

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

ZONE R3-39-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	•	•	•
Bifamiliale/Two-family	•	•	•
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	•
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital	•	•	•
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	•

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|--|
| <p>(1) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(2) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(3) Sauf dans la mesure permise par la loi, aucune disposition du présent règlement ne réglemente ni ne contrôle tout terrain utilisé à des fins reliées à des opérations ferroviaires, à moins que et jusqu'à ce que ce terrain cesse d'être ainsi utilisé.</p> | <p>(1) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(2) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(3) Except to the extent permitted by law, no provision of this By-law shall regulate or control any land used for purposes related to railway operations, unless and until such land ceases to be so used.</p> |
| <p>(4) Aucun lot ou bâtiment sur un lot ne doit être établi pour assurer ou permettre l'accès aux véhicules depuis le chemin Glen, sauf s'il s'agit d'un accès d'urgence pour desservir un usage « hôpital » advenant une situation d'urgence sur le site.</p> | <p>(4) No lot or building on a lot shall be established which provides or allows vehicular access from Glen Road except for the purpose to serve as an emergency access route serving a "Hospital" use in the event of an emergency situation on the site.</p> |

Révisée le 2005, R-RCA05 23036

Revised on , 2005, R-RCA05 23036

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-39-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	185
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7,5	5,5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :	(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:
1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à <ul style="list-style-type: none"> i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca). ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca). iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca). 	1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is <ul style="list-style-type: none"> i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area. ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area. iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.
2) la hauteur obtenue : <ul style="list-style-type: none"> i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou 	2) the height obtained by: <ul style="list-style-type: none"> i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or
3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.	3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.

<p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>		<p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>	
TABLEAU 1/TABLE 1			
	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'
<p>Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.</p> <p>Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.</p>			
<p>(3) La superficie d'implantation maximum est comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés; • le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus. 		<p>(3) The Maximum site coverage shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters; • 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater. 	
<p>(4) L'accès aux véhicules d'urgence à l'usage « hôpital » doit être muni d'une barrière physique pour contrôler l'accès au site.</p>		<p>(4) A vehicular access point serving as an emergency access to a "Hospital" use must be incorporated with a physical barrier to control access.</p>	
<p>(5) L'accès d'urgence à l'usage « hôpital » ne doit pas excéder une largeur de 19,69 pieds (6,00 mètres).</p>		<p>(5) The emergency access route to a Hospital use must not exceed 19.69 feet (6.00 meters) in width.</p>	