



VILLE DE | CITY OF
WESTMOUNT

COMITÉ DE DÉMOLITION

PRÉSENTATION
SÉANCE DU 7 OCTOBRE 2021
4898, DE MAISONNEUVE OUEST

DEMANDE POUR DES TRAVAUX DE DÉMOLITION

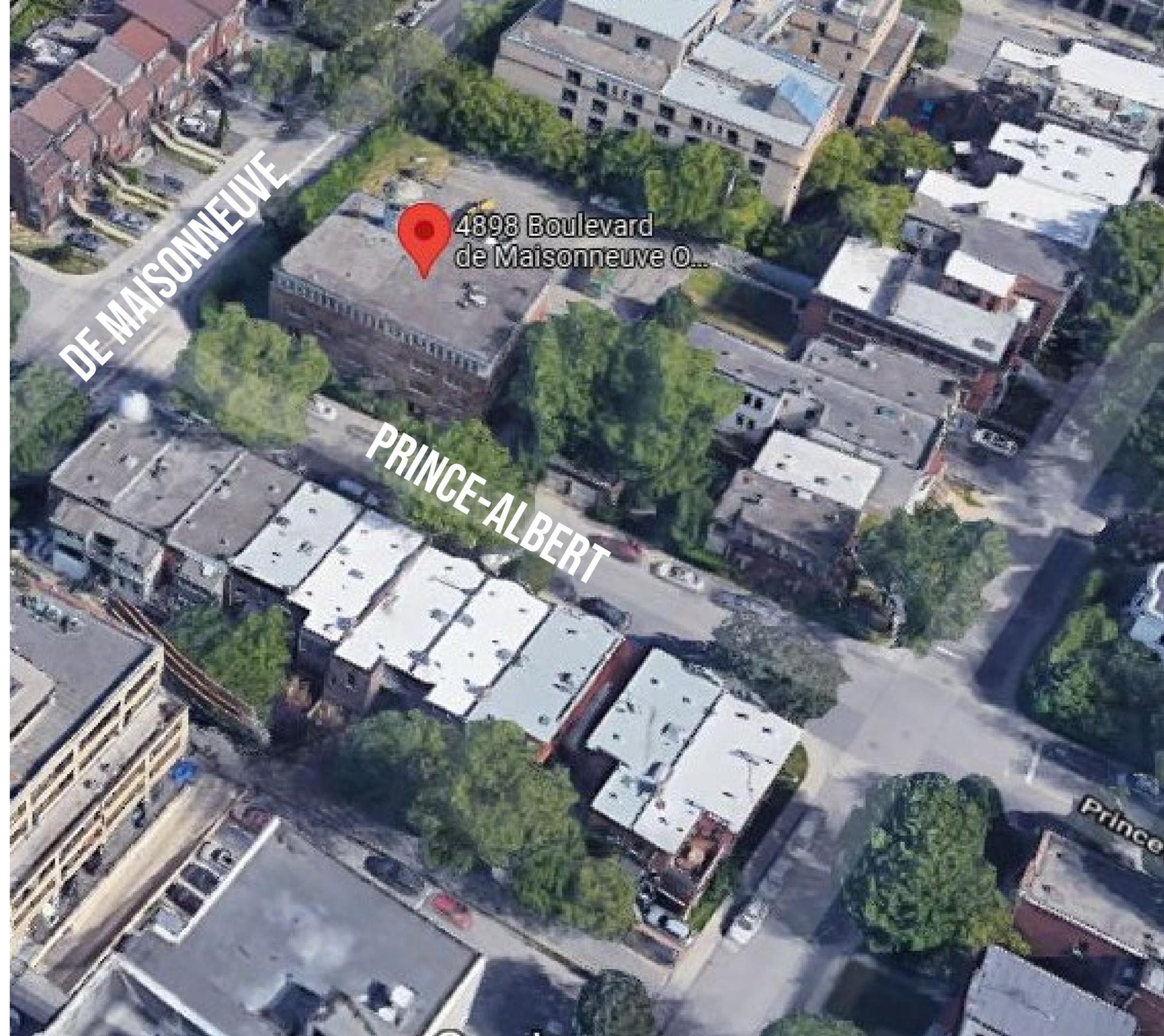
4898, boulevard de Maisonneuve O.
Bâtiment de catégorie 2

APPLICATION FOR DEMOLITION WORK

4898, de Maisonneuve Boulevard W.
Category 2 building



LOCALISATION LOCATION



CONTEXTE CONTEXT

Vue de De Maisonneuve vers l'ouest



Vue de De Maisonneuve vers le sud



Vue de Prince-Albert vers le nord

ÉTAT ACTUEL : DÉMOLITION COMPLÉTÉE, STRUCTURE À CONSERVER

CURRENT CONDITION: DEMOLITION COMPLETED, STRUCTURE TO BE PRESERVED



En vertu du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) qui a été approuvé, moins de 50% des murs extérieurs et de la toiture du bâtiment devaient être démolis. Toutefois, au moment des travaux, il a été constaté que l'enveloppe du bâtiment était endommagée et plus de 50% de celle-ci a été démolie.



Under the approved Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP), less than 50% of the exterior walls and roof of the building were to be demolished. However, at the time of the work, it was found that the building envelope was damaged. Consequently, more than 50% of it was demolished.

PROGRAMME PRÉLIMINAIRE DE REMPLACEMENT PRELIMINARY REPLACEMENT PROGRAM

4898, De Maisonneuve O.



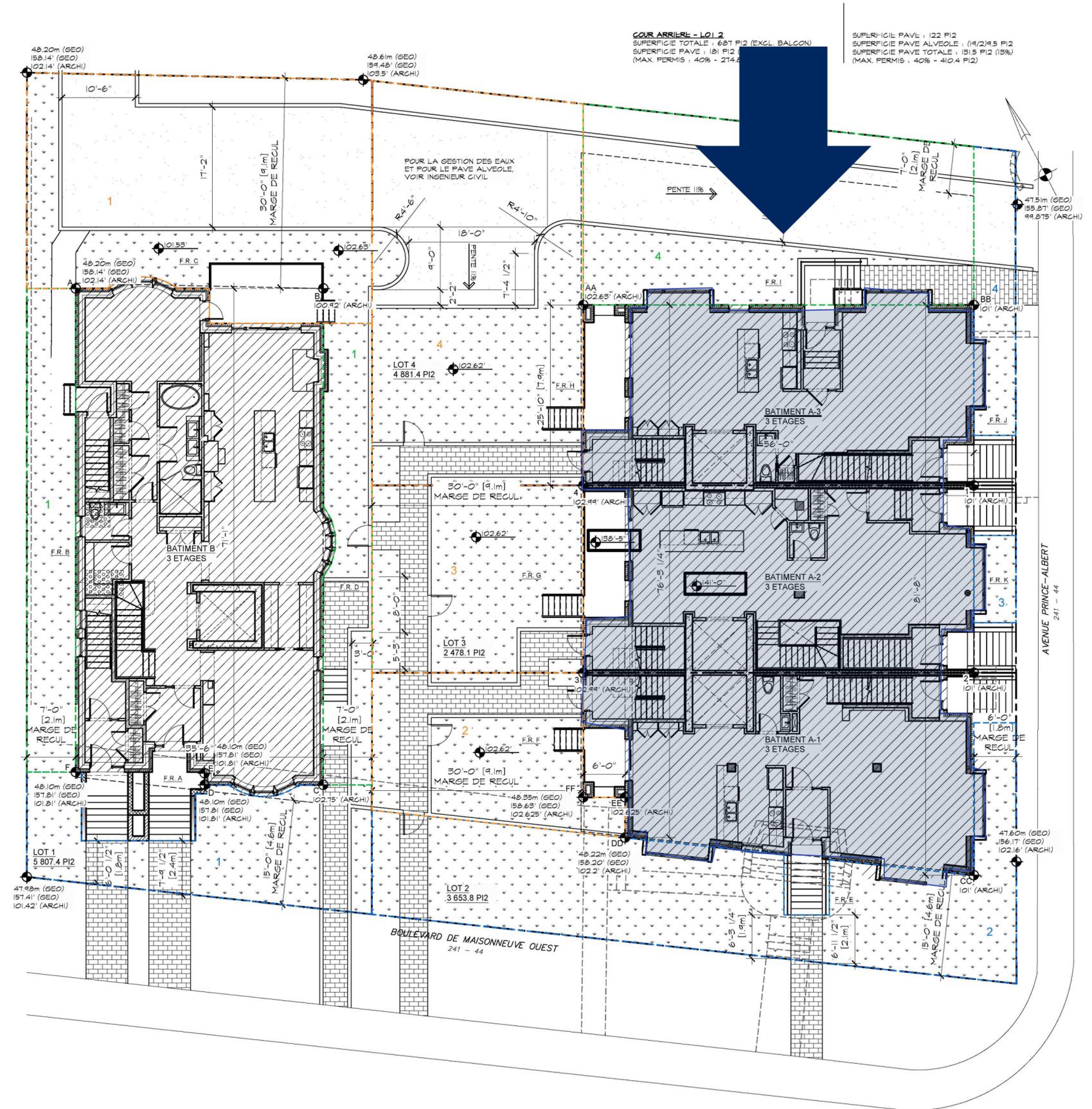
PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE: APPROUVÉ LE 5 AOÛT 2019
SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION PLANS : APPROVED, AUGUST 5, 2019

AMBIANCE

PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE: APPROUVÉ LE 5 AOÛT 2019
SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION PLANS : APPROVED, AUGUST 5, 2019



IMPLANTATION SITE PLAN



ÉLÉVATIONS AVANT ET ARRIÈRE

HAUTEUR INCHANGÉE



ELEVATION PRINCIPALE - BATIMENT A 2
 ECHELLE : 3/16"=1'-0"

FRONT AND REAR ELEVATIONS

UNALTERED HEIGHT



ELEVATION ARRIERE - BATIMENT A 3
 ECHELLE : 3/16"=1'-0"

ÉLÉVATIONS OUEST/EST HAUTEUR INCHANGÉE



ELEVATION DROITE - BATIMENT A
ECHELLE : 3/16"=1'-0"

1
202

SIDE ELEVATIONS WEST/EAST UNALTERED HEIGHT



ELEVATION GAUCHE - BATIMENT A
ECHELLE : 3/16"=1'-0"

2
202