cadastre of Québec;
- Lot 4 143 123 of the cadastre of Québec;
- Lot 4 143 120 of the cadastre of Québec.

SECTION 2

The purposes of these acquisitions are to:

- Support social diversity through the integration of affordable housing;
- Develop a public space;
- Redefine the built environment at the entrance to Westmount via Sainte-Catherine Street;
- Create a land reserve;
- Achieve any purpose set out in the Special Planning Programme (SPP) Westmount Southeast Sector.

SECTION 3

The Urban Planning Department, in collaboration with the relevant authorities, reports annually on the status of the program's implementation.

SECTION 4

This by-law comes into force according to law.

Michael Stern
Maire / Mayor

Me Arianne Leblond
Greffière / City Clerk