



## **VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES**

AVIS PUBLIC est donné, que lors de sa séance ordinaire tenue le 6 octobre 2026, le conseil municipal de la Ville de Westmount a ordonné au greffier de la Ville de vendre à l'enchère publique les immeubles décrits ci-après conformément à la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, chapitre C-19).

Cette vente aura lieu le mardi 8 décembre 2026, à 12 h, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest à Westmount.

Un immeuble sera exclu de la vente si les taxes, les intérêts et les frais sont payés avant le moment prévu pour la vente.

Le prix d'adjudication de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par chèque visé ou par traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Westmount.

Ces immeubles seront vendus avec, et sujet à, toutes les servitudes, actives et passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter, ainsi qu'à toutes déclarations de copropriété pouvant les affecter.

### **DESCRIPTION DES IMMEUBLES :**

|                         |                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Description :           | <b>Lots nos 4915849 et 4915852 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal</b> |
| Adresse de l'immeuble : | 4760 C avenue The Boulevard, Westmount, Québec                                                 |
| Propriétaire :          | ENCARNACION OBANA                                                                              |
| No de matricule :       | 9538-82-3716-6-002-0001                                                                        |

|                         |                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Description :           | <b>Lot no 1582358 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal</b> |
| Adresse de l'immeuble : | 724 avenue Upper Lansdowne, Westmount, Québec                                     |
| Propriétaire :          | TANIA JULIA KALECHEFF                                                             |
| No de matricule :       | 9538-94-3578-5-000-0000                                                           |

Description : **Lot no 1580847 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 79 avenue Chesterfield, Westmount, Québec  
Propriétaire : VERONICA OSBORN  
No de matricule : 9637-35-9543-6-000-000

Description : **Lot no 1580847 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 79 avenue Chesterfield, Québec  
Propriétaire : NICHOLAS KAULBACH  
No de matricule : 9637-35-9543-6-000-000

Description : **Lot communs nos 2626539, 2626541, 2626542 et 2626544 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 510 avenue Prince-Albert, Westmount, Québec  
Propriétaire : MOHAMED MEHDI BEN SAID  
No de matricule : 9637-37-6852-0-001-0002

Description : **Lot communs nos 2626539, 2626541, 2626542 et 2626544 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 510 avenue Prince-Albert, Westmount, Québec  
Propriétaire : SELIMA SIHEM LADARU  
No de matricule : 9637-37-6852-0-001-0002

Description : **Lot no 1581208 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 37 à 39 avenue Chesterfield, Westmount, Québec  
Propriétaire : DISTRIBUTION DE CUIR J.F. INC.  
No de matricule : 9637-56-2395-4-000-0000

Description : **Lot no 1581222 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 319 avenue Prince-Albert, Westmount, Québec  
Propriétaire : SOHRAB SAIDI-GARAKANI  
No de matricule : 9637-84-5799-6-000-0000

Description : **Lot no 1581451 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 346 à 346 B avenue Victoria, Westmount, Québec  
Propriétaire : GLENN J. FELDMAN  
No de matricule : 9637-85-4569-1-000-0000

Description : **Lot no 4911407 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : Lot 4 911 407 sur avenue Grosvenor  
Propriétaire : TAMARA SCULLION  
No de matricule : 9637-86-9320-2-000-0000

Description : **Lot no 1582217 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 384 avenue Lansdowne, Westmount, Québec  
Propriétaire : GARET MCGRATH  
No de matricule : 9637-98-2530-8-000-0000

Description : **Lot commun no 1584114 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 3603 The Boulevard, Westmount, Québec  
Propriétaire : CATHERINE LUU  
No de matricule : 9638-88-7762-1-000-000

Description : **Lot commun no 1584114 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 3603 The Boulevard, Westmount, Québec  
Propriétaire : THANH-NHAN TRINH  
No de matricule : 9638-88-7762-1-000-0000

Description : **Lot nos 2626564, 2626573, et 2744542 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : #101, 4110 chemin de la côte-des-neiges, Westmount, Québec  
Propriétaire : EDMUND HUGH OWAIN PRICE  
No de matricule : 9639-44-7768-9-001-0001

Description : **Lot nos 1579466, 1579468 et 1579470 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 4825 A rue Sainte-Catherine, Westmount, Québec  
Propriétaire : ARAXI MARKARIAN  
No de matricule : 9737-04-8581-1-001-0003

Description : **Lot nos 1579466, 1579468 et 1579470 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 44825 A rue Sainte-Catherine, Westmount, Québec  
Propriétaire : VIRGIL GIROSAN  
No de matricule : 9737-04-8581-1-001-0003

Description : **Lot nos 1579466, 1579468 et 1579470 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 44825 A rue Sainte-Catherine, Westmount, Québec  
Propriétaire : MICHAEL-JULIAN GIROSAN  
No de matricule : 9737-04-8581-1-001-0003

Description : **Lot no 1583496 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 377 Avenue Metcalfe, Westmount, Québec  
Propriétaire : ALEXIS HALIGUA  
No de matricule : 9738-22-4936-1-000-0000

Description : **Lot no 1583422 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 4467 à 4469 boulevard de Maissonneuve ouest, Westmount, Québec  
Propriétaire : MARCEL-BENYAMIN EISENBRUK  
No de matricule : 9738-30-5851-4-000-0000

Description : **Lot no 1583422 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 4467 à 4469 boulevard de Maissonneuve ouest, Westmount, Québec  
Propriétaire : LESLEY AITON SPEVACK  
No de matricule : 9738-30-5851-4-000-0000

Description : **Lot no 1583422 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 4467 à 4469 boulevard de Maissonneuve ouest, Westmount, Québec  
Propriétaire : LAUREN SPEVACK  
No de matricule : 9738-30-5851-4-000-0000

Description : **Lot no 2626409 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 48 avenue Rosemount, Westmount, Québec  
Propriétaire : MARK WILTZER  
No de matricule : 9738-37-7710-5-000-0000

Description : **Lot no 2626409 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 48 avenue Rosemount, Westmount, Québec  
Propriétaire : JACQUELINE GELBER  
No de matricule : 9738-37-7710-5-000-0000

Description : **Lot no 2626153 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 348 avenue Wood, Westmount, Québec  
Propriétaire : JENINE ALLISON MACLEOD  
No de matricule : 9738-87-1125-7-000-000

Description : **Lot communs nos 1580052, 1580112, 1580483, 4586524, et 4586527 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : #1902, 1 avenue Wood, Westmount, Québec  
Propriétaire : SADIE LEON  
No de matricule : 9738-96-9490-8-001-0121

Description : **Lot communs nos 1580052, 1580209, 4586524, et 4586527 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : #905, 1 avenue Wood, Westmount, Québec  
Propriétaire : MARION SHEILA ROSS RAMSAY  
No de matricule : 9738-96-9490-8-001-0322

Description : **Lot communs nos 1580052, 1580116, 1580275, 4586524, et 4586527 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : #119, 1 avenue Wood, Westmount, Québec  
Propriétaire : MAHMOUD SEPEHRI  
No de matricule : 9738-96-9490-8-001-0462

Description : **Lot communs nos 1580052, 1580116, 1580275, 4586524, et 4586527 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : #119, 1 avenue Wood, Westmount, Québec  
Propriétaire : MASKANI ESMAT  
No de matricule : 9738-96-9490-8-001-0462

Description : **Lot communs nos 1580052, 1580277, 4586524, et 4586527 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : #120 ,1 avenue Wood, Westmount, Québec  
Propriétaire : MEHRAD EFTEKHARI  
No de matricule : 9738-96-9490-8-001-0464

Description : **Lot communs nos 1580052, 1580278, 4586524, et 4586527 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : #122, 1 avenue Wood, Westmount, Québec  
Propriétaire : MEHRAD EFTEKHARI  
No de matricule : 9738-96-9490-8-001-0465

Description : **Lot no 2626322 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 18 chemin Ramezay, Westmount, Québec  
Propriétaire : CAROL D BLOOM-KOFFLER  
No de matricule : 9739-30-7440-2-000-000

Description : **Lot no 4143090 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 39 rue Stayner, Westmount, Québec  
Propriétaire : PATRICE PERRON  
No de matricule : 9838-14-2455-9-000-0000

Description : **Lot no 4143090 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 39 rue Stayner, Westmount, Québec  
Propriétaire : LOUISE GENEVIEVE KELLY  
No de matricule : 9838-14-2455-9-000-0000

Description : **Lot no 4143123 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 4024 à 4032 rue Ste-Catherine Ouest, Westmount, Québec  
Propriétaire : FIDUCIE FAMILIALE TEHRANI  
No de matricule : 9838-17-3514-5-000-000



David Lapointe  
**Assistant greffier de la Ville de Westmount**