

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE WESTMOUNT

RÈGLEMENT 1639

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE
RÈGLEMENT 1301 CONCERNANT LE
LOTISSEMENT**

Lors d'une séance extraordinaire du Conseil municipal de la Ville de Westmount dûment convoquée et tenue à l'hôtel de ville le 18 septembre 2025, et à laquelle assistaient :

La mairesse / The Mayor

Les conseillers / Councillors

ATTENDU QU'un avis de motion se rapportant à la présentation du présent règlement a été donné au cours de la séance extraordinaire du Conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue le 27 mai 2025 ;

ATTENDU QUE le Conseil municipal de Westmount a adopté par voie de résolution un projet de règlement intitulé « RÈGLEMENT 1639 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 1301 CONCERNANT LE

CANADA
PROVINCE OF QUEBEC
CITY OF WESTMOUNT

BY-LAW 1639

**BY-LAW AMENDING BY-LAW 1301
CONCERNING SUBDIVISIONS**

At a special sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held at City Hall on September 18, 2025, at which were present:

Christina M. Smith, présidente – Chair

Matt Aronson
Anitra Bostock
Antonio D'Amico
Mary Gallery
Kathleen Kez
Conrad Peart
Elisabeth Roux
Jeff J. Shamie

WHEREAS Notice of Motion of the presentation of this By-law was given at the special sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held on May 27, 2025;

WHEREAS a draft By-law entitled "BY-LAW 1639 AMENDING BY-LAW 1301 CONCERNING SUBDIVISIONS", was adopted by resolution of the Municipal Council of Westmount, at the special

LOTISSEMENT » lors d'une séance extraordinaire dudit Conseil municipal dûment convoquée et tenue le 27 mai 2025 ; et

ATTENDU QUE ledit Conseil municipal a dûment convoqué et tenu, le 18 juin 2025, une assemblée de consultation publique portant sur ledit projet de règlement ;

Il est ordonné et statué par le Règlement 1639, intitulé « RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 1301 CONCERNANT LE LOTISSEMENT », comme suit :

ARTICLE 1

Le chapitre IV « Opération cadastrale » est modifié par les ajouts suivants :

L'article 4.3.1.6. est ajouté :

« 4.3.1.6 Calcul des dimensions et de la superficie d'un terrain

Dans le cas d'un terrain qui comporte plus d'un lot, du fait qu'il se situe en partie sur le territoire de Montréal, la largeur minimum prescrite à la présente grille peut être calculée en incluant la portion du terrain se situant à Montréal. »

sitting of the said Municipal Council, duly called and held on May 27, 2025; and

WHEREAS a public consultation meeting on the said draft By-law was duly called and held by the said Municipal Council on June 18, 2025;

It is ordained and enacted by By-law 1638, entitled "BY-LAW 1639 AMENDING BY-LAW 1301 CONCERNING SUBDIVISIONS", as follows:

SECTION 1

Chapter IV "Cadastral operations" is amended by the following additions:

Section 4.3.1.6. is added:

"4.3.1.6 Calculating the dimensions and area of land

In the case of land comprising more than one lot, because part of it is located in the territory of Montréal, the minimum width prescribed in this grid may be calculated by including the portion of the land located in Montréal."

ARTICLE 2

Le tableau 4.2 de la section 4.3 « Dispositions relatives à la superficie et aux dimensions des terrains » est modifié par l'ajout d'une ligne contenant les normes sur les dimensions et superficies minimales de la zone C18-24-15 :

SECTION 2

Table 4.2 of section 4.3 "Provisions Concerning Area and Dimensions of Land" is modified by the addition of a line containing the standards on minimum dimensions and areas of zone C18-24-15:

TABLEAU / TABLE 4.2

Zones	Superficie minimum d'un lot (m ²) Minimum Lot Area		Largeur minimum d'un lot (m) Minimum Lot Frontage (m)	
	Bâtiment semi-détaché	Bâtiment en rangée	Bâtiment semi-détaché	Bâtiment en rangée
	Semi-detached building	Attached building	Semi-detached building	Attached building
C18-24-15	-	-	33	33

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

SECTION 3

This by-law comes into force according to law.

Christina M. Smith
Mairesse / Mayor

Me Arianne Leblond
Greffière adjointe/ Assistant City Clerk