

Secteur patrimonial 21 Sherbrooke et parc Westmount

Malgré une circulation routière assez dense et de nombreux essais de commercialisation, la rue Sherbrooke a tout de même conservé son caractère résidentiel dans la portion est, aux alentours de l'hôtel de ville, grâce aux appartements datant de 1913 environ. La portion ouest est devenue le centre culturel et récréatif de la ville grâce aux projets mis de l'avant par le « Côte St-Antoine Improvement Committee » qui orchestra la création du parc Westmount (autrefois le « Victoria Jubilee Park » en hommage au jubilé de la reine en 1897), de la bibliothèque municipale de Westmount et du « Victoria Hall ».

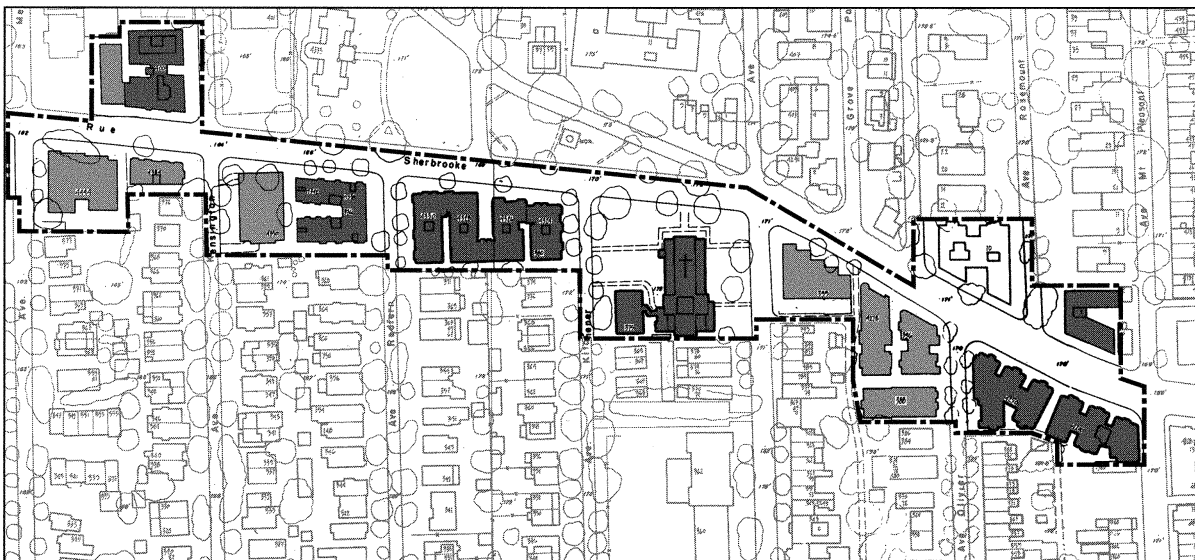
LÉGENDE

- Catégorie I**
Exceptionnel(★) à Important
- Catégorie II**
Intéressant
- Catégorie III**
Neutre
- Ensembles architecturaux**
- Bâtiments répertoriés dans l'étude patrimoniale de Westmount (1988)**
- P **Espace vert public**
- Espace vert semi privé ou privé d'importance**



PLAN-CLÉ

Valeur patrimoniale: MOYENNE
Degré d'homogénéité: MOYEN



Traits distinctifs du secteur patrimonial 21 Sherbrooke et parc Westmount

Suivent quelques *traits distinctifs* qui se rapportent à tout le secteur.

Fonction et typologie: ce secteur comprend des bâtiments en rangée ou jumelés d'usage mixte (résidences et bureaux (50 %), des appartements (30 %) et des bâtiments institutionnels).

Emplacement et orientation: en général, les façades des bâtiments sur la rue Sherbrooke sont légèrement en biais et perpendiculaires aux rues nord-sud. Les marges de recul varient de 1,5 à 6,0 m de la ligne de la rue.

Hauteur et largeur des façades: les bâtiments ont surtout (57 %) deux étages de haut; la moitié du reste des bâtiments a trois ou quatre étages. Les plus petits bâtiments en rangée ont presque toujours des façades de 6,5 à 11,5 m de largeur, tandis que les appartements et les bâtiments institutionnels ont pratiquement toujours des façades de 20,0 à 40,0 m de largeur.

Toits: pratiquement tous les toits sont plats. Plus des deux tiers ont des parapets, généralement droits et simples, de même que des bandeaux de pierre ou des corniches qui font toute la largeur de la façade. Il y a aussi des toits en pente décoratifs qui ont parfois des pignons, des tourelles et des avant toit travaillés.

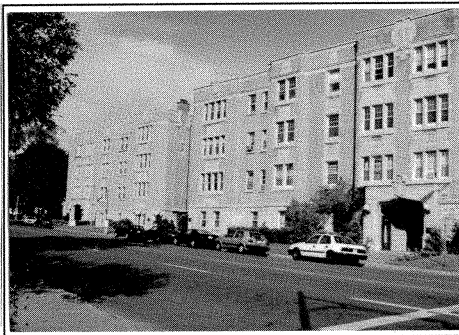
Matériaux: presque toutes les façades sont en brique, très souvent avec des fondations de pierre exposées.

Entrées principales: pratiquement toutes les entrées sont à l'avant; on y accède par des escaliers ou des marches perpendiculaires à la rue et généralement entre 0,2 et 1,5 m du niveau du trottoir. Les entrées des appartements sont presque toutes au niveau ou à proximité du trottoir.

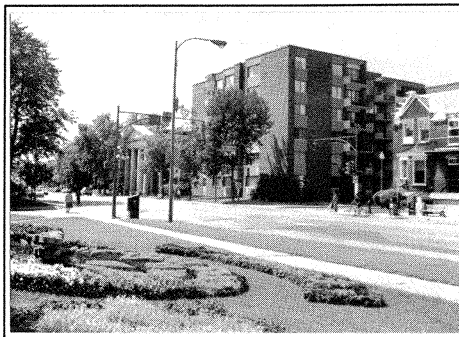
Traitement des façades: les façades sont presque toujours articulées de fenêtres ou d'avancés en baie qui vont du niveau du sol à la toiture. Presque tous les bâtiments comportent de la pierre à des degrés divers: dans le cas d'appartements, on retrouve la pierre autour des ouvertures, aux tympans et aux fenêtres en baie et souvent comme revêtement du rez-de-chaussée; dans le cas de maisons en rangée, la pierre est presque toujours utilisée pour les linteaux, les appuis et parfois en bandeau.

Fenêtres: dans les bâtiments plus anciens, les fenêtres sont presque toujours très verticales et généralement dans des ouvertures de proportions similaires. À l'origine, presque tous ces bâtiments avaient des fenêtres à guillotine et les appartements avaient aussi des meneaux. Près de 20 % ont été modifiés depuis lors (presque tous les appartements conservent cependant leurs fenêtres d'origine).

Stationnement: le stationnement intérieur ou extérieur se fait généralement derrière les bâtiments.



La portion est de ce secteur se distingue à ses élégants appartements construits dans l'Entre-deux-guerres.



L'horloge florale à l'intersection de Sherbrooke et Lansdowne agrément le quadrilatère sud du Parc.

Liste des adresses des bâtiments avec les catégories

Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse
II	av. Clarke, côté est	II	rue, Sherbrooke, côté nord	I	rue, Sherbrooke, suite	II	rue, Sherbrooke, suite	I	rue, Sherbrooke, suite	II	rue, Sherbrooke, suite
II	399	II	4435	I	4649	II	4693	I	4328	II	4480
I	av. Kensington, côté ouest	II	4455/4459	I	4655	II	4695	I	4330	II	4484
I	400	II	4465	II	4665	I	4755	I	4338/4342	I	4490
I	av. Kitchener, côté est	II	4467	II	4669	I	4769	II	4350	II	4490
I	375	II	4489	II	4671	II	4771	II	4384	II	4492/4500
II	av. Lansdowne, côté ouest	II	4485/4487	II	4673	II	4773	II	4444	I*	4574
II	400	II	4489	I	4685	II	4775	II	4450	I	4624
II	av. Olivier, côté ouest	II	4491	II	4631	II	rue, Sherbrooke, côté sud	II	4458	I	4626
II	396	II	4493	II	4633	I	4200	II	4460	II	4646
I	av. Rosemount, côté est	II	4495	II	4635	II	4250	I	4462	III	4650
I	1	II	4501	II	4637	II	4278	I	4464	II	4652
III	av. Rosemount, côté ouest	II	4545	II	4643	II	4324	I	4470	II	4656
III	10	I	4547			I	4326	I	4472		