

Présentation des faits saillants du rapport financier 2024

Westmount, le 5 mai 2025

Conformément à l'article 105.2.2 de la *Loi sur les cités et villes*, j'ai le plaisir de vous présenter les faits saillants du rapport financier de la Ville de Westmount pour l'exercice 2024.

Dans un contexte économique exigeant, la Ville a su faire preuve de rigueur, d'adaptabilité et d'une saine gestion, confirmant une fois de plus la solidité de ses finances et sa capacité à répondre aux besoins évolutifs de la communauté tout en maintenant des services de qualité.

À nouveau cette année, la firme Deloitte a réalisé l'audit indépendant des états financiers de la Ville de Westmount pour l'exercice 2024. Conformément aux *Normes comptables canadiennes pour le secteur public (NCSP)*, les auditeurs ont évalué les risques de fraude et examiné les contrôles internes en place. À l'issue de cette analyse rigoureuse, ils ont conclu que les états financiers reflètent fidèlement la situation financière de la Ville au 31 décembre 2024. Deloitte a émis une opinion sans réserve.

En 2024, les revenus totaux de la Ville, incluant Hydro Westmount, ont atteint 138,5 millions de dollars, soit 2,7 % de plus que nos prévisions budgétaires.

Les revenus de taxation foncière, principale source de financement de la Ville, ont atteint 106,36 millions de dollars et sont parfaitement alignés avec nos prévisions.

La Ville a encaissé 12,38 millions de dollars de droits de mutation en 2024, soit 3,2 % de plus que les prévisions. Ce résultat est le fruit d'un système de taxation par tranches qui permet d'optimiser les revenus, tout en préservant l'équité pour les contribuables.

Les revenus issus des parcomètres et permis de stationnement ont atteint près de 3,97 millions de dollars, une hausse de 13,4 % rendue possible grâce à une gestion

efficace des équipements. À cela s'ajoutent les amendes, qui ont rapporté près de 2,79 millions de dollars, en hausse de 39 %, notamment en raison de la révision de certains tarifs.

Les revenus provenant de nos activités culturelles, sportives et de loisirs, ont dépassé nos prévisions de 22 %. Ce résultat reflète non seulement le dynamisme de notre vie communautaire, mais aussi la pertinence de notre offre de services.

Vous constaterez qu'au niveau des revenus administratifs, quant à eux, a enregistré une hausse exceptionnelle de 642 %, attribuable à l'encaissement d'une lettre de garantie liée à un projet où les travaux n'ont pas été réalisés.

Les coûts d'opération d'Hydro Westmount sont demeurés stables, à l'exception des achats d'électricité auprès d'Hydro-Québec, qui se sont élevés à 24 millions de dollars, soit 452 725 \$ de plus que prévu, en raison d'une hausse tarifaire décidée par la Régie de l'énergie.

En matière de dépenses, celles des différents Services de la Ville se sont élevées à 18,6 millions de dollars, soit de 6 % de moins que nos prévisions budgétaires.

Avec un budget alloué de 12,14 millions de dollars, le Service des Travaux publics représente la plus grande part des dépenses municipales, soit environ 65 %. Les dépenses réelles se sont toutefois élevées à 11,5 millions de dollars, permettant une économie de plus de 634 000 \$. Cette performance s'explique principalement par des conditions hivernales plus clémentes en 2023-2024, ayant entraîné une réduction des coûts liés aux opérations de déneigement.

Une part importante des écarts positifs observés dans les dépenses par Service découle de projets non récurrents ou répartis sur plusieurs années, comme la révision du plan et des règlements d'urbanisme ou encore la réforme cadastrale. Ces initiatives sont financées à même le surplus accumulé. Ainsi, les montants non utilisés demeurent disponibles pour la poursuite de ces projets, sans effet sur le compte de taxes foncières. Ces résultats démontrent notre souci constant d'équilibre financier sans compromettre la qualité des services.

En 2024, la Ville a réalisé pour 26,5 millions de dollars de travaux en immobilisations, atteignant ainsi un taux de réalisation de 75 %. Ce taux de

Conseil municipal
Hôtel de ville
4333, rue Sherbrooke O.
Westmount, QC H3Z 1E2



Municipal Council
City Hall
4333 Sherbrooke Street W.
Westmount, QC H3Z 1E2

réalisation est un excellent résultat dans le contexte municipal. Fait à souligner, 13,2 millions de dollars de ces investissements ont été financés comptant (*PAYG*), un montant très proche du budget prévu de 13,8 millions de dollars, le reste ayant été couvert par le surplus accumulé et le financement à long terme. Parmi les projets dont nous sommes particulièrement fières figurent : la réfection de l'aire de jeux et le remplacement des luminaires des terrains sportifs au parc Westmount, la réfection du boulevard Dorchester, la reconstruction de l'aqueduc sur l'avenue Upper Lansdowne, l'aménagement du *maker space* à la Bibliothèque publique ainsi que la restauration du *Mess Hall*, un bâtiment stratégique pour les opérations de la Ville.

Les résultats financiers de l'exercice 2024 sont la preuve de notre engagement à gérer les fonds publics avec rigueur et transparence, dans le seul intérêt de la communauté. La solidité de nos finances et la qualité de nos services sont le fruit d'un effort collectif que nous tenons à souligner.

Le rapport financier 2024 ainsi que les états financiers vérifiés seront transmis au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH), et rendus disponibles sur le site Web de la Ville.

Merci à toutes et tous,

Antonio D'Amico, CPA, CPA(VT), MBA, d.fisc.

Conseiller – District 1

Commissaire des finances

Membre de la commission des finances et de l'administration