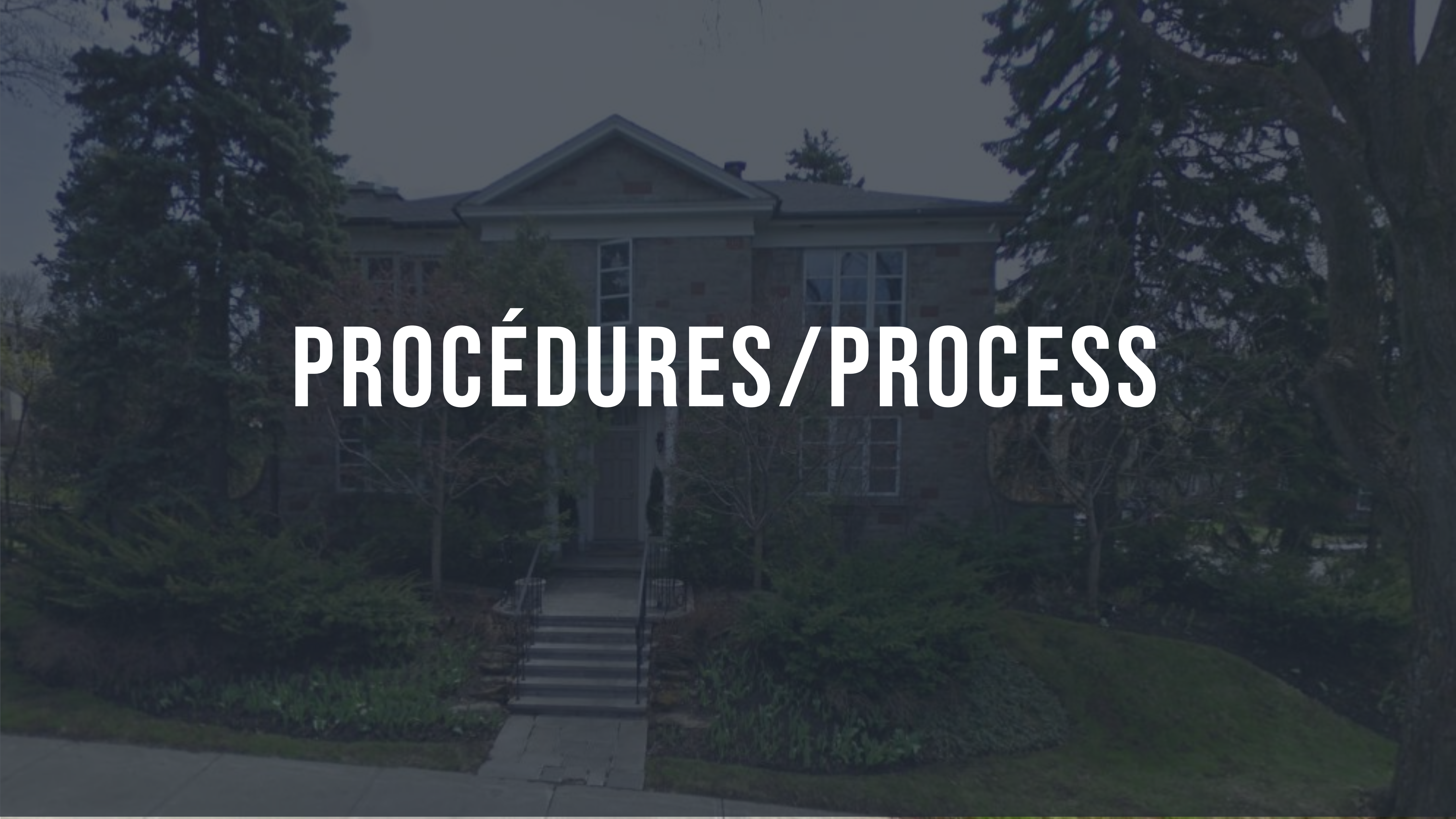


COMITÉ DE DÉMOLITION

PRÉSENTATION
SÉANCE PRÉVUE LE 29 MAI 2023
94, AVENUE SUNNYSIDE

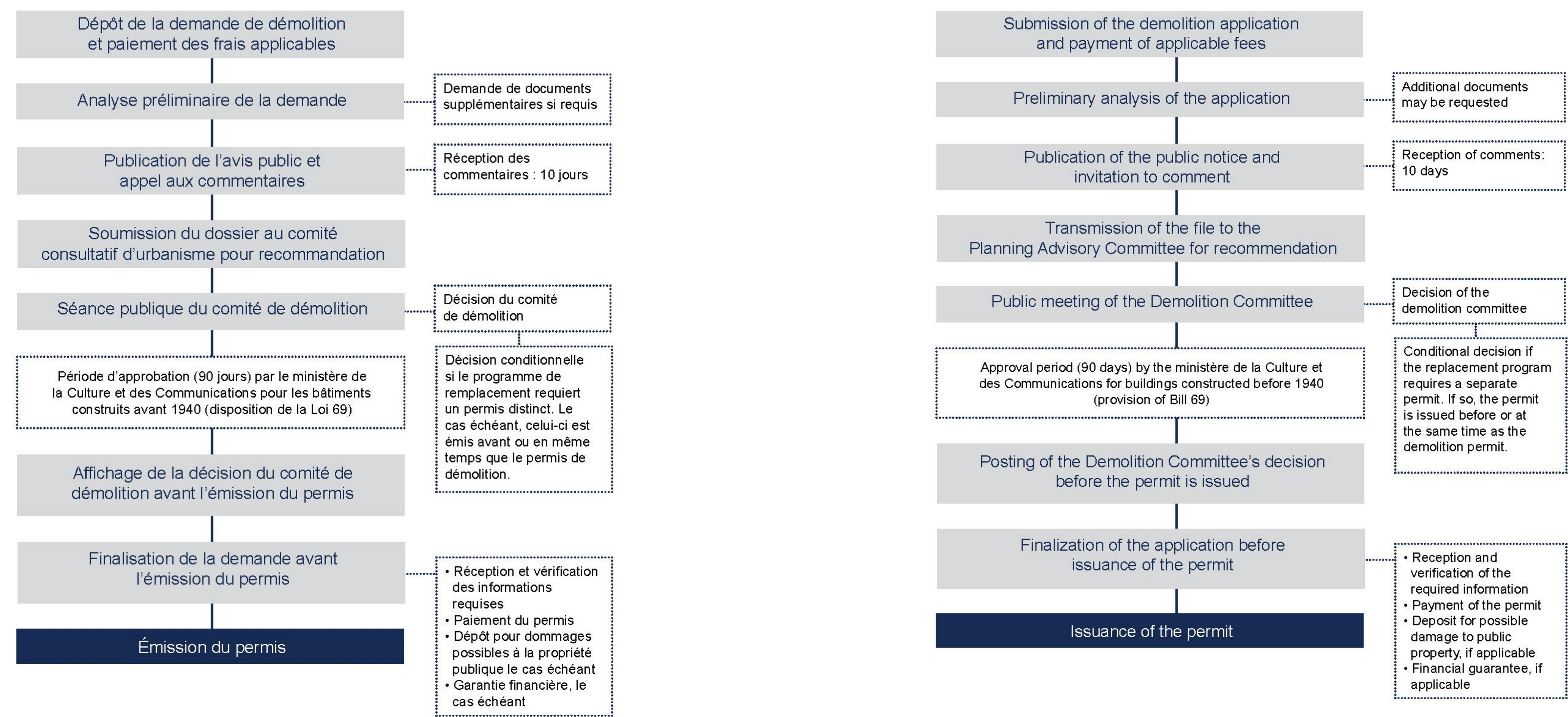




PROCÉDURES/PROCESS

CHEMINEMENT – DEMANDE DE DÉMOLITION

PROCESS – DEMOLITION APPLICATION



CRITÈRES D'ÉVALUATION*

EVALUATION CRITERIA

Le comité de démolition autorise une demande de démolition s'il est convaincu de l'opportunité de la démolition, compte tenu de l'intérêt public et de l'intérêt des parties, et plus particulièrement :

- 2a. De l'état de l'immeuble ou des immeubles visés dans la demande;
- 2b. De la détérioration de l'apparence architecturale ou du caractère esthétique du voisinage;
- 2c. Du coût de la restauration;
- 2d. De l'utilisation projetée du sol dégagé;
- 2e. De tout autre critère pertinent.

The demolition committee shall authorize an application for demolition if it is satisfied that demolition is in the public interest and in the interest of the parties, and in particular:

- 2a. The condition of the building or buildings contemplated by the application;
- 2b. The deterioration of the architectural appearance or aesthetic character of the neighbourhood;
- 2c. The cost of the restoration;
- 2d. The intended use of the vacated land;
- 2e. Any other pertinent criterion.

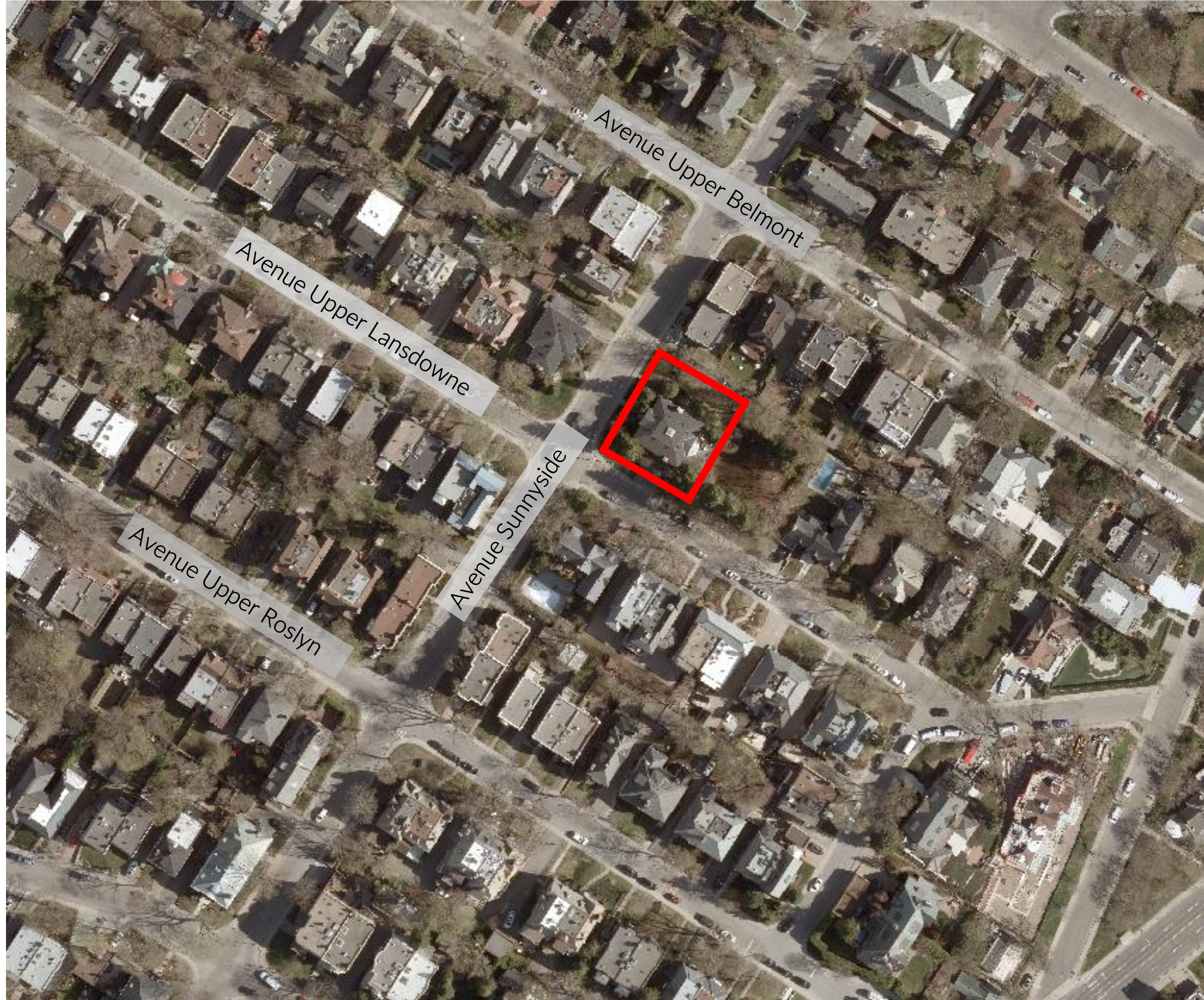
**Article 24, règlement de démolition no 1317 /
Demolition By-Law 1317, article 24*



DEMANDE/APPLICATION

LOCALISATION LOCATION

Adresse: 94, avenue Sunnyside



BÂTIMENT VISÉ PAR LA DEMANDE DE DÉMOLITION

BUILDING SUBJECT TO THE DEMOLITION APPLICATION

Adresse: 94, avenue Sunnyside
Catégorie: II

Année de construction : 1948
Style original : Georgien
Architecte : William George DeBelle

/

Adress: 94, Sunnyside Avenue
Category II building

Construction date: 1948
Original Style: Georgian
Architect: William George DeBelle

Façade avant
sur Sunnyside/

Front façade
on Sunnyside



Façade avant
sur Upper
Landsdowne /

Front façade
on Upper
Landsdowne



BÂTIMENT VISÉ PAR LA DEMANDE DE DÉMOLITION

BUILDING SUBJECT TO THE DEMOLITION APPLICATION



Façade arrière/ Rear façade



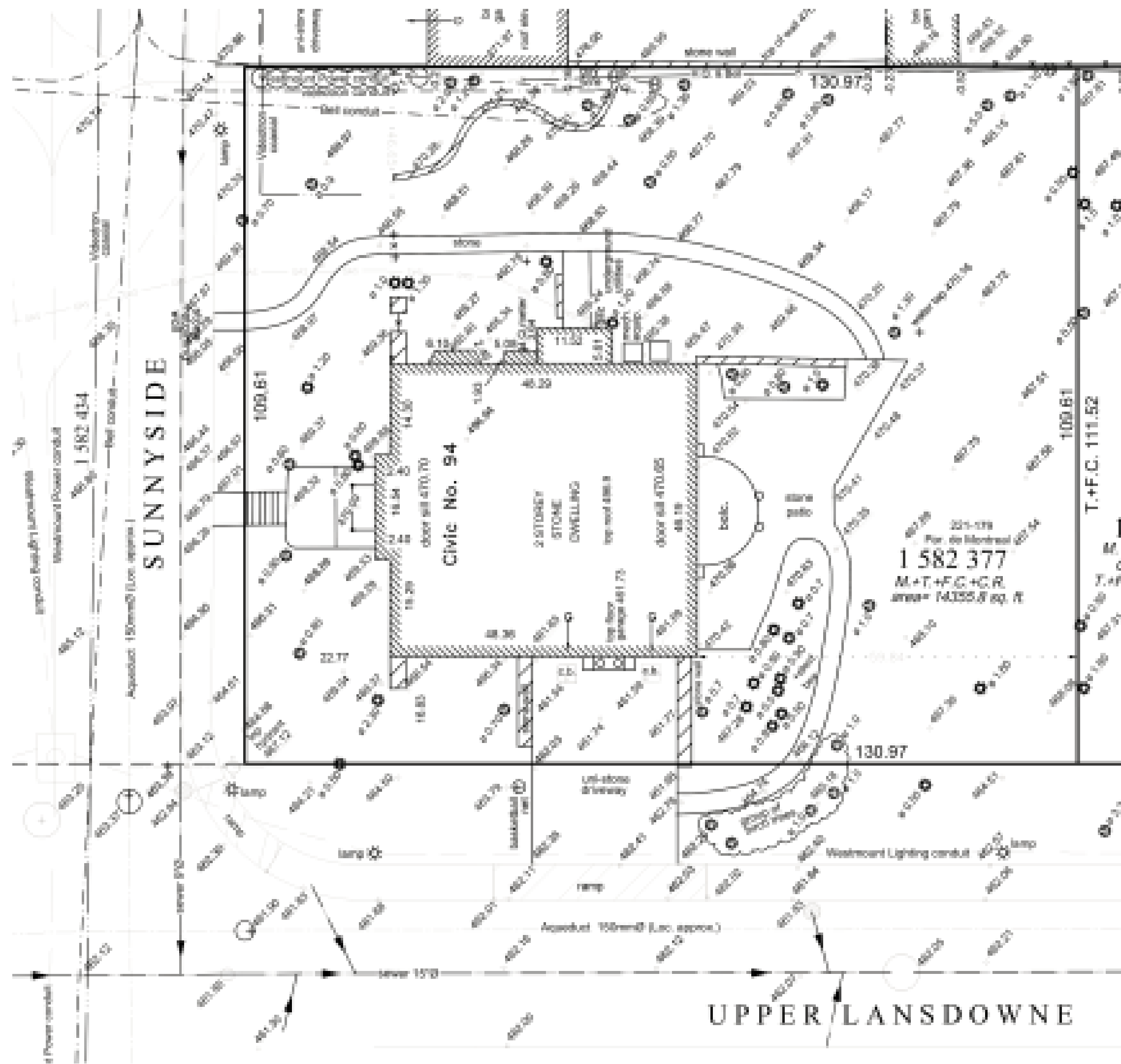
Façade latérale / Side façade

CERTIFICAT DE LOCALISATION

Bâtiment existant

LOCATION CERTIFICATE

existing building

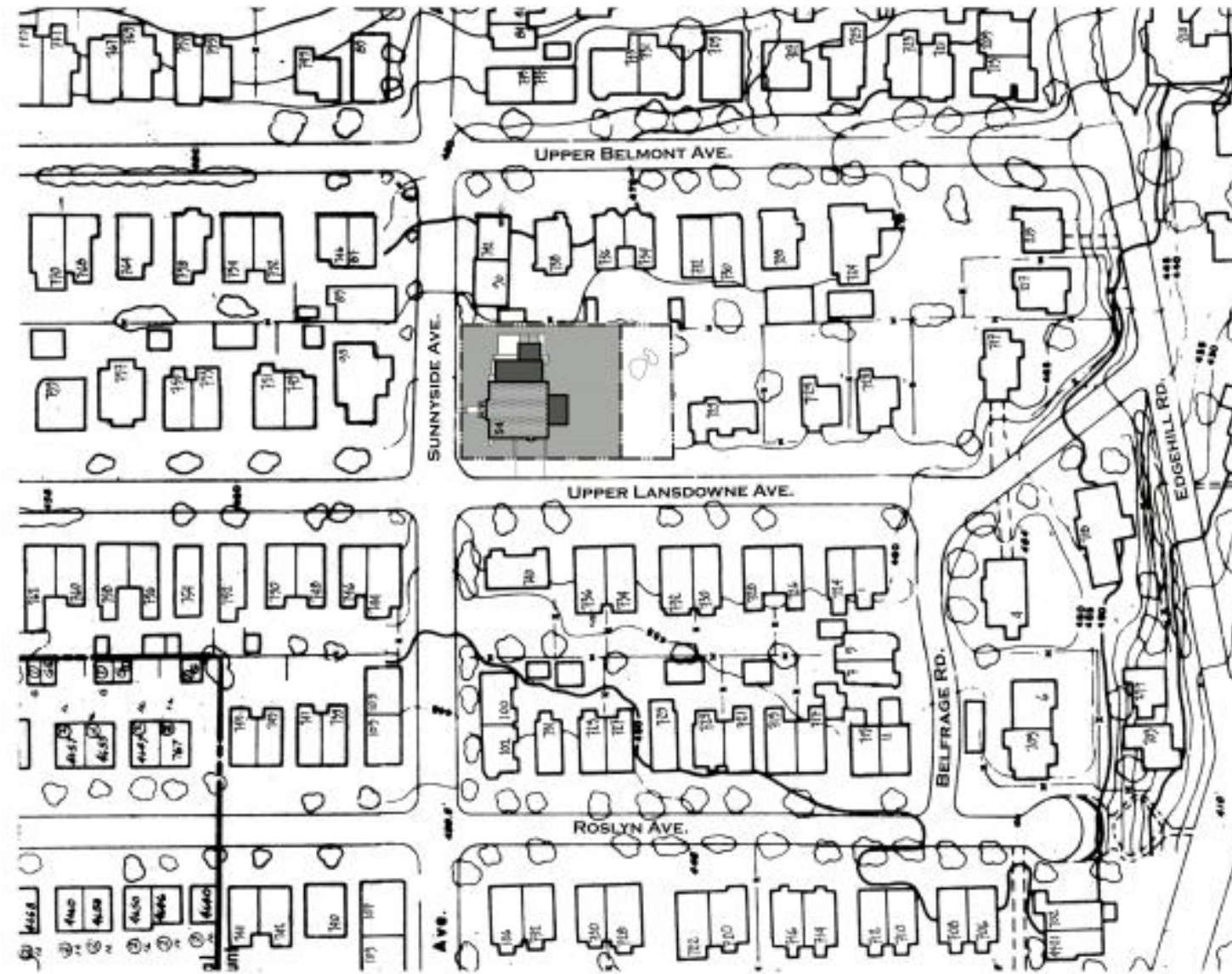


CONTEXTE

CONTEXT

Le bâtiment se trouve dans un secteur résidentiel dont la majorité des bâtiments sont des bâtiments jumelés de deux étages.

The building is located in a residential area where the majority of the buildings are two-story semi-detached buildings.



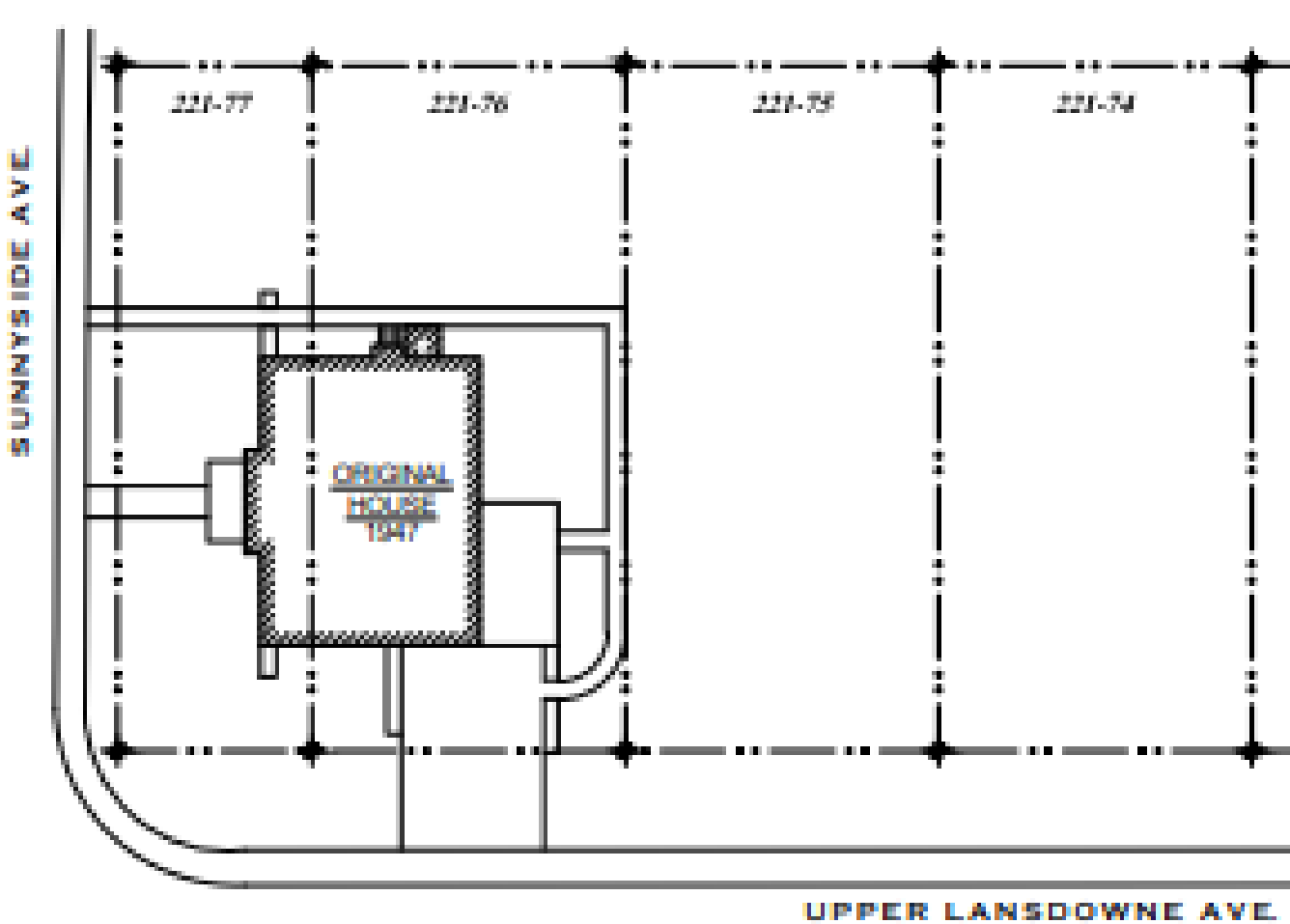
Bâtiments adjacents sur Upper Lansdowne / Adjacent buildings on Upper Lansdowne Avenue



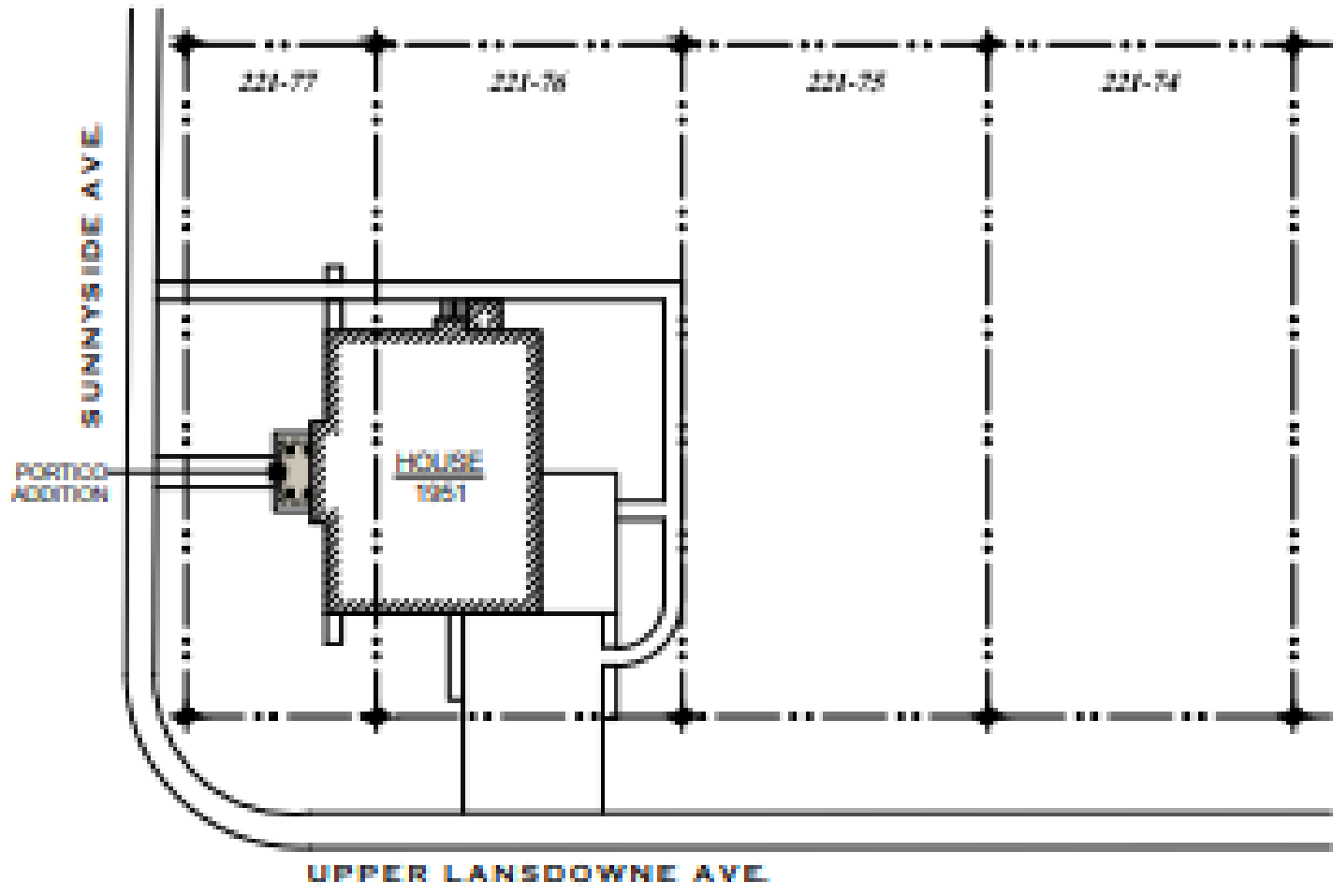
Bâtiments adjacents sur l'avenue Sunnyside / Adjacent buildings on Sunnyside avenue

HISTORIQUE DU BÂTIMENT

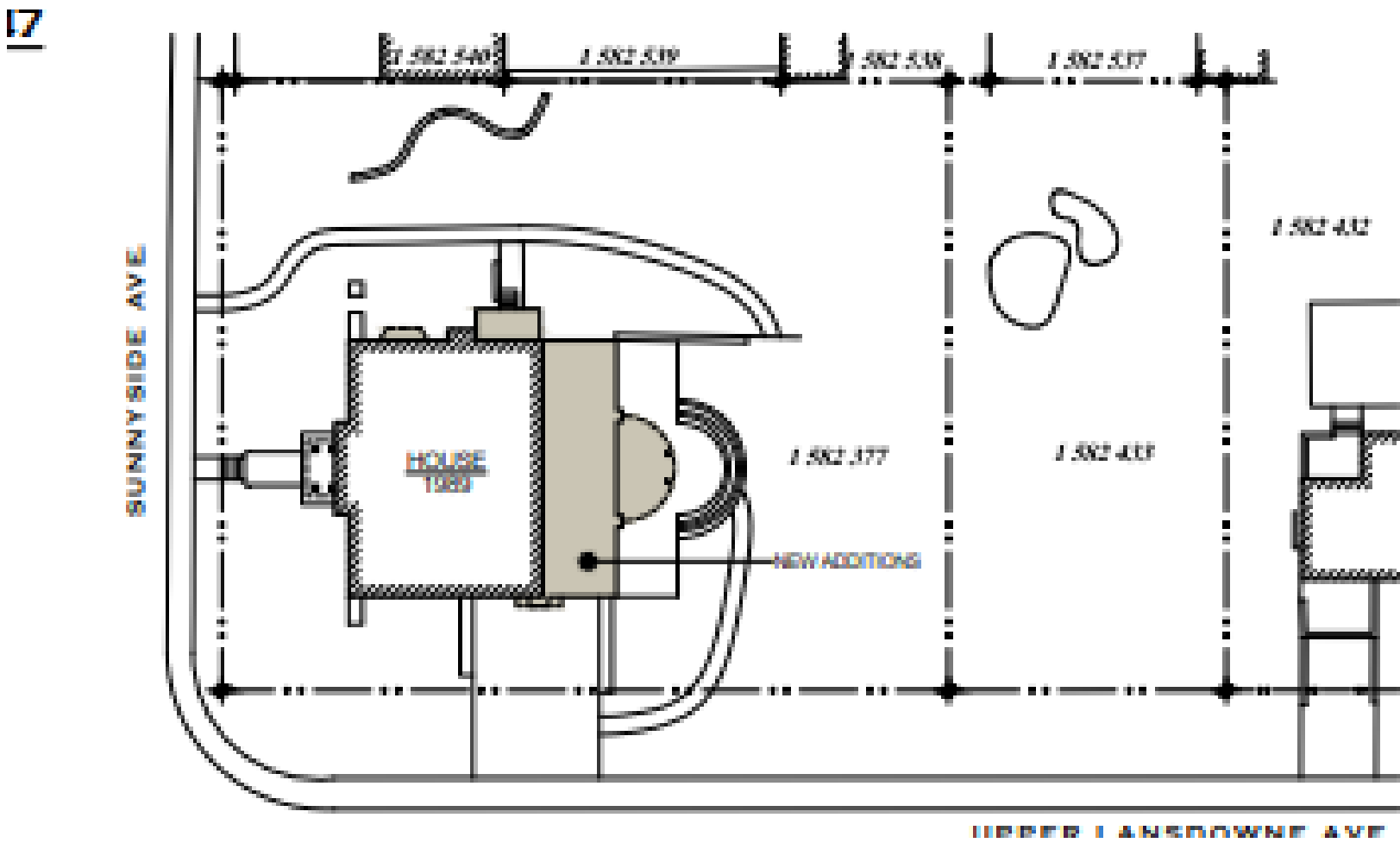
EVOLUTION OF THE BUILDING



Bâtiment d'origine / Original building - 1947



Modification / alteration - 1951



Modification / Alteration - 1989



STONEWORK ORIGINAL 1947

STONEWORK 1989 ADDITION

TRAVAUX DE DÉMOLITION

DEMOLITION WORK

La demande consiste en la **demolition partielle du bâtiment existant (60,35 %)** et inclus notamment:

The request consists of the **partial demolition of the existing building (60,35%)** and include:

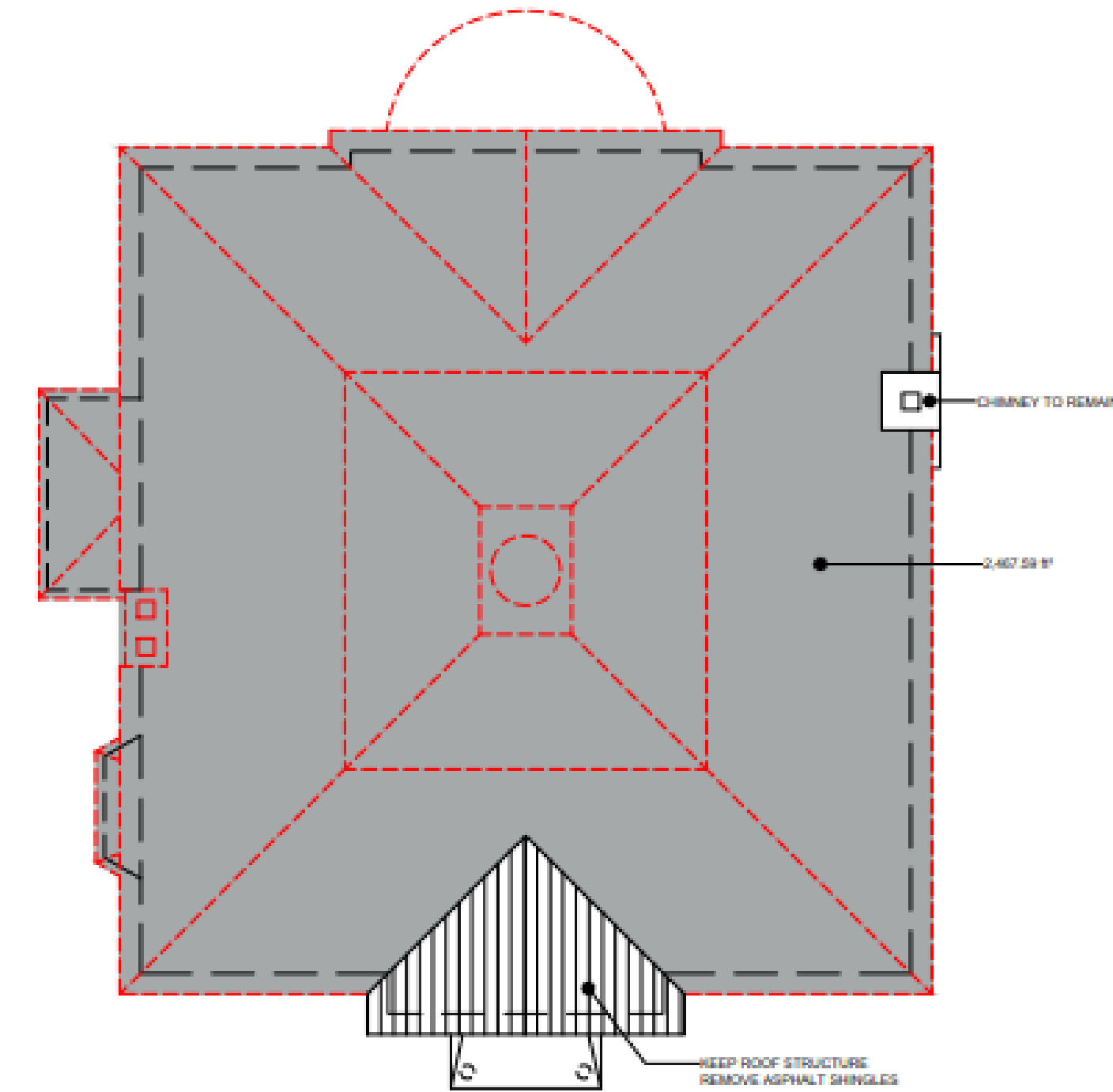
1. Démolition de la structure du toit, à l'exception de la portion au-dessus du portique, pour permettre l'ajout d'un étage (comble habitable) /

Demolition of the roof structure, with the exception of portion above the portico, to allow the addition of a floor (habitable attic)

2. Ouverture sur le mur de la façade arrière pour un ajout. /

Opening on the rear wall for an addition.

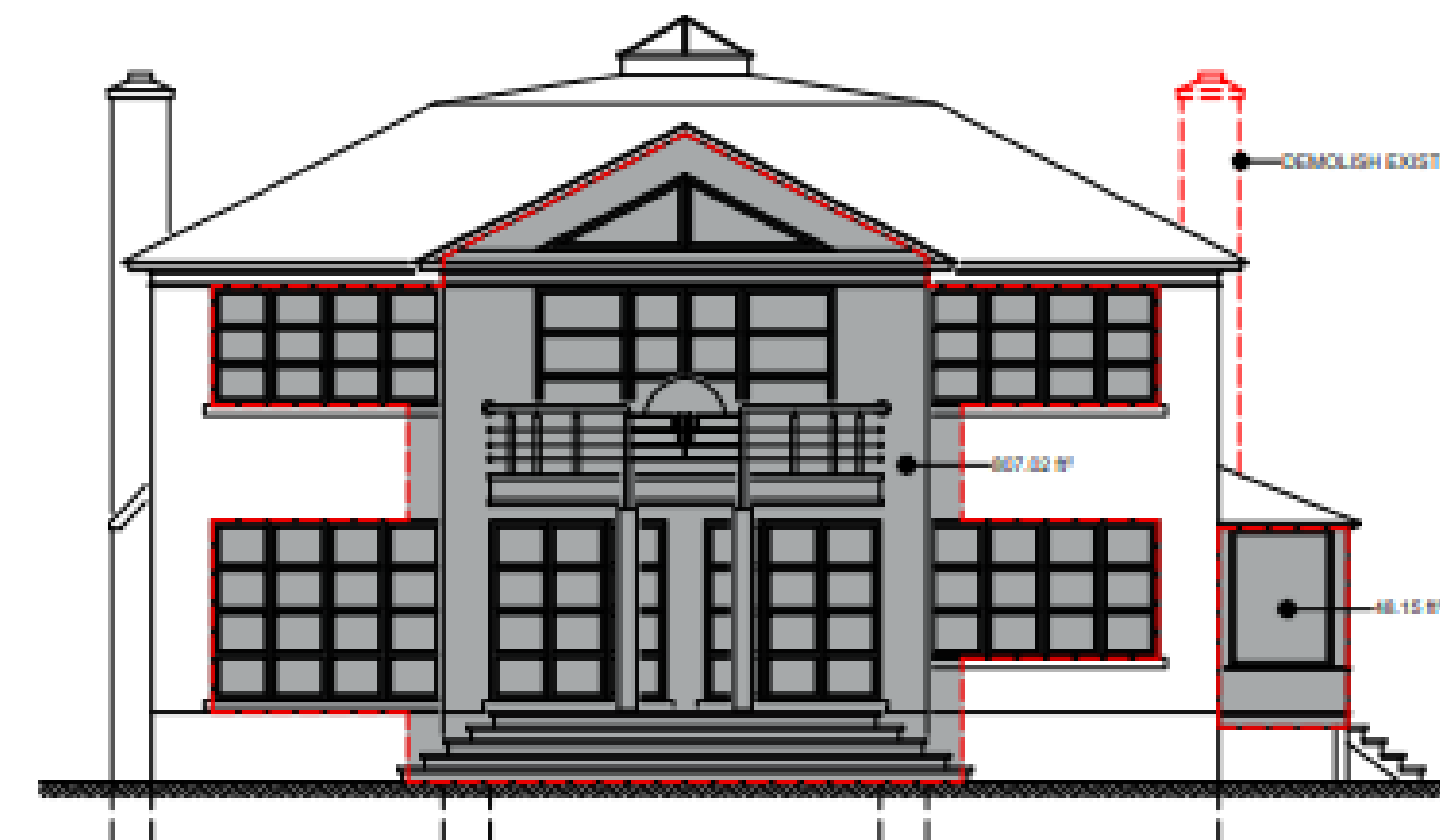
1.



Superficie de la toiture existante à démolir /

Area of existing roof to be demolished

2.



Travaux de démolition sur la façade arrière /

Demolition work on the rear façade

TRAVAUX DE DÉMOLITION

DEMOLITION WORK

La demande consiste en la **démolition partielle du bâtiment existant (60,35 %)** et inclus notamment:

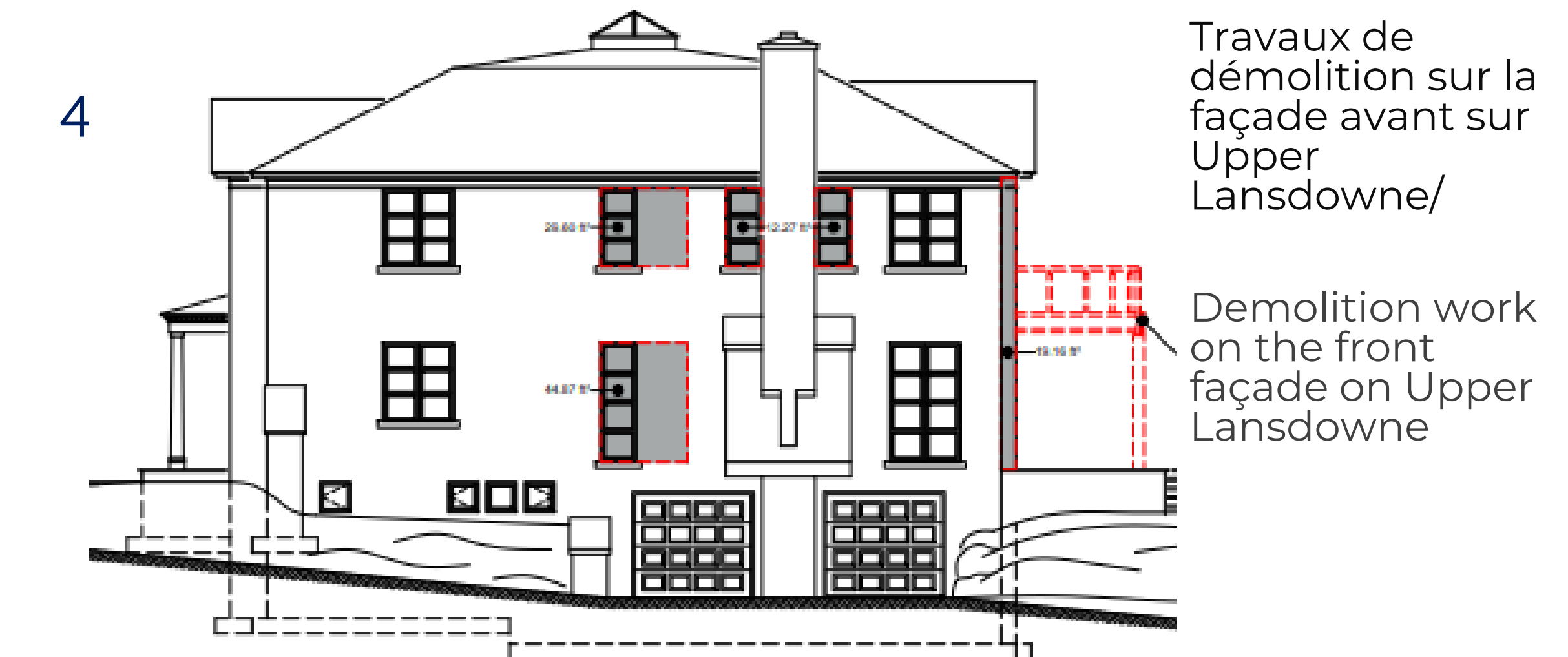
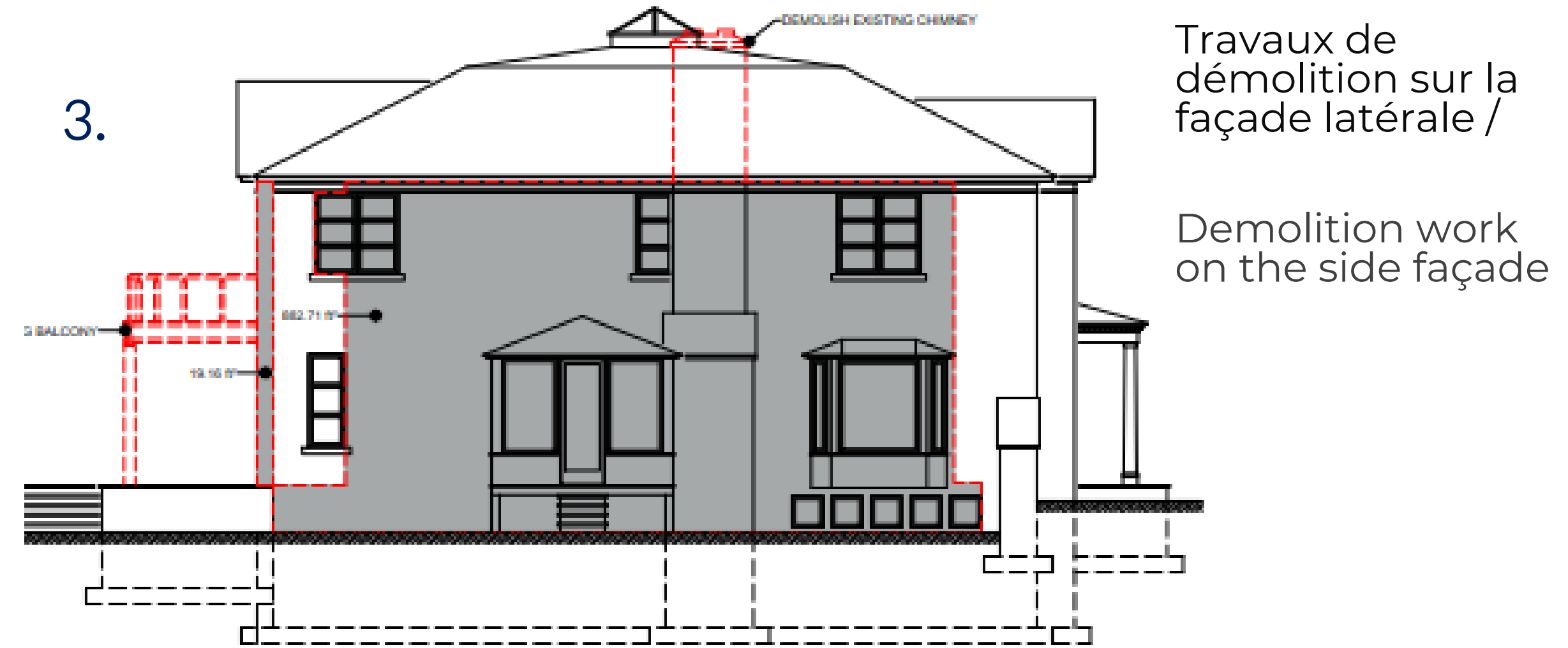
The request consists of the **partial demolition of the existing building (60,35%)** and include:

3. Ouvertures sur le mur de la façade latérale pour un ajout /

Openings on the side wall for an addition.

4. Modifications mineures, agrandissement d'ouverture de fenêtres existantes, sur la façade avant sur Upper Lansdowne /

Minor alterations, enlargement of existing window openings, on the front façade on Upper Lansdowne

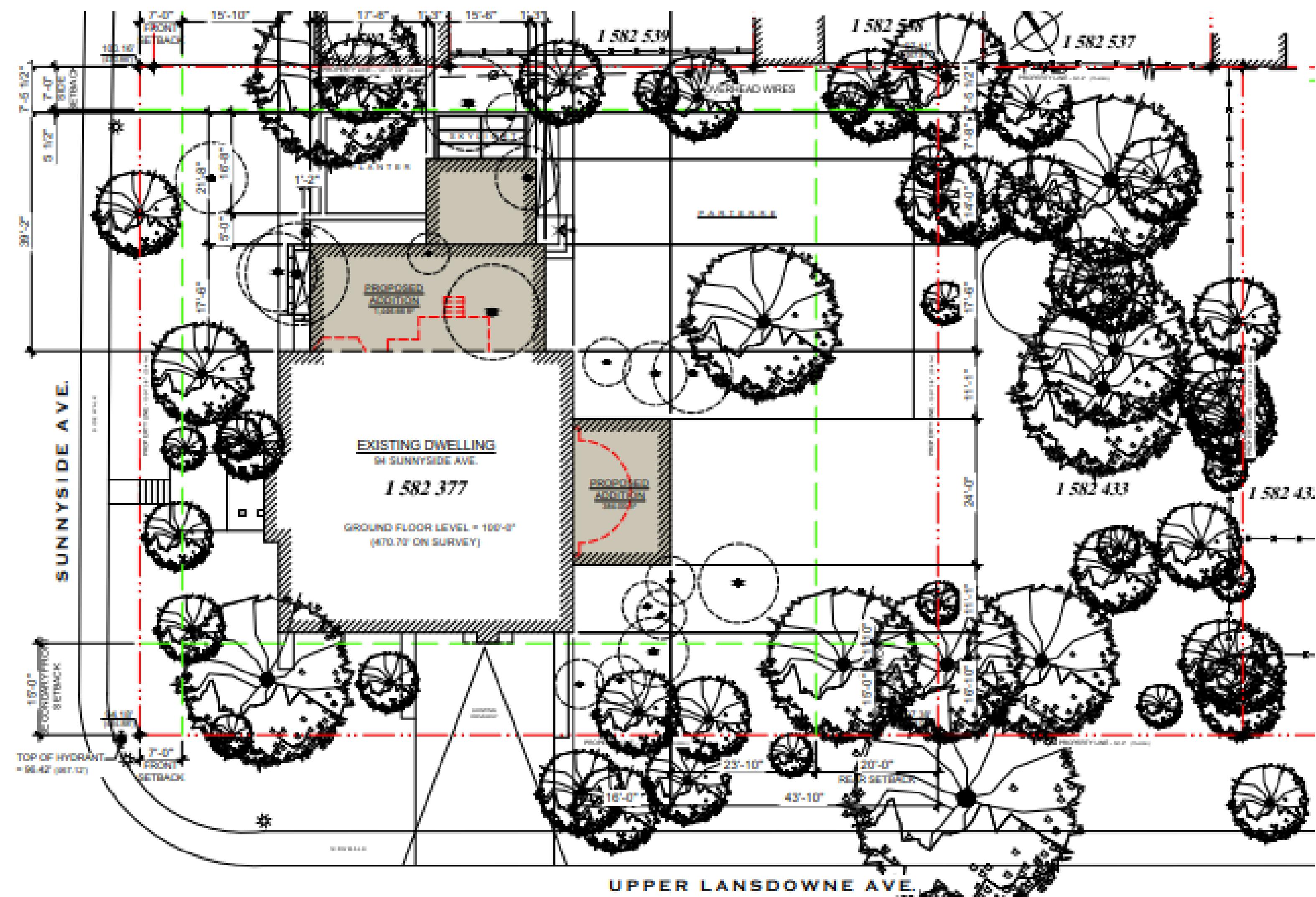


A photograph of a two-story brick house with a gabled roof and a front porch. The house is surrounded by trees and a lawn. The image is darkened to serve as a background for the text.

PROGRAMME PRÉLIMINAIRE DE REMPLACEMENT PRELIMINARY REPLACEMENT PROGRAM

IMPLANTATION PROPOSÉE

PROPOSED SITE PLAN



ÉLEVATIONS PROPOSÉES PROPOSED ELEVATIONS



Élévation avant sur avenue Sunnyside / Front elevation facing Sunnyside avenue



Élévation avant sur avenue Upper Lansdowne / Front elevation facing Upper Lansdowne

ÉLEVATIONS PROPOSÉES

PROPOSED ELEVATIONS

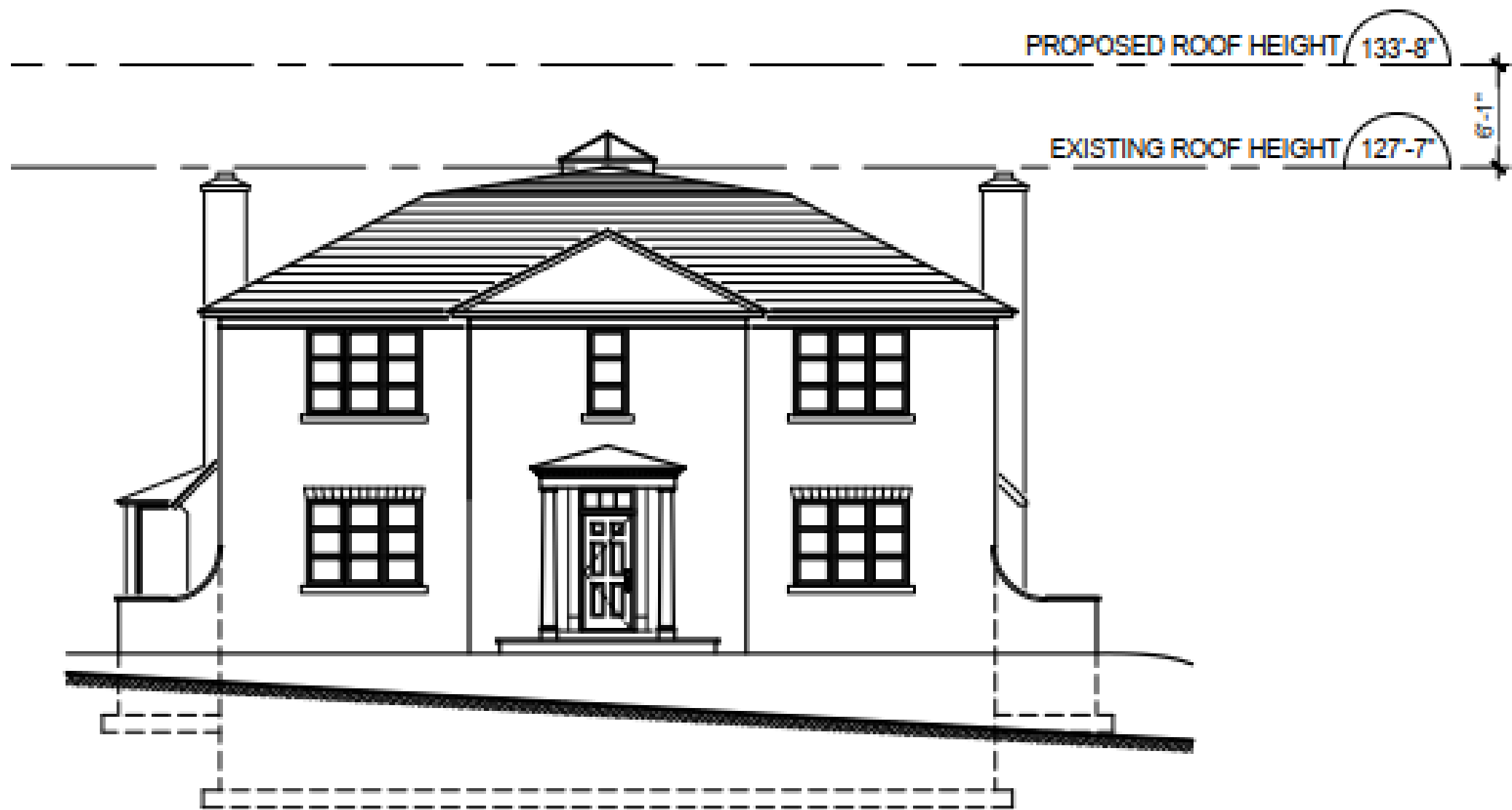


Élévation arrière / Rear elevation



Élévation latérale / Side elevation

ÉLÉVATION PROPOSÉES PROPOSED ELEVATIONS



Élévation avant existante sur l'avenue Sunnyside /
Existing front elevation on Sunnyside Avenue



Élévation avant proposée sur l'avenue Sunnyside /
Proposed front elevation on Sunnyside Avenue



MERCI!
THANK YOU!