

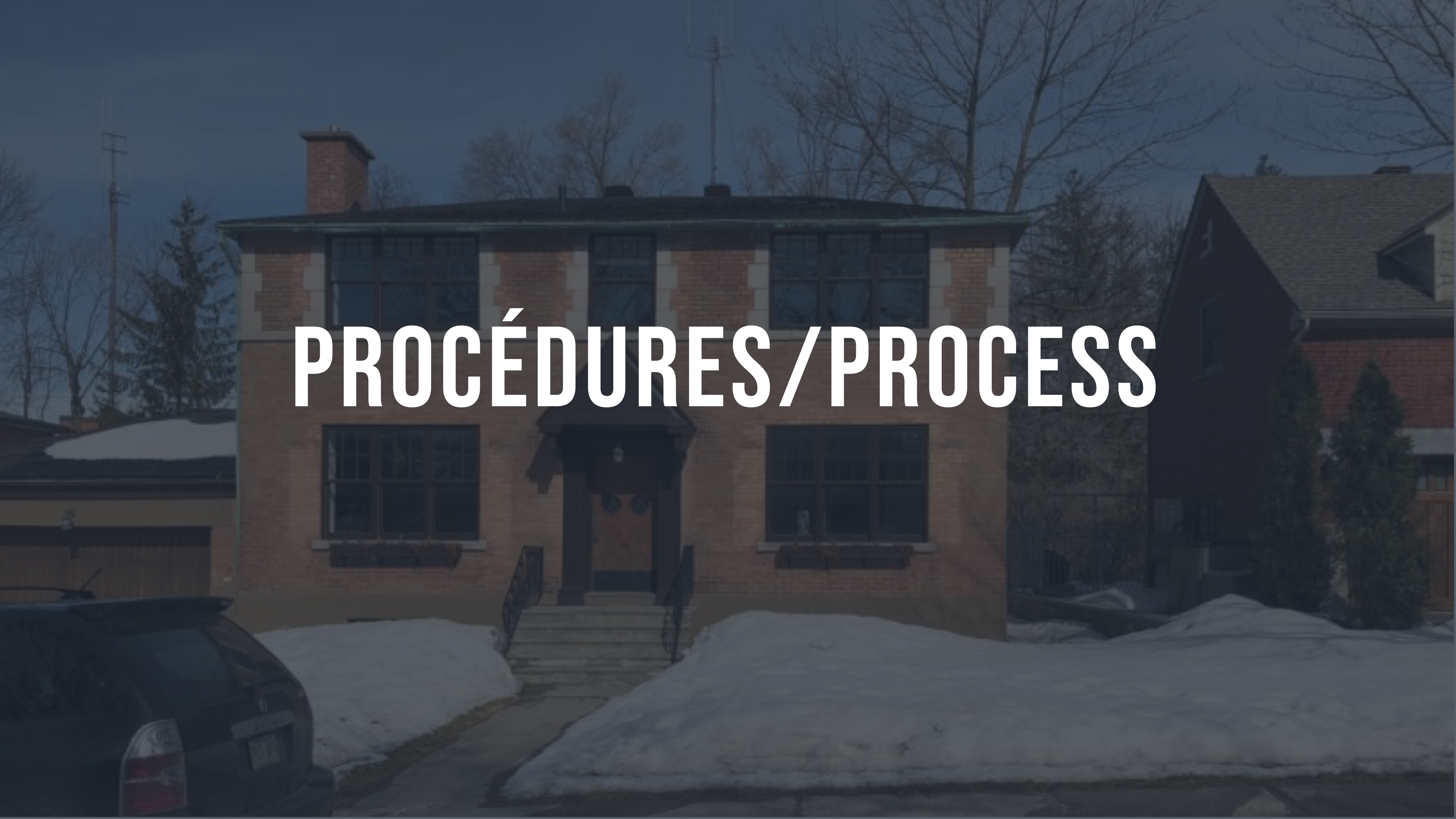
COMITÉ DE DÉMOLITION

PRÉSENTATION
SÉANCE PRÉVUE LE 29 MAI 2023
21, AVENUE OAKLAND



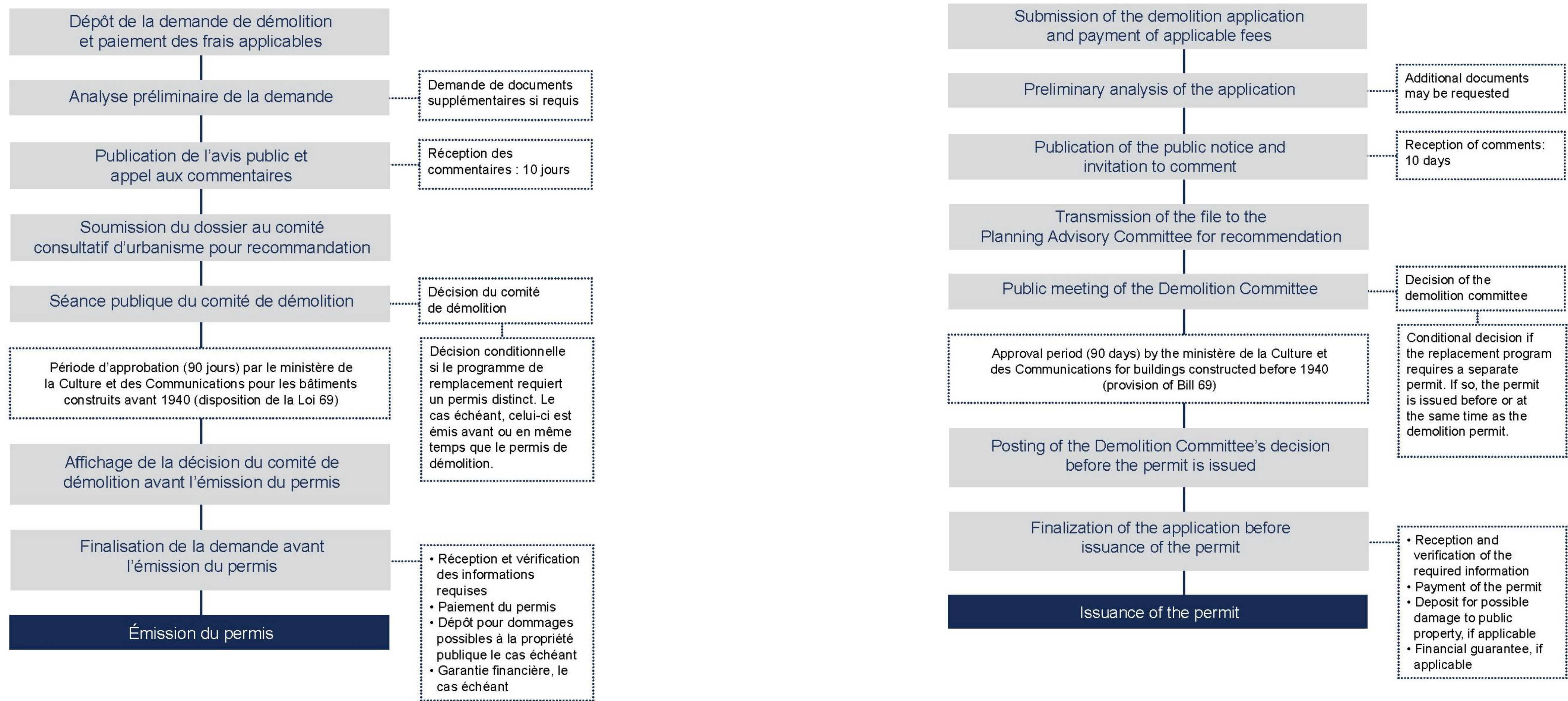
VILLE DE | CITY OF
WESTMOUNT

PROCÉDURES/PROCESS

A photograph of a two-story brick house with a central entrance and large windows, partially covered in snow. The text "PROCÉDURES/PROCESS" is overlaid in white, bold, sans-serif font across the center of the image. The house has a dark roof and a brick chimney on the left side. The foreground is covered in a thick layer of snow, and a dark car is visible on the left. The background shows bare trees and a clear sky.

CHEMINEMENT – DEMANDE DE DÉMOLITION

PROCESS – DEMOLITION APPLICATION



CRITÈRES D'ÉVALUATION*

EVALUATION CRITERIA

Le comité de démolition autorise une demande de démolition s'il est convaincu de l'opportunité de la démolition, compte tenu de l'intérêt public et de l'intérêt des parties, et plus particulièrement :

- 2a. De l'état de l'immeuble ou des immeubles visés dans la demande;
- 2b. De la détérioration de l'apparence architecturale ou du caractère esthétique du voisinage;
- 2c. Du coût de la restauration;
- 2d. De l'utilisation projetée du sol dégagé;
- 2e. De tout autre critère pertinent.

The demolition committee shall authorize an application for demolition if it is satisfied that demolition is in the public interest and in the interest of the parties, and in particular:

- 2a. The condition of the building or buildings contemplated by the application;
- 2b. The deterioration of the architectural appearance or aesthetic character of the neighbourhood;
- 2c. The cost of the restoration;
- 2d. The intended use of the vacated land;
- 2e. Any other pertinent criterion.

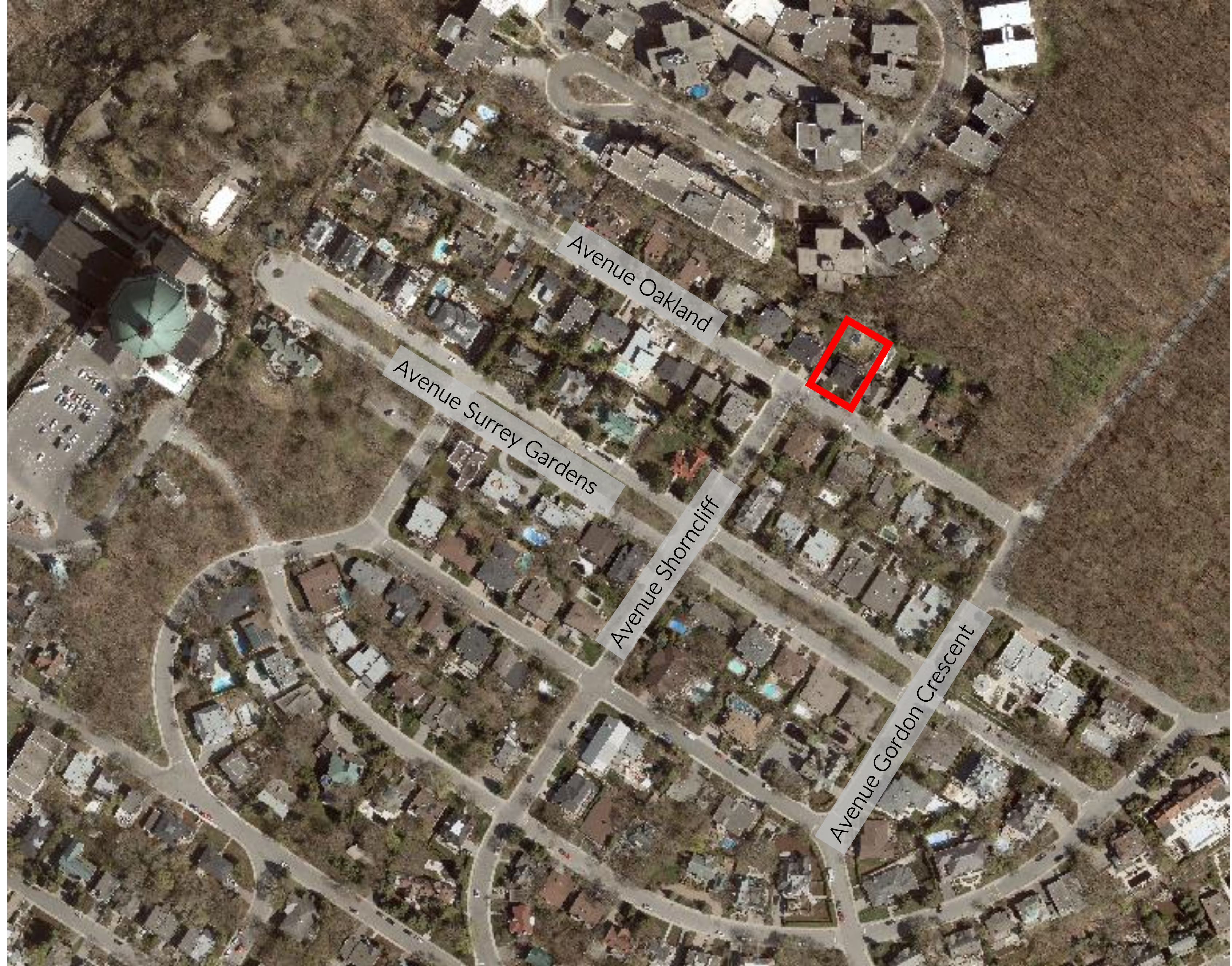
**Article 24, règlement de démolition no 1317 /
Demolition By-Law 1317, article 24*

DEMANDE/APPLICATION

A photograph of a two-story brick house with a central entrance and large windows. The house is partially covered in snow, and the background shows bare trees and a clear sky. The text "DEMANDE/APPLICATION" is overlaid in white, bold, sans-serif font.

LOCALISATION LOCATION

Adresse : 21, avenue Oakland



BÂTIMENT VISÉ PAR LA DEMANDE DE DÉMOLITION

BUILDING SUBJECT TO THE DEMOLITION APPLICATION

Adresse: 21, avenue Oakland
Catégorie: III

Année de construction : 1952
Style original : Cottage
Architecte : Sydney & C.S.

/

Adress: 21, avenue Oakland
Category III building

Construction date: 1952
Original Style: Cottage
Architect: Sydney & C.S.



BÂTIMENT VISÉ PAR LA DEMANDE DE DÉMOLITION

BUILDING SUBJECT TO THE DEMOLITION APPLICATION



Façade avant et latérale / Front and side façade



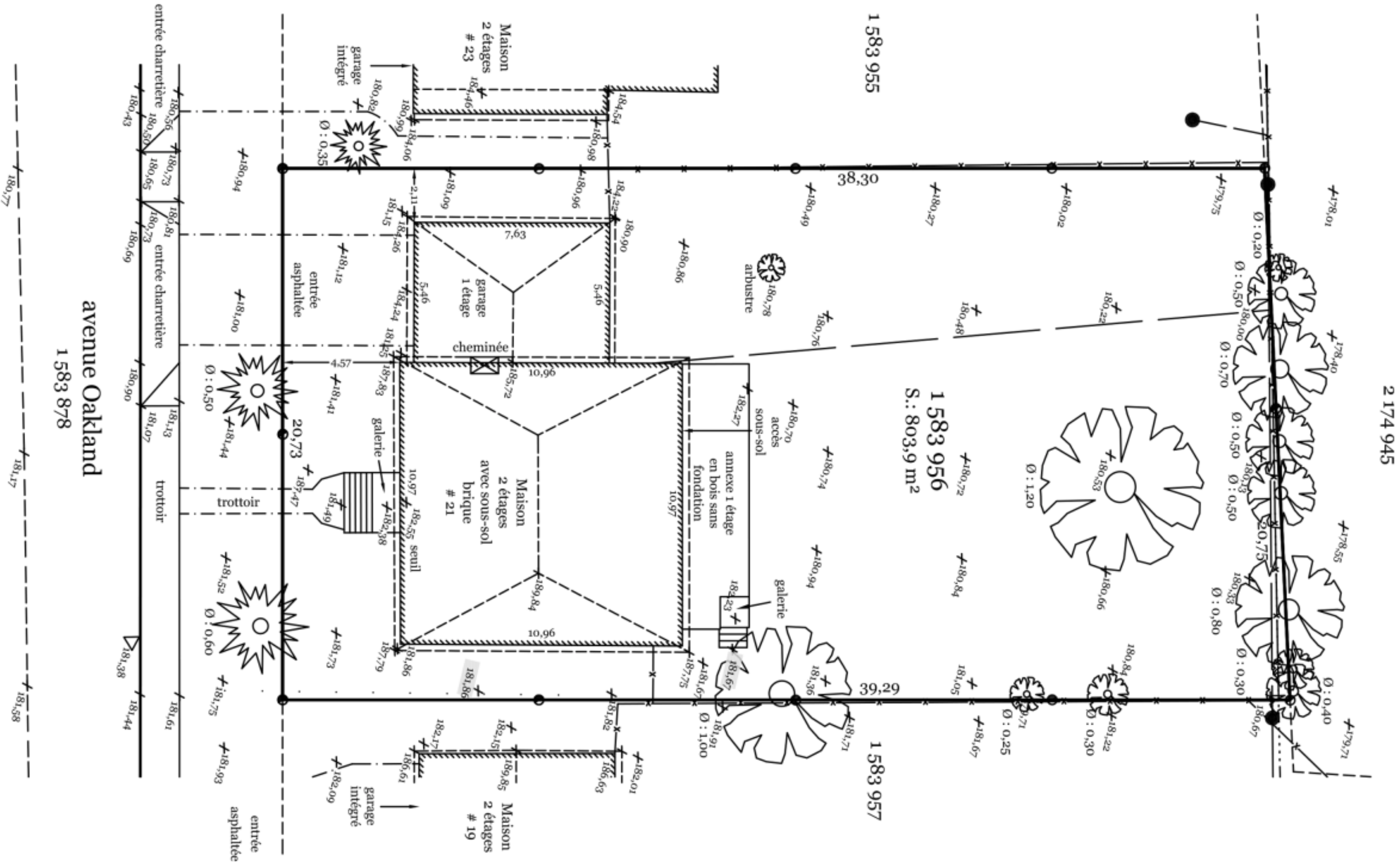
Façade arrière / Rear façade

CERTIFICAT DE LOCALISATION

Bâtiment existant

LOCATION CERTIFICATE

existing building



CONTEXTE

CONTEXT

Le bâtiment existant est situé dans un secteur résidentiel dont les styles architecturaux des maisons sont éclectiques et où les bâtiments ont généralement deux étages.

Located in a residential area where the architectural styles of the houses are eclectic and the majority of the buildings have two floors.



Bâtiments adjacents / Adjacent buildings



25 Oakland

23 Oakland



19 Oakland

23 Oakland

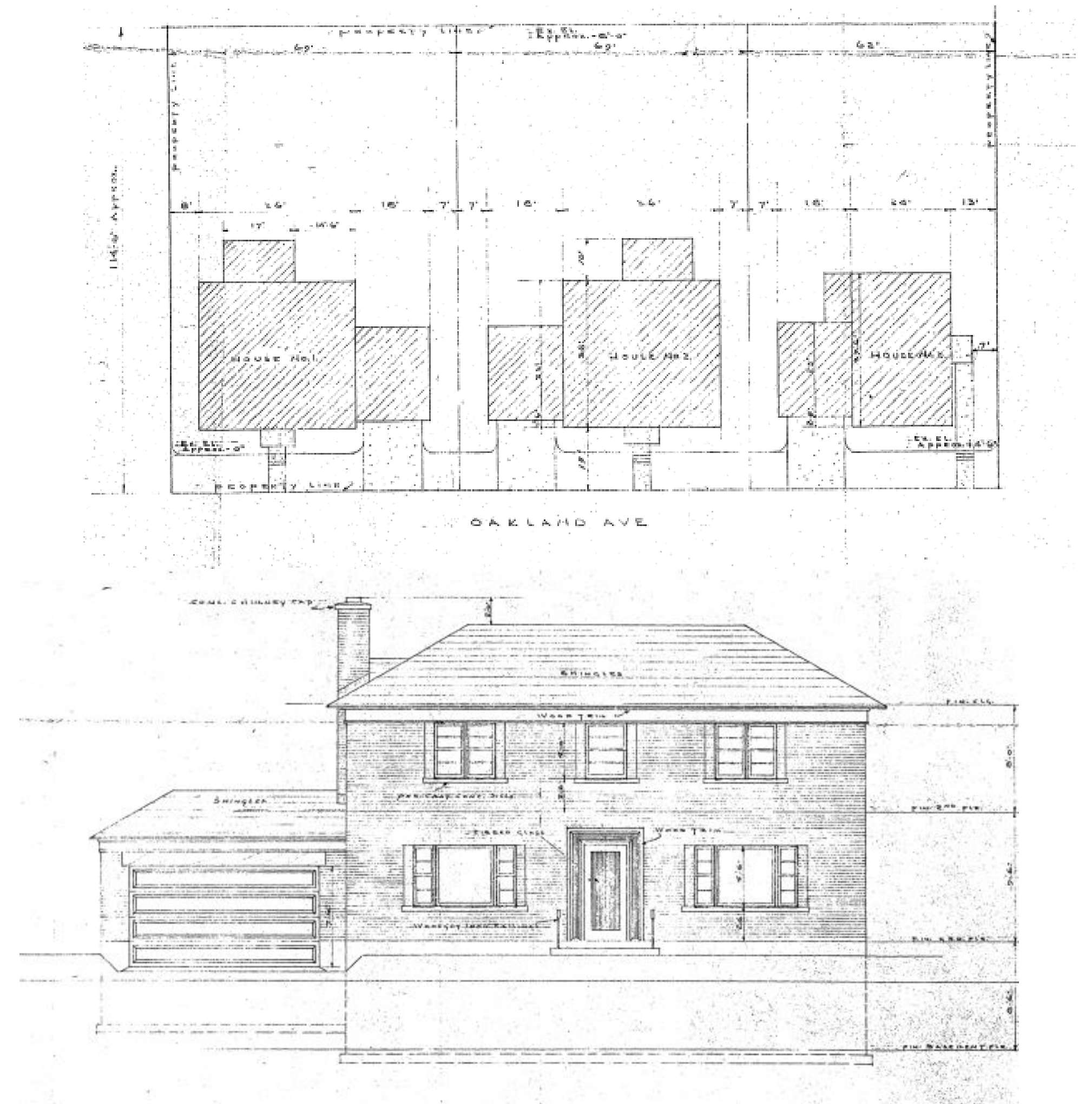
HISTORIQUE DU BÂTIMENT

EVOLUTION OF THE BUILDING

Depuis sa construction, en 1952, le bâtiment, qui a été conçu par le même architecte que les constructions voisines au 19 et 23 Oakland, a fait l'objet de modifications mineures, notamment l'agrandissement d'ouverture de fenêtres et l'ajout d'une marquise sur la façade avant.

/

Since its construction in 1952, the building, which was designed by the same architect as the neighbouring buildings at 19 and 23 Oakland, has undergone minor alterations, including the enlargement of window openings and the addition of a canopy on the front façade.



Plan et élévations d'origine / Original plan and elevation

TRAVAUX DE DÉMOLITION

DEMOLITION WORK

La demande consiste en la **démolition partielle du bâtiment existant (63 %)** et inclus notamment:

The request consists of the **partial demolition of the existing building (63 %)** and include:

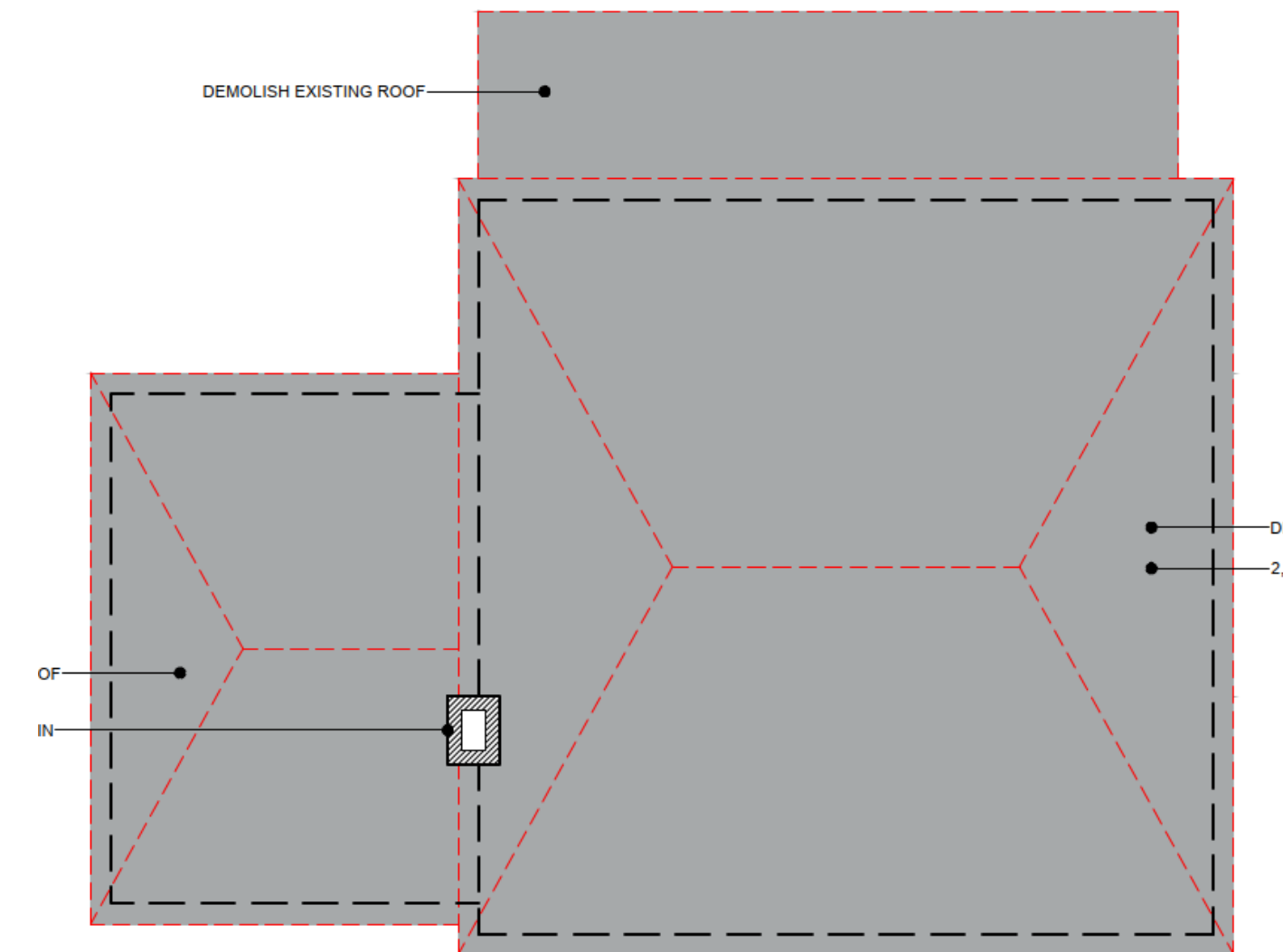
1. Démolition complète de la structure du toit pour permettre l'ajout d'un étage (comble habitable) /

Complete demolition of the roof structure to allow the addition of a floor (habitable attic)

2. Démolition du solarium existant et nouvelle ouverture sur le mur de la façade arrière pour permettre un ajout /

Demolition of existing sunroom and new opening on the rear wall to allow for an addition

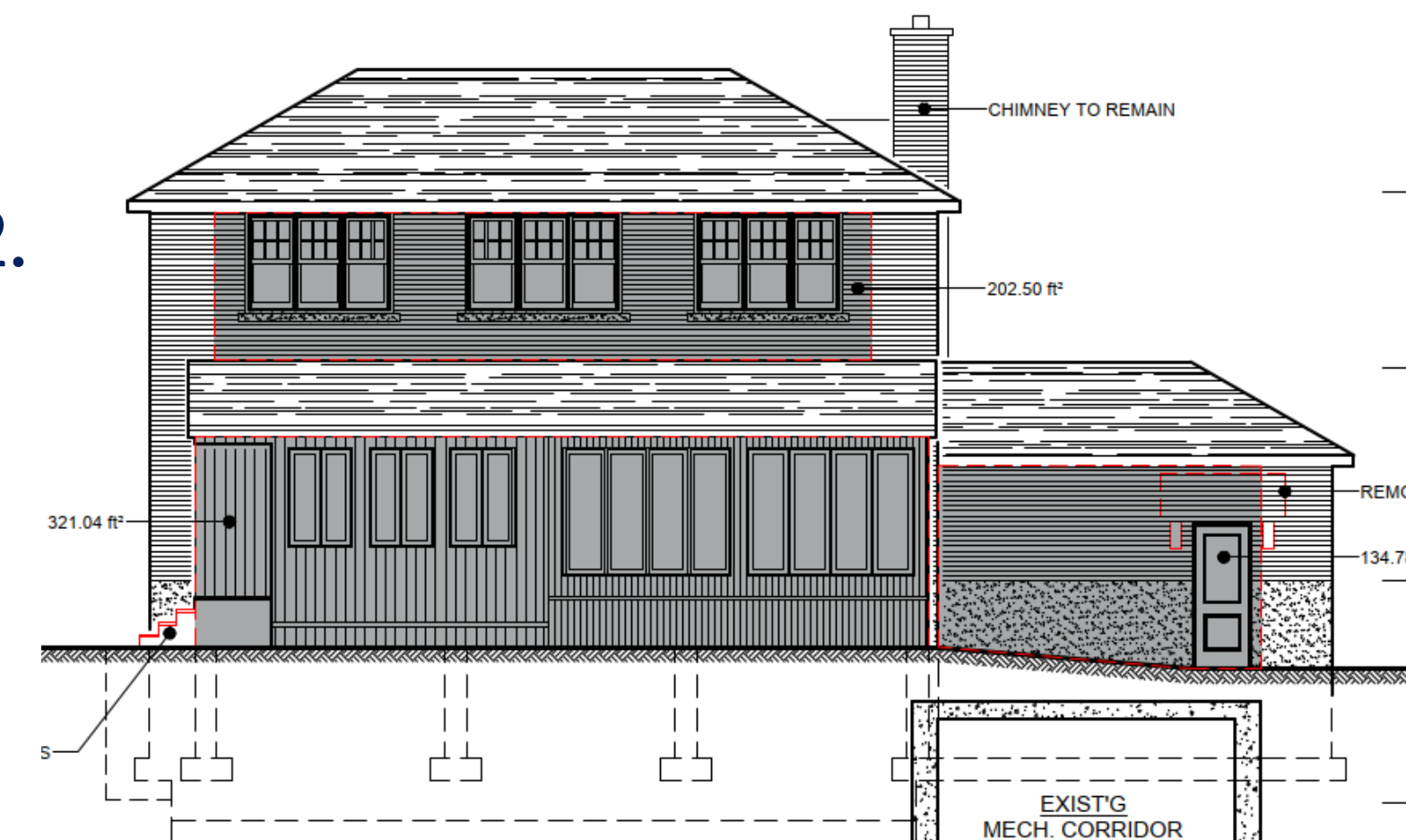
1.



Superficie de la toiture existante à démolir /

Area of existing roof to be demolished

2.



Travaux de démolition sur la façade arrière /

– Demolition work on the rear façade

TRAVAUX DE DÉMOLITION

DEMOLITION WORK

La demande consiste en la **démolition partielle du bâtiment existant (63 %)** et inclus notamment:

The request consists of the **partial demolition of the existing building (63%)** and include:

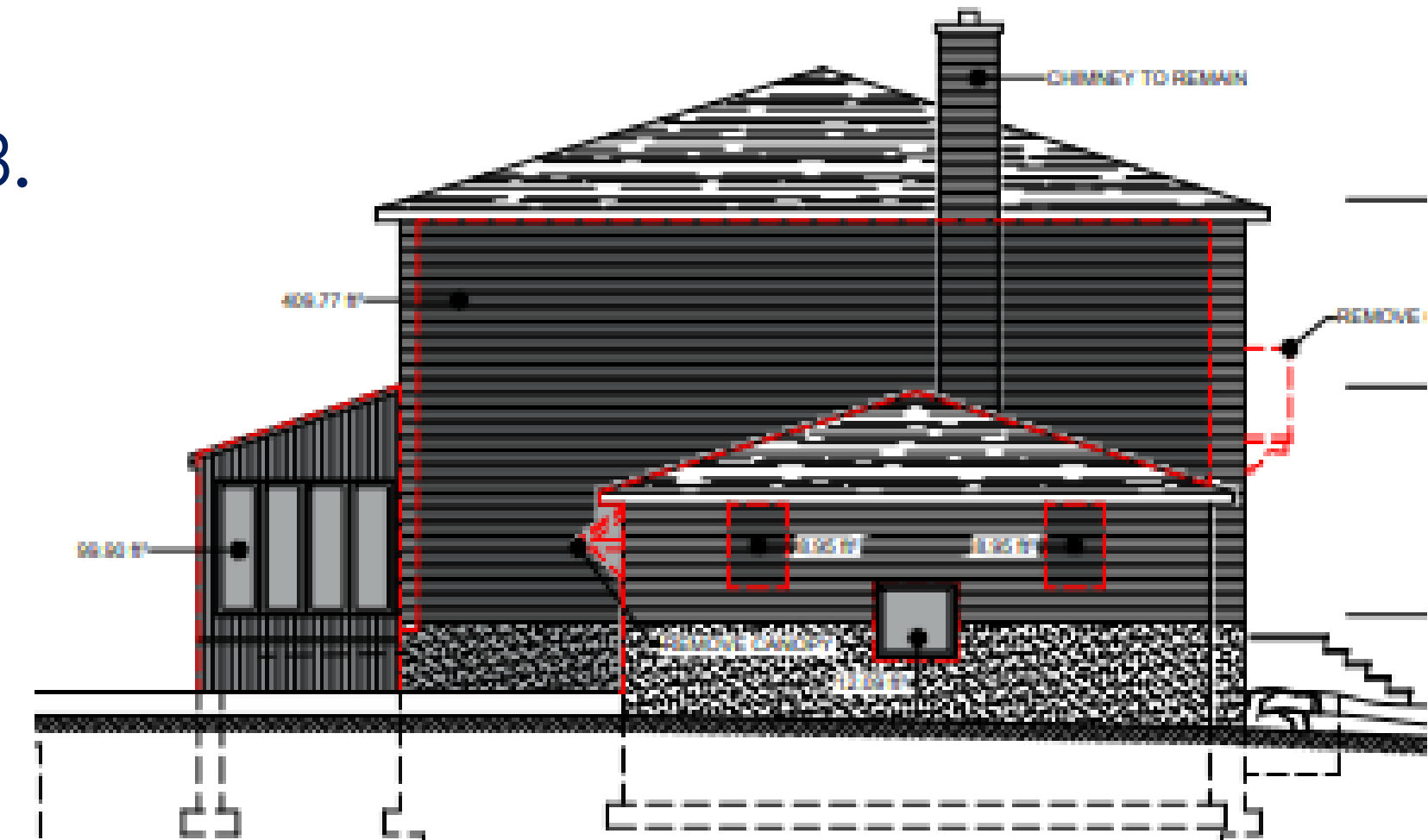
3. Ouverture sur le mur de la façade latérale ouest pour un ajout /

Opening on the West side wall for an addition.

4. Ouverture sur la façade latérale est pour l'ajout d'une cheminée /

Opening on the east side façade for the addition of a chimney

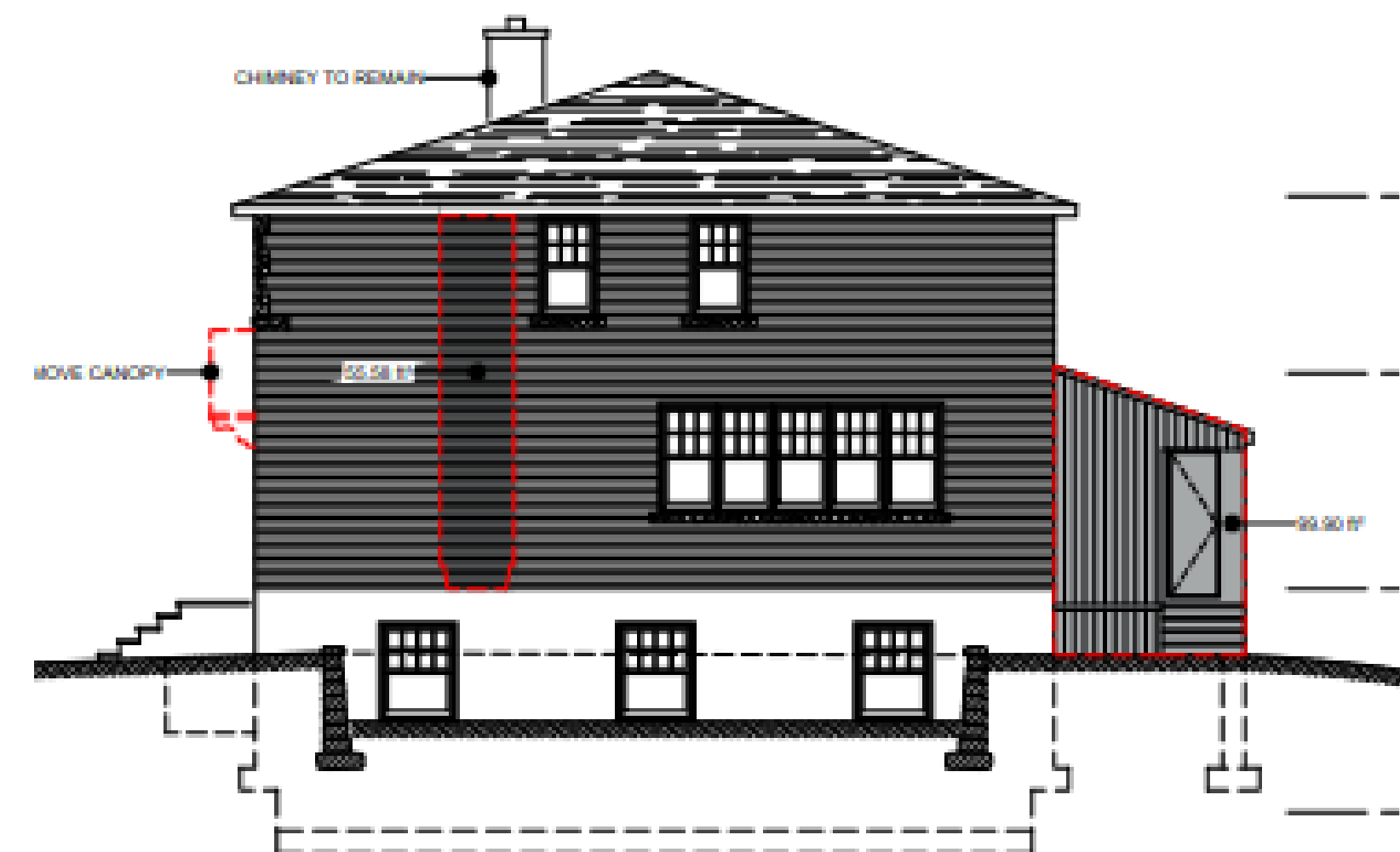
3.



Travaux de
démolition sur
la façade
latérale ouest /

Demolition
work on the
West side
façade

4.



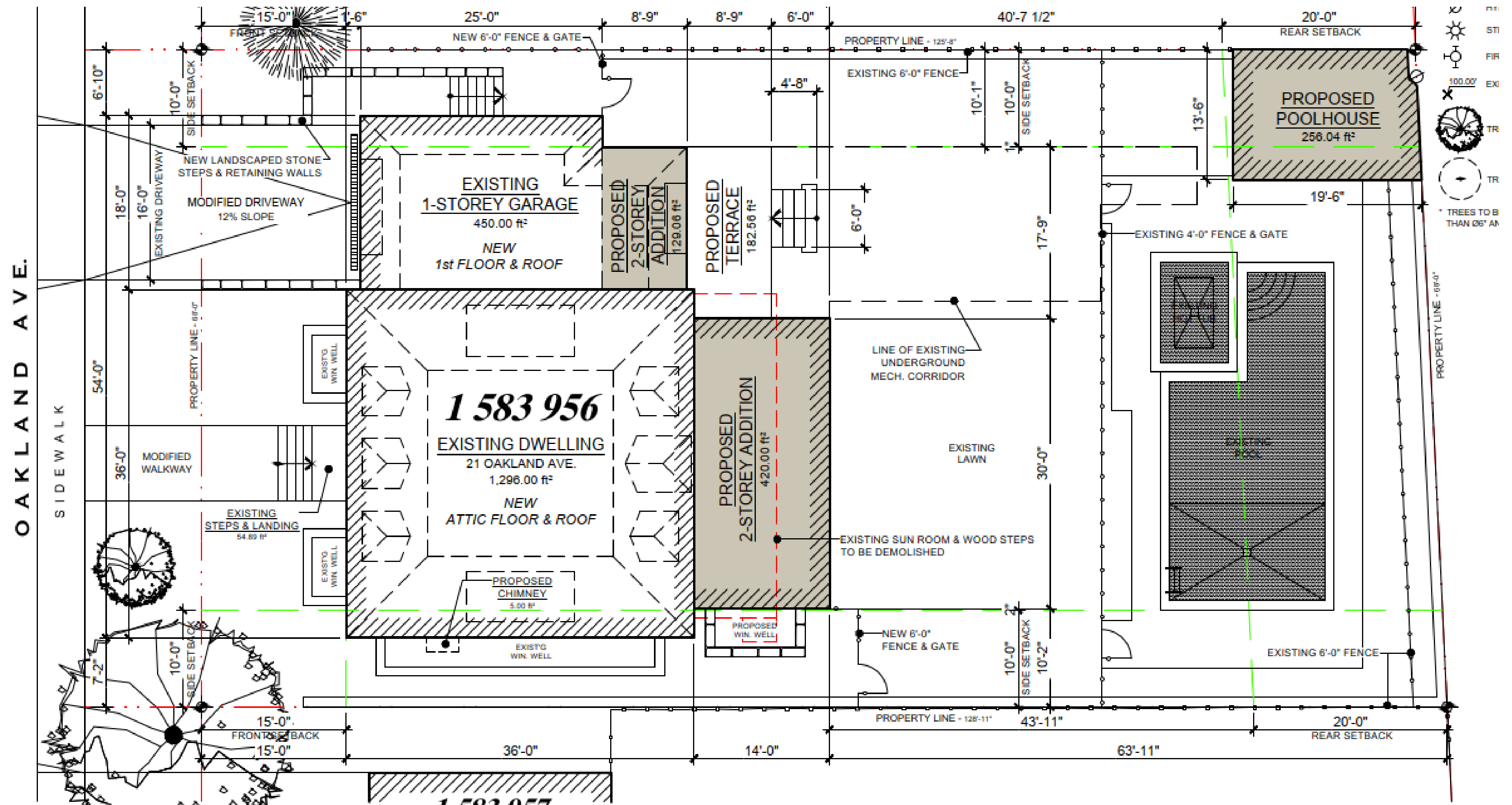
Travaux de
démolition sur
la façade
latérale est /

Demolition
work on the
east side façade

**PROGRAMME PRÉLIMINAIRE DE REMPLACEMENT
PRELIMINARY REPLACEMENT PROGRAM**

IMPLANTATION PROPOSÉE

PROPOSED SITE PLAN



ÉLEVATIONS PROPOSÉES

PROPOSED ELEVATIONS



Élévation avant / Front elevation



Élévation arrière / Rear elevation

ÉLEVATIONS PROPOSÉES PROPOSED ELEVATIONS



Élévation latérale ouest / West elevation

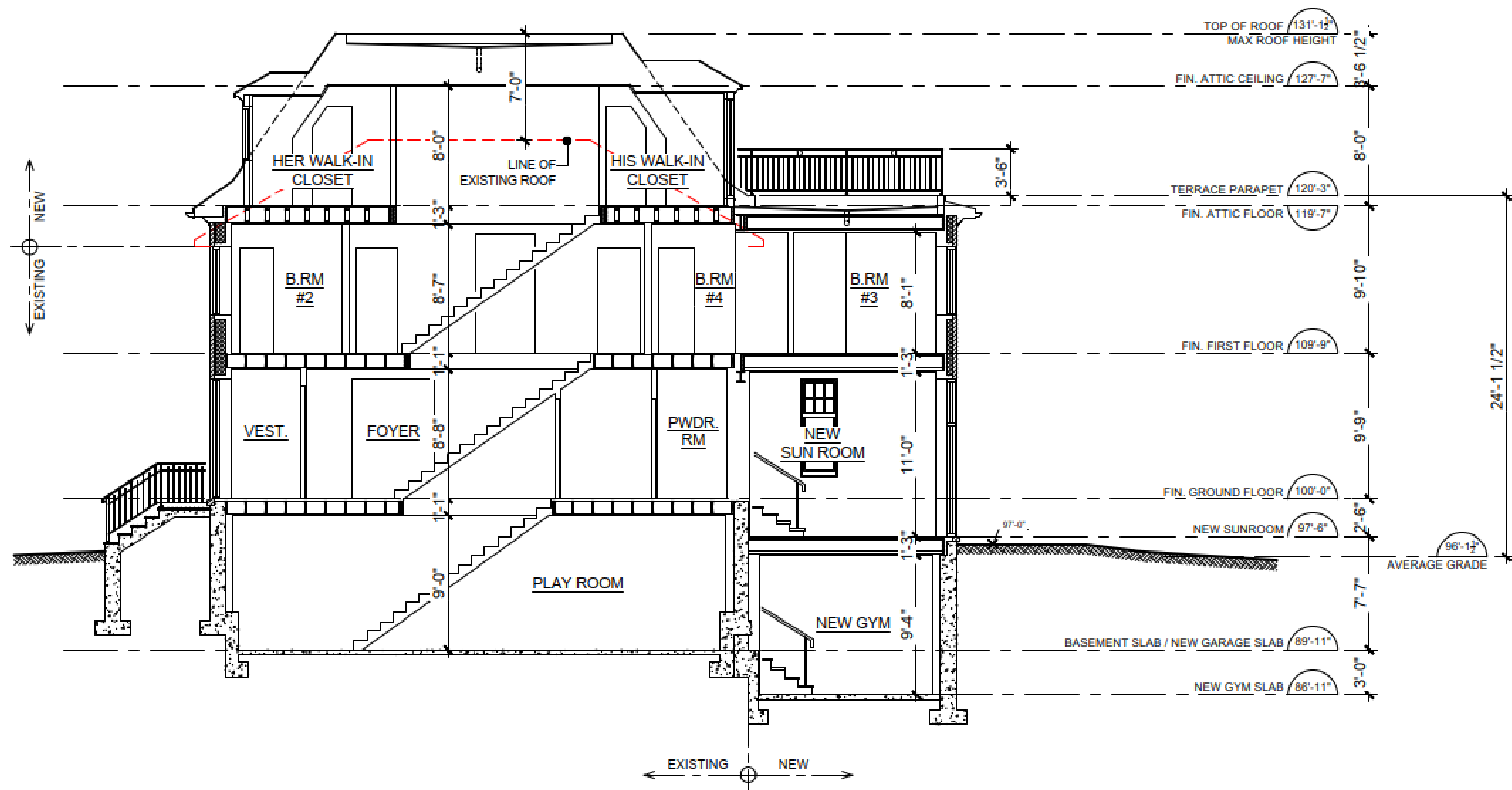


Élévation arrière est / East elevation

COUPE PROPOSÉE

PROPOSED SECTION

Hauteur additionnelle /
Additionnal height : 7'-0"



ÉLÉVATION DE RUE PROPOSÉE PROPOSED STREET ELEVATION



21 Oakland

A photograph of a two-story brick house with a prominent chimney on the left side. The house has several large windows, some with dark shutters. The ground in front of the house is covered in a thick layer of snow, with a small set of steps leading to the front door. To the left, a portion of a dark-colored car is visible. The background shows bare trees and a clear sky. The overall tone of the image is somewhat muted, with a dark overlay.

MERCI!
THANK YOU!