



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que la Ville de Westmount doit statuer sur une demande de dérogation mineure lors de la séance ordinaire du conseil municipal qui aura lieu le **3 novembre 2026 à 19h**, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest, à Westmount et qui sera diffusée en direct sur le site Web de la Ville. Le lien vers la séance sera accessible à l'adresse suivante : www.westmount.org/seance-du-conseil-en-direct

Emplacement de la demande :

3, avenue Forden (lot 1 583 075)

Nature de la demande :

La demande de dérogation mineure vise à permettre l'agrandissement du garage existant vers l'arrière dont l'espace découvert latéral serait de 2,13 mètres (7 pieds) et qui augmenterait le pourcentage de la superficie d'implantation sur le lot à 36,19%, et ce, bien que le point (5) de la grille des spécifications physico-spatiales du Règlement de zonage 1303 prévoit un espace découvert latéral minimal mesurant 3,05 mètres (10 pieds) de largeur, soit une différence de 0,92 mètre (3 pieds), et que le point (10) de la grille des spécifications physico-spatiales prévoit un pourcentage de la superficie d'implantation maximale sur le lot à 35%, soit une différence de 1,19%

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de la séance ou lors de la diffusion en direct de la séance sur le site web de la ville. Toute personne intéressée peut également transmettre ses questions ou commentaires via le formulaire en ligne : <https://westmount.org/questions-pour-la-seance-du-conseil/>.

Pour de plus amples informations, veuillez-vous adresser en personne au comptoir du Service de l'aménagement urbain, par téléphone au 514 989-5200, ou par courriel à permis@westmount.org.

FAIT à Westmount, ce mercredi 14 octobre 2026.

David Lapointe
Assistant greffier de la ville



APPLICATION FOR A MINOR EXEMPTION

PUBLIC NOTICE is hereby given that the City of Westmount shall consider an application for a minor exemption at the regular sitting of the Municipal Council to be held on **November 3rd, 2026, at 7 p.m.** in the Council Chamber, at City Hall, located at 4333 Sherbrooke Street West, Westmount, which shall be broadcast live on the City's website. The link to the sitting will be available at the following address: www.westmount.org/council-live

Location of the request:

3, Forden Avenue (lot 1 583 075)

Nature of the request:

The minor exemption is aimed to allow the rearward expansion of the existing garage, resulting in a side yard uncovered space of 2.13 meters (7 feet) and increasing the lot coverage to 36.19%, even though item (5) of the table of physical and spatial provisions of Zoning By-law 1303 requires a minimum side yard uncovered space of 3.05 meters (10 feet) in width, which is a difference of 0.92 meters (3 feet), and that item (10) of the table of physical and spatial provisions sets a maximum lot coverage of 35%, which represents a difference of 1.19%.

Any interested person may be heard by Council regarding this request at the sitting or during the live broadcast of the sitting on the City's website. Any interested person may also submit questions or comments via the online form: <https://westmount.org/en/questions-for-the-council-meeting>.

For more information, please contact the front counter of the Urban Planning Department in person, by phone at 514 989-5200, or by email at permis@westmount.org.

GIVEN at Westmount, this Wednesday, October 14, 2026.

David Lapointe
Assistant City Clerk