



WESTMOUNT

RÉSOLUTION N° 2022-05-116**RESOLUTION No 2022-05-116**

**LORS DE LA SÉANCE DU COMITÉ DE
DÉMOLITION DE LA VILLE DE
WESTMOUNT TENUE LE 5 MAI 2022 :**

**AT THE MEETING OF THE DEMOLITION
COMMITTEE OF THE CITY OF
WESTMOUNT HELD ON MAY 5, 2022:**

Sont présents / Were present:

La mairesse / The Mayor :	C.M. Smith, présidente / Chairman
Les conseillers / Councillors:	M. Aronson
	A. Bostock
	A. D'Amico
	M. Gallery
	K. Kez
	C. Peart
	E. Roux

Formant quorum / Forming a quorum

5.6. DÉCISION DU COMITÉ**5.6. COMMITTEE'S DECISION**

ATTENDU QUE le 12 avril 2021, une demande de permis de démolition a été soumise à la Ville de Westmount pour la démolition complète d'un bâtiment accessoire situé au 665, avenue Belmont ;

WHEREAS on April 12, 2021, a demolition permit application was submitted to the City of Westmount for the complete demolition of an accessory building located at 665 Belmont Avenue;

ATTENDU QUE le 22 mars 2022, un avis public a été publié, tel que requis par la loi et le règlement de la Ville de Westmount et qu'une copie dudit avis a été affichée sur le site de la démolition proposée ;

WHEREAS on March 22, 2022, a public notice was published as required by law and the City of Westmount's by-law and a copy of said notice was posted on the proposed demolition site;

ATTENDU QUE suite à la publication de l'avis public, le bureau du greffe a reçu une (1) lettre de commentaire ;

WHEREAS following the publication of the public notice, the City Clerk's Office received one (1) letter of comment ;

ATTENDU QUE le bâtiment accessoire est en état de détérioration avancée, notamment au niveau structural, comme démontré dans le rapport fourni par le demandeur ;

WHEREAS the accessory building is in an advanced state of deterioration, at the structural level, as demonstrated in the report provided by the applicant;

ATTENDU QUE le bâtiment accessoire présente une faible valeur patrimoniale;

WHEREAS the accessory building has little heritage value;

ATTENDU QUE le bâtiment accessoire ne contribue pas à l'environnement bâti du secteur ;

WHEREAS the accessory building does not contribute to the built environment of the area;



WESTMOUNT

ATTENDU QUE le bâtiment accessoire a subi de nombreuses transformations depuis sa construction en 1914 ;

WHEREAS the accessory building has undergone numerous alterations since its construction in 1914;

ATTENDU QUE l'emplacement du garage sur le site restreint les possibilités d'aménagement et d'utilisation de la cour arrière ;

WHEREAS the location of the garage on the site restricts the possibilities of development and use of the rear yard;

ATTENDU QUE le programme préliminaire de remplacement comprend un aménagement paysager incluant une piscine ;

WHEREAS the preliminary replacement program includes landscaping with a pool;

ATTENDU QUE la demande de démolition a été déposée le 12 avril 2021 en parallèle à une demande assujettie au règlement sur le plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) comprenant un agrandissement et l'aménagement d'un garage à même le bâtiment principal, laquelle a été autorisée par le Conseil le 5 juillet 2021 ;

WHEREAS the demolition application was submitted on April 12, 2021 in conjunction with an application subject to the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) for an extension and installation of a garage attached to the main building, which was authorized by Council on July 5, 2021;

ATTENDU QUE les travaux d'excavation exécutés dans le cadre de la demande de permis pour l'agrandissement ont contribué à fragiliser la structure du bâtiment accessoire, causant un risque d'effondrement ;

WHEREAS the excavation work carried out as part of the permit application for the extension contributed to the weakening of the structure of the accessory building, causing a risk of collapse;

ATTENDU QUE le bâtiment accessoire a été démoli d'urgence avant l'obtention d'un permis de démolition ;

WHEREAS the accessory building was demolished on an emergency basis prior to obtaining a demolition permit;

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme a émis une recommandation favorable à la demande de démolition, lors d'une réunion spéciale tenue le 5 avril 2022 ;

WHEREAS the Planning Advisory Committee issued a favourable recommendation to the demolition application at a special meeting held on April 5, 2022;

ATTENDU QUE le Service de l'aménagement urbain de la Ville de Westmount a émis une recommandation favorable à la demande de démolition.

WHEREAS the Urban Planning Department of the City of Westmount has issued a favourable recommendation to the demolition application.

Il est proposé par le conseiller Peart, appuyé par la conseillère Gallery

It was moved by Councillor Peart, seconded by Councillor Gallery

QUE le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution ;

THAT the preamble be part of this resolution;



WESTMOUNT

QUE la demande d'autorisation de démolition du bâtiment accessoire sis au 665, avenue Belmont, soit acceptée conformément à l'analyse et aux informations transmises dans la demande de permis n° 2021-00503 datée du 12 avril 2021, selon conditions suivantes :

THAT the application for authorization to demolish the accessory building located at 665 Belmont Avenue, be accepted in accordance with the analysis and information provided in the permit application No. 2021-00503 dated April 12, 2021, according to the following conditions:

1. Qu'un aménagement paysager conforme à la réglementation soit approuvé par la Ville et réalisé dans les 12 mois suivant l'obtention du permis de démolition ;
 2. Qu'une garantie monétaire d'exécution du programme préliminaire, pour un montant représentant 25 % de la valeur projetée des travaux (avant taxes) soit fournie préalablement à l'émission du permis de démolition pour la réalisation du programme de réutilisation du sol dégagé nécessitant la démolition du bâtiment accessoire sis au 665, avenue Belmont. Ladite garantie monétaire pourra, à la demande du requérant, être remboursée, sans intérêt, à condition que l'exécution du programme préliminaire soit substantiellement terminée dans les délais prévus ;
 3. Que le permis de construction ou le certificat d'autorisation soit émis préalablement ou simultanément à l'émission du permis de démolition.
1. That landscaping in accordance with the regulations, be approved by the City and completed within 12 months following the issuance of the demolition permit;
 2. That a monetary guarantee for the execution of the preliminary program, for an amount representing 25% of the projected value of the work (before taxes) be provided prior to the issuance of the demolition permit for the realization of the program for the reuse of the cleared land requiring the demolition of the accessory building located at 665 Belmont Avenue. Said monetary guarantee may, at the request of the applicant, be refunded, without interest, provided that the preliminary program is substantially completed within the time frame specified;
 3. That the construction permit or certificate of authorization be issued prior to or simultaneously with the issuance of the demolition permit.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

Christina M. Smith
Présidente / Chair

Denis Ferland
Greffier de la ville / City Clerk