



VILLE DE | CITY OF
WESTMOUNT

RECONSTRUCTION DE L'AVENUE MOUNTAIN RECONSTRUCTION OF MOUNTAIN AVENUE

**SÉANCE D'INFORMATION PUBLIQUE – 23 JUIN 2026
PUBLIC INFORMATION SESSION – JUNE 23, 2026**



VILLE DE | CITY OF
WESTMOUNT

APERÇU DE LA PRÉSENTATION

PRESENTATION OVERVIEW

1. Travaux d'infrastructure réalisés antérieurement
Previous Infrastructure Work
2. Situation actuelle
Existing Conditions
3. Nouvel aménagement
New Street Layout
4. Améliorations aux intersections
Intersection Improvements
5. Égouts et eaux pluviales
Sewer and Stormwater
6. Calendrier des travaux et communications
Construction Timeline and Communications7
7. Période de questions
Question Period



VILLE DE | CITY OF
WESTMOUNT

TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE RÉALISÉS ANTÉRIEUREMENT PREVIOUS INFRASTRUCTURE WORK

1914
1932

Travaux sur la chaussée
Road work

1973

Travaux sur la chaussée, incluant la construction d'une dalle de béton de 8 pouces d'épaisseur et d'un revêtement en asphalte de 3 pouces d'épaisseur.

Road work, including the construction of an 8-inch concrete slab and a 3-inch asphalt surface.

1963
1990
2013

Travaux sur la chaussée, incluant la réfection d'un revêtement en asphalte de 1,5 pouce d'épaisseur (2013: sur l'avenue Mountain, de la rue Sherbrooke à l'avenue Montrose)

Road work, including the resurfacing of the asphalt pavement with a 1.5-inch overlay.
(2013: On Mountain Avenue, from Sherbrooke Street to Montrose Avenue).

2024

Réhabilitation de la conduite principale d'eau sur l'avenue Mountain et remplacement des branchements d'eau situés dans le domaine public.

Rehabilitation of the water main on Mountain Avenue and replacement of water service connections within the public right-of-way.



VILLE DE | CITY OF
WESTMOUNT

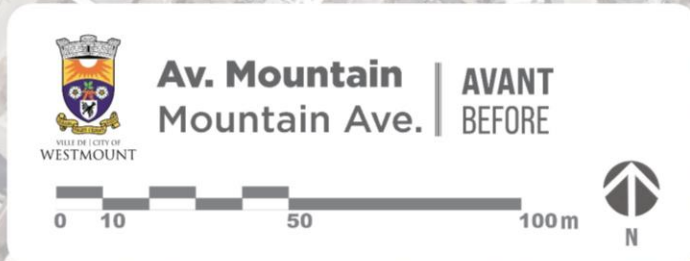
SITUATION ACTUELLE EXISTING CONDITIONS

Problèmes observés :

- Trottoirs étroits.
- Largeur de chaussée limitée en raison de la voie de stationnement située du côté ouest et de l'é étroitesse de la rue.
- Absence de zone protégée pour les piétons en raison de la configuration de l'îlot triangulaire à l'intersection de l'avenue Severn.
- Absence de trottoir du côté est entre les avenues Montrose et Cedar.

Observed Issues:

- Narrow sidewalks.
- Limited roadway width due to the parking lane on the west side and the street's narrow width.
- Lack of a protected pedestrian area due to the current configuration of the triangular island at the intersection with Severn Avenue.
- No sidewalk on the east side between Montrose Avenue and Cedar Avenue.





VILLE DE | CITY OF
WESTMOUNT

NOUVEL AMÉNAGEMENT NEW STREET LAYOUT



Faits marquants du projet :

- Reconstruction d'environ 3 850 m² de chaussée.
- Élargissement du trottoir à 1,5 m.
- Ajout d'espaces verts.
- Une voie de circulation de type « CÉDER LE PASSAGE » de 4,4 m de large, avec priorité aux véhicules circulant vers le nord.
- Remplacement des lampadaires Washington et Cobra

Project Highlights:

- Reconstruction of approximately 3,850 m² of roadway.
- Widening of sidewalks to 1.5 m.
- Addition of green space.
- 4.4 m-wide "YIELD STREET" traffic lane, with priority given to vehicles traveling northbound.
- Replacement of Washington and Cobra streetlights.



VILLE DE | CITY OF
WESTMOUNT

**Av. Mountain
Mountain Ave.** | **APRÈS
AFTER**

0 10 50 100m





VILLE DE | CITY OF
WESTMOUNT

AMÉLIORATIONS AUX INTERSECTIONS INTERSECTION IMPROVEMENTS

Améliorations :

- Enlèvement de l'îlot triangulaire afin de créer une intersection en T traditionnelle.
- Aménagement d'un trottoir continu et d'une traverse piétonne continue pour les piétons du côté est de l'avenue Mountain.

Improvements:

- Removal of the triangular island to create a traditional T-intersection
- Continuous sidewalk and crosswalk for pedestrians on the east side of Mountain Avenue.



AVANT
BEFORE



APRÈS
AFTER



VILLE DE | CITY OF
WESTMOUNT

AMÉLIORATIONS AUX INTERSECTIONS INTERSECTION IMPROVEMENTS



Améliorations :

- Enlèvement de l'îlot triangulaire afin de créer une intersection en T traditionnelle.
- Aménagement d'un trottoir continu et d'une traverse piétonne continue pour les piétons du côté est de l'avenue Mountain.

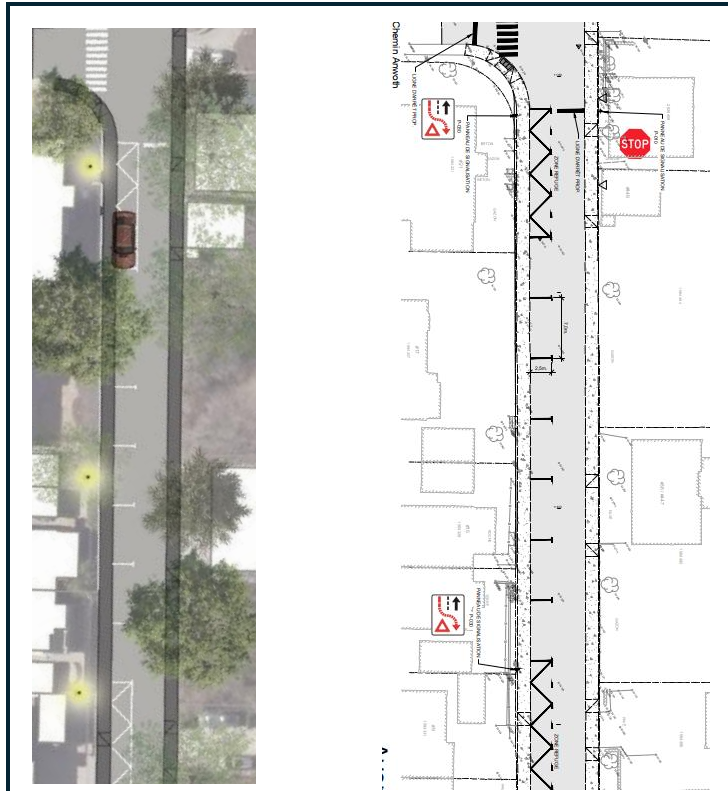
Improvements:

- Removal of the triangular island to create a traditional T-intersection
- Continuous sidewalk and crosswalk for pedestrians on the east side of Mountain Avenue.



VILLE DE | CITY OF
WESTMOUNT

NOUVEL AMÉNAGEMENT NEW STREET LAYOUT



Faits marquants du projet :

- Élargissement du trottoir à 1,5 m.
- Une voie de circulation de 4,4 m de largeur de type « CÉDEZ LE PASSAGE » avec priorité aux véhicules circulant vers le nord. Une signalisation officielle sera installée afin d'indiquer ce fonctionnement et de refléter la circulation bidirectionnelle partagée existante dans cette section à largeur réduite.

Project Highlights:

- Widening of sidewalks to 1.5 m.
- 4.4 m-wide “YIELD STREET” traffic lane, with priority given to northbound vehicles. Official signage for this yield-controlled lane will be installed to reflect the existing shared two-way traffic flow in this constrained-width section.



Condition existante
Existing condition

DÉFI LIÉ AUX EAUX PLUVIALES

Conditions existantes – Tempête du 9 août 2024



- https://vilwestmount.sharepoint.com/:v/t/genie/IQB-K9xlOQy0TYC4K9FAIcEZAQGOLWOaqSL0CqES_SPjeEE?e=m5YcwW

Situation actuelle :

- Conduite d'égout datant de 1892.
- Égout en brique de forme ovoïde de 600 × 900 mm.
- Écoulement continu en période sèche.
- La vitesse de l'eau dans les conduites peut atteindre 18 km/h.

Problèmes :

- Capacité limitée du réseau d'égout mineur.
- Réseau majeur surchargé lors d'épisodes de fortes pluies.
- Ruissellement provenant des rues adjacentes en raison de la topographie du secteur.
- Rue à forte pente pouvant atteindre 15 %.



STORMWATER CHALLENGE

Existing Conditions-Storm of August 9th, 2024



https://vilwestmount.sharepoint.com/:v/t/genie/IQB-K9xLOQy0TYC4K9FAIcEZAQGO_LWOaqSL0CqES_SPjeEE?e=m5YcwW

Existing conditions :

- Sewer main dating back to 1892.
- 600 × 900 mm egg-shaped brick sewer.
- Continuous flow during dry weather.
- Water velocity in the sewer main can reach 18 km/h.

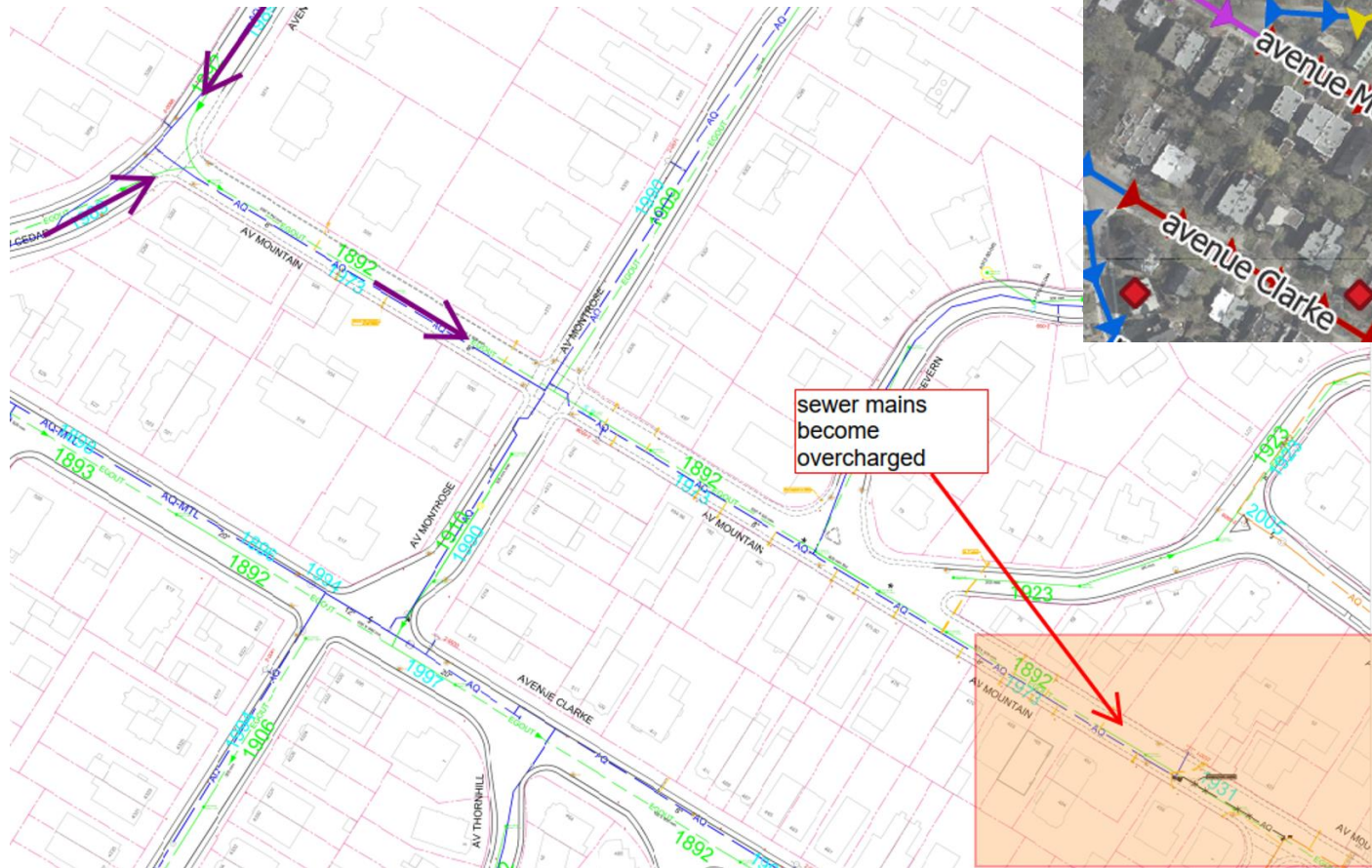
Issues:

- Limited capacity of the minor sewer network.
- Major sewer network overwhelmed during heavy rainfall events.
- Runoff from adjacent streets due to the area's topography.
- Steep street grades of up to 15%.



PLAN LOCAL DU RÉSEAU D'ÉGOUT

Impacts provenant des secteurs adjacents



Légende

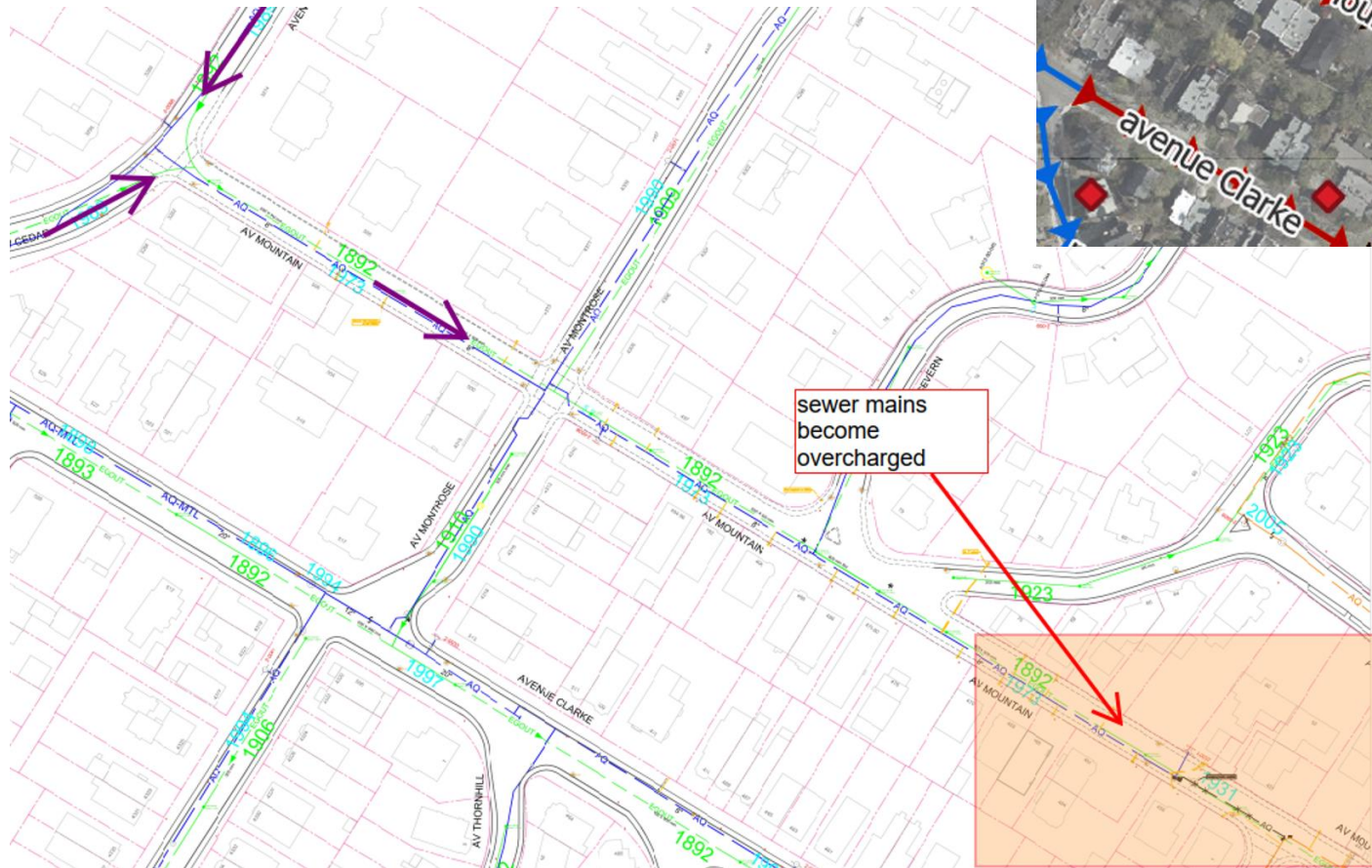
- < 1anCC
- < 2ansCC
- < 5ansCC
- < 10ansCC
- < 25ansCC
- < 100ansCC
- > 100ansCC

Conditions existantes :

- Conception initiale comprenant des regards à chute avec échelons afin de réduire la vitesse de l'eau.
- Égout renforcé à l'aide d'un chemisage afin d'améliorer sa capacité structurale; travaux de réhabilitation réalisés en 2007 et 2008.
- Une section du chemisage s'est détachée en raison de conditions d'écoulement extrêmes.
- 25 m de chemisage ont été retirés en 2016.
- Un bassin versant tributaire de 23 ha, provenant du réseau de drainage de Montréal, est également desservi par l'égout de l'avenue Mountain.

SEWER LOCAL MAP

Impact From Adjacent Areas



Source: JFSA study
2024

Légende

- > < 1anCC
- > < 2ansCC
- > < 5ansCC
- > < 10ansCC
- > < 25ansCC
- > < 100ansCC
- > > 100ansCC

Existing conditions:

- Initial design featuring drop manholes with steps to mitigate water velocity.
- Sewer reinforced with a liner to improve structural capacity; rehabilitation work carried out in 2007 and 2008.
- A section of the liner detached due to extreme flow conditions; **25 m** of liner was removed in 2016.
- A tributary area of **23 ha** from the Montréal drainage basin is also served by the sewer on Mountain Avenue.

PROBLÉMATIQUES

Dommages aux propriétés privées et aux infrastructures publiques



Problèmes observés

- L'eau déborde des trottoirs lors de fortes pluies.
- Les couvercles de regards sont soulevés lors d'épisodes de pluie extrême.
- Défi lié aux changements climatiques : augmentation de la fréquence des événements extrêmes.

Impacts sur les résidents et les usagers

Dommages aux propriétés privées (entrées, jardins et sous-sols).
Déterioration rapide de la chaussée, des bordures et des trottoirs.

ISSUES

Damage to private properties and public infrastructure



Observed issues:

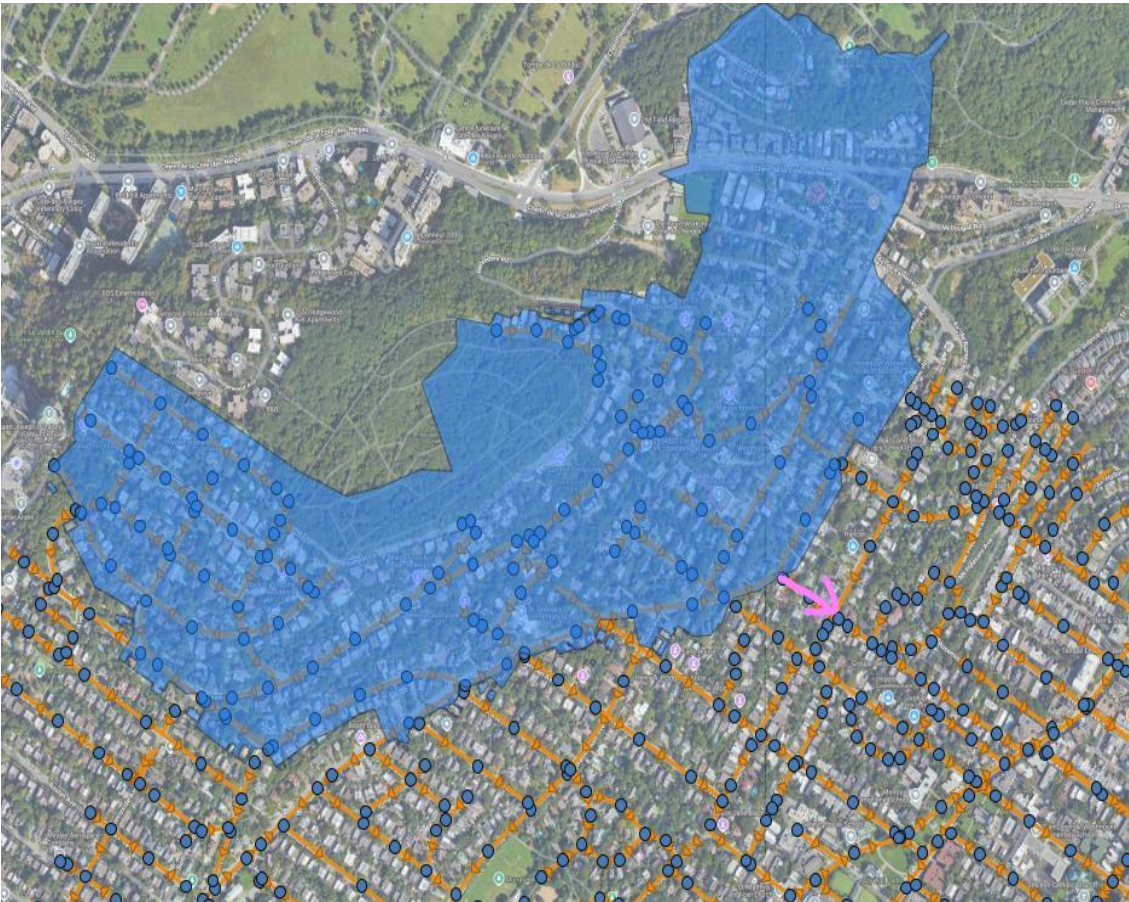
- Water jumps over sidewalks during intense rainfalls
- Manhole covers pop during extreme rain events
- Climate change challenge: more frequent extreme events

Impact on residents and users :

- Damage to private properties (driveways, gardens and basements)
- Rapid deterioration of the road/curbs and sidewalks

ÉTUDES RÉCENTES ET SOLUTIONS

Modélisation hydraulique



Élément	Scénario 10 ans (avec CC)	Scénario 5 ans (avec CC)
Description	Réseau en parallèle avec des conduites rectangulaires surdimensionnées.	Réseau en parallèle avec des conduites rectangulaires surdimensionnées.
Réseau mineur	- 480 m de conduites surdimensionnées (2000x1500 mm); - Volume total : 1440 m³;	- 365 m de conduites surdimensionnées (2000x1500 mm); - Volume total : 1095 m³;
Réseau majeur	- Ajout d'une paire de puisards en amont de l'avenue Severn pour respecter les limites de profondeur/vitesse	Aucune intervention requise
Réduction du débit de pointe acheminé en aval (mineur) :	> 28 %	> 19 %
Réduction des vitesses moyennes	- Mineur : -6 % - Majeur : -4 %	- Mineur : -5 % - Majeur : -2 %

- Rapport JFSA, 2025

Zone à l'étude

La zone à l'étude correspond au bassin de drainage de l'avenue Mountain (Carleton cutoff), situé dans la partie nord-est de la ville, d'une superficie d'environ 86 ha (incluant une portion de 23 ha du bassin de Montréal).

Données utilisées :

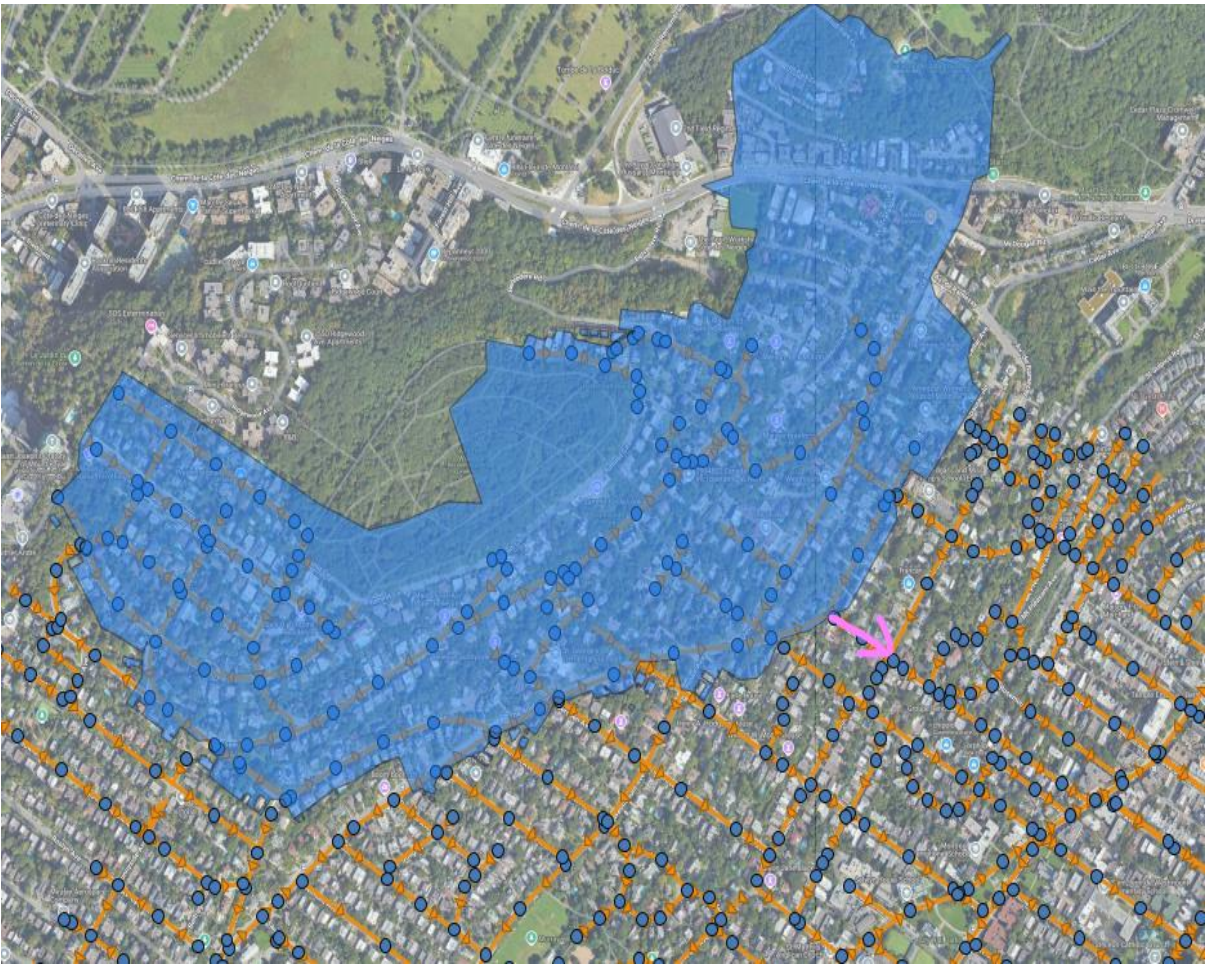
- Campagne de mesure des débits dans le réseau d'égout – printemps 2024.
- Données pluviométriques enregistrées par la Ville de Montréal – printemps 2024.
- Relevé topographique de l'avenue Mountain – Arpenteurs-géomètres Gendron Lefebvre, décembre 2023.
- Caractérisation environnementale des sols de diverses rues – Geninovation, février 2024.
- Événements extrêmes : photos et vidéos

Recommandations:

- Surface disponible limitée.
- Analyse d'un scénario correspondant à une pluie de récurrence de 5 ans comme solution réalisable.

RECENT STUDIES AND SOLUTIONS

Hydraulic modeling



Élément	Scénario 10 ans (avec CC)	Scénario 5 ans (avec CC)
Description	Réseau en parallèle avec des conduites rectangulaires surdimensionnées.	Réseau en parallèle avec des conduites rectangulaires surdimensionnées.
Réseau mineur	- 480 m de conduites surdimensionnées (2000x1500 mm); - Volume total : 1440 m ³ ;	- 365 m de conduites surdimensionnées (2000x1500 mm); - Volume total : 1095 m ³ ;
Réseau majeur	- Ajout d'une paire de puisards en amont de l'avenue Severn pour respecter les limites de profondeur/vitesse	Aucune intervention requise
Réduction du débit de pointe acheminé en aval (mineur) :	> 28 %	> 19 %
Réduction des vitesses moyennes	- Mineur : -6 % - Majeur : -4 %	- Mineur : -5 % - Majeur : -2 %

• JFSA report, 2025

Area studied

• The study area corresponds to the Mountain Avenue drainage basin (Carleton cutoff), located in the northeastern part of the city, with an area of approximately 86 ha (including a 23 ha portion of the Montréal drainage basin).

Input data:

Sewer flow measurement campaign – Spring 2024.
Rainfall data recorded by the City of Montréal – Spring 2024.

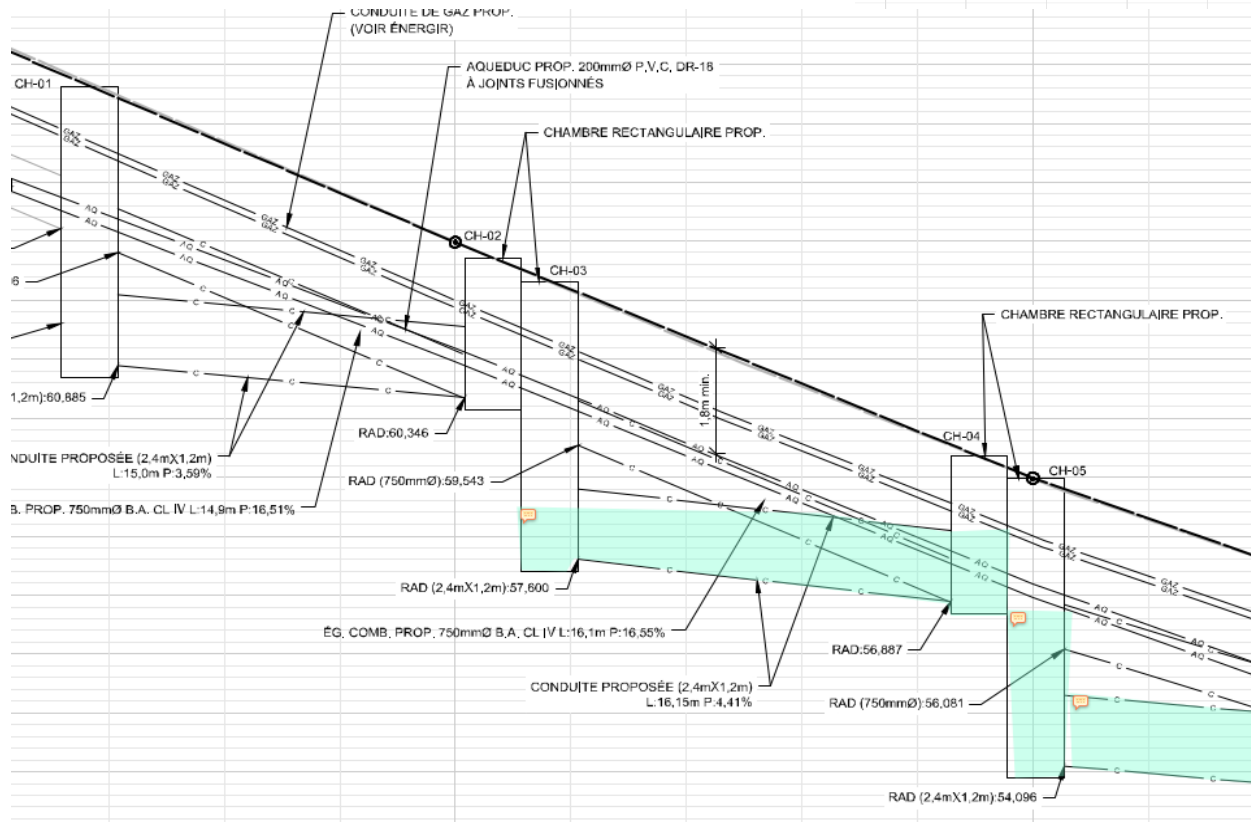
Topographic survey of Mountain Avenue – Gendron Lefebvre Land Surveyors, December 2023.

Environmental characterization of soils on various streets – Geninovation, February 2024.
Extreme events: photos and videos.

Recommendation:

Limited available surface area.
A 5-year return period scenario was explored as a feasible solution

Conduits rectangulaires intégrés au réseau existant



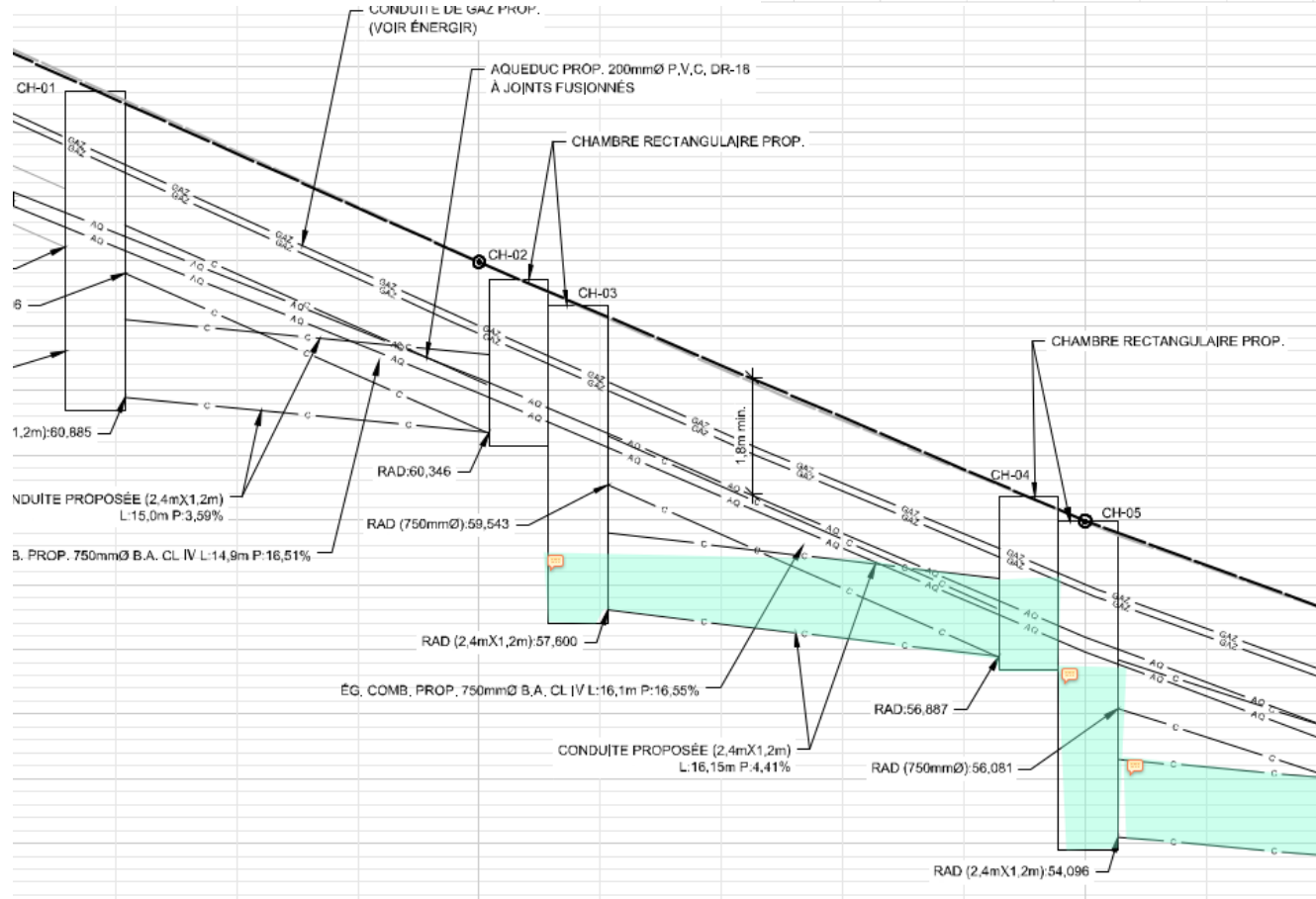
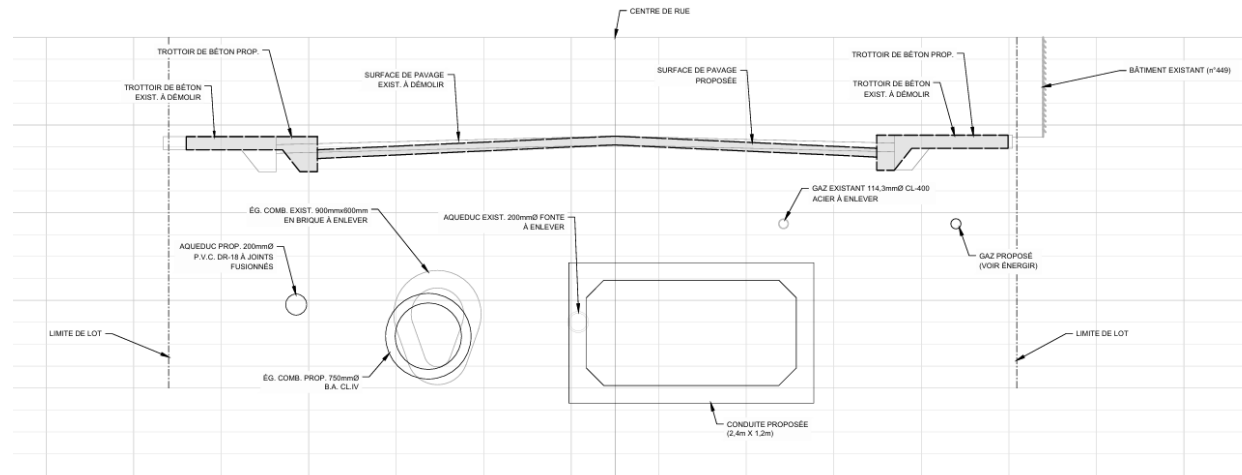
- JFSA : besoin de $1\,095\text{ m}^3$ de capacité de rétention pour une pluie de récurrence de 5 ans;
- Les conditions du site permettraient l'installation d'un conduit de 300 m^3 ainsi que de chambres de 100 à 150 m^3 , pour une capacité totale de 400 à 500 m^3 ;
- Réduction de 5 % de la vitesse de l'eau; Réduction de 19 % du débit.

- Augmentation de la capacité pour des événements de récurrence de 2 à 3 ans;
- Augmentation de la rétention dans le réseau majeur.



SEWER RETENTION

Rectangular conduits integrated within the existing network



Solution /recommandation Ponton Guillot, 2026:

- JFSA: 1095m³ for a 5year storm capacity
- site conditions would allow for a 300m³ cond + 100-150m³ chambers = 400-500m³
- 5 % reduction of water speed
- 19% downstream flow reduction

Expected outcome

- capacity enhanced for a 2-3year return period
- increased retention within the major network

RÉTENTION D'ÉGOUT

Conduits rectangulaires en béton



Aperçu du projet de retention :

- Remplacement de 105 m de conduite d'égout en brique existante par des conduites en béton de 750 mm de diamètre.
- Installation de 105 m de conduite rectangulaire en béton de 2 400 × 1 200 mm.
- Construction de 8 regards rectangulaires à 5 emplacements, principalement près de l'intersection de la rue Anwoth et de l'avenue Mountain.
- Relocalisation de 125 m de conduites d'aqueduc et de 16 branchements d'eau.
- Relocalisation de 135 m de conduites de gaz; les travaux de gaz seront réalisés par Énergir.

SEWER RETENTION

Rectangular concrete conduits



Retention project at a glance

- Replacement of 105 m of existing brick sewer mains with 750 mm diameter concrete pipes.
- Installation of 105 m of 2,400 × 1,200 mm rectangular concrete conduit.
- Construction of 8 rectangular manholes at 5 locations, mainly near the intersection of Anwoth Street and Mountain Avenue.
- Relocation of 125 m of water mains and 16 water service connections.
- Relocation of 135 m of gas mains, with gas work carried out by Énergir.



VILLE DE | CITY OF
WESTMOUNT

CALENDRIER DES TRAVAUX ET COMMUNICATIONS

CONSTRUCTION TIMELINE AND COMMUNICATIONS

Activité / Activity	Mai / May	Juin / June	Juillet / July	Août / August	Septembre / September	Octobre / October	Novembre / November	Décembre / December
Octroi du contrat / Construction Awarding			7 juillet					
2026 : Phase de construction / Construction phase (date tentative)			À la semaine 13 juillet au semaine du 14 décembre					
2027 : Phase de construction / Construction phase (date tentative)	À la semaine du 24 mai au semaine du 12 juillet (2027)							

Les résidents de la zone de construction recevront un permis de stationnement spécial (no 750), leur permettant de se stationner dans toute case de stationnement autorisée et les exemptant des restrictions de stationnement de 2 et 4 heures. Toutefois, tous les autres règlements de la Ville de Westmount relatifs au stationnement doivent être respectés.

Les panneaux d'entretien des rues indiquant l'interdiction de stationner seront masqués dans les rues avoisinantes, ce qui permettra aux résidents de se stationner sans restriction liée à l'entretien des rues.

Pour toute question ou demande particulière, vous pouvez contacter : assistance@westmount.org ou 514-989-5200.

Residents within the construction zone will be provided with a special parking permit (No. 750), allowing them to park in any authorized parking space and exempting them from both the 2-hour and 4-hour parking restrictions. However, all other City of Westmount parking regulations must be respected.

Street maintenance no-parking signs will be covered in nearby streets, allowing residents to park without restrictions related to street maintenance.

For questions or special requests, you can contact: assistance@westmount.org or 514-989-5200.



VILLE DE | CITY OF
WESTMOUNT

PÉRIODE DE QUESTIONS QUESTION PERIOD

Préparé par le Service du génie de la Ville de Westmount (juin 2026)
Prepared by the Engineering Department of the City of Westmount (June 2026)