

Secteur patrimonial 27 Secteur Somerville

Des membres de la famille Hurtubise ont vendu cette partie de la ferme à des investisseurs au début des années 1880; la mise en valeur en débuta dix ans plus tard, suscitée par la présence du tramway sur la rue Sainte-Catherine et l'avenue Victoria et la construction d'une première gare du C.P. près de l'avenue Abbott, en 1889, et d'une seconde, toujours existante, en 1907. Composé presque exclusivement de maisons en rangée de brique, il s'agissait du plus grand projet de ce genre à Westmount. Dans ce secteur, des détails architecturaux (comme des tourelles) sur les unités de coin et au début des ensembles rehaussent des constructions par ailleurs modestes. La partie sud comprend de nouvelles tours, des maisons détachées et jumelées et quelques anciennes maisons de campagne qui font dos à la rue Sainte-Catherine (laquelle s'apparente plus à une autoroute dans ce secteur).

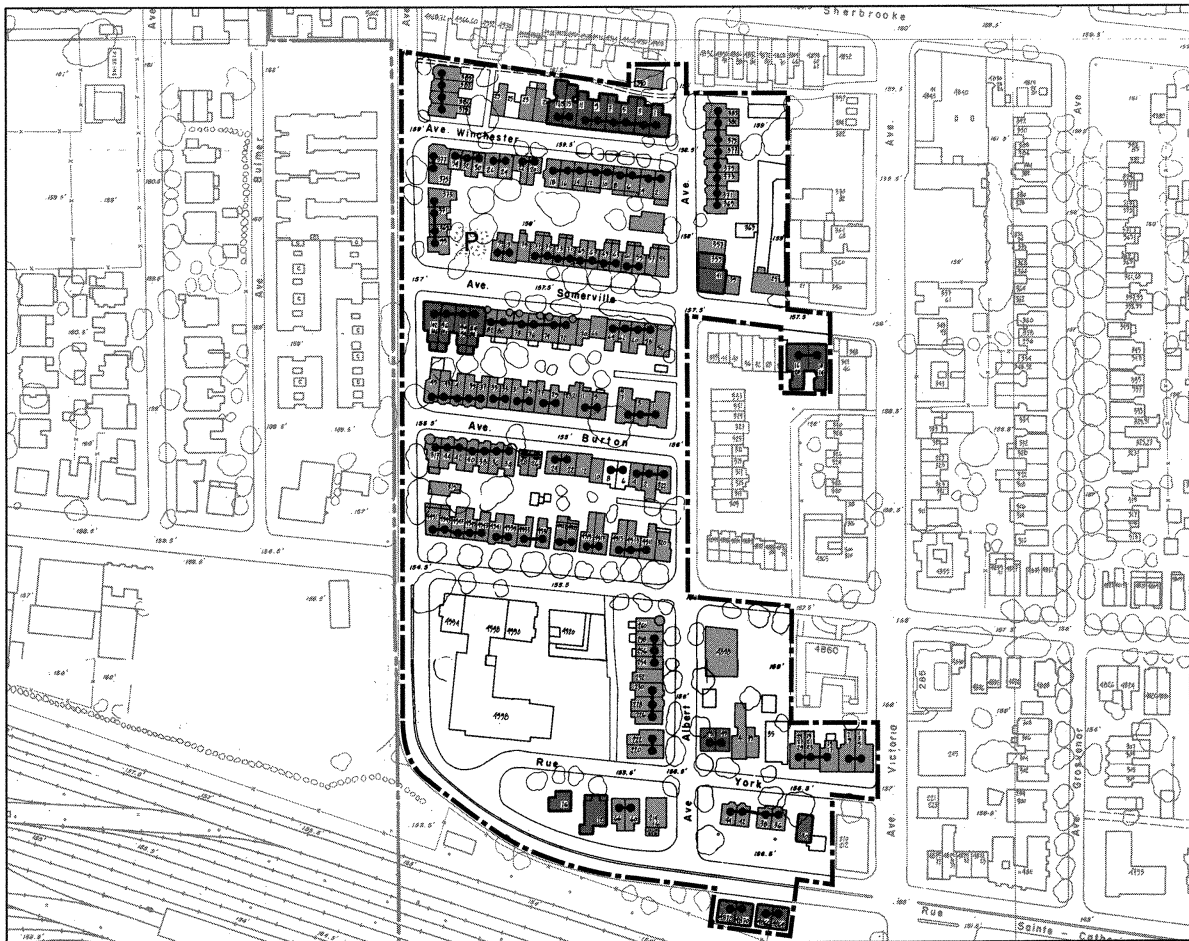
LÉGENDE

- Catégorie I**
Exceptionnel(*) à Important
- Catégorie II**
Intéressant
- Catégorie III**
Neutre
- Ensembles architecturaux**
- Bâtiments répertoriés dans l'étude patrimoniale de Westmount (1988)**
- Espace vert public**
- Espace vert semi privé ou privé d'importance**



PLAN-CLÉ

Valeur patrimoniale: ÉLEVÉE
Degré d'homogénéité: ÉLEVÉ



Liste des adresses des bâtiments avec les catégories

Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse
II	av. Burton, côté nord	II	av. Burton, suite	II	4827	II	av. Prince Albert, côté ouest	II	av. Somerville, suite
II	3	II	34	II	4831	II	211	I	96/100
II	5/7	II	36	II	4833	II	220	I	102/106
II	11	II	38	II	4838	II	222	I	484
II	21/23	II	40	II	4841	II	226	I	rue Ste-Catherine, côté sud
II	25	II	42	II	4843	II	228	I	4856
II	27	II	44	II	4845	II	230	I	4870
II	29	II	av. Claremont, côté est	II	4847	II	232	I	4872
II	31	II	315	II	4849	II	234	I	av. Winchester, côté nord
II	33	II	317	II	4851	II	256	I	3
II	35	II	325	II	4853	II	258	I	3
II	37	II	369	II	4855	II	260	I	10/14
II	39	II	371	II	4857	II	262	I	16/20
II	41	II	373	II	4859	II	264	I	5
II	43	II	375	II	4861	II	266	I	7
II	45	II	377	II	4863	II	268	I	9
II	av. Burton, côté sud	II	379	I	av. Prince Albert, côté est	II	270	I	11
II	2	II	381	II	351/363/365	II	272	I	15
II	4	II	383	II	362/364	II	274	I	17/19
II	6	II	385	II	390	II	276	I	21
II	8	II	387	II	av. Somerville, côté nord	II	278	I	25
II	10	II	389	II	371	II	280	I	29
II	12	II	391	II	373	II	282	I	33
II	14	II	393	II	375	II	284	I	37
II	16	II	395	II	377	II	286	I	41
		II	397	II	379	II	288	I	45
		II	399	II	481	II	290	I	49
		II	401	II	483	II	292	I	53
		II	403	II	485	II	294	I	57
		II	405	II	487	II	296	I	61
		II	407	II	489	II	298	I	65
		II	409	II	491	II	300	I	69
		II	411	II	493	II	302	I	73
		II	413	II	495	II	304	I	77
		II	415	II	497	II	306	I	81
		II	417	II	499	II	308	I	85
		II	419	II	501	II	310	I	89
		II	421	II	503	II	312	I	93
		II	423	II	505	II	314	I	97
		II	425	II	507	II	316	I	101
		II	427	II	509	II	318	I	105
		II	429	II	511	II	320	I	109
		II	431	II	513	II	322	I	113
		II	433	II	515	II	324	I	117
		II	435	II	517	II	326	I	121
		II	437	II	519	II	328	I	125
		II	439	II	521	II	330	I	129
		II	441	II	523	II	332	I	133
		II	443	II	525	II	334	I	137
		II	445	II	527	II	336	I	141
		II	447	II	529	II	338	I	145
		II	449	II	531	II	340	I	149
		II	451	II	533	II	342	I	153
		II	453	II	535	II	344	I	157
		II	455	II	537	II	346	I	161
		II	457	II	539	II	348	I	165
		II	459	II	541	II	350	I	169
		II	461	II	543	II	352	I	173
		II	463	II	545	II	354	I	177
		II	465	II	547	II	356	I	181
		II	467	II	549	II	358	I	185
		II	469	II	551	II	360	I	189
		II	471	II	553	II	362	I	193
		II	473	II	555	II	364	I	197
		II	475	II	557	II	366	I	201
		II	477	II	559	II	368	I	205
		II	479	II	561	II	370	I	209
		II	481	II	563	II	372	I	213
		II	483	II	565	II	374	I	217
		II	485	II	567	II	376	I	221
		II	487	II	569	II	378	I	225
		II	489	II	571	II	380	I	229
		II	491	II	573	II	382	I	233
		II	493	II	575	II	384	I	237
		II	495	II	577	II	386	I	241
		II	497	II	579	II	388	I	245
		II	499	II	581	II	390	I	249
		II	501	II	583	II	392	I	253
		II	503	II	585	II	394	I	257
		II	505	II	587	II	396	I	261
		II	507	II	589	II	398	I	265
		II	509	II	591	II	400	I	269
		II	511	II	593	II	402	I	273
		II	513	II	595	II	404	I	277
		II	515	II	597	II	406	I	281
		II	517	II	599	II	408	I	285
		II	519	II	601	II	410	I	289
		II	521	II	603	II	412	I	293
		II	523	II	605	II	414	I	297
		II	525	II	607	II	416	I	301
		II	527	II	609	II	418	I	305
		II	529	II	611	II	420	I	309
		II	531	II	613	II	422	I	313
		II	533	II	615	II	424	I	317
		II	535	II	617	II	426	I	321
		II	537	II	619	II	428	I	325
		II	539	II	621	II	430	I	329
		II	541	II	623	II	432	I	333
		II	543	II	625	II	434	I	337
		II	545	II	627	II	436	I	341
		II	547	II	629	II	438	I	345
		II	549	II	631	II	440	I	349
		II	551	II	633	II	442	I	353
		II	553	II	635	II	444	I	357
		II	555	II	637	II	446	I	361
		II	557	II	639	II	448	I	365
		II	559	II	641	II	450	I	369
		II	561	II	643	II	452	I	373
		II	563	II	645	II	454	I	377
		II	565	II	647	II	456	I	381
		II	567	II	649	II	458	I	385
		II	569	II	651	II	460	I	389
		II	571	II	653	II	462	I	393
		II	573	II	655	II	464	I	397
		II	575	II	657	II	466	I	401
		II	577	II	659	II	468	I	405
		II	579	II	661	II	470	I	409
		II	581	II	663	II	472	I	413
		II	583	II	665	II	474	I	417
		II	585	II	667	II	476	I	421
		II	587	II	669	II	478	I	425
		II	589	II	671	II	480	I	429
		II	591	II	673	II	482	I	433
		II	593	II	675	II	484	I	437
		II	595	II	677	II	486	I	441
		II	597	II	679	II	488	I	445
		II	599	II	681	II	490	I	449
		II	601	II	683	II	492	I	453
		II	603	II	685	II	494	I	457
		II	605	II	687	II	496	I	461
		II	607	II	689	II	498	I	465
		II	609	II	691	II	500	I	469
		II	611	II	693	II	502	I	473
		II	613	II	695	II	504	I	477
		II	615	II	697	II	506	I	481
		II	617	II	699	II	508	I	485

Traits distinctifs du secteur patrimonial 27 Secteur Somerville

Suivent quelques *traits distinctifs* qui se rapportent à tout le secteur.

Fonction et typologie: presque tous les bâtiments sont des maisons unifamiliales et, à l'exception de York, ils font partie d'ensembles de quatre maisons en rangée et plus.

Emplacement et orientation: à l'exception de York, les façades sont pratiquement toujours alignées et parallèles à la rue. Les bâtiments sont situés sur ou près de la ligne de construction (généralement 4,5 à 6,5 m de la ligne de la rue) et ont souvent des fenêtres en baie qui débordent de la ligne de construction.

Hauteur et largeur des façades: presque tous les bâtiments font deux étages (hauteur moyenne: 8,3 m). Les façades sont presque toujours de 5,0 à 8,0 m de largeur.

Toits: les toits sont presque toujours plats avec des parapets simples et des corniches de bois ou de brique (en encorbellement) sur toute la largeur.

Matériaux: les façades sont presque toujours de brique rouge avec des fondations de pierre exposées.

Entrées principales: toutes les entrées sont à l'avant, face à la rue et presque toujours entre 1,0 et 1,5 m au-dessus du niveau du trottoir. Les portes sont presque toujours simples; on y accède toujours par des marches perpendiculaires à la rue.

Traitement des façades: les bâtiments ont généralement des fenêtres en baie, soit en angle ou rectangulaires (avancés en baie). La pierre est presque toujours utilisée sur les linteaux et les appuis. On retrouve aussi des bandeaux de pierre sur certaines maisons.

Fenêtres: les fenêtres sont presque toujours simples dans des ouvertures très verticales. Les fenêtres à guillotine que l'on retrouvait à l'origine sur pratiquement toutes les maisons ont été modifiées depuis lors dans environ un tiers des cas.

Stationnement: puisqu'il n'y a pas de ruelle et peu d'espace à l'avant des bâtiments, il est rarement possible de stationner sur un terrain privé et la plupart des voitures sont stationnées sur la rue.



Côté nord de l'avenue Winchester: avancées en baie, balcons et parapets articulés.

Les *traits distinctifs* suivants se rapportent à des rues particulières et s'ajoutent aux traits distinctifs du secteur, à moins d'indication contraire.

Burton: presque toutes les façades ont des fenêtres en baie sur deux étages. Presque toutes les maisons du côté nord ont des corniches dentelées sur toute la largeur.

Claremont: les maisons n'ont presque jamais de fenêtres en baie mais presque toujours des corniches généralement en brique sur toute la largeur.

De Maisonneuve (côté nord): presque tous les bâtiments ont des fenêtres ou des avancés en baie sur deux étages. Les entrées sont généralement soulignées par des porches, des baldaquins ou des balcons en surplomb. Les ouvertures sont généralement très verticales.

De Maisonneuve (côté sud): on ne retrouve que des bureaux et des appartements sur cette partie de la rue.

Prince-Albert: du côté est, presque toutes les maisons ont des fenêtres en baie sur deux étages et des corniches dentelées ou à caissons. On retrouve généralement des balcons au-dessus de l'entrée; à l'origine en bois, ils ont presque tous été refaits en métal. Du côté ouest, les maisons ont généralement des corniches en brique et des porches.

Somerville (côté nord): presque tous les parapets sont en forme de fronton. On ne retrouve généralement des corniches qu'au-dessus des fenêtres en baie. Dans de nombreuses maisons, les fenêtres verticales et étroites d'origine ont été modifiées.

Somerville (côté sud): la rue commence et se termine avec des ensembles de triplex superposés avec deux entrées et des toits en fausse mansarde recouverts d'ardoise. Les toits des maisons à deux étages sont marqués de tourelles ou de frontons.

Winchester (côté nord): presque toutes les maisons ont des avancés rectangulaires sur deux étages. Tous les parapets sont soulignés avec des motifs de bandeaux de brique ou d'encorbellement. Les balcons surplombent presque toujours les entrées; on a remplacé la plupart des balustrades en bois par du métal. Les portes d'entrée sont presque toujours doubles avec des carreaux supérieurs.

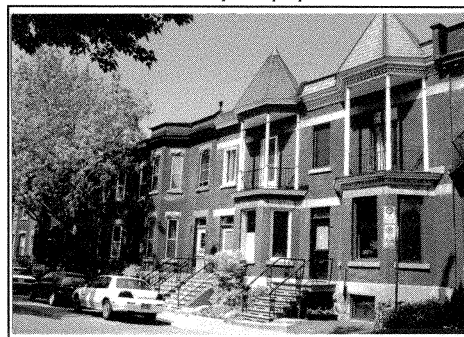
Winchester (côté sud): presque toutes les maisons ont des fenêtres ou des avancés en baie sur deux étages. Les balcons ressemblent à ceux du côté nord. Les fenêtres sont groupées par deux dans les avancés en baie.

York (côté nord): les balcons surplombent généralement les entrées. Le niveau des entrées par rapport au trottoir varie.

York (côté sud): les ouvertures sont généralement arquées. Les maisons sont jumelées ou détachées.



Côté nord de l'avenue Somerville: avancées en baie, accents de pierre et parapets articulés.



Côté nord de l'avenue Burton: fenêtres en baie, accents en pierre et corniches.

Liste des adresses des bâtiments avec les catégories (suite)

Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse
II	av. Winchester, suite 14	II	av. Winchester, suite 24	I	av. York, côté sud 30	II	av. York, suite 64	II	av. York, côté nord 1/3/5	III	av. York suite 35
II	16	II	26	II	36	II	66	II	7/9/11	II	39
II	18	II	30	II	38	I	72	II	15/17	II	41/43
II	20	II	32	II	42	I	76	II	19/21/23	I	49
II	22	II	34	II	44			II	25/27/29	I	51