

Traits distinctifs secteur patrimonial 16 La ferme Hurtubise

Suivent quelques *traits distinctifs* qui se rapportent à tout le secteur.

Fonction et typologie: les bâtiments sont des maisons unifamiliales (66 %), des duplex et des triplex (30 %). Plus de la moitié font partie d'un ensemble et le tiers sont attachés.

Emplacement et orientation: sur une même rue, presque toutes les façades sont alignées et parallèles à la rue; elles sont généralement de 1,5 à 6,0 m de la ligne de la rue, selon les rues.

Hauteur et largeur des façades: les bâtiments ont en grande partie deux étages (80 %) et font entre 8,2 et 9,1 m de hauteur. Les façades font presque toutes entre 6,0 et 8,0 m de largeur.

Toits: les toits sont presque tous plats. Les deux tiers ont des parapets simples et le reste des toits en pente décoratifs.

Matériaux: les façades sont presque toujours de brique rouge ou brune, et présentent souvent des fondations de pierre exposées.

Entrées principales: les entrées sont presque toujours à l'avant; on y accède par des escaliers perpendiculaires à la rue. L'entrée se situe généralement entre 1,0 et 1,8 m du niveau du trottoir.

Traitement des façades: on retrouve des fenêtres et des avancées en baie qui vont du niveau du sol à la hauteur des toits sur presque toutes les maisons en rangée et attachées. Selon les rues, ces avancées sont soulignées de corniches, de décrochés dans les parapets, de toits en pente ou à pignon. Autre caractéristique commune: le porche d'entrée en bois surmonté d'un balcon. À part le détail des corniches, l'ornementation se limite à l'usage de la pierre sur les appuis, les linteaux et en bandeaux.

Fenêtres: les fenêtres sont presque toujours verticales (parfois très verticales) et individuelles. Elles étaient pratiquement toutes à guillotine à l'origine (environ 15 % ont été remplacées depuis lors par des fenêtres à battants surtout).

Stationnement: environ les deux tiers seulement des maisons ont un espace de stationnement particulier. L'absence d'allées et de cours latérales, de même que la densité, expliquent le fait que près de la moitié des cours avant soient maintenant asphaltées et servent d'aires de stationnement.

Les *traits distinctifs* suivants se rapportent à des rues particulières et s'ajoutent aux traits distinctifs du secteur, à moins d'indication contraire.

Chesterfield (côté nord): les trois quarts des maisons ont trois et quatre étages. Plusieurs (40 %) sont en pierre avec une ornementation de pierre étudiée et des parapets élaborés. Toutes les maisons ont des pignons dissimulant des toits plats. Les entrées sont très élevées, à plus de 2,5 m du niveau du trottoir. Plus de la moitié des maisons ont des aires de stationnement à l'avant de la ligne de construction ou des garages au niveau du sous-sol.

Chesterfield (côté sud): toutes les façades sont de brique. On retrouve des pignons à la ligne des toits de même que des fenêtres en baie d'un étage avec des toits en pente. Les entrées sont beaucoup plus basses que du côté nord, généralement à moins d'un mètre du niveau du trottoir. La moitié des maisons ont des aires de stationnement en avant de la ligne de construction ou des garages intégrés à la façade principale au niveau du sol.

Claremont: les toits sont presque tous plats avec des parapets simples.

Grosvenor (côté ouest): la moitié des maisons sont des duplex, ce qui explique le nombre élevé d'aires de stationnement (62 %) à l'avant de la ligne de construction.

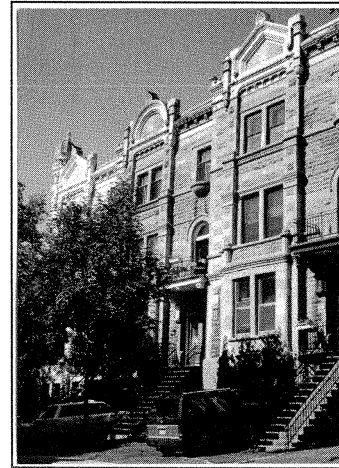
Parkman Place: les deux côtés de cette rue sont tout à fait différents. Le côté nord se compose de duplex attachés, surmontés de toits avec des parapets et présentant le type de façade et de fenêtres décrits plus haut (tel que mentionné dans «Traitement des façades»). Le côté sud se compose de maisons en rangée avec des toits en pente décoratifs, des avancées en baie avec des toits avant en pignon, des ouvertures horizontales avec des fenêtres verticales en groupe, des volets et des entrées surmontées de baldaquins en bois en arc.

Prince-Albert (côté est): toutes les maisons sont en brique et ont des toits plats avec des parapets simples.

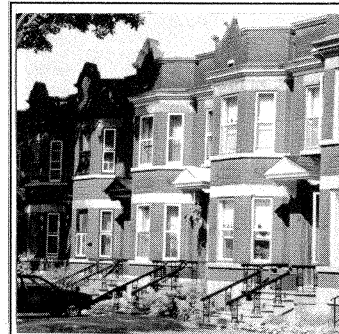
Victoria (côté est): la moitié des bâtiments ont des aires de stationnement à l'avant de la ligne de construction.

Victoria (côté ouest): le tiers des maisons ont une façade en pierre et près des deux tiers ont des aires de stationnement en avant de la maison.

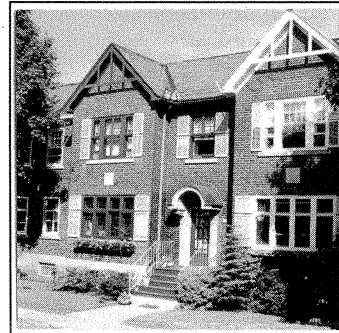
Windsor: entre Victoria et Claremont, on remarque une forte proportion de maisons avec les mêmes fenêtres en baie. Sur le côté sud, des baldaquins à fronton en bois remplacent les porches et les balcons.



Côté nord de l'avenue Chesterfield: pierre ornementée, entrées très élevées et toitures diversifiées.



Côté sud de l'avenue Windsor: oriel sur deux étages, entrées à gable et parapets articulés.



Côté sud de Parkman Place: fenêtres verticales dans des ouvertures horizontales, volets et entrées avec marquises.

Liste des adresses des bâtiments avec les catégories (Suite)

Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse	Cat	Adresse
AV	Lorraine, côté nord	AV	Prince Albert, côté est		Prince Albert, suite		av. Victoria, suite		av. Victoria, suite
II	1	II	431	II	506/508	II	491	II	508
II	9	II	433	II	510/512	II	499	I	510
II	11	II	435	II	520/522	II	501	I	512
II	Lorraine, côté sud	II	437/439	II	536	II	503	II	516
II	8	II	441	II	538	II	505	II	518
II	10	II	443	II	540	II	507	II	520
II	12	I	445	II	av. Victoria, côté est	II	515	II	522
II	Parkman Place, côté nord	I	447	II	417	II	519	II	524
II	1/3	II	473	II	419	II	521	II	526
II	9/11	II	476	II	421/423	II	523	II	528
II	15/17	II	477	II	425/427	II	527	II	530
II	19/21	II	481	II	431	II	529	II	13/15
I	Parkman Place, côté sud	II	483	II	433	II	533	II	21
I	4	II	485	II	437/439	II	537/539	II	25
I	6	II	523/525	II	441/443	II	541/543	II	28/27
I	8	II	527/529	II	445/447	II	545	II	32
I	10	II	531/533	II	451	II	av. Victoria, côté ouest	II	35
I	12	II	535/537	II	453	II	434	II	39
I	14	II	539/541	II	455/457	II	442/446	II	39/41
I	St-Georges Place, côté nord	II	543/545	II	467	II	452/454/456	II	43/46
II	3	II	549	II	469	II	455/460/462	II	47/49
II	5	II	551	II	471	II	464/466/468	II	51/53
II	7	II	553	II	473	II	475	II	55
II	9	II	Prince Albert, côté ouest	II	475	II	472/474	II	57
II	11	II	421	II	477	II	477	II	59
II	13	II	423	II	479	II	478/480	II	61
II	15	II	425	II	481	II	482/484	II	73/75
II	17	II	427	II	483	II	485	II	77/79
II	19	II	429	II	485	II	487	II	81/83
II	St-Georges Place, côté sud	II	431	II	489	II	494	II	85/87
II	5/10	II	444	II	491	II	500	II	av. Windsor, côté sud
II	12/14	II	446	II	493	II	502	II	4/6
I	16	II	500	II	489/491	II	500		
		II		II	495				