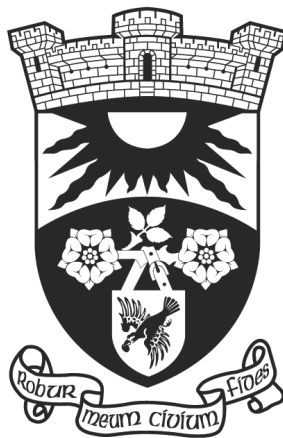


VILLE DE WESTMOUNT | CITY OF WESTMOUNT
PROVINCE DE QUÉBEC | PROVINCE OF QUEBEC



**RÈGLEMENT VISANT À MODIFIER LE RÈGLEMENT 1609
RELATIF À LA DÉMOLITION D'IMMEUBLE – HARMONISATION
À LA SUITE DE L'ADOPTION DE L'INVENTAIRE DES
IMMEUBLES PATRIMONIAUX DE L'AGGLOMÉRATION DE
MONTRÉAL**

BY-LAW TO AMEND THE BY-LAW 1609 CONCERNING THE
DEMOLITION OF BUILDINGS – HARMONIZATION FOLLOWING
THE ADOPTION OF THE INVENTORY OF HERITAGE
BUILDINGS OF THE AGGLOMERATION OF MONTRÉAL

Règlement | By-law



SOMMAIRE

Lors d'une séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue à l'hôtel de ville le 4 août 2026, et à laquelle assistaient :

Le maire / The Mayor

Michael Stern

Les conseillers / Councillors

Matt Aronson

Gurveen K.

Chadha Jonathan

Chomski Antonio

D'Amico Kathleen

Kez Shawn Moss

Paul Levine

Jeff J. Shamie

ATTENDU QU'un avis de motion portant sur la présentation du présent règlement a été donné au cours de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue le 2 juin 2026;

ATTENDU QU'un projet de règlement intitulé « *RÈGLEMENT VISANT À MODIFIER LE RÈGLEMENT 1609 RELATIF À LA DÉMOLITION D'IMMEUBLE – HARMONISATION À LA SUITE DE L'ADOPTION DE L'INVENTAIRE DES IMMEUBLES PATRIMONIAUX DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL* » a été adopté par voie de résolution par le conseil municipal lors de sa séance ordinaire dûment convoquée et tenue le 2 juin 2026;

ATTENDU QUE le 2 juin 2026, le conseil municipal a dûment convoqué et tenu une assemblée publique de consultation portant sur ledit projet de règlement ;



Il est ordonné et statué par le règlement no 1664 intitulé « *RÈGLEMENT VISANT À MODIFIER LE RÈGLEMENT 1609 RELATIF À LA DÉMOLITION D'IMMEUBLE – HARMONISATION À LA SUITE DE L'ADOPTION DE L'INVENTAIRE DES IMMEUBLES PATRIMONIAUX DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL* » que :

Article 1

Le règlement no 1609 intitulé « *Règlement relatif à la démolition d'immeubles* », modifié par le règlement 1647, est de nouveau modifié comme suit:

Article 1

L'article 1.5 est modifié comme suit :

1. Par l'ajout de la définition de « Bâtiment municipal » suivante :

« Bâtiment municipal : Bâtiment appartenant à la Ville conçu, utilisé ou destiné à des fins municipales, notamment à des fins administratives, civiques, culturelles, de loisirs ou de sécurité publique. »

2. Par le remplacement de la définition de « Immeuble » par la suivante;

« Immeuble : Tout bâtiment principal et tout bâtiment accessoire. »

Article 2

L'article 1.9 est modifié comme suit :

1. Par le retrait, pour chaque paragraphe (1 à 4), du texte entre parenthèses;
2. Par le remplacement, pour chaque paragraphe (1 à 4), des mots « d'un immeuble, tel qu'indiqué au » par les mots « d'un immeuble visé au ».



Article 3

L'article 3.1 est modifié comme suit :

1. Par le remplacement du premier alinéa par le suivant :
« Sous réserve de l'article 3.2 et des exceptions prévues au présent règlement, il est interdit à quiconque de démolir, en tout ou en partie, un immeuble à moins que le propriétaire n'ait préalablement obtenu du comité une autorisation à cet effet. »
2. Par le remplacement, au paragraphe 1°, de la phrase introductive par la suivante :

« Pour un immeuble de catégorie I*; »
3. Par le remplacement, au paragraphe 2°, de la phrase introductive par la suivante :

« Pour un immeuble de catégorie I, II, III ou non catégorisé, conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale*, à l'exception d'un bâtiment accessoire qui n'est pas un immeuble patrimonial au sens du présent règlement; »
4. Par le remplacement du paragraphe 3° par le suivant :

« Pour tout immeuble, à l'exception d'un bâtiment accessoire qui n'est pas un immeuble patrimonial au sens du présent règlement, une démolition de plus de 50 % de la façade principale; »
5. Par le remplacement, au paragraphe 4°, de la phrase introductive par la suivante :

« Pour tout bâtiment accessoire qui n'est pas un immeuble patrimonial au sens du présent règlement; »

Article 4

L'article 3.2 est modifié comme suit :



1. Par le remplacement du paragraphe 1° par le suivant :

« La démolition d'un immeuble visé par une ordonnance de démolition émise par un tribunal; »

2. Par l'ajout, à la suite du paragraphe 5°, du paragraphe suivant :

« 6° La démolition d'un bâtiment municipal, sauf lorsque ce dernier est un immeuble patrimonial au sens du présent règlement. »

Article 5

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Michael Stern
Maire

David Lapointe
Greffier adjoint



SUMMARY

At a regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly convened and held at City Hall on August 4, 2026, and at which were present:

Le maire / The Mayor	Michael Stern
Les conseillers / Councillors	Matt Aronson Gurveen K. Chadha Jonathan Chomski Antonio D'Amico Kathleen Kez Shawn Moss Paul Levine Jeff J. Shamie

WHEREAS a notice of motion regarding the presentation of this By-law was given at the regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly convened and held on June 2, 2026;

WHEREAS a draft by-law entitled "*BY-LAW TO AMEND THE BY-LAW 1609 CONCERNING THE DEMOLITION OF BUILDINGS – HARMONIZATION FOLLOWING THE ADOPTION OF THE INVENTORY OF HERITAGE BUILDINGS OF THE AGGLOMERATION OF MONTRÉAL*" was adopted by resolution by the Municipal Council at its regular sitting duly convened and held on June 2, 2026;

WHEREAS on June 2, 2026, the Municipal Council duly called and held a public consultation meeting on the said by-law;



It is hereby ordered and decreed by By-law no. 1664 entitled “*BY-LAW TO AMEND THE BY-LAW 1609 CONCERNING THE DEMOLITION OF BUILDINGS – HARMONIZATION FOLLOWING THE ADOPTION OF THE INVENTORY OF HERITAGE BUILDINGS OF THE AGGLOMERATION OF MONTRÉAL*” that:

Section 1

By-law no. 1609 entitled “By-law concerning the demolition of buildings,” amended by By-law 1647, is again amended as follows:

Section 1

Section 1.5 is amended as follows:

3. By adding the following definition of “Municipal building”:

“Municipal building: Building belonging to the City designed, used or intended for municipal purposes, in particular for administrative, civic, cultural, recreational or public safety purposes”

4. By replacing the definition of “Immovable” by the following:

“Immovable: Any principal building and any accessory building”

Section 2

Section 1.9 is amended as follows:

3. By removing, for each subsection (1 to 4), the text within parentheses;
4. By replacing, for each subsection (1 to 4), the words “of an immovable, as indicated in” with the words “of an immovable referred to in”.

Section 3

Section 3.1 is amended as follows:

6. By replacing the first paragraph with the following:



- “Subject to section 3.2 and the exceptions provided for in this By-law, it is forbidden to demolish, in whole or in part, an immovable unless the owner has obtained prior authorization from the Committee.”
7. By replacing, in subsection 1, the introductory phrase with the following:
- “For a Category I* building;”
8. By replacing, in subsection 2, the introductory phrase with the following:
- “For a Category I, II or III building, or an unclassified building, in accordance with the *By-law on Site Planning and Architectural Integration Programmes*, except for an accessory building that is not a heritage building as defined in this By-law;”
9. By replacing subsection 3 with the following:
- “For any immovable, except for an accessory building that is not a heritage building as defined in this By-law, demolition of more than 50% of the main facade;”
10. By replacing, in subsection 4, the introductory phrase with the following:
- “For any accessory building that is not a heritage building as defined in this By-law;”

Section 4

Section 3.2 is amended as follows:

3. By replacing subsection 1 with the following:
- “The demolition of an immovable referred to in a demolition order issued by a court;”
4. By adding, after subsection 5, the following subsection:



“6. The demolition of a municipal building, except where it is a heritage building as defined in this by-law.”

Section 5

This by-law comes into force according to law.

Michael Stern
Mayor

David Lapointe
Assistant City Clerk