



WESTMOUNT

RÉSOLUTION N° 2022-06-152**RESOLUTION No 2022-06-152**

**LORS DE LA SÉANCE DU COMITÉ DE
DÉMOLITION DE LA VILLE DE
WESTMOUNT TENUE LE 14 JUIN 2022 :**

**AT THE MEETING OF THE DEMOLITION
COMMITTEE OF THE CITY OF
WESTMOUNT HELD ON JUNE 14, 2022:**

Sont présents / Were present:

La mairesse / The Mayor : C.M. Smith, présidente / Chairman
Les conseillers / Councillors: M. Aronson
M. Gallery
K. Kez
E. Roux
J.J. Shamie

Formant quorum / Forming a quorum

9. DÉCISION DU CONSEIL**9. COUNCIL'S DECISION**

ATTENDU QU'une demande de permis de démolition a été soumise à la Ville de Westmount pour la démolition sélective des bâtiments accessoires existants sur la propriété et des dépendances attenantes à l'arrière du bâtiment principal, afin de restaurer et réhabiliter la résidence sise au 178, chemin de la Côte-Saint-Antoine, aussi connue sous le nom de la Maison Goode ;

WHEREAS a demolition permit application has been submitted to the City of Westmount for the selective demolition of the existing accessory buildings on the property and the attached outbuildings at the rear of the main building, in order to restore and rehabilitate the residence located at 178 Côte-Saint-Antoine Road, also known as the Goode House;

ATTENDU QUE le 17 mai 2022, un avis public a été publié, tel que requis par la loi et le règlement de la Ville de Westmount, et qu'une copie dudit avis a été affichée sur le site de la démolition proposée ;

WHEREAS on May 17, 2022, a public notice was published as required by law and the City of Westmount's by-law, and a copy of said notice was posted on the proposed demolition site;

ATTENDU QUE suite à la publication de l'avis public, le bureau du greffe a reçu un total de vingt (20) lettres, dont deux (2) lettres de commentaire, douze (12) lettres d'oppositions et quatre (4) lettres d'opposition ayant des considérations autres que la démolition ;

WHEREAS following the publication of the public notice, the City Clerk's Office received a total of twenty (20) letters, including two (2) letters of comment, twelve (12) letters of objection, and four (4) letters of objection having considerations other than the demolition;

ATTENDU QUE les dispositions du *Règlement 1317 de démolition* de la Ville de Westmount ont été considérées et que la demande répond aux critères dudit règlement ;

WHEREAS the provisions of By-law 1317 concerning demolition of the City of Westmount have been considered and the application meets the criteria of said by-law;



WESTMOUNT

ATTENDU QU'aux présentes, la « démolition » signifie et comprend le fait de raser, abattre ou autrement détruire tout ou partie d'un immeuble de catégorie I*, sauf pour procéder au remplacement à l'identique de fenêtres, portes ou placages de murs extérieurs existants ;

WHEREAS "demolition" herein means and includes tearing down, demolishing or otherwise destroying all or part of a Class I* building, except for the purpose of replacing existing windows, doors or exterior wall cladding in an identical manner;

ATTENDU QUE le bâtiment principal est de catégorie I* et que les bâtiments patrimoniaux de cette catégorie font partie des bâtiments les plus remarquables de Westmount ;

WHEREAS the main building is a Class I* building and heritage buildings in this category are among the most remarkable buildings in Westmount;

ATTENDU QUE la demande de démolition résulte d'un projet proposé de restauration et de réhabilitation d'un bâtiment de catégorie I*, plutôt qu'une démolition complète de bâtiment ;

WHEREAS the demolition application is the result of a proposed restoration and rehabilitation project for a Class I* building, rather than a complete demolition of a building;

ATTENDU QUE le bâtiment d'origine et la propriété ont fait l'objet d'une étude patrimoniale architecturale par Luce Lafontaine Architecte et paysagère par WAA ;

WHEREAS the original building and property have been the object of an architectural heritage study by Luce Lafontaine Architect and landscape study by WAA ;

ATTENDU QUE le bâtiment d'origine, construit en 1844, a été peu altéré et offre une intégrité et une authenticité architecturale exceptionnelles ;

WHEREAS the original building, built in 1844, has been slightly altered and offers exceptional architectural integrity and authenticity;

ATTENDU QUE la proposition était de démolir les bâtiments accessoires et les dépendances adossées à l'arrière du bâtiment principal, de créer une nouvelle ouverture sur la façade latérale du bâtiment principal, et d'abaisser l'appui ou le seuil de trois (3) ouvertures existantes sur la façade arrière du bâtiment ;

WHEREAS the proposal was to demolish the accessory buildings and outbuildings attached to the rear of the main building, to create a new opening on the side façade of the main building, and to lower the sill of three (3) existing openings on the rear façade of the building;

ATTENDU QUE la démolition des bâtiments accessoires est acceptable parce qu'ils ne sont pas identifiés comme ayant une valeur patrimoniale à l'étude paysagère ;

WHEREAS the demolition of the accessory buildings is acceptable because they are not identified as having heritage value, by the landscape study;

ATTENDU QUE la démolition des dépendances adossées à l'arrière du bâtiment principal est acceptable parce qu'ils sont situés dans la zone de transition identifiée comme une zone flexible soumise aux changements dans l'étude paysagère ;

WHEREAS the demolition of the outbuildings attached to the rear of the main building is acceptable because they are located in the transition zone identified as a flexible zone subject to change, by the landscape study;



WESTMOUNT

ATTENDU QUE les abaissements proposés aux deux portes et à la fenêtre existantes sur la façade arrière, faisant partie de l'aménagement intérieur du projet proposé, sont acceptables pourvu que la maçonnerie soit sciée plutôt que démantelée ;

WHEREAS the proposed lowering of the two existing doors and window on the rear façade, as part of the interior design of the proposed project, is acceptable provided that the masonry is sawn rather than dismantled;

ATTENDU QUE le vestibule d'entrée est réhabilité en respect du design, des détails et des dimensions extérieures d'origine ;

WHEREAS the entrance vestibule is being rehabilitated in keeping with the original design, details, and exterior dimensions;

ATTENDU QUE le Service de l'aménagement urbain a reçu du demandeur, le lundi 13 juin 2022, une révision à la portée de la démolition qui retire l'ouverture antérieurement prévue sur la façade latérale dans la maçonnerie porteuse d'origine ;

WHEREAS the Urban Planning Department received from the applicant, on Monday, June 13, 2022, a revision to the scope of the demolition which removes the opening previously planned on the side facade in the original masonry;

ATTENDU QUE cette diminution de la portée des travaux fait passer le pourcentage de démolition dans la maçonnerie porteuse d'origine de 0,9 % à moins de 0,5 % selon les calculs de l'architecte ;

WHEREAS this revision reduces the percentage of demolition in the original masonry from 0.9% to less than 0.5% according to the architect's calculations;

ATTENDU QUE le programme de remplacement, comprenant une restauration, une réhabilitation et un ajout, contribuera à la pérennité du bâtiment d'origine et à sa fonction résidentielle.

WHEREAS the replacement program, including a restoration, rehabilitation and addition, will contribute to the sustainability of the original building and its residential function.

Il est proposé par la conseillère Gallery, appuyé par le conseiller Shamie

It was moved by Councillor Gallery, seconded by Councillor Shamie

QUE le préambule ci-dessus fasse partie intégrante de la présente résolution ;

THAT the above preamble be an integral part of this resolution;

QUE la demande d'autorisation de démolition concernant la propriété sise au 178, chemin de la Côte-Saint-Antoine, sur le lot n° 1583306, soit acceptée conformément à l'analyse et aux informations transmises dans la demande n° 2021-00368 datée du 23 mars 2021, et ce aux conditions suivantes :

THAT the application for authorization to demolish the property located at 178 Côte-Saint-Antoine Road, on lot No. 1583306, be approved in accordance with the analysis and information provided in application No. 2021-00368 dated March 23, 2021, subject to the following conditions:

RÉSOLUTIONS DU CONSEIL



WESTMOUNT

COUNCIL RESOLUTIONS

- | | |
|--|---|
| <p>1. Qu'un programme de remplacement conforme au <i>Règlement 1305 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale</i> soit approuvé par le conseil municipal ;</p> <p>2. Que les travaux de construction soient débutés dans les 12 mois suivant l'émission du permis de démolition ; et</p> <p>3. Que le permis de construction ou le certificat d'autorisation soit émis préalablement ou simultanément à l'émission du permis de démolition.</p> | <p>1. That a replacement program in accordance with <i>By-law 1305 on Site Planning and Architectural Integration Programmes</i> be approved by the Municipal Council;</p> <p>2. That the construction work be started within 12 months of the issuance of the demolition permit; and</p> <p>3. That the construction permit or certificate of authorization be issued prior to or simultaneously with the issuance of the demolition permit.</p> |
|--|---|

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Christina M. Smith".

Christina M. Smith
Mairesse / Mayor

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Denis Ferland".

Denis Ferland
Greffier de la ville / City Clerk