VILLE DE | CITY OF
WESTMOUNT



VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est donné, que lors de sa séance ordinaire tenue le 6 octobre 2026, le conseil municipal de la Ville de Westmount a ordonné au greffier de la Ville de vendre à l'enchère publique les immeubles décrits ci-après conformément à la Loi sur les cités et villes (RLRQ, chapitre C-19).

Cette vente aura lieu le mardi 8 décembre 2026, à 12 h, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest à Westmount.

Un immeuble sera exclu de la vente si les taxes, les intérêts et les frais sont payés avant le moment prévu pour la vente.

Le prix d'adjudication de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par chèque visé ou par traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Westmount.

Ces immeubles seront vendus avec, et sujet à, toutes les servitudes, actives et passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter, ainsi qu'à toutes déclarations de copropriété pouvant les affecter.

DESCRIPTION DES IMMEUBLES – MISE À JOUR AU 16 OCTOBRE 2026 :

Description :	**Lots nos 4915849 et 4915852 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble :	4760 C avenue The Boulevard, Westmount, Québec
Propriétaire(s) :	ENCARNACION OBANA
No de matricule :	9538-82-3716-6-002-0001

Description :	**Lots nos 2626539, 2626541, 2626542 et 2626544 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble :	510 avenue Prince-Albert, Westmount, Québec
Propriétaire(s) :	MOHAMED MEHDI BEN SAID SELIMA SIHEM LADARU
No de matricule :	9637-37-6852-0-001-0002

Description :	**Lot no 1581208 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble :	37 à 39 avenue Chesterfield, Westmount, Québec
Propriétaire(s) :	DISTRIBUTION DE CUIR J.F. INC.
No de matricule :	9637-56-2395-4-000-0000



Description :	**Lot no 1581222 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble :	319 avenue Prince-Albert, Westmount, Québec
Propriétaire(s) :	SOHRAB SAIDI-GARAKANI
No de matricule :	9637-84-5799-6-000-0000

Description :	**Lot no 1581451 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble :	346 à 346 B avenue Victoria, Westmount, Québec
Propriétaire(s) :	GLENN J. FELDMAN
No de matricule :	9637-85-4569-1-000-0000

Description :	**Lot no 1582217 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble :	384 avenue Lansdowne, Westmount, Québec
Propriétaire(s) :	MAGARET MCGRATH
No de matricule :	9637-98-2530-8-000-0000

Description :	**Lot no 1584114 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble :	3603 avenue The Boulevard, Westmount, Québec
Propriétaire(s) :	CATHERINE LUU THANH-NHAN TRINH
No de matricule :	9638-88-7762-1-000-0000

Description :	**Lots nos 2626564, 2626573, et 2744542 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble :	#101, 4110 Chemin de la Côte-des-neiges, Westmount, Québec
Propriétaire(s) :	EDMUND HUGH OWAIN PRICE
No de matricule :	9639-44-7768-9-001-0001

Description :	**Lots nos 1579466, 1579468 et 1579470 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble :	4825 A rue Sainte-Catherine, Westmount, Québec
Propriétaire(s) :	ARAXI MARKARIAN VIRGIL GIROSAN MICHAEL-JULIAN GIROSAN
No de matricule :	9737-04-8581-1-001-0003



Description :	**Lot no 1583422 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble :	4467 à 4469 boulevard de Maissonneuve ouest, Westmount, Québec
Propriétaire(s) :	MARCEL-BENYAMIN EISENBRUK LESLEY AITON SPEVACK LAUREN SPEVACK
No de matricule :	9738-30-5851-4-000-0000

Description :	**Lot no 2626153 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble :	348 avenue Wood, Westmount, Québec
Propriétaire(s) :	JENINE ALLISON MACLEOD
No de matricule :	9738-87-1125-7-000-000

Description :	**Lots nos 1580052, 1580112, 1580483, 4586524, et 4586527 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble :	#1902, 1 avenue Wood, Westmount, Québec
Propriétaire(s) :	SADIE LEON
No de matricule :	9738-96-9490-8-001-0121

Description :	**Lot communs nos 1580052, 1580209, 4586524, et 4586527 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble :	#905, 1 avenue Wood, Westmount, Québec
Propriétaire(s) :	MARION SHEILA ROSS RAMSAY
No de matricule :	9738-96-9490-8-001-0322

Description :	**Lots nos 1580052, 1580116, 1580275, 4586524, et 4586527 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble :	#120 ,1 avenue Wood, Westmount, Québec
Propriétaire(s) :	MAHMOUD SEPEHRI MASKANI ESMAT
No de matricule :	9738-96-9490-8-001-0462

Description :	**Lots nos 1580052, 1580277, 4586524, et 4586527 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble :	#120 ,1 avenue Wood, Westmount, Québec
Propriétaire(s) :	MEHRAD EFTEKHARI
No de matricule :	9738-96-9490-8-001-0464



Description :	**Lots nos 1580052, 1580278, 4586524, et 4586527 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble :	#122, 1 avenue Wood, Westmount, Québec
Propriétaire(s) :	MEHRAD EFTEKHARI
No de matricule :	9738-96-9490-8-001-0465

Description :	**Lot no 2626322 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble :	18 chemin Ramezay, Westmount, Québec
Propriétaire(s) :	CAROL D BLOOM-KOFFLER
No de matricule :	9739-30-7440-2-000-000

Description :	**Lot no 4143090 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble :	39 rue Stayner, Westmount, Québec
Propriétaire(s) :	PATRICE PERRON LOUISE GENEVIEVE KELLY
No de matricule :	9838-14-2455-9-000-0000

Duncan Campbell
Signé avec ConsignO Cloud (16/10/2026)
Vérifiez avec verifio.com ou Adobe Reader.

Duncan Campbell
Directeur Général par intérim de la Ville de Westmount